

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-46

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2026</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025</i>
	Dipnotlar		
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	26.514.948	6.409.511
Ticari alacaklar		3.719.938.608	2.262.536.273
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	14.537.096	14.034.737
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	3.705.401.512	2.248.501.536
Diğer alacaklar		385.191	344.728
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	385.191	344.728
Stoklar	9	239.220.404	179.538.630
Peşin ödenmiş giderler		42.924.402	24.545.579
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	42.924.402	24.545.579
Diğer dönen varlıklar	16	7.949.163	7.094.892
Toplam dönen varlıklar		4.036.932.716	2.480.469.613
Duran varlıklar:			
Diğer alacaklar		423.986	423.986
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	423.986	423.986
Finansal yatırımlar	15	284.357	284.357
Maddi duran varlıklar	12	52.253.707	67.849.851
Maddi olmayan duran varlıklar	12	28.521.938	30.974.459
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	12	28.521.938	30.974.459
Kullanım hakkı varlığı	11	157.705.250	141.397.421
Peşin ödenmiş giderler	10	2.050.262	3.175.444
Toplam duran varlıklar		241.239.500	244.105.518
Toplam varlıklar		4.278.172.216	2.724.575.131

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2026	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		50.862.749	27.720.339
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	1.457.877	1.550.100
-İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	49.404.872	26.170.239
Ticari borçlar		2.998.687.986	1.501.775.672
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	2.565.132.075	1.006.534.584
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	433.555.911	495.241.088
Kısa vadeli karşılıklar		15.083.994	32.989.501
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	15.083.994	32.989.501
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	21.866.740	18.396.612
Dönem vergi karı yükümlülüğü	27	-	12.129.384
Ertelenmiş gelirler	10	102.245.379	94.767.723
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	31.478.828	13.720.275
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		3.220.225.676	1.701.499.506
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		32.659.577	39.386.674
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	4.018.148	4.654.548
-İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	28.641.429	34.732.126
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	11.398.771	11.807.417
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	94.129.319	38.469.340
Ertelenmiş gelirler	10	958	1.581
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		138.188.625	89.665.012
Toplam yükümlülükler		3.358.414.301	1.791.164.518
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	18	1.896.649.184	1.896.649.184
Paylara ilişkin primler		635.707.050	635.707.050
Geri alınmış paylar (-)	18	(17.871.702)	(17.871.702)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	198.628.341	198.628.341
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(15.857.565)	(15.444.387)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(15.857.565)	(15.444.387)
Geçmiş yıllar zararları		(1.783.697.873)	(1.772.902.719)
Net dönem zararı		(13.239.520)	(10.795.154)
Toplam özkaynaklar		919.757.915	933.410.613
Toplam kaynaklar		4.278.172.216	2.724.575.131

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 MART 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	470.762.052	471.571.041
Satışların maliyeti	19	(167.174.726)	(190.304.189)
Brüt kar		303.587.326	281.266.852
Pazarlama giderleri (-)	20	(156.727.352)	(194.847.155)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(72.571.360)	(66.627.866)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	71.851.980	156.327.971
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(51.971.092)	(157.345.800)
Esas faaliyet karı		94.169.502	18.774.002
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	1.624	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		94.171.126	18.774.002
Finansman giderleri (-)	24	(7.668.996)	(9.413.615)
Net parasal pozisyon kayıpları	30	(43.943.945)	(47.269.305)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		42.558.185	(37.908.918)
Ertelenmiş vergi gideri	27	(55.797.705)	(28.823.773)
Dönem net karı / (zararı)		(13.239.520)	(66.732.691)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, net			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi öncesi		(550.904)	53.829
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıplarına ilişkin vergi gideri		137.726	(13.457)
Diğer kapsamlı gider		(413.178)	40.372
Toplam kapsamlı (gider) / geliri		(13.652.698)	(66.692.319)
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / (kayıp)	25	(0,68)	(3,43)

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 MART 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler					
		Enflasyon	Paylara	Tanımlanmış	Geri	Kardan	Geçmiş	Net	Toplam
	Sermaye	düzeltilmesi	ilişkin	faide planları	alınmış	ayrılan	yıllar	dönem	özkaynaklar
		farkları	primler	yeniden ölçüm	paylar	kısıtlanmış	zararları	zararı	
				kayıpları		yedekler			
1 Ocak 2025	19.440.000	1.896.649.184	635.707.050	(14.987.986)	(17.871.702)	198.628.341	(1.718.616.981)	(54.285.738)	944.662.168
Transferler	-	-	-	-	-	-	(54.285.738)	54.285.738	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	40.372	-	-	-	(66.732.691)	(66.692.319)
31 Mart 2025	19.440.000	1.896.649.184	635.707.050	(14.947.614)	(17.871.702)	198.628.341	(1.772.902.719)	(66.732.691)	877.969.849
1 Ocak 2026	19.440.000	1.896.649.184	635.707.050	(15.444.387)	(17.871.702)	198.628.341	(1.772.902.719)	(10.795.154)	933.410.613
Transferler	-	-	-	-	-	-	(10.795.154)	10.795.154	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(413.178)	-	-	-	(13.239.520)	(13.652.698)
31 Mart 2026	19.440.000	1.896.649.184	635.707.050	(15.857.565)	(17.871.702)	198.628.341	(1.783.697.873)	(13.239.520)	919.757.915

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 VE 31 MART 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		45.797.305	23.875.910
Dönem Net Zararı		(13.239.520)	(66.732.691)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		169.575.141	136.785.992
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11,12	43.276.982	44.044.885
Değer Düşüklüğü Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		383.406	253.992
Stoklarda değer düşüklüğü (gideri) / geliri	9	383.406	253.992
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		13.212.970	12.224.439
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	13.212.970	12.224.439
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		8.418.936	27.612.425
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(305.382)	(715.792)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		7.637.225	9.389.765
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		28.033.643	143.503.469
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		(26.946.550)	(124.565.017)
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	55.797.705	28.823.773
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından			
Kaynaklanan Kayıplar ve Kazançlar		(1.624)	-
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından			
kaynaklanan kayıplar ve kazançlar	23	(1.624)	-
Parasal kazanç		48.486.766	23.826.478
İşletme Sermayesindeki Net Değişimler		(96.415.452)	(38.047.544)
Ticari Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(1.694.901.494)	(1.428.811.229)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(1.782.907)	(3.937.993)
İlişkili olmayan taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(1.693.118.587)	(1.424.873.236)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(71.916)	1.631
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(71.916)	1.631
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(60.065.180)	12.507.103
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(19.782.943)	14.955.158
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.660.882.830	1.377.506.924
İlişkili taraflara borçlardaki azalış (artış)		1.650.435.016	1.232.766.839
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış (artış)		10.447.814	144.740.085
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış (Azalış)		(17.592.721)	6.325.427
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		16.123.908	(48.239.465)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış Azalışlar		18.992.064	27.706.907
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(1.501.617)	(5.771.263)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerde Artış (Azalış)		20.493.681	33.478.170
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		59.920.169	32.005.757
Ödenen vergi	27	(12.129.384)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(1.993.480)	(8.129.847)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(436.995)	(330.376)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık			
Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		41.012	-
Maddi Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,23	41.012	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(783.389)	(1.046.168)
Maddi Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(783.389)	(1.046.168)
Alınan faiz	21	305.382	715.792
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(23.771.600)	(22.418.872)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(23.771.600)	(22.418.872)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi öncesi net azalış / (artış) (A+B+C)		21.588.710	1.126.662
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(1.483.273)	(4.537.042)
Nakit ve nakit benzerlerinde net azalış / (artış) (A+B+C+D)		20.105.437	(3.410.380)
E. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		6.409.511	68.455.800
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi (A+B+C+D+E)		26.514.948	65.045.420

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1978 yılında kurulmuştur. Fiili faaliyet konusu, Eczacıbaşı Topluluğu banyo ve karo ürünleri ile tedarik ettiği diğer ürünlerin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo ve mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İntema'nın pazarlama ve satışını yaptığı ürün grupları seramik sağlık gereçleri, armatür, küvet, duş tekneleri, gömme rezervuarlar, banyo mobilyaları, seramik kaplama ürünleri, yapı kimyasalları, mutfak mobilyaları, tezgahları ve aksesuarları, mutfak cihazları ve küçük ev aletleri ürünlerinden oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Çalışan personel sayısı	148	152

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Şirket ilk çeyrekte verilen siparişler için tahsilatın üçüncü çeyrekte yapıldığı bir kampanya modeli uygulamaktadır. Bu kampanya döngüsünün etkisiyle ticari alacaklar birinci ve ikinci çeyreklerde artmakta olup, üçüncü ve dördüncü çeyrekte azalma eğilimi göstermektedir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2026	121,47	1,00000	%205
31 Aralık 2025	110,39	1,10040	%211
31 Mart 2025	92,82	1,30865	%250

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrikçe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>
TFRS 19	<i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>
TFRS 19 (Değişiklikler)	<i>Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Mart 2026	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	109.266	674.123	783.389
Amortisman ve itfa payları	(19.542.992)	(23.733.990)	(43.276.982)
1 Ocak – 31 Mart 2025	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	1.046.168	1.046.168
Amortisman ve itfa payları	(9.284.524)	(34.760.361)	(44.044.885)

(*) Şirket'in "Toptan" faaliyeti bölge müdürlükleri ve merkez ofisine yapılan yatırımları kapsamaktadır.

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	45.762	33.208
Bankalar	26.469.186	6.376.303
- Vadeli mevduat	-	867.424
- Vadesiz mevduat	26.469.186	5.508.879
	26.514.948	6.409.511

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla mevduatların döviz cinsinden değerleri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	41.475	9.027.086	32.262	17.368.363	26.469.186
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	-	-
					26.469.186
31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	44.605	3.140.766	211.657	2.111.851	5.508.879
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	867.424	867.424
					6.376.303

(*) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduat faiz oranı %39'dur. Vadesi 30 günden kısadır.)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Vitra Bathroom	5.972.301	5.208.821
Burgbad AG	3.318.601	2.708.555
Sanipak	1.801.466	1.465.314
Vitra UK	1.401.741	1.221.935
Vitra Fransa	784.421	191.194
Vitra Bad GMBH	744.408	1.342.693
Vitra İtalya	514.158	1.880.227
Gensenta İlaç San. Ve Tic. A.Ş	-	15.998
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	14.537.096	14.034.737
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ortaklara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Holding A.Ş. ("Eczacıbaşı Holding")	13.331.627	14.153.557
	13.331.627	14.153.557
Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic.A.Ş. ("EYAP")	2.484.665.482	938.524.032
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	49.398.764	45.500.545
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	10.653.139	6.915.767
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş.	6.977.572	1.342.596
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	84.673	59.646
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	20.818	38.441
	2.551.800.448	992.381.027
İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	2.565.132.075	1.006.534.584

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak – 31 Mart 2026	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	169.874	240.984.080	306.441.596	-	547.595.550
Burgbad AG	-	-	8.553.378	-	8.553.378
Santeknika	-	-	3.041.881	-	3.041.881
Vitra Bad GMBH	-	-	1.838.487	-	1.838.487
Vitra UK	-	-	1.203.394	-	1.203.394
Vitra Karo	285.465	-	436.608	-	722.073
Sanipak	408.079	-	-	-	408.079
Diğer	1.373.185	-	1.458.934	40.796	2.872.915
Toplam	2.236.603	240.984.080	322.974.278	40.796	566.235.757

1 Ocak – 31 Mart 2025	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	6.050	218.969.239	399.869.718	-	618.845.007
Burgbad AG	-	-	5.219.997	-	5.219.997
Santeknika	-	-	2.347.554	-	2.347.554
Vitra Bad GMBH	-	-	1.531.289	-	1.531.289
Vitra Karo	209.225	-	1.092.552	-	1.301.777
Vitra UK	-	-	1.176.943	-	1.176.943
Diğer	93.295	-	354.346	-	447.641
Toplam	308.570	218.969.239	411.592.399	-	630.870.208

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masraf giderlerini üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır, finansallarda netleştirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak – 31 Mart 2026	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	2.921.478.112	1.227.021	-	-	2.922.705.133
Vitra Karo	34.493.277	572.485	-	-	35.065.762
Eczacıbaşı Holding (***)	-	23.583.788	-	-	23.583.788
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	12.212.000	-	-	12.212.000
Eczacıbaşı Bilişim(**)	-	10.177.179	36.109	-	10.213.288
Diğer	-	600.595	-	-	600.595
Toplam	2.955.971.389	48.373.068	36.109	-	3.004.380.566

1 Ocak – 31 Mart 2025	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	2.768.881.433	1.054.033	-	-	2.769.935.466
Vitra Karo	31.068.973	999.885	-	-	32.068.858
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	23.134.922	-	8.710	23.143.632
Eczacıbaşı Holding (***)	-	13.254.871	-	-	13.254.871
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	12.003.233	-	-	12.003.233
Diğer	-	835.265	-	-	835.265
Toplam	2.799.950.406	51.282.209	-	8.710	2.851.241.325

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, başkan ile başkan yardımcıları, genel müdürü, direktörleri ve genel müdüre doğrudan bağlı müdürleri olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kısa vadeli faydalar	8.772.490	2.936.374
Uzun vadeli faydalar	271.434	531.058
	9.043.924	3.467.432

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	1.980.998.714	1.757.814.481
Alacak senetleri	1.969.278.230	710.557.607
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(30.166.323)	(33.195.086)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(214.709.109)	(186.675.466)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net	3.705.401.512	2.248.501.536
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	14.537.096	14.034.737
Ticari alacaklar, toplam	3.719.938.608	2.262.536.273

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 31 Mart 2026 itibarıyla 80 gündür (31 Aralık 2025: 57 gün).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	(33.195.086)	(43.449.821)
İlaveler	(6.150.813)	(2.120.640)
İptaller (*)	6.150.813	2.120.640
Enflasyon etkisi	3.028.763	3.972.510
31 Mart	(30.166.323)	(39.477.311)

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mbilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren, İntema şüpheli alacaklarını EYAP'a yansıtmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 1.488.844.838 TL (31 Aralık 2025: 1.447.423.644 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 70.901.222 TL'dir (31 Aralık 2025: 58.215.173 TL).

Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	635.195.008	648.146.815
Gider tahakkuku	23.067.184	44.854.004
	658.262.192	693.000.819
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	2.565.132.075	1.006.534.584
Toplam ticari borç	3.223.394.267	1.699.535.403
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(224.706.281)	(197.759.731)
Ticari borçlar, toplam	2.998.687.986	1.501.775.672

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 67 gündür (31 Aralık 2025: 41 gün).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden kalan kısım ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesi üzerinden 0-30 gün geçmiş	40.345.243	51.374.474
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	102.171.384	8.401.112
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	18.232.515	18.902.156
	160.749.142	78.677.742

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İpotekler	341.001.000	205.798.305
Alınan teminatlar	875.784.257	588.951.318
	1.216.785.257	794.749.623

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	14.537.096	3.705.401.512	-	809.177	26.469.186
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.216.785.257	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.247.590	3.538.831.949	-	809.177	26.469.186
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	13.289.506	147.459.636	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	138.480.000	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	19.109.927	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.276.250	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.166.323)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	19.109.927	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2025	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	14.034.737	2.248.501.536	-	768.714	6.376.303
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	794.749.622	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.883.636	2.164.480.479	-	768.714	6.376.303
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	9.151.101	69.526.640	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	47.636.408	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	14.494.417	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	47.689.503	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.195.086)	-	-	-
- Net değeriın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	14.494.418	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değeriın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vergi dairesinden alacaklar	384.046	343.588
Verilen depozito ve teminatlar	1.145	1.140
	385.191	344.728

Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	423.986	423.986
	423.986	423.986

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>		<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>	
Kısa vadeli borçlanmalar	%	TL	%	TL
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	42,00	49.404.872	42,00	26.170.239
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		49.404.872		26.170.239
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	42,00	1.457.877	42,00	1.550.100
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		1.457.877		1.550.100
Kısa vadeli borçlanmalar		50.862.749		27.720.339
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	42,00	28.641.429	42,00	34.732.126
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		28.641.429		34.732.126
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	42,00	4.018.148	42,00	4.654.548
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		4.018.148		4.654.548
Uzun vadeli borçlanmalar		32.659.577		39.386.674

Kısa vadeli kredilerin taşınan değerleri, makul değerlerine yakınsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
1 Ocak	67.107.013	77.669.133
Kira girişleri	40.792.145	49.982.784
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (Dipnot 11)	(23.771.600)	(22.418.872)
Faiz tahakkuk değişimi	7.637.225	9.389.765
Enflasyon etkisi	(8.242.457)	(9.561.357)
31 Mart	83.522.326	105.061.453

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ticari mallar	242.218.017	182.152.837
	242.218.017	182.152.837
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.997.613)	(2.614.207)
Stoklar, net	239.220.404	179.538.630

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	(2.614.207)	(2.440.241)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	(383.406)	(253.992)
31 Mart	(2.997.613)	(2.694.233)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	8.861.928	6.335.590
Gelecek aylara ait giderler (*)	34.062.474	18.209.989
	42.924.402	24.545.579

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait giderler (*)	2.050.262	3.175.444
	2.050.262	3.175.444

(*) Büro kiraları, BT yazılım destek ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	102.193.536	94.708.021
Gelecek aylara ait gelirler	51.843	59.702
	102.245.379	94.767.723

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait gelirler	958	1.581
	958	1.581

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2026	119.806.922	21.590.499	141.397.421
Dönem içi girişler	40.792.145	-	40.792.145
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(18.537.595)	(5.946.721)	(24.484.316)
31 Mart 2026	142.061.472	15.643.778	157.705.250

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket bu kiralamalardan 24.484.316 TL (2025: 20.738.684 TL) değerinde amortisman gideri, 7.637.225 TL (2025: 9.389.765 TL) faiz gideri ve 23.771.600 TL (2025: 22.418.872 TL) kira ödemesi muhasebeleştirilmiştir.

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2025	131.795.440	29.705.062	161.500.502
Dönem içi girişler	49.982.784	-	49.982.784
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(16.135.731)	(4.602.953)	(20.738.684)
31 Mart 2025	165.642.493	25.102.109	190.744.602

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Mart 2026
Binalar	3.195.219	-	-	-	3.195.219
Makine, tesis ve cihazlar	1.063.823	-	-	-	1.063.823
Demirbaşlar	536.332.860	159.577	(40.226)	-	536.452.211
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel maliyetler	651.436.065	623.812	-	-	652.059.877
	1.192.027.967	783.389	(40.226)	-	1.192.771.130

Birikmiş amortisman:

Binalar	(330.172)	(16.059)	-	-	(346.231)
Makine, tesis ve cihazlar	(958.104)	(13.858)	-	-	(971.962)
Demirbaşlar	(508.625.848)	(13.517.737)	838	-	(522.142.747)
Özel maliyetler	(614.263.992)	(2.792.491)	-	-	(617.056.483)
	(1.124.178.116)	(16.340.145)	838	-	(1.140.517.423)

Net defter değeri	67.849.851	(15.556.756)	(39.388)	-	52.253.707
--------------------------	-------------------	---------------------	-----------------	----------	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Mart 2025
Binalar	3.195.219	-	-	-	3.195.219
Makine, tesis ve cihazlar	1.063.823	-	-	-	1.063.823
Demirbaşlar	541.050.281	664.691	-	-	541.714.972
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel maliyetler	680.451.704	381.477	-	-	680.833.181
	1.225.761.027	1.046.168	-	-	1.226.807.195

Birikmiş amortisman:

Binalar	(266.269)	(15.976)	-	-	(282.245)
Makine, tesis ve cihazlar	(900.365)	(14.441)	-	-	(914.806)
Demirbaşlar	(504.089.214)	(3.149.331)	-	-	(507.238.545)
Özel maliyetler	(617.366.887)	(17.410.641)	-	-	(634.777.528)
	(1.122.622.735)	(20.590.389)	-	-	(1.143.213.124)

Net defter değeri	103.138.292	(19.544.221)	-	-	83.594.071
--------------------------	--------------------	---------------------	----------	----------	-------------------

1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 8.612.198 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2025: 2.037.425 TL) ve 7.727.947 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2025: 18.552.964 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2026
Bilgisayar programları	602.965.988	-	-	-	602.965.988
	602.965.988	-	-	-	602.965.988

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(571.991.529)	(2.452.521)	-	-	(574.444.050)
	(571.991.529)	(2.452.521)	-	-	(574.444.050)
Net defter değeri	30.974.459	(2.452.521)	-	-	28.521.938

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2025
Bilgisayar programları	602.907.404	-	-	-	602.907.404
	602.907.404	-	-	-	602.907.404

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(561.407.462)	(2.715.812)	-	-	(564.123.274)
	(561.407.462)	(2.715.812)	-	-	(564.123.274)
Net defter değeri	41.499.942	(2.715.812)	-	-	38.784.130

Dönem itfa paylarının 2.409.785 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2025: 2.652.916 TL) ve 42.736 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2025: 62.896 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	TL	TL	TL	TL
	karşılığı		karşılığı	
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.187.069	2.187.069	2.017.704	2.017.704
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddelerinin kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	2.187.069	2.187.069	2.017.704	2.017.704

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı %0,2'dir (31 Aralık 2025: %0,2).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3'üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	21.866.740	7.801.669
Personele borçlar	-	10.594.943
	21.866.740	18.396.612

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan kısa vadeli izin karşılığı	6.161.843	4.652.622
Kısa vadeli başarı prim karşılıkları	8.922.151	28.336.879
	15.083.994	32.989.501

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	11.398.771	11.807.417
	11.398.771	11.807.417

31 Mart 2026 ve 2025 hesap dönemleri içerisinde izin karşılığı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	4.652.622	9.003.303
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	2.338.332	5.247.564
Ödenen kullanılmamış izin karşılığı	(161.479)	(2.281.207)
Enflasyon etkisi	(667.632)	(5.897.200)
31 Mart	6.161.843	6.072.460

31 Mart 2026 ve 2025 hesap dönemleri içerisinde kısa vadeli başarı prim karşılığına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	28.336.879	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	8.922.151	-
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(25.751.385)	-
Enflasyon etkisi	(2.585.494)	-
31 Mart	8.922.151	-

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %23,88 enflasyon ve %29,29 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,37 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: %4,24). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da müdür altı ve müdür üstü için %83,97 (31 Aralık 2025: %83,97) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL).

1 Ocak – 31 Mart 2026 ve 2025 hesap dönemleri içerisinde kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	11.807.417	10.405.983
Hizmet maliyeti	1.241.158	6.369.163
Faiz Maliyeti	711.329	607.712
Aktüeryal kayıp	550.904	(53.829)
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(1.832.001)	(5.848.640)
Enflasyon etkisi	(1.080.036)	(978.016)
31 Mart	11.398.771	10.502.373

DİPNOT 15 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Ortaklık Payı	Tutar	Ortaklık Payı	Tutar
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar (*)	%0,25	284.357	%0,25	284.357
		284.357		284.357

(*)31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Dönen Varlıklar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Personel avansları	7.273.531	-
Devreden katma değer vergisi	-	6.351.428
Diğer dönen varlıklar	675.632	743.464
	7.949.163	7.094.892

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	8.830.110	13.720.275
Hesaplanan KDV	22.648.718	-
	31.478.828	13.720.275

DİPNOT 17 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılığı	-	-
Rekabet kurulu ceza karşılığı (*)	-	-
	-	-

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	-	70.284.638
İlave karşılık	-	-
Enflasyon etkisi	-	(21.487.449)
31 Mart	-	48.797.189

(*) Rekabet Kurulu tarafından, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4 numaralı maddesini ihlal edip etmediğinin tespitine yönelik olarak Şirket'imiz hakkında yürütülen soruşturma sonunda Rekabet Kurulu tarafından idari para cezası uygulanmasına karar vermiş olup 48.609.744,28 TL olarak 3 Ekim 2025 tarihinde ödenmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse %	31 Mart 2025	Hisse %	31 Aralık 2025
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	8.982.336
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	7.715.932
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	1,42	275.779	1,42	275.779
Halka açık kısım	12,68	2.465.953	12,68	2.465.953
	100,00	19.440.000	100,00	19.440.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		1.896.649.184		1.896.649.184
Toplam ödenmiş sermaye		1.916.089.184		1.916.089.184

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Geri Alınmış Paylar

3 Eylül 2019 tarihli Genel Kurul'da pay sahiplerine paylarını geri satarak ayrılma hakkı verilmiştir. Buna istinaden 5 Eylül - 25 Eylül 2019 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %1,42'sine denk gelen toplam 275.779 adet pay 17.871.702 TL karşılığında geri alınmıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Bu tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 198.628.341 TL'dir (31 Aralık 2025: 198.628.341 TL). Bu tutarın tamamı yasal yedeklerdir.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	198.628.341	198.628.341
	198.628.341	198.628.341

31 Mart 2026	6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye düzeltme farkları	1.800.055.415	1.896.649.184	96.593.769
Paylara ilişkin primler	663.815.217	635.707.050	(28.108.167)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	190.522.516	198.628.341	8.105.825
Toplam	2.654.393.148	2.730.984.575	76.591.427

DİPNOT 19 – HASILAT

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Yurtiçi satışlar	353.463.370	386.941.042
Satış iadeleri (-)	(5.511.279)	(4.335.709)
Satış iskontoları (-)	(118.174.119)	(130.003.531)
Komisyon geliri (*)	240.984.080	218.969.239
Net satış gelirleri	470.762.052	471.571.041

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Satılan ticari mal maliyeti	(167.174.726)	(190.304.189)
	(167.174.726)	(190.304.189)

(*) İntema, yurt içinde satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile yeniden değerlendirilmiş olup, satışa aracılık etmektedir. Toptan satış kanalına ilişkin 2.845.767.804 TL (31 Mart 2025: 2.022.473.673 TL) net satış tutarından, toptan satış kanalına ilişkin maliyetler düşülerek finansal tablolarda gösterilmiştir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 470.762.052 TL (31 Mart 2025: 471.571.041 TL) tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanının belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri (-)	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Personel	(88.645.361)	(90.299.953)
Amortisman	(28.545.264)	(37.378.687)
Nakliye	(10.207.512)	(13.281.839)
Fason hizmet	(5.710.423)	(7.011.040)
Depolama ve arşivleme	(4.687.474)	(5.384.597)
Reklam ve tanıtım	(4.050.303)	(4.156.265)
Danışmanlık	(2.299.162)	(1.193.470)
Yakıt, enerji ve su	(1.752.141)	(2.077.812)
Kira	(685.475)	(24.002.373)
Diğer	(10.144.237)	(10.061.119)
	(156.727.352)	(194.847.155)
Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Danışmanlık	(21.034.707)	(14.264.602)
Personel	(20.593.706)	(18.440.779)
Amortisman	(14.731.718)	(6.666.198)
Bakım onarım	(5.063.186)	(7.034.056)
Kira	(3.836.549)	(4.772.822)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.952.487)	(6.976.875)
Fason hizmet	(160.061)	(628.525)
Reklam ve tanıtım	(147.516)	(173.665)
Diğer	(5.051.430)	(7.670.344)
	(72.571.360)	(66.627.866)

(*) Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına ilişkin sözleşme ödemeleri oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	55.198.162	142.325.268
Konusu kalmayan karşılıklar	6.150.813	2.120.640
Kira gelirleri	3.209.994	4.939.775
Kur farkı gelirleri	724.482	2.758.388
Faiz geliri	305.382	715.792
Diğer	6.263.147	3.468.108
	71.851.980	156.327.971

DİPNOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(50.796.409)	(156.967.124)
Kur farkı giderleri	(862.168)	(58.012)
Diğer	(312.515)	(320.664)
	(51.971.092)	(157.345.800)

DİPNOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı	1.624	-
	1.624	-

DİPNOT 24 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Kredi ve kiralama borçları faiz gideri	(7.637.225)	(9.389.765)
Teminat mektubu komisyonları	(21.197)	(23.850)
Diğer	(10.574)	-
	(7.668.996)	(9.413.615)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Net dönem karı / (zararı)	(13.239.520)	(66.732.691)
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	19.440.000	19.440.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	(0,68)	(3,43)

DİPNOT 26 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Personel	(109.239.067)	(108.740.733)
Amortisman	(43.276.982)	(44.044.885)
Danışmanlık	(23.333.869)	(15.458.072)
Nakliye	(10.207.512)	(13.281.839)
Fason hizmet	(5.870.484)	(7.639.564)
Bakım onarım	(5.063.186)	(7.034.056)
Depolama ve arşivleme	(4.687.474)	(5.384.597)
Kira	(4.522.024)	(28.775.195)
Reklam ve tanıtım	(4.197.819)	(4.329.930)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.952.487)	(6.976.875)
Yakıt, enerji ve su	(1.752.141)	(2.077.812)
Diğer	(15.195.667)	(17.731.463)
	(229.298.712)	(261.475.021)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	61.807.954
Eksi: Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	(73.937.338)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	(12.129.384)

Gelir tablosundaki vergi gideri

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Ertelenmiş vergi gideri	(55.797.705)	(28.823.773)
	(55.797.705)	(28.823.773)

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında Türkiye'de, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerde uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25). 15 Temmuz 2023 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklikle %50 oranındaki gayrimenkul satış kazancı istisnası kaldırılmıştır. Ancak kanunun değişiklik tarihinden önce alınmış olan taşınmazlar için bu istisna %25 olarak uygulanmaya devam edilecektir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerlendirme artışları TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerlendirme artışı nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenmediğinden, TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydetmemiştir. Şirket VUK mali tablolardaki binalar, makine teçhizat, araçlar, demirbaşlar, haklar, özel maliyetleri itfa edildikten sonra da yasal defterden çıkartmayacaktır. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(28.490.725)	(40.532.029)
Kıdem tazminatı karşılığı	10.847.867	11.198.882
Kullanılmamış izin karşılığı	6.161.843	4.652.622
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(73.254.714)	120.103.308
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(224.333.279)	(197.759.732)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(19.175.535)	(9.122.400)
Şüpheli alacak karşılığı	3.210.958	3.533.344
Dava karşılığı	-	206.265
Başarı prim tahakkukları	8.922.151	28.336.878
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kayıp kazanç	550.904	608.536
TFRS 16	(81.527.760)	(78.572.002)
<u>Diğer</u>	<u>20.571.013</u>	<u>3.468.974</u>
Toplam kümülatif geçici farklar	(376.517.277)	(153.877.354)

	Ertelenmiş vergi Varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(7.122.681)	(10.133.007)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.711.967	2.799.721
Kullanılmamış izin karşılığı	1.540.461	1.163.156
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(18.313.679)	30.025.827
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(56.083.320)	(49.439.933)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(4.793.884)	(2.280.600)
Şüpheli alacak karşılığı	802.740	883.336
Dava karşılığı	-	51.566
Başarı prim tahakkukları	2.230.538	7.084.220
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kayıp kazanç	137.726	152.134
TFRS 16	(20.381.940)	(19.643.001)
<u>Diğer</u>	<u>5.142.753</u>	<u>867.241</u>
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(94.129.319)	(38.469.340)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(38.469.340)	(11.361.003)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(55.797.705)	(28.823.773)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	137.726	(13.457)
31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi	(94.129.319)	(40.198.233)

Vergi karşılığının mutabakatı:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Vergi öncesi zarar	42.569.497	(37.908.918)
Kurumlar vergisi oranı	%25	%25
Hesaplanan vergi	(10.642.374)	9.477.231
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.034.313)	(214.111)
Enflasyon etkisi ve diğer	(44.121.018)	(38.086.893)
Cari dönem vergi gideri	(55.797.705)	(28.823.773)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket yönetimi, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dâhil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Toplam Finansal Borçlar	83.522.326	67.107.013
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(26.514.948)	(6.409.511)
Net Borç	57.007.378	60.697.502
Toplam Özkaynak	919.757.915	933.410.613
Toplam Sermaye	976.765.293	994.108.115
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%6	%6

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

b) Likidite riski (devamı)

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	2.565.132.075	2.565.132.075	2.565.132.075	-	-	-
-Diğer	433.555.911	658.262.192	658.262.192	-	-	-
Finansal borçlar	83.522.326	88.549.291	18.446.324	34.714.203	33.369.503	2.019.261
Toplam yükümlülükler	3.082.210.312	3.311.943.558	3.241.840.591	34.714.203	33.369.503	2.019.261

31 Aralık 2025						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	1.006.534.584	1.006.534.584	1.006.534.584	-	-	-
-Diğer	495.241.088	693.000.820	693.000.820	-	-	-
Finansal borçlar	67.107.013	87.002.691	6.795.467	23.809.850	55.917.340	480.034
Toplam yükümlülükler	1.568.882.685	1.786.538.095	1.706.330.871	23.809.850	55.917.340	480.034

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu					
Tablosu					
		TL	ABD	Euro	Diğer
		karşılığı	Doları		dövizlerin
					TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	14.269.879	18.999	118.838	7.374.042
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	9.100.823	934	177.247	32.262
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	23.370.702	19.933	296.085	7.406.304
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	23.370.702	19.933	296.085	7.406.304
10.	Ticari borçlar	3.392.536	32.989	37.856	-
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	3.392.536	32.989	37.856	-
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	3.392.536	32.989	37.856	-
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	19.978.166	(13.056)	258.229	7.406.304
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	19.978.166	(13.056)	258.229	7.406.304
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu
Tablosu

		TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	13.356.306	10.000	118.414	5.754.640
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	3.397.027	946	56.759	192.345
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	16.753.333	10.946	175.173	5.946.985
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	16.753.333	10.946	175.173	5.946.985
10.	Ticari borçlar	8.800.701	133.741	45.092	-
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	8.800.701	133.741	45.092	-
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	8.800.701	133.741	45.092	-
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.952.632	(122.795)	130.081	5.946.985
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.952.632	(122.795)	130.081	5.946.985
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları, Euro ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Euro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu

	<u>Kar/(Zarar)</u>		<u>Özkaynaklar</u>	
	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>
	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>
	<u>değer</u>	<u>değer</u>	<u>değer</u>	<u>değer</u>
	<u>kazanması</u>	<u>kaybetmesi</u>	<u>kazanması</u>	<u>kaybetmesi</u>
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(57.964)	57.964	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(57.964)	57.964	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	1.315.145	(1.315.145)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	1.315.145	(1.315.145)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	740.628	(740.628)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	740.628	(740.628)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.997.810	(1.997.810)	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu				
Kar/(Zarar)		Özkaynaklar		
Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı	
paranın	paranın	paranın	paranın	
değer	değer	değer	değer	
kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi	
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(578.948)	578.948	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(578.948)	578.948	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	719.799	(719.799)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	719.799	(719.799)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	654.406	(654.406)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	654.406	(654.406)	-	-
Toplam (3+6+9)	795.257	(795.257)	-	-

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Seviye 2'deki finansal varlıkları: Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)
(devamı)

Gerçeğe uygun değer tahmini (devamı)

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(55.131.721)	(57.462.650)
Stoklar	11.507.174	5.581.072
Peşin ödenmiş giderler	2.305.653	2.856.394
Maddi duran varlıklar	5.977.594	9.624.598
Maddi olmayan duran varlıklar	2.965.117	3.765.582
IFRS 16	6.969.355	10.941.382
Ertelenmiş gelirler	(5.404)	(8.335)
Finansal yatırımlar	25.945	78.456
Diğer varlık/yükümlülükler	278.497	(256.445)
Ödenmiş sermaye	(174.848.728)	(175.183.385)
Geri alınmış paylar	1.630.844	1.633.967
Paylara ilişkin primler	(15.103.968)	(60.939.238)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(17.235.085)	(18.124.417)
Geçmiş yıllar karları /zararları	120.401.285	162.567.719
Kar veya zarar tablosu kalemleri	11.187.776	10.193.345
Hasılat	(19.740.352)	(9.261.820)
Satışların maliyeti	21.617.317	10.700.078
Pazarlama giderleri	2.910.673	3.145.982
Genel yönetim giderleri	9.373.389	7.308.323
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(396.241)	(827.484)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	-	-
Finansman gelir/giderleri	205.526	225.683
Dönem vergi gideri	(2.782.536)	(1.097.417)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(43.943.945)	(47.269.305)

DİPNOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.