

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

2Q2026 Finansal Performans Sunumu

2026



Özet Finansallar

Konsolide Finansal Durum Tablosu



Konsolide Finansal Durum Tablosu					
(Bin TL)					
VARLIKLAR	30.06.2026	31.12.2025	KAYNAKLAR	30.06.2026	31.12.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.126.387	5.328.796	Kısa Vadeli Borçlanmalar	680.425	1.191.974
Ticari Alacaklar	2.292.511	2.676.800	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.847.700	1.291.203
Stoklar	2.447.887	2.548.275	Ticari Borçlar	2.013.666	2.264.599
Toplam Dönen Varlıklar	7.774.072	11.391.764	Diğer Borçlar	309.653	331.278
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	25.435.593	25.435.593	Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.280.166	5.671.273
Finansal Yatırımlar	40.930.480	40.930.480	Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.426.470	1.239.954
Maddi Duran Varlıklar	5.928.462	6.010.329	Uzun Vadeli Karşılıklar	206.928	228.107
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.147.351	2.800.009	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	9.141.160	9.296.874
Ertelenmiş Vergi Varlığı	102.996	497.768	Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.774.558	10.764.935
Toplam Duran Varlıklar	77.098.472	76.929.489	Özkaynaklar	68.817.820	71.885.045
Toplam Varlıklar	84.872.544	88.321.253	Toplam Kaynaklar	84.872.544	88.321.253

Özet Finansallar

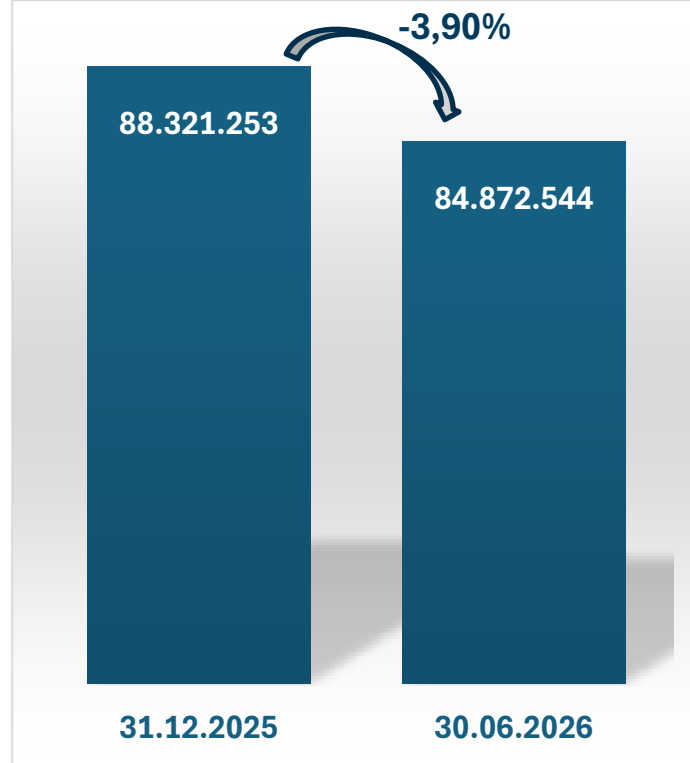
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu



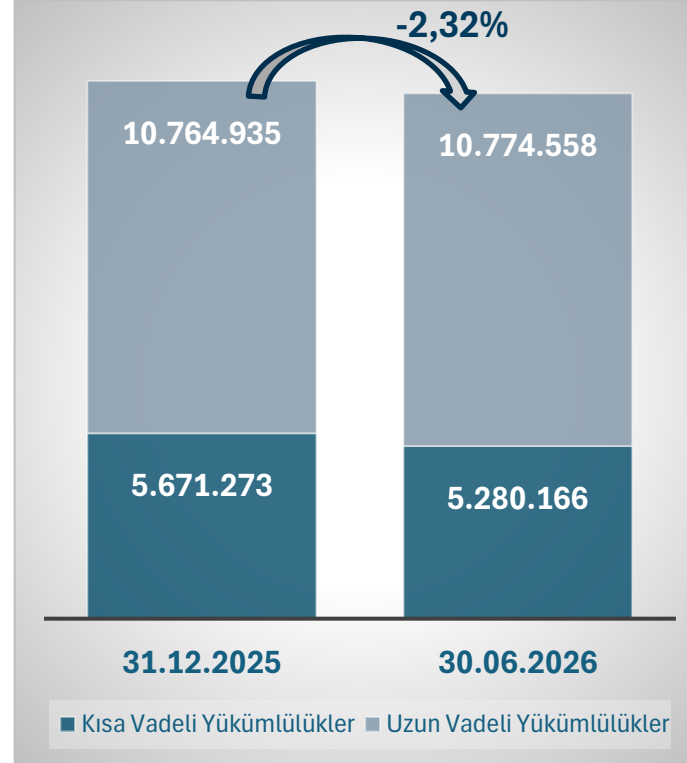
Konsolide Kar/Zarar Tablosu		
(Bin TL)		
	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	5.178.980	5.725.065
Satışların Maliyeti (-)	-3.219.765	-4.065.040
Brüt Kar	1.959.215	1.660.025
OPEX	-2.656.455	-2.725.599
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler (Net)	481.627	1.280.040
Esas Faaliyet Karı	-215.613	214.466
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (Net)	1.246	3.582.050
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	-681.083	-96.350
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı	-895.450	3.700.166
Finansman Gelirleri / Giderleri (Net)	-473.198	-1.138.268
Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	-91.223	190.240
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	-1.459.871	2.752.138
Vergi Gideri (Geliri)	-395.510	-203.119
DÖNEM KARI (ZARARI)	-1.855.381	2.549.019

EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)

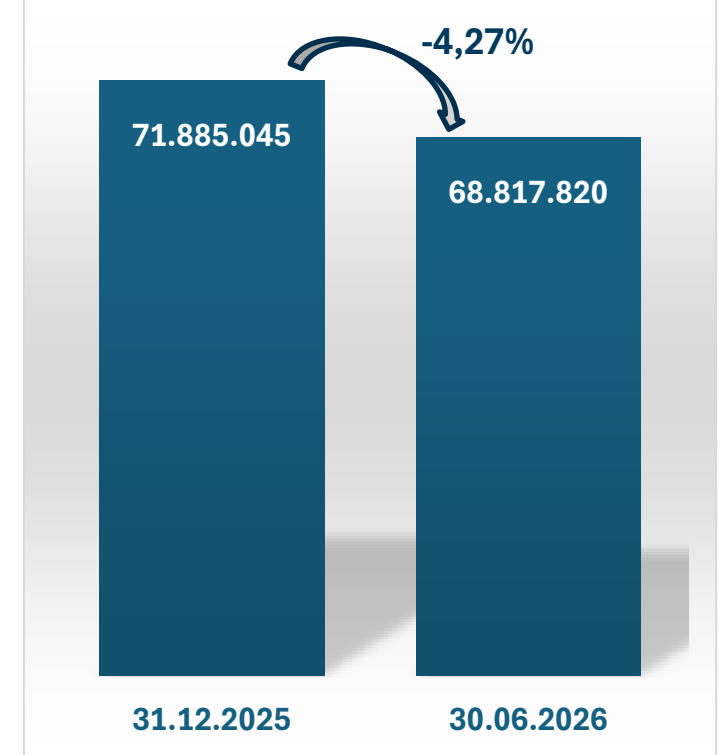
Toplam Varlıklar



Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler



Toplam Özkaynak

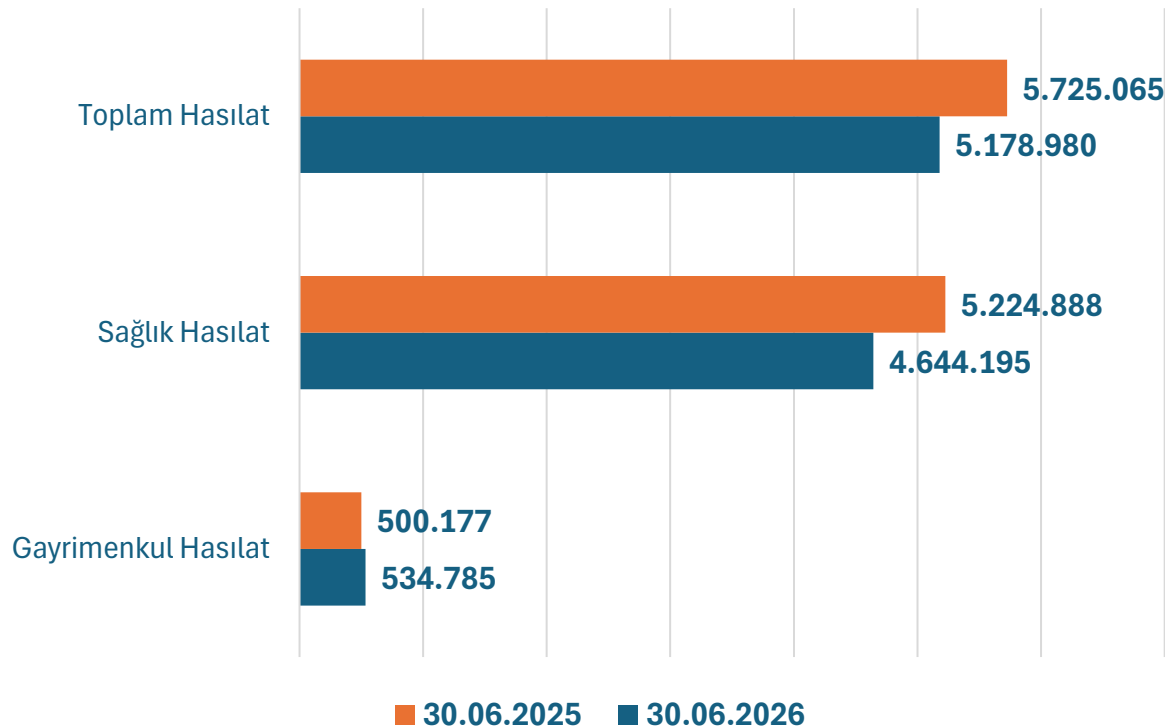


Sunum içinde yer verilen rakamlar Türk Lirasının 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası değeridir.

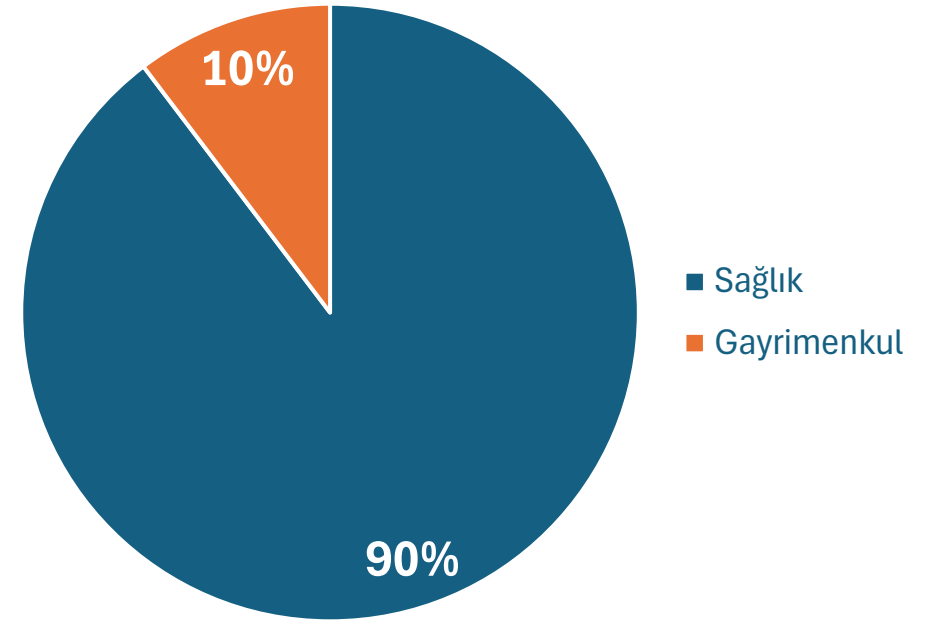
EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)



Hasılat Değişimi ve Dağılımı

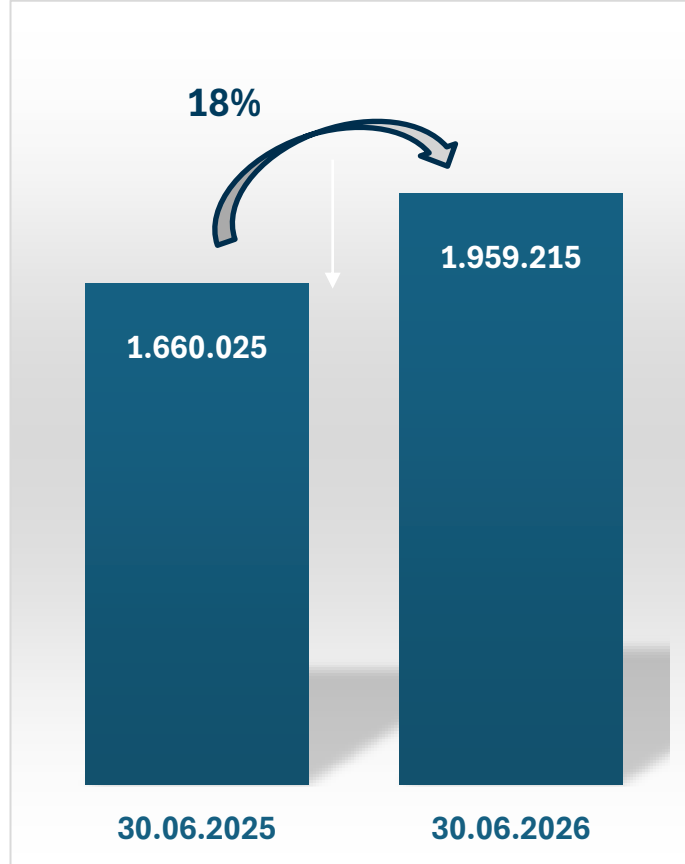


30.06.2026 Hasılat Dağılımı

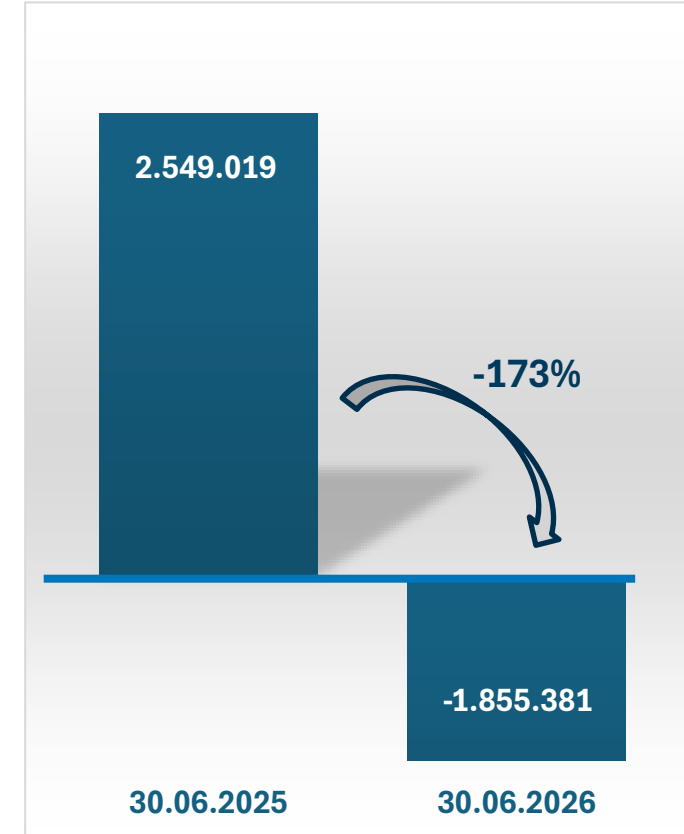


EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)

Brüt Kar



Net Dönem Karı/Zararı



Stratejik aksiyonlar

2025 Yılı Olağan Genel Kurul Kararlarının Tescili

30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 2025 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. Genel Kurul'da kar payı ödeme tarihinin 6 Mayıs 2026 olarak belirlenmesine karar verilmiş olup 8 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla kar dağıtım işlemi tamamlanmıştır. Bahse konu olağan genel kurul toplantı kararları İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11 Mayıs 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

İştirakimiz Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Sermaye Artırımına Katılım

Şirketimizin %25 oranında payına sahip olduğu iştirakimiz Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 3.650.000.000 TL olan mevcut sermayesinin, 1.100.000.000 TL artırımla suretiyle 4.750.000.000 TL'ye arttırılmasına, Şirketimizin payı oranında iştirak edilmiştir.

Politikaların Revize Edilmesi

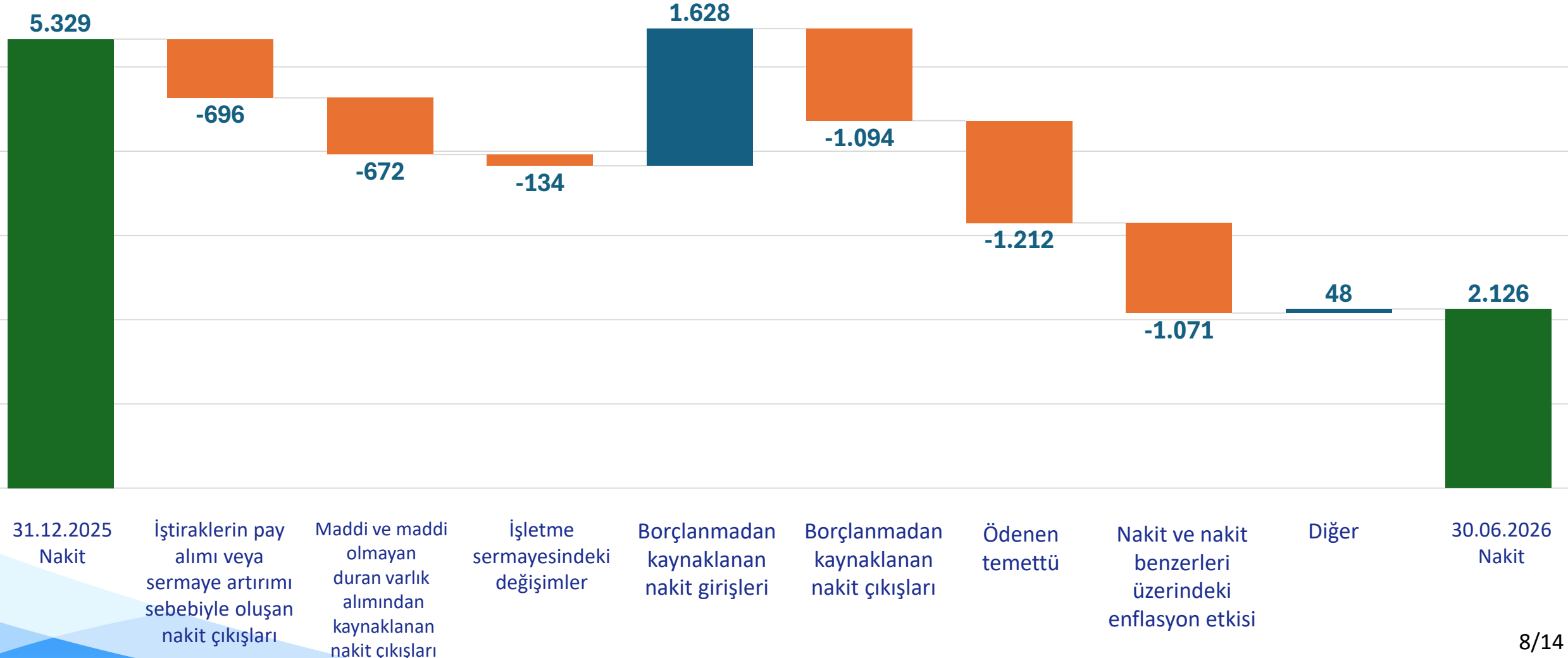
Şirketimizce uygulanmakta olan sürdürülebilirlik politikalarında yapılan değişiklikler 21 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulumuz tarafından kabul edilmiş olup, revize edilen politikalara Şirketimizin internet sitesinde yer verilmiştir.

2025 Yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nun Yayınlanması

Şirketimizin sürdürülebilirlik konusundaki uygulamaları ve performansı hakkında bilgiler içeren T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan ve RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tâbi tutulan 2025 yılına ilişkin TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu KAP'ta ve Şirketimiz internet sitesinde kamuya açıklanmaktadır.

EİS YE2025/2Q2026 TFRS Nakit Pozisyonu (Milyon TL)

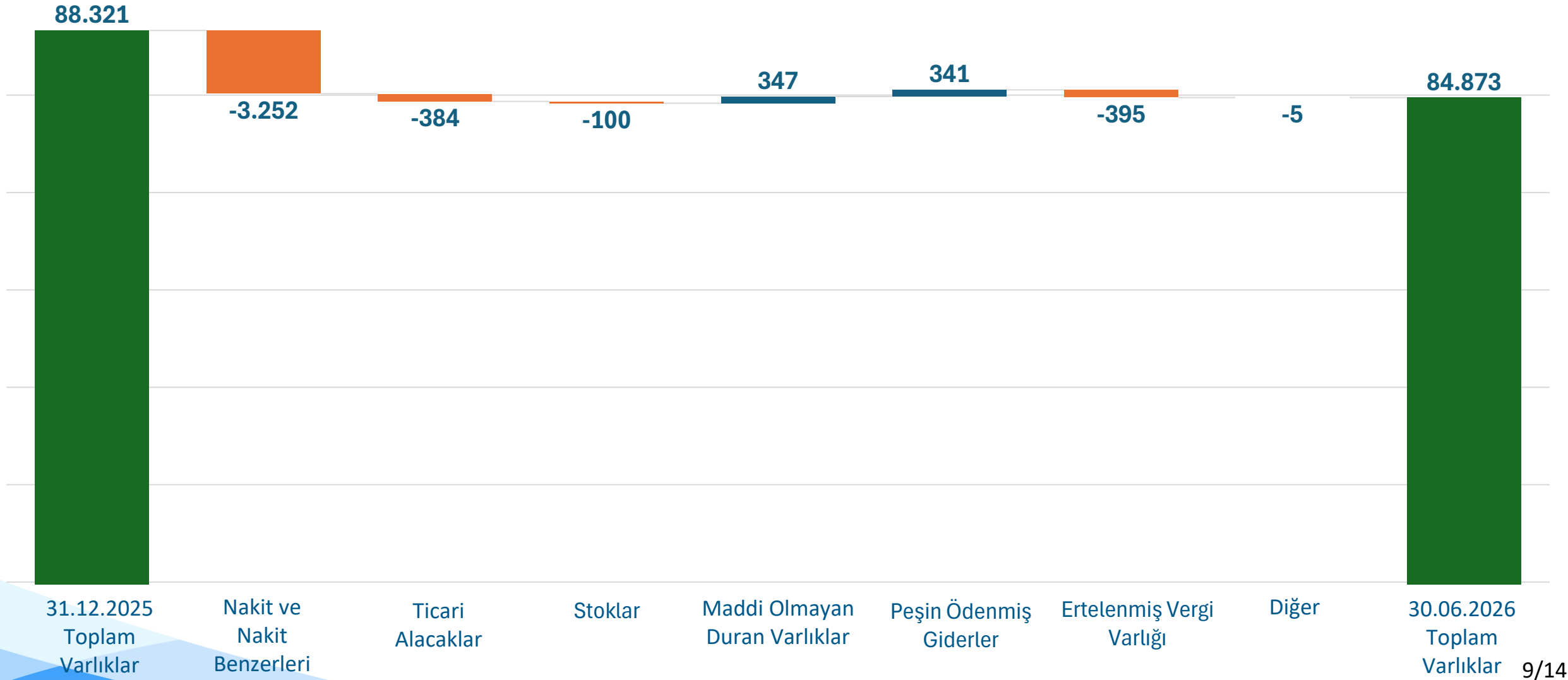
■ Artış ■ Düşüş ■ Toplam



EİS YE2025/2Q2026 TFRS Bilanço Analizi (Milyon TL)



■ Artış ■ Düşüş ■ Toplam



EİS - Sağlık Sektörü Faaliyetleri



Sağlık	
Gensenta İlaç San.	%99,97
Ecz. İlaç Pazarlama	%99,92
Ecz. İlaç Ticaret	%94,70

Bölgümlere Göre Sağlık (Bin TL)	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	4.644.195	5.224.888
Brüt Kar	1.424.430	1.159.848
Esas Faaliyet (Zararı)/Karı	-701.439	-635.442

EİS - Gayrimenkul Sektörü Faaliyetleri



Gayrimenkul Geliştirme

Ecz. Gayrimenkul A.Ş. %99,49

Bölgümlere Göre Gayrimenkul (Bin TL)	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	534.785	500.177
Brüt Kar	534.785	500.177
Esas Faaliyet (Zararı)/Karı	478.254	454.750

*Kanyon AVM (%50) ve Kanyon Ofis (%100)'den Şirket kira geliri elde etmektedir.

** Ayazağa'daki taşınmazımızda Arsa Payı Karşılığı Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi bulunmaktadır. Projeye ilişkin olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından avan proje onayı Sarıyer Belediyesi'ne iletilmiş ve ÇED süreci olumlu sonuçlanmıştır.

Finansal Göstergeler



	30.06.2026	31.12.2025
Likidite Oranları		
- Cari Oran (%)	1,47	2,01
- Likidite Oranı (%)	1,01	1,56
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
- Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,19	0,19
- Toplam Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,81	0,81
- Toplam Özkaynaklar / Toplam Yükümlülükler	4,29	4,37
Karlılık Oranları		
- Net Dönem Karı / Toplam Özkaynaklar	-0,03	0,03
- Net Dönem Karı / Toplam Varlıklar	-0,02	0,03
- Net Dönem Karı / Hasılat	-0,36	0,21

EİS - Gayrimenkul Yatırımları Hakkında Bilgi

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın 30.06.2026 tarihli finansal tablolarında yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin toplam değeri 25.435.593 Bin TL'dir.

Kanyon Ofis ve Alışveriş Merkezi:

- Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Kanyon ofis ve alışveriş merkezinden elde ettiği toplam kira geliri 468.922 Bin TL'dir.
- Ofis bloğunda 29.175 m2 kiralanabilir ofis alanı, herbiri 1.167 m2 25 kat,
- Alışveriş merkezi 41.102,5 m², kiralanabilir 143 mağaza,
- 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 4.098 milyon TL, Kanyon Ofis 8.199 milyon TL olmak üzere toplam 12.297 milyon TL olarak belirlenmiştir. (Türk Lirasının 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücüne göre Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 4.826 milyon TL, Kanyon Ofis 9.655 milyon TL olmak üzere toplam 14.481 milyon TL olarak bilançomuzda yer almıştır.)



Teşekkürler