

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ ve TİCARET A.Ő.

1Q2026 Finansal Sunumu

2026



Özet Finansallar

Konsolide Finansal Durum Tablosu



Konsolide Finansal Durum Tablosu					
(Bin TL)					
VARLIKLAR	31.03.2026	31.12.2025	KAYNAKLAR	31.03.2026	31.12.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.701.871	4.979.543	Kısa Vadeli Borçlanmalar	637.054	1.113.851
Ticari Alacaklar	2.729.690	2.501.361	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.884.055	1.206.576
Stoklar	2.016.725	2.381.260	Ticari Borçlar	2.162.114	2.116.175
Toplam Dönen Varlıklar	9.386.857	10.645.141	Diğer Borçlar	304.155	309.566
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	23.768.528	23.768.528	Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.428.307	5.303.407
Finansal Yatırımlar	38.247.869	38.247.869	Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.371.846	1.158.686
Maddi Duran Varlıklar	5.651.751	5.616.408	Uzun Vadeli Karşılıklar	176.476	213.157
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.003.797	2.616.494	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	8.602.165	8.687.552
Ertelenmiş Vergi Varlığı	356.111	465.144	Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.150.487	10.059.395
Toplam Duran Varlıklar	72.437.488	71.887.481	Özkaynaklar	66.245.551	67.169.820
Toplam Varlıklar	81.824.345	82.532.622	Toplam Kaynaklar	81.824.345	82.532.622

Özet Finansallar

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

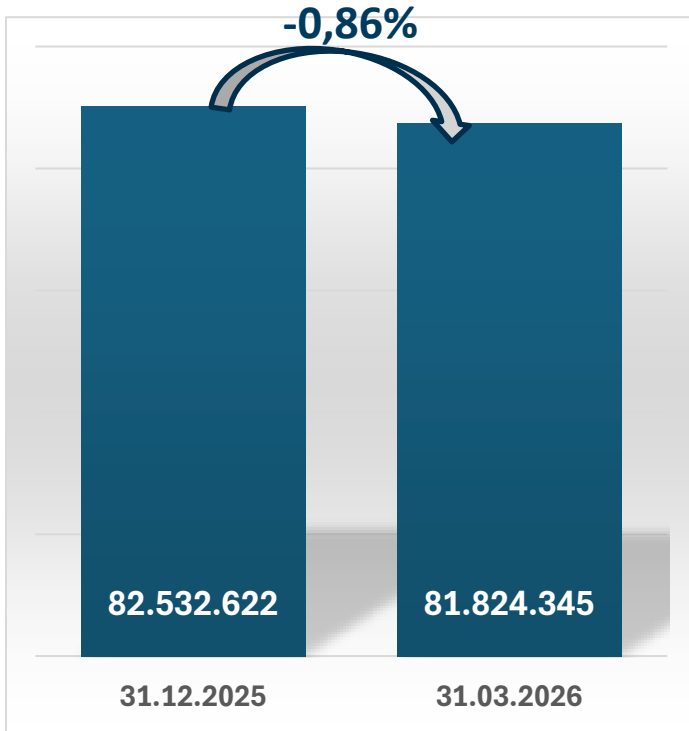


Konsolide Kar/Zarar Tablosu		
(Bin TL)		
	31.03.2026	31.03.2025
Hasılat	2.747.492	2.783.542
Satışların Maliyeti (-)	-1.707.345	-1.828.044
Brüt Kar	1.040.147	955.498
OPEX	-1.344.639	-1.351.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler (Net)	173.316	330.292
Esas Faaliyet Karı/Zararı	-131.176	-65.419
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (Net)	0	3.179.427
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar	-389.824	-63.366
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	-521.000	3.050.642
Finansman Gelirleri / Giderleri (Net)	-220.117	-541.467
Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	-38.297	17.314
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-779.414	2.526.489
Vergi Gideri (Geliri)	-144.855	-513.381
DÖNEM KARI (ZARARI)	-924.269	2.013.108

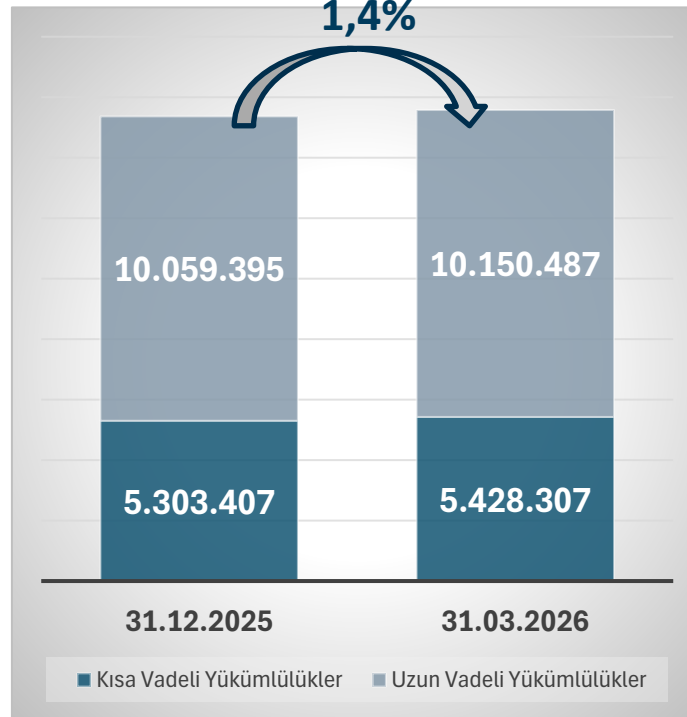
EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)



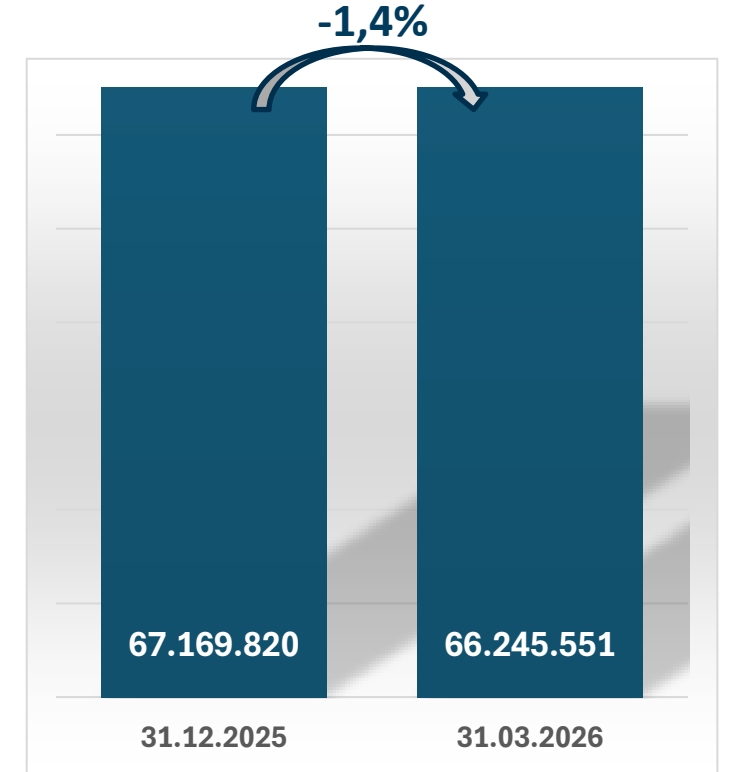
Toplam Varlıklar



Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler



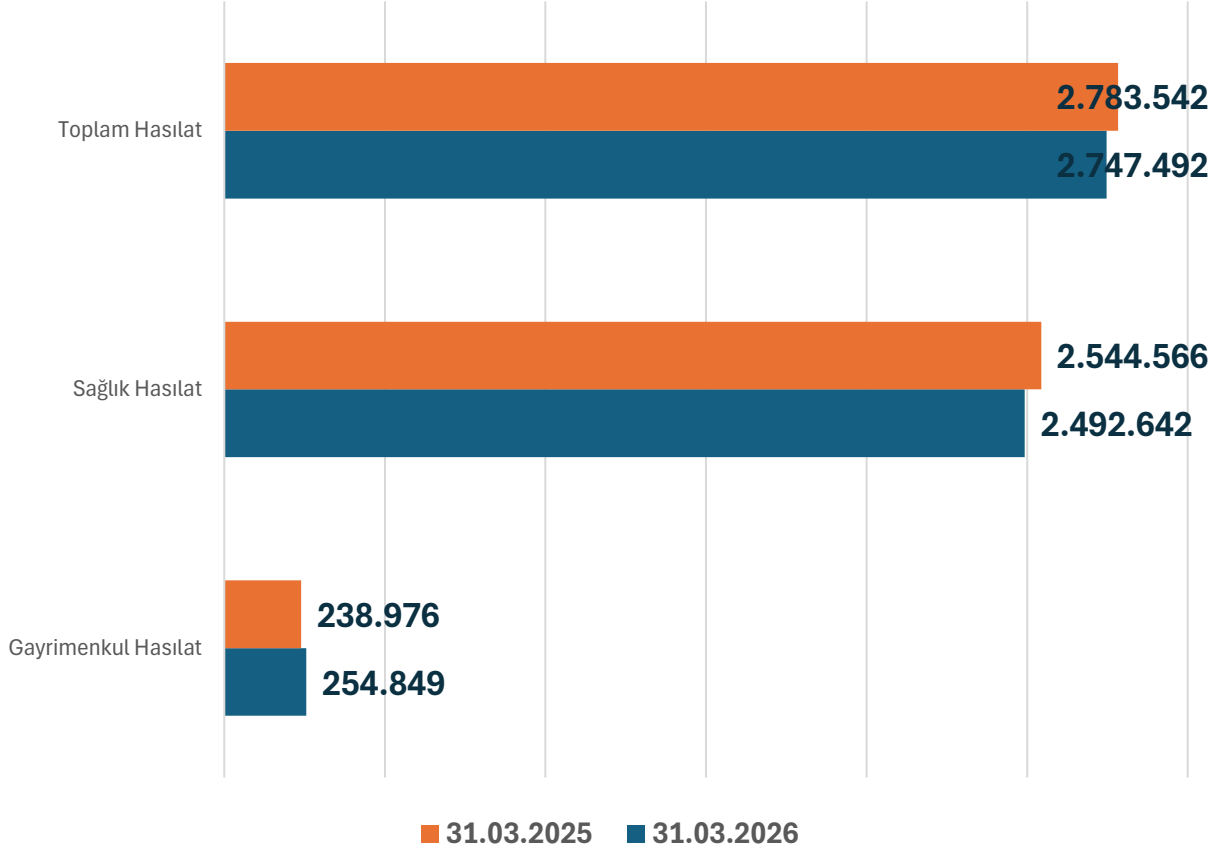
Toplam Özkaynak



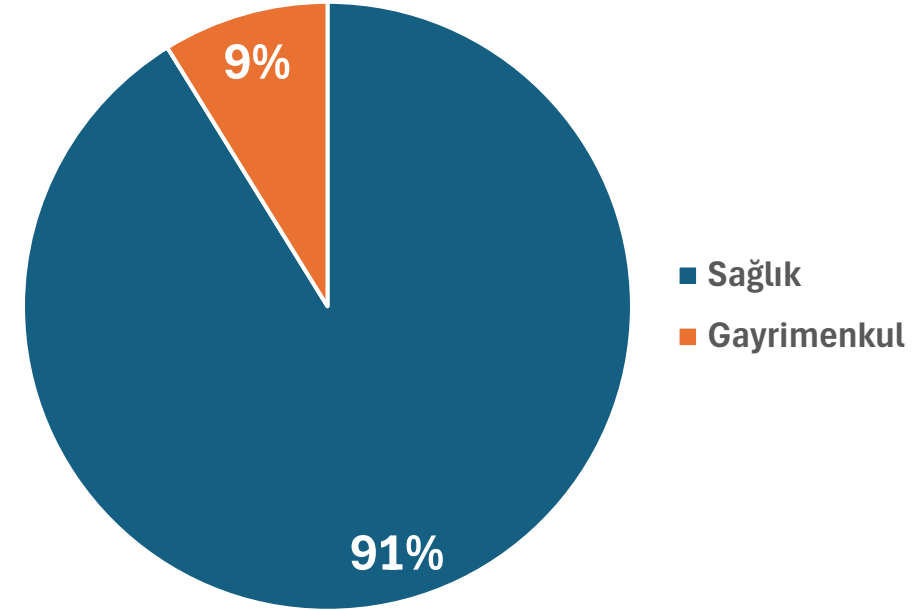
Sunum içinde yer verilen rakamlar Türk Lirasının 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası değeridir.

EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)

Hasılat Değişimi ve Dağılımı

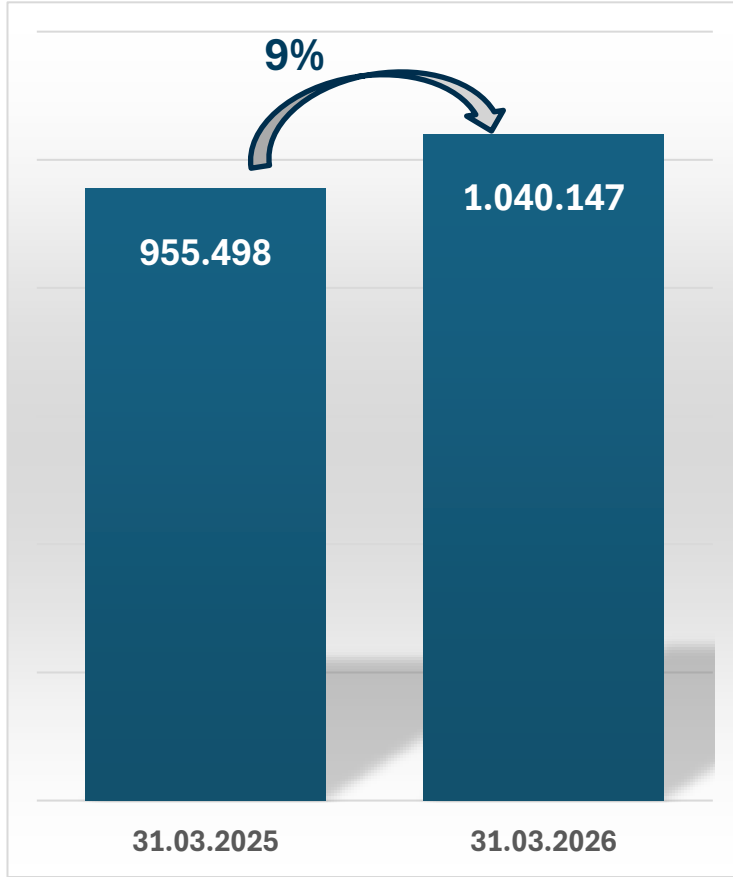


31.03.2026 Hasılat Dağılımı

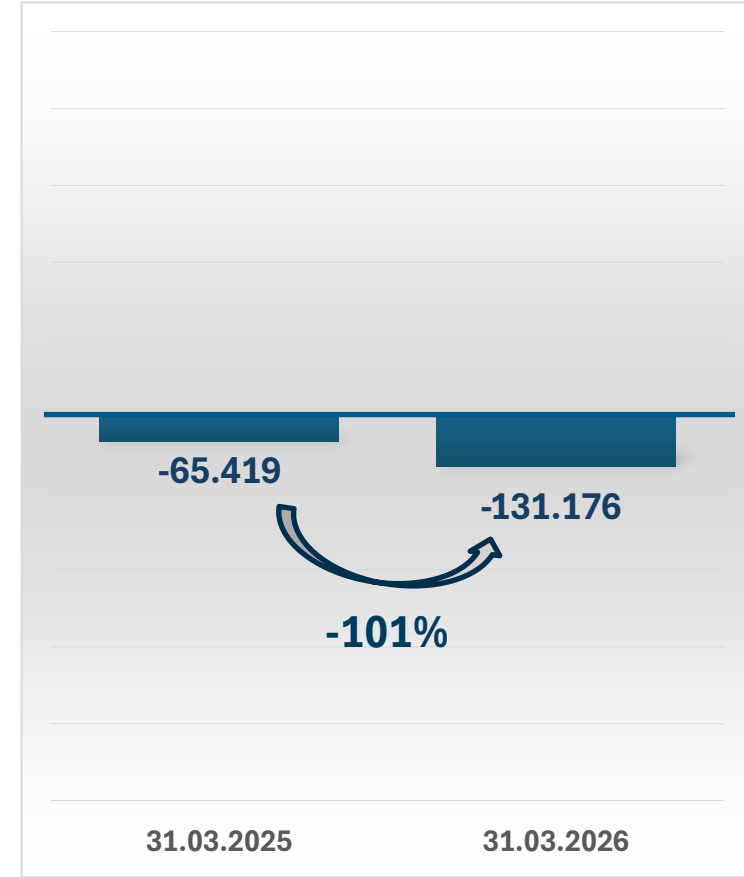


EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)

Brüt Kar



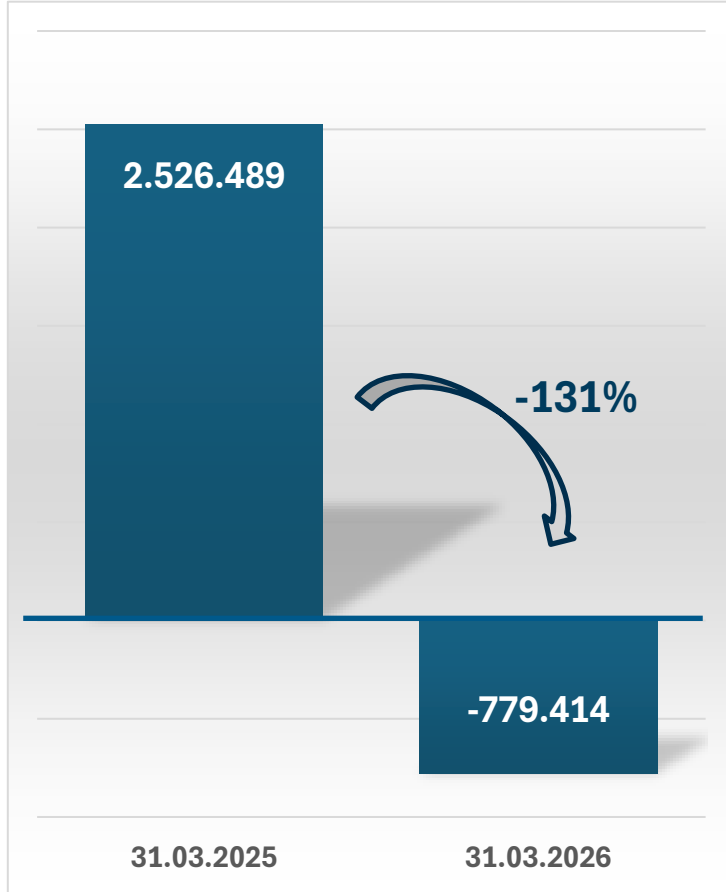
Esas Faaliyet Karı/Zararı



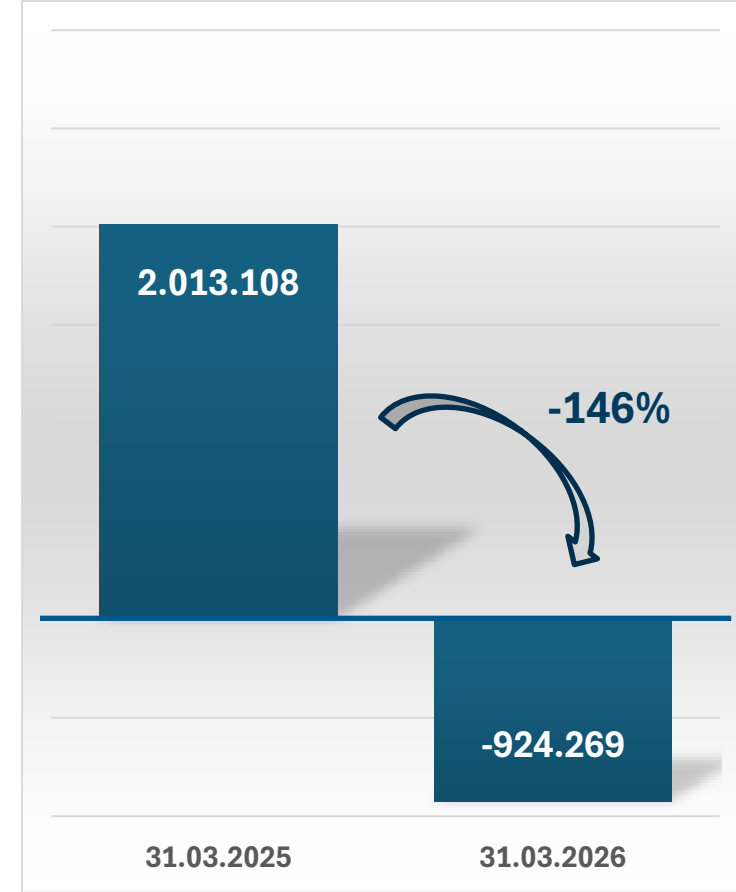
EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)



Vergi Öncesi Kar/Zarar



Net Dönem Karı/Zararı



EİS – 1Q2026 Öne Çıkanlar

Stratejik aksiyonlar

Bağlı Ortaklığımız Gensenta'nın Hammadde Üretim Tesisinde Faaliyetlerin Durdurulması

Bağlı ortaklığımız Gensenta'nın 22.11.2024 tarihi itibarıyla satışı gerçekleştirilen Şekerpınar'da bulunan hammadde üretim tesislerinde; Gensenta Yönetim Kurulu'nun 03.02.2026 tarihli kararı ile üretilen ürünlerin talep koşullarında meydana gelen değişiklikler ile üretim verimliliği ve maliyet optimizasyonu hedeflerine uyum çerçevesinde, hammadde üretim tesisindeki tüm üretim faaliyetlerinin 31.03.2026 tarihi itibarı ile kalıcı olarak durdurulmasına ve tesisin tamamen kapatılmasına, tesiste çalışan 44 personelin iş akitlerinin feshedilmesine karar verilmiştir.

Bağlı Ortaklığımız Gensenta'nın Varlık (Ruhsat) Satın Alma Sözleşmesi İmzalaması

Bağlı Ortaklığımız Gensenta ile Sanofi Sağlık Ürünleri Ltd. Şti. (Bağlı ortaklıkları ile birlikte "Sanofi/Satıcı") arasında, 12.02.2026 tarihinde 4 adet beşeri tıbbi ürün ve ticari markalara (Azro, Diazomid, Furacin ve Muscoril) ait 7 adet ruhsatın Gensenta'ya devri için bir Varlık Satın Alma Sözleşmesi imzalanmıştır. Devre konu varlıklar sadece iç pazarı kapsamakta olup, devir işlemi için izin alınmak üzere 12.02.2026 tarihi itibarıyla Rekabet Kurumu'na başvurulmuş ve Rekabet Kurulu tarafından işleme izin verilmesine karar verilmiştir. Rekabet Kurumu onayını müteakip, onay verilen ayın son iş gününde KDV hariç olmak üzere toplam 3.000.000 EUR ve 200.000.000 TL tutarında devir bedeli Satıcı'ya ödenmiştir. Her bir ürün ruhsatının devri ise gerekli diğer resmi makam onayları alınarak tamamlanabilecektir. Ayrıca 2029 yılı başına kadar gerekli teknoloji transferi gerçekleştirilerek, devir alınan ürün ruhsatlarından tablet ve kapsül formlarının Gensenta tarafından üretilmesi planlanmaktadır.

Bağlı Ortaklığımız EİP'in Finansman Bonusu İhracı

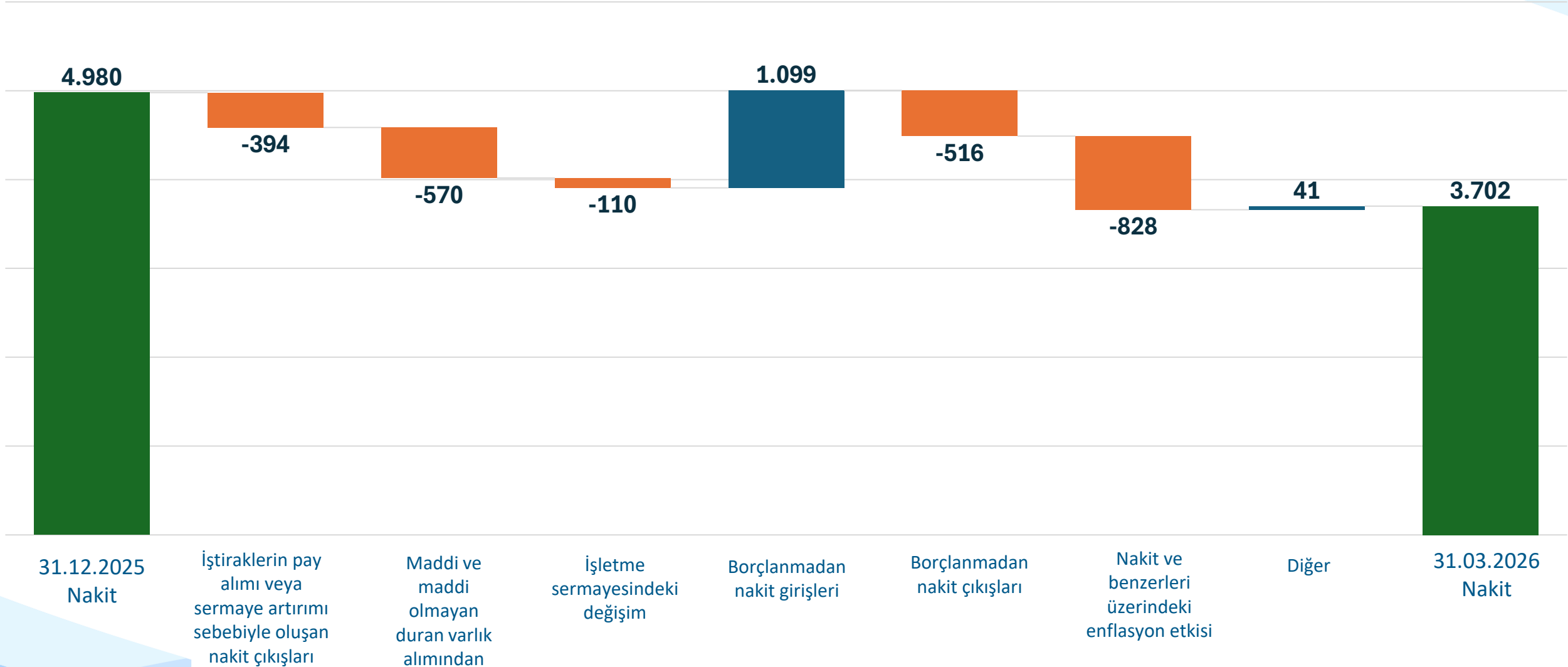
Bağlı Ortaklığımız Eczacıbaşı İlaç Pazarlama tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.12.2025 tarih ve 64/2279 sayılı onayına istinaden 29.01.2026 tarihinde nitelikli yatırımcılara toplam 750.000.000 TL nominal tutarlı, 364 gün vadeli, tek kupon ödemeli finansman bonusu satışı 30.01.2026 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. İşleme, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık etmiştir.

Bağlı Ortaklığımız EİP Eczacıbaşı ile BV Portföy Yönetimi A.Ş. Arasında Niyet Mektubu İmzalanması

Bağlı Ortaklığımız EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. ile BV Portföy Yönetimi A.Ş. (BV Portföy) arasında 09.03.2026 tarihinde EİP Eczacıbaşı'nın sahip olduğu Dynavit markasının büyüme potansiyelini destekleyerek hem stratejik hem de uzun vadeli finansal değer yaratmak hedefi doğrultusunda, Dynavit markasına ilişkin faaliyetlerin ayrıştırılmasını teminen EİP Eczacıbaşı tarafından kurulacak yeni şirkete yatırım yapmak üzere, BV Portföy tarafından bir girişim sermayesi yatırım fonu kurulması amacıyla niyet mektubu imzalanmıştır.

EİS YE2025/1Q2026 TFRS Nakit Pozisyonu (Milyon TL)

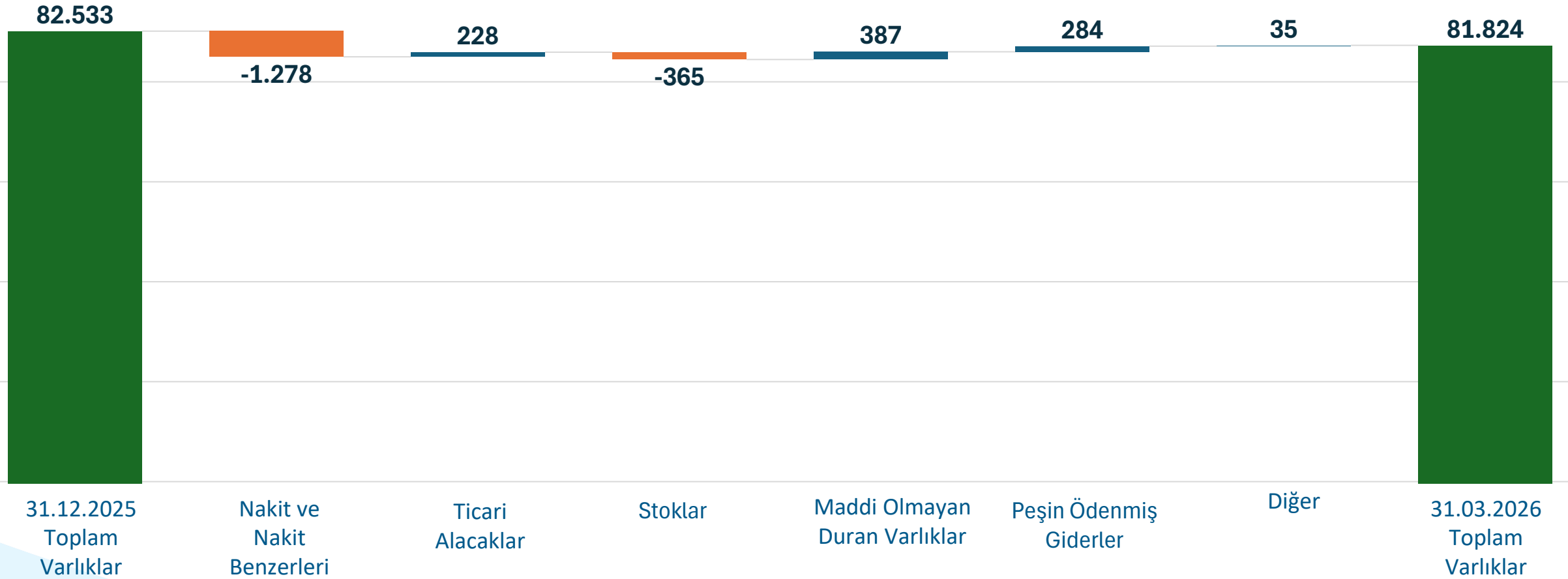
■ Artış ■ Düşüş ■ Toplam



EİS YE2025/1Q2026 TFRS Bilanço Analizi (Milyon TL)



■ Artış ■ Düşüş ■ Toplam



EİS - Sağlık Sektörü Faaliyetleri



Sağlık	
Gensenta İlaç San.	%99,97
Ecz. İlaç Pazarlama	%99,92
Ecz. İlaç Ticaret	%94,70

Böümlere Göre Sağlık (Bin TL)	31.03.2026	31.03.2025
Hasılat	2.492.642	2.544.566
Brüt Kar	785.298	716.522
Esas Faaliyet Karı	(353.050)	(198.254)



EİS - Gayrimenkul Sektörü Faaliyetleri

Gayrimenkul Geliştirme

Ecz. Gayrimenkul A.Ş. %99,49

Bölgümlere Göre Gayrimenkul (Bin TL)	31.03.2026	31.03.2025
Hasılat	254.849	238.976
Brüt Kar	254.849	238.976
Esas Faaliyet Karı	227.574	217.214

*Şirket, Kanyon AVM (%50) ve Kanyon Ofis (%100)'ten kira geliri elde etmektedir.

** Ayazağa'daki taşınmazımızda Arsa Payı Karşılığı Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu alana ilişkin olarak proje ve diğer hazırlık çalışmaları devam etmekte olup, yasal olarak gerekli proje onaylarını alınmasını müteakiben inşaat yapı ruhsatı alınabilecektir.

Finansal Göstergeler



	2026/03	2025/12
Likidite Oranları		
- Cari Oran	1,73	2,01
- Likidite Oranı	1,36	1,56
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
- Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,19	0,19
- Toplam Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,81	0,81
- Toplam Özkaynaklar / Toplam Yükümlülükler	4,25	4,37
Karlılık Oranları		
- Net Dönem Karı / Toplam Özkaynaklar	-0,01	0,03
- Net Dönem Karı / Toplam Varlıklar	-0,01	0,03
- Net Dönem Karı / Hasılat	-0,34	0,21

EİS - Gayrimenkul Yatırımları Hakkında Bilgi

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın 31.03.2026 tarihli finansal tablolarında yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin toplam değeri 23.768.528 Bin TL'dir. (Türk Lirasının 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası değeri)

Kanyon Ofis ve Alışveriş Merkezi:

- Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Kanyon ofis ve alışveriş merkezinden elde ettiği toplam kira geliri 224.201 Bin TL'dir.
- Ofis bloğunda 29.175 m² kiralanabilir ofis alanı, herbiri 1.167 m² 25 kat,
- Alışveriş merkezi 41.102,5 m², kiralanabilir 143 mağaza,
- 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 4.098 milyon TL, Kanyon Ofis 8.199 milyon TL olmak üzere toplam 12.297 milyon TL olarak belirlenmiştir. (Türk Lirasının 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücüne göre Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 4.510 milyon TL, Kanyon Ofis 9.022 milyon TL olmak üzere toplam 13.532 milyon TL olarak bilançomuzda yer almıştır.)



Teşekkürler