

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

11 Nisan 2023





Yatırımlarınıza sağlıklı bir gelecek

- Genel Bilgiler
- Faaliyet Bilgileri
 - Konsolide Göstergeler
 - Sağlık Sektöründeki Faaliyetler
 - Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri
- Geleceğe İlişkin Stratejiler
- Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin 2022 Yılı
Özet Verileri

Genel Bilgiler

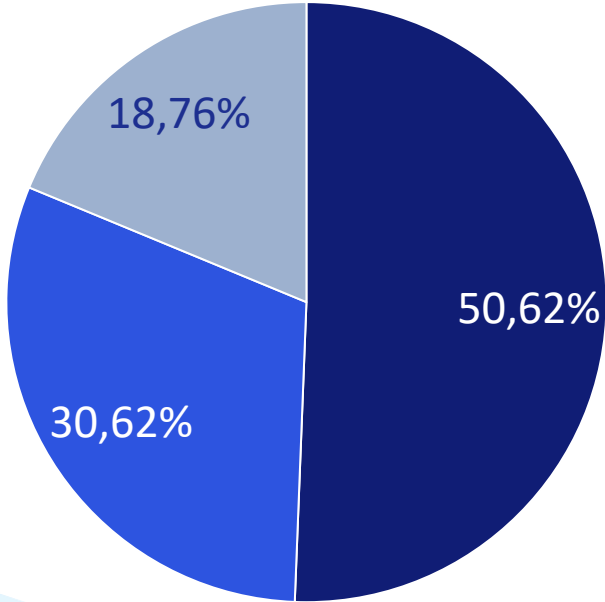
- Genel Bilgiler
 - Ortaklık Yapısı
 - İştirakler ve Ortaklıklar
 - Konsolide Yapı

EİS Ortaklık Yapısı

Ödenmiş Sermaye: 685.260.000 TL



Pay Sahibi	Tutar (Bin TL)	Pay (%)
ECZACIBAŞI HOLDİNG A.Ş.	346.845	50,62
ECZACIBAŞI YATIRIM HOLDİNG ORT. A.Ş.	209.804	30,62
DİĞER	128.611	18,76
TOPLAM	685.260	100,00



- Eczacıbaşı Holding A.Ş.
- Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.
- Diğer (halka açık kısım)

EİS - İştirakler ve Ortaklıklar

Bağlı Ortaklıklar	Ortaklık Oranı (%)	Nominal Ortaklık Tutarı (Bin TL)	Sermayesi (Bin TL)
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	99,92	56.055	56.100
Gensenta İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99,96	576.955	577.196
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	99,49	2.487	2.500
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.	94,70	47	50
İş Ortaklıkları	Ortaklık Oranı (%)	Nominal Ortaklık Tutarı (Bin TL)	Sermayesi (Bin TL)
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	65,00	43.875	67.500
İştirakler	Ortaklık Oranı (%)	Nominal Ortaklık Tutarı (Bin TL)	Sermayesi (Bin TL)
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	26,36	918	3.481
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş.	25,00	412.500	1.650.000
Finansal Yatırımlar	Ortaklık Oranı (%)	Nominal Ortaklık Tutarı (Bin TL)	Sermayesi (Bin TL)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	37,28	317.634	852.000
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	11,21	485	4.323

*Sermayesinde %50 oranında pay sahibi olduğumuz Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tasfiye işlemleri 2022 Aralık ayında tamamlanmıştır.

EİS - Konsolide Yapı



EİS			
<u>Sağlık</u>		<u>Gayrimenkul Geliştirme</u>	<u>Diğer</u>
Gensenta İlaç San.	%99,9		Eczacıbaşı Holding %37,3
Ecz. İlaç Pazarlama	%99,9		Ekom Ecz. Dış Tic. %26,4
Ecz. İlaç Ticaret	%99,9		VitrA Karo %25,0
Eczacıbaşı-Monrol	%65,0		Ecz. Bilişim %11,2
		Ecz. Gayrimenkul A.Ş. %99,5	

Bağlı Ortaklıklar
İş Ortaklıkları
İştirakler
Finansal Yatırımlar

Faaliyet Bilgileri

- Faaliyet Bilgileri
 - Konsolide Göstergeler
 - Sağlık Sektöründeki Faaliyetler
 - Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri

EİS - Konsolide Göstergeler (Milyon TL)



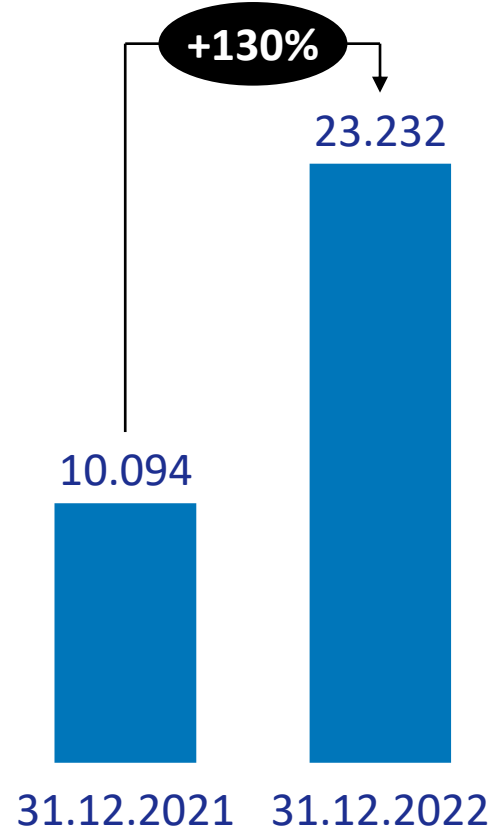
Toplam Varlıklar

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerine getirilmesiyle 3 Milyar TL artış
- Gensenta'nın konsolide edilmesiyle toplam varlıklarda 1,8 Milyar TL artış,
- 2022 senesinde Eczacıbaşı Holding makul değer artışının toplam varlıklara etkisi: 6 Milyar TL

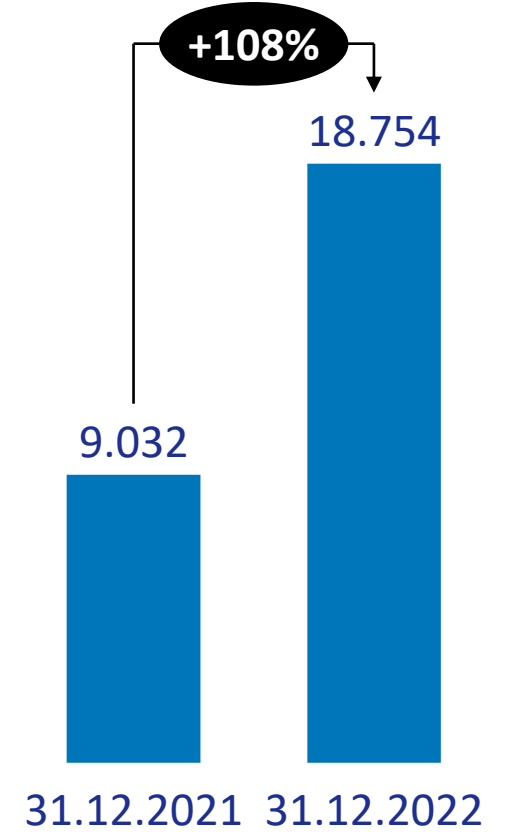
Toplam Özvarlıklar

- Eczacıbaşı Holding makul değer artışının özkaynaklara net etkisi: 5,7 Milyar TL
- Net dönem karı artış etkisi: 2,9 Milyar TL

Toplam Varlıklar



Toplam Özvarlıklar



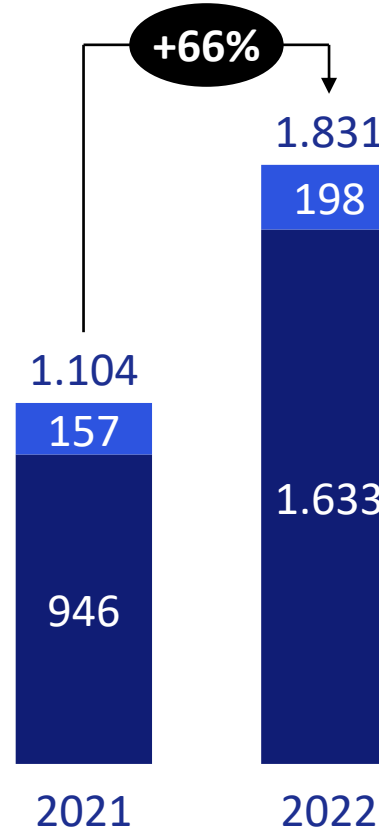
EİS - Konsolide Göstergeler (Milyon TL)



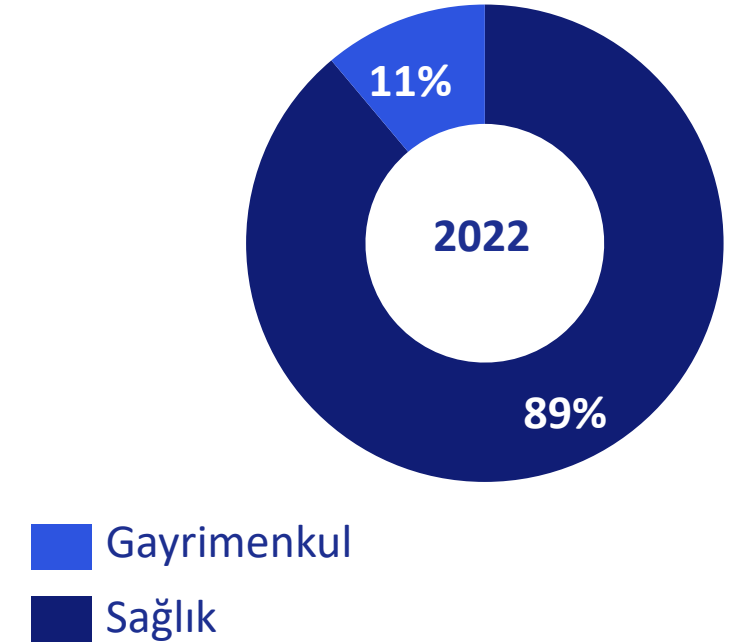
Hasılat

- EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama'nın hasılatı, hem kutu bazında (+9.2%) artan hacim, hem de Şubat ve Temmuz aylarında ilaç fiyatlarına yapılan zamların katkısıyla bir önceki yıla göre (+45%) artış göstermiştir.
- Gensenta'nın hasılatı, satın alımın tamamlanma tarihi olan 2 Kasım 2022'den itibaren finansal tablolarımıza konsolide edilmiştir (+259 milyon TL).
- Gayrimenkul faaliyetlerimizden Kanyon AVM (%50), 2022 yılında pandemi önlemlerinin büyük oranda kaldırılması ve normalleşmeyle, artan kiracı sayısı ve kira gelirleriyle Şirket hasılatına katkı sağlamıştır. Toplam gayrimenkul işletme faaliyetlerinden elde edilen hasılat 26% oranında artmıştır.

Hasılat



Hasılat Dağılımı



2022 Önemli Gelişmeleri & Katkıları

- Eczacıbaşı-Monrol'ün ürün ve hizmetlerini yurtdışı pazarlarda da genişletme hedefi doğrultusunda radyofarmasötik ürünlerin geliştirilmesine ve üretilmesine yönelik olarak Almanya'da "Monrol GmbH" unvanlı yeni bir şirket kurduk.
- Türkiye'nin ilk ilaç şirketlerinden biri olan ve sektörde iki kez ihracat şampiyonluğu elde eden Gensenta'yı bünyemize kattık.
- Eczacıbaşı İlaç Pazarlama ve Eczacıbaşı Monrol, Great Place to Work Enstitüsü tarafından yapılan "Türkiye'nin en iyi işverenleri araştırması"nda bu yıl "Great Place to Work" sertifikası aldı.

Gensenta Satın Alması Ne Kattı

- İlaç ve biyobenzer ilaçların üretimi, ilaç ham maddesi üretimi ve sağlık alanında ihracat yetkinliklerini portföye eklenmesi,
- Dış pazarlara erişim; 30'dan fazla ülkeye ihracat, yurtdışı gelirlerin toplam gelirler içindeki payı %43,
- Konusunda uzman dünya devleri ile kurulan stratejik iş ortaklıkları,
- 38 ülkede 414 ruhsat sahipliği; 2022 yılında 20 adet yeni ruhsat,
- Ar-Ge yetkinliği,
- Konsolide sonuçlara satış ve karlılık katkısı.

Sağlık Sektöründeki Faaliyetler - 2022



Gensenta

- 1,4 Milyar TL ciro,
- 8 milyon ABD doları değerinde Vial 2 GMP güncelleme yatırımı ile 2023 sonunda ek 10 milyon vial kapasite artışı,
- GMP sertifika yenileme onayları.

FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

Gelirler

%82
Büyüme

2021 772
2022 1.404

Faaliyet Kârı/(Zararı)

%64
Büyüme

2021 265
2022 434

Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)

%59
Büyüme

2021 267
2022 426

Net Kâr/(Zarar)

%62
Büyüme

2021 230
2022 372

Yurt Dışı Gelirlerinin Payı

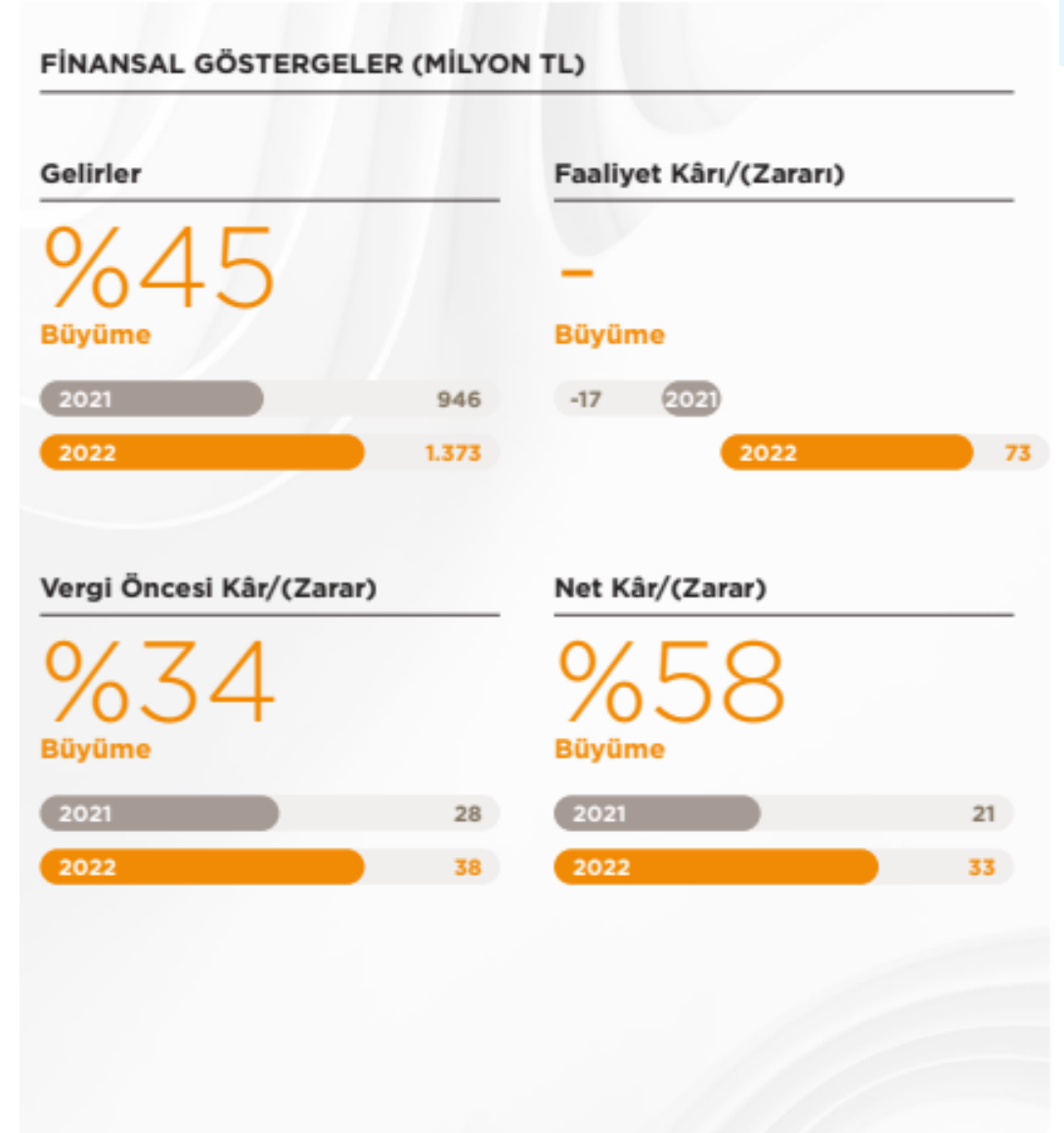


*Gensenta 2 Kasım 2022 tarihinde satın alınmış, bu tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır.

Sağlık Sektöründeki Faaliyetler - 2022

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama

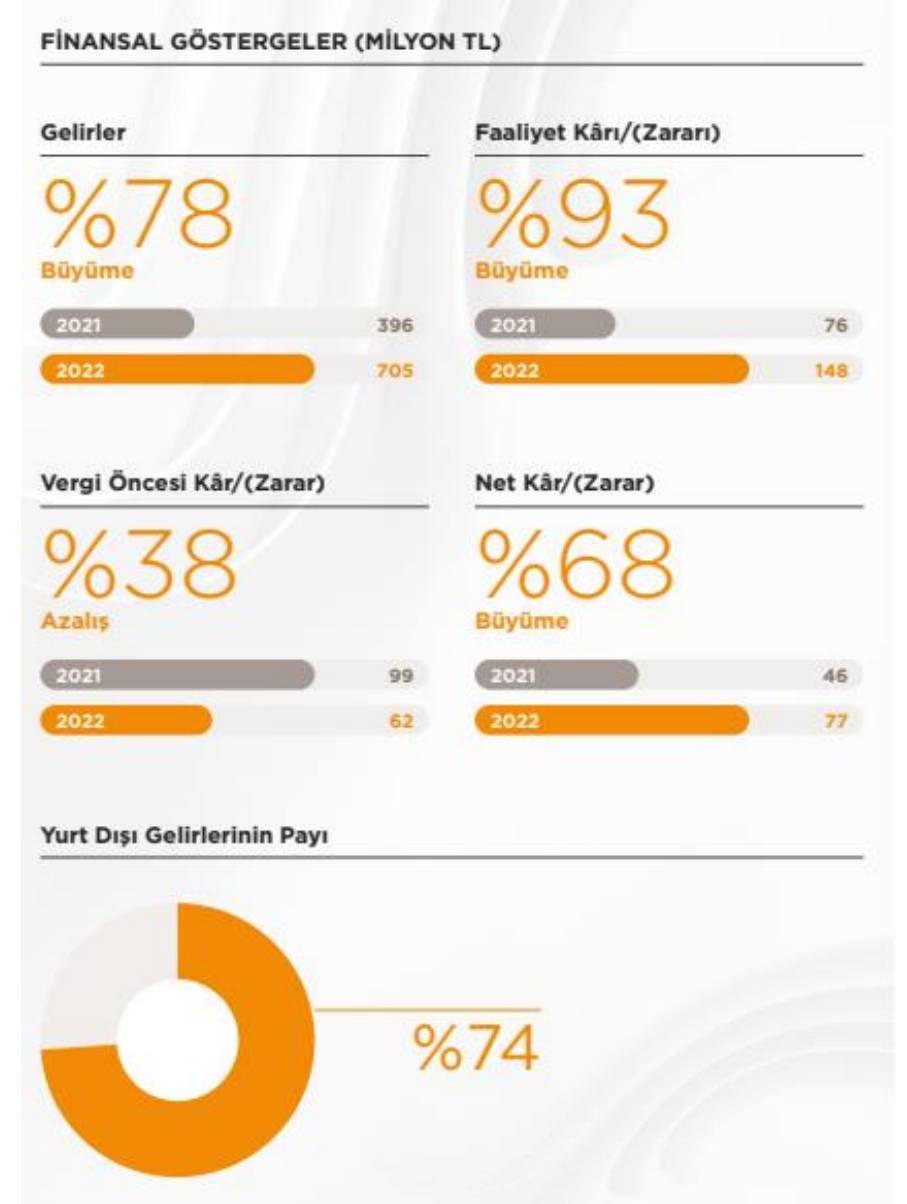
- Dijital dönüşüm projeleri,
- 12 yeni ürün geliştirme/lisans anlaşması,
- Kendimize ait ürünlerin toplam ciro içindeki payı %12.



Sağlık Sektöründeki Faaliyetler - 2022

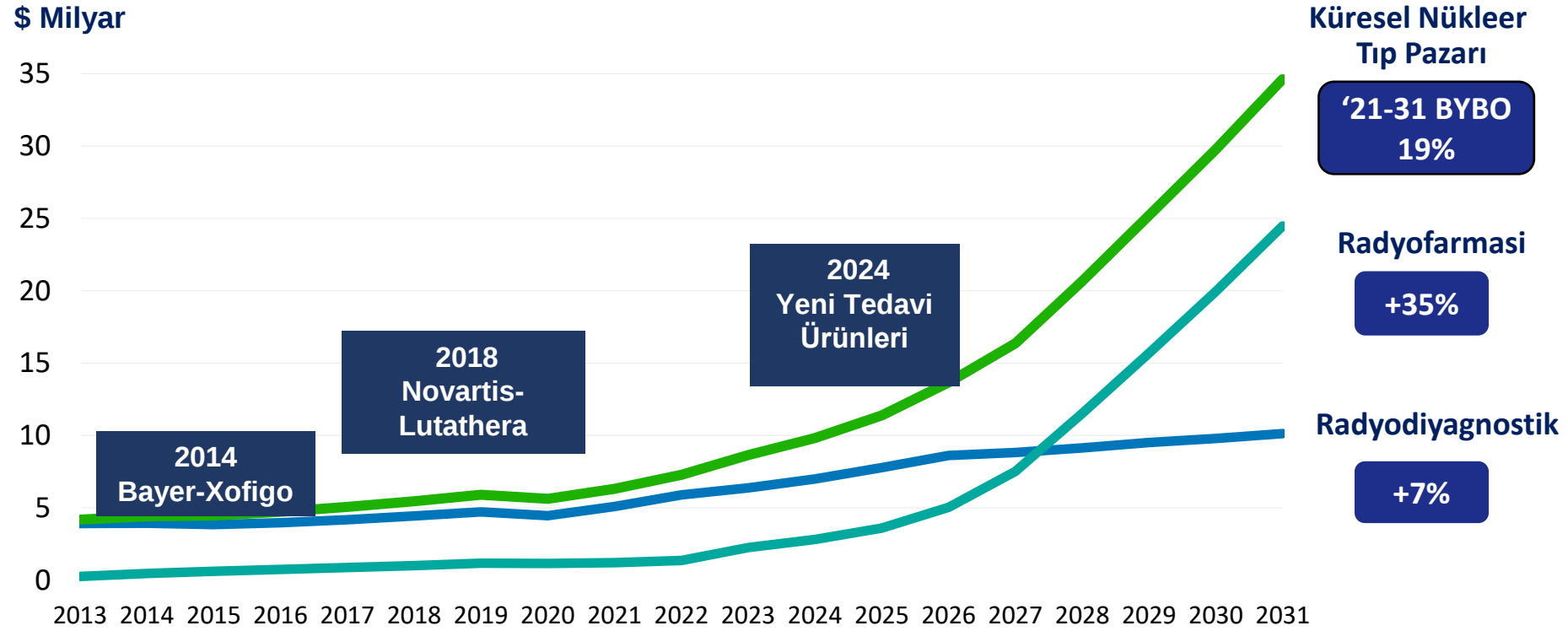
Eczacıbaşı - Monrol

- Almanya, Avusturya, Hollanda ve Belçika'da Lu-177 ürünü için ruhsat başvuruları,
- Uluslararası iş birlikleri,
- 60'tan fazla ülkeye ihracat,
- Gebze'de FDA'nın " 21 CFR Part 211 " kalite standartlarına uygun yeni bir üretim alanının inşasına başlanması.

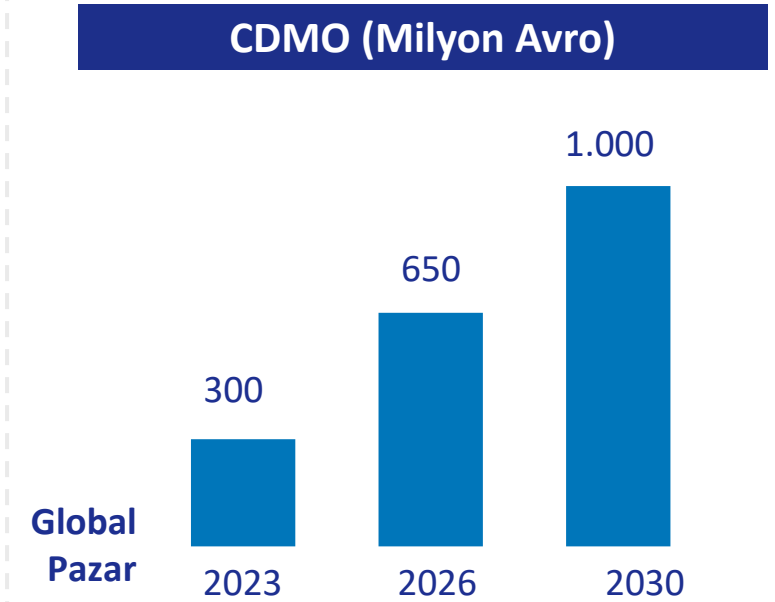


Teranostik * ve CDMO** tarafından desteklenen küresel pazar büyümesi

Global ilaç şirketlerinin teranostik yatırımı 10 Milyar Avro'yu aşıyor
ABD ve AB, pazarın %75'inden fazlasını oluşturuyor



Kaynak: Medrays Intell, 2022

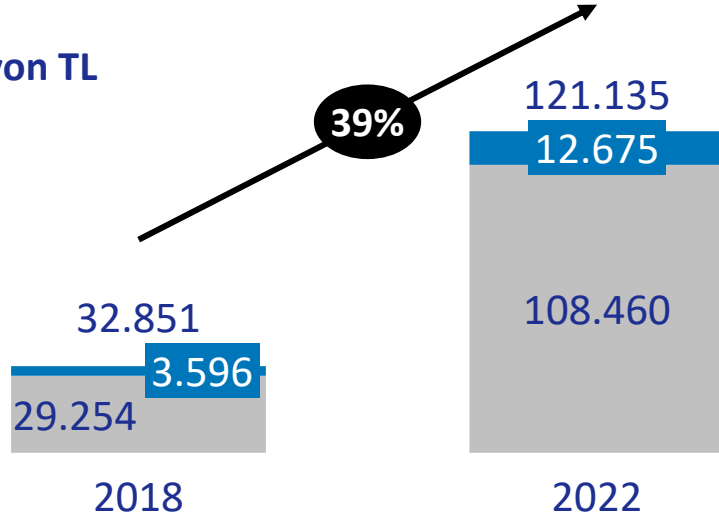


Türkiye İlaç Pazarı & Pazar Payı - 2022

Türkiye İlaç Pazarı

Hastane Eczane

Milyon TL



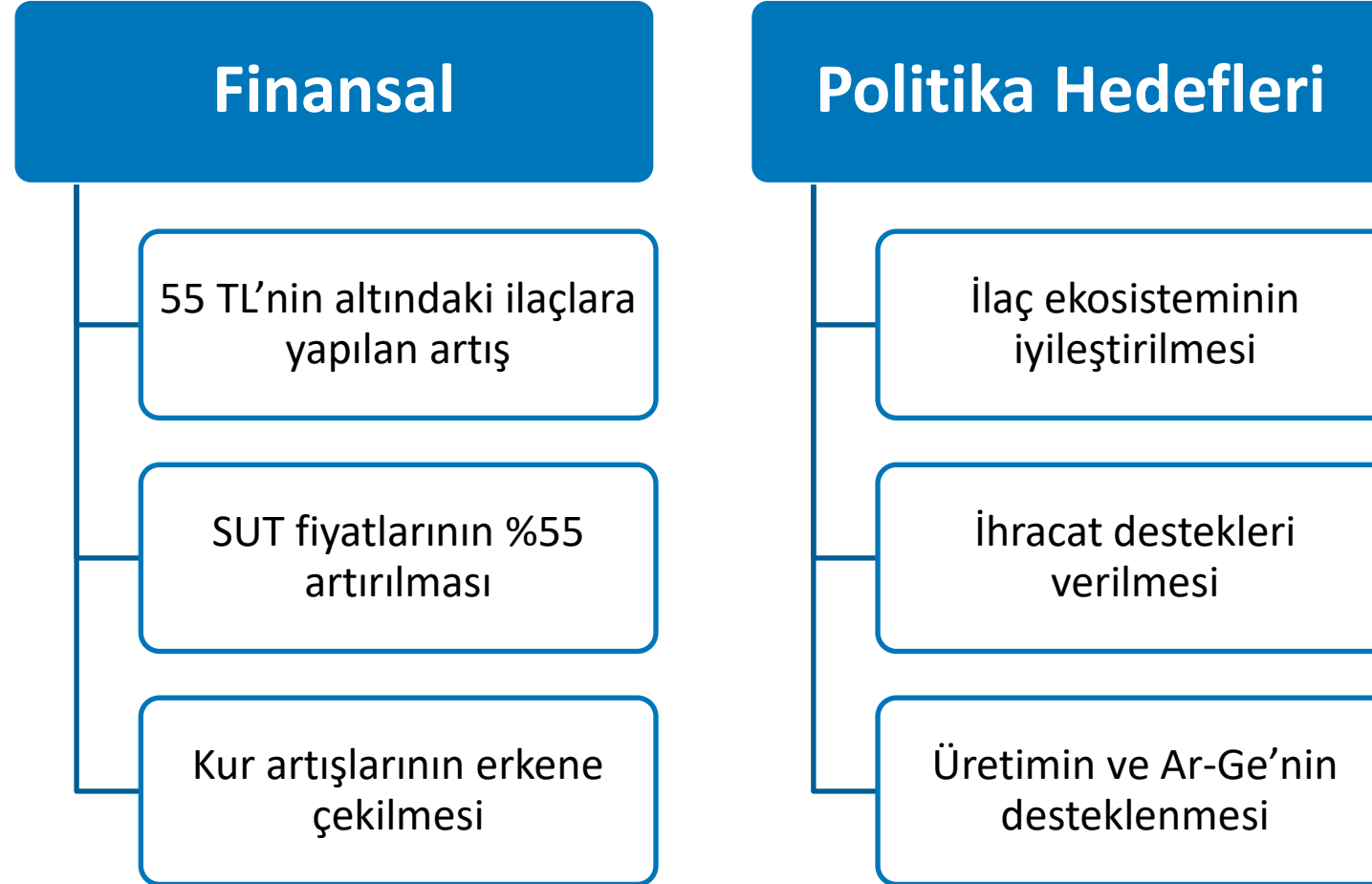
Bileşik Yıllık Büyüme Oranı 2018-2022

Toplam Değer:	39 %
Hacim:	6 %
Fiyat:	33 %

Pazar Payı

- Gensenta satın almasıyla birlikte perakende ve hastane pazarındaki pazar payı sıralamamız 23.'lükten 15.'liğe yükseldi.
- 2022 sonu itibari ile Türkiye ilaç pazarındaki pazar payımız %1.79 oldu.

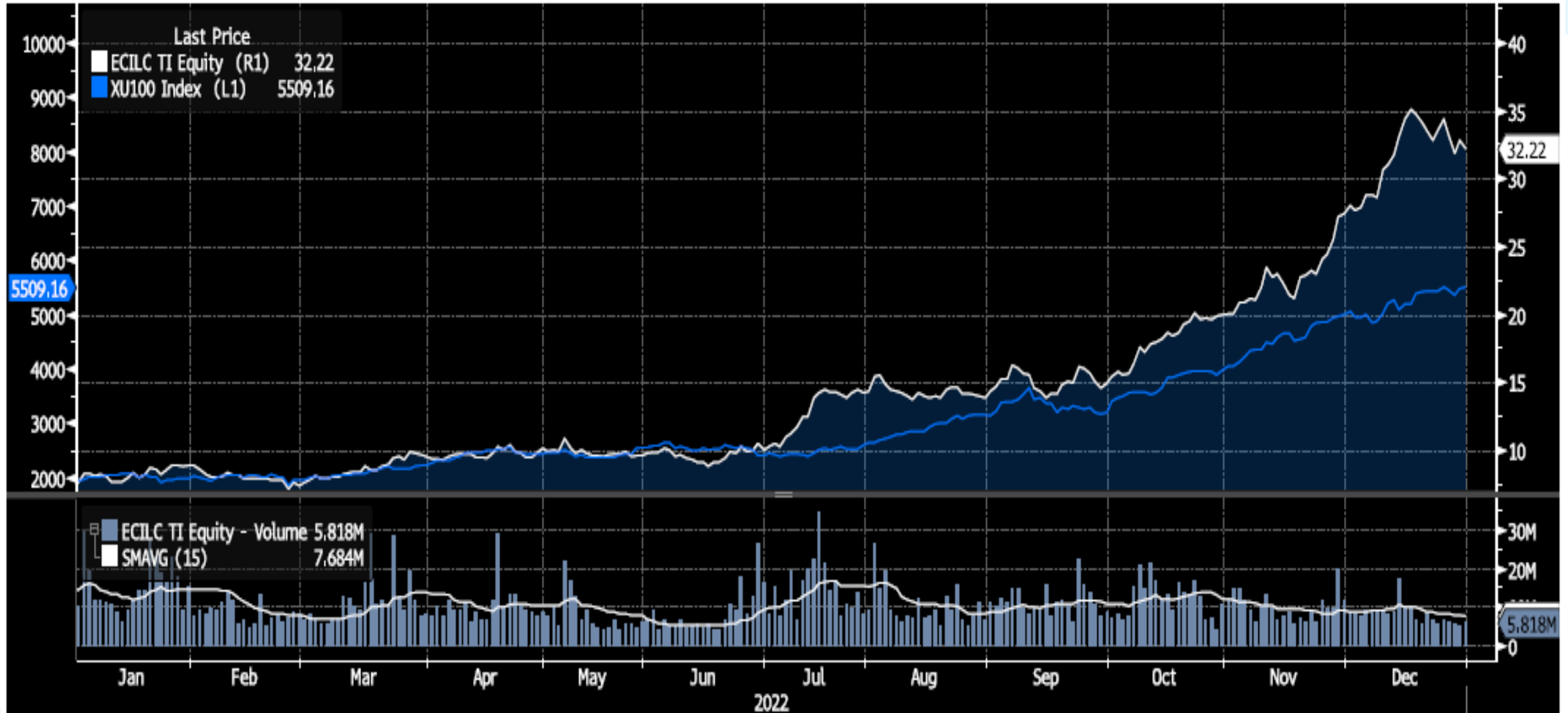
Türkiye'deki Sağlık Trendleri



Geleceğe İlişkin Stratejiler

- **SAĞLIK:** Üretim, ihracat, yenilikçilik ve maliyet etkinliği öncelikleri ile uyumlu, büyüme beklenen pazar ve tedavi alanlarına odaklanan yatırım strateji / aksiyonlarını devreye almak
 - **EİP:** Belirlediği alanlarda yeni ürün sayısını artırarak ve önceliklenen yetkinlikleri geliştirerek sürdürülebilir büyümeyi yerelde ve genişlemiş ihracat portfoyu ile Avrupa’da sağlamak
 - **Gensenta:** Global trendler doğrultusunda, uluslararası standartlarda üretim ve Ar-Ge faaliyetleri yürüterek tercih edilen global bir ortak olmak
 - **Monrol:** Coğrafi ve ürün genişmesini radyofarmasi alanında önceliklemek
- **GAYRİMENKUL:** Sektördeki ve pazar trendlerindeki değişimleri izleyerek toplum ve çevre ile bütünleşik projeler ile portföy değerini artırmak

ECILC-BIST 100 2022 Yılı Performans



EİS - Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin 2022 Yılına İlişkin Finansal Verileri

31 Aralık 2022 itibarıyla(*)	Ortaklık Oranı (%)	Varlıklar (Bin TL)	Özkaynaklar (Bin TL)	Hasılat (Bin TL)	Esas Faaliyet Karı / Zararı (Bin TL)	Net Dönem Karı / Zararı (Bin TL)
Bağlı Ortaklıklar						
Gensenta İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99.96	1,772,774	1,311,375	259,481	64,134	56,958
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	99.92	766,055	86,235	1,373,170	73,225	33,331
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	99.49	10,660	2,872	12,055	923	260
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.	94.70	2,682	2,601	-	151	98
İş Ortaklıkları						
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	65.00	1,107,100	249,236	705,260	147,708	77,105
İştirakler						
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	26.36	11,089,255	418,465	87,764	46,191	41,745
VitrA Karo San. ve Tic. A.Ş.	25.00	5,253,736	- 1,938,581	6,308,919	664,658	- 864,457

(*) Tablodaki finansal veriler, Şirketimizin konsolide finansal tablolarında yer alan tutarları ifade etmektedir.



Teşekkürler