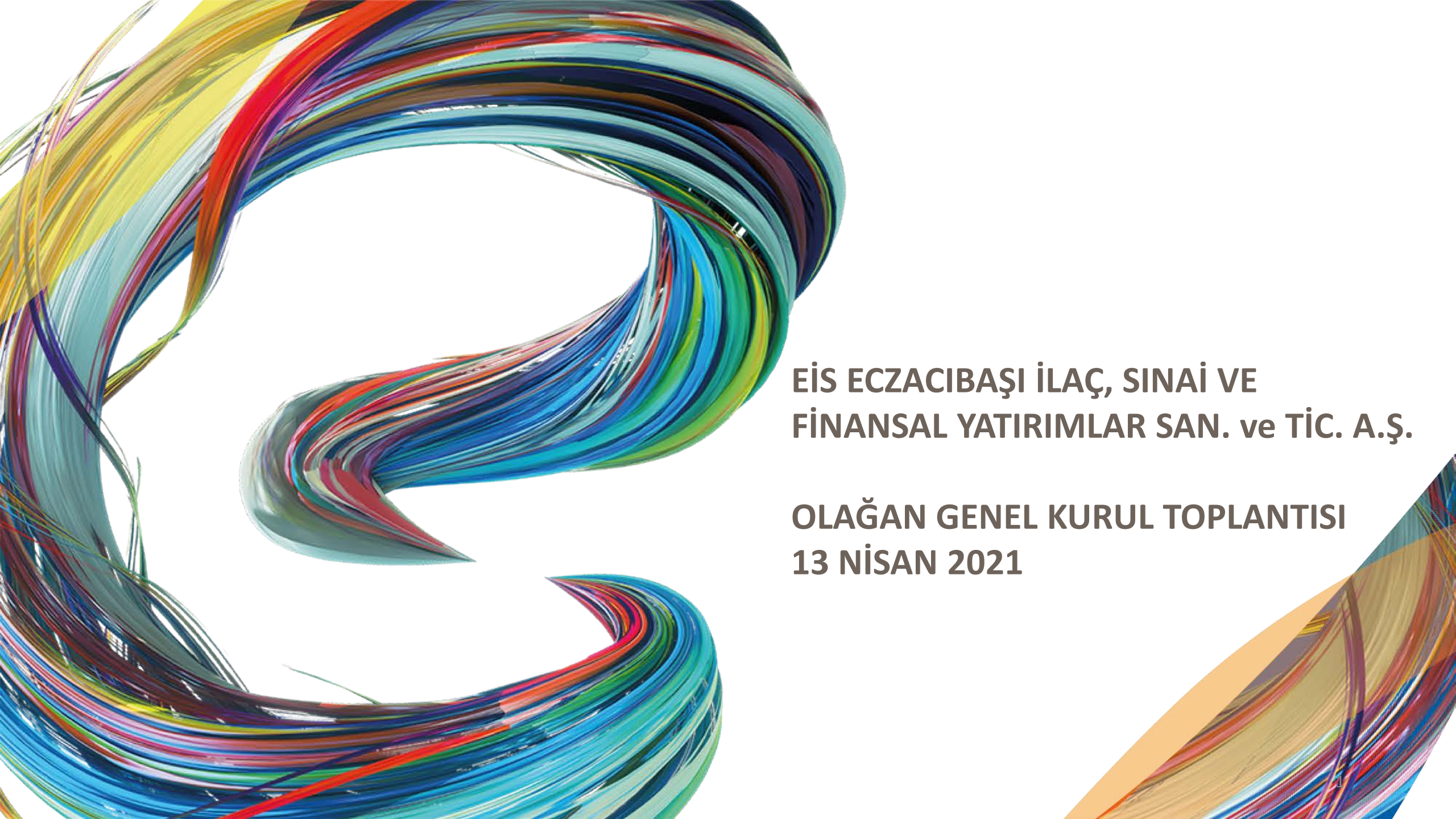


The background of the slide features abstract, vibrant, multi-colored swirls and brushstrokes in shades of blue, green, yellow, red, and purple, creating a dynamic and artistic feel.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE
FİNANSAL YATIRIMLAR SAN. ve TİC. A.Ş.**

**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
13 NİSAN 2021**

İÇERİK

- Genel Bilgiler
- Faaliyet Bilgileri
 - Konsolide
 - Sağlık
 - Gayrimenkul Geliştirme
- Geleceğe İlişkin Stratejiler
- BİST Göstergeleri

- **Genel Bilgiler**
 - **Ortaklık Yapısı**
 - **İştirakler ve Ortaklıklar**
 - **Mevcut Konsolide Yapı**

ORTAKLIK YAPISI

ORTAK UNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
ECZACIBAŞI HOLDİNG A.Ş.	346.845.460	50,62
ECZACIBAŞI YATIRIM HOLDİNG ORT. A.Ş. (*)	203.484.584	29,69
HALK ORTAKLAR (Topluluk Dışı Paylar)	134.929.955	19,69
TOPLAM	685.260.000	100,00

() Eczacıbaşı Yatırım Holding 22.03.2021 tarihinde toplam 250.000 TL nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiş olup, bu işlemle birlikte şirketimizdeki pay oranı %29,69'dan %29,73'e yükselmiştir.*



İŞTİRAKLER VE ORTAKLIKLAR

31 ARALIK 2020			
	ORTAKLIK ORANI (%)	NOMİNAL ORTAKLIK TUTARI (TL)	SERMAYESİ (TL)
BAĞLI ORTAKLIKLAR			
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	99,92	56.055.120	56.100.000
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	99,49	2.487.353	2.500.000
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.	94,70	47.350	50.000
İŞ ORTAKLIKLARI ve İŞTİRAKLER			
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	50,00	76.771.663	153.555.389
Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	81,00	14.175.000	17.500.000
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	26,36	917.666	3.481.000
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş.	25,00	187.500.000	750.000.000
FİNANSAL YATIRIMLAR			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	37,28	317.634.452	852.000.000
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	11,21	484.626	4.323.000



MEVCUT KONSOLİDE YAPI



Bağlı Ortaklıklar ve Faaliyetler
İş Ortaklıkları, İştirakler
Finansal Yatırımlar



- **Faaliyet Bilgileri**
 - **Konsolide**
 - **Sağlık**
 - **Gayrimenkul Geliştirme**

2019 - 2020 KONSOLİDE GÖSTERGELER

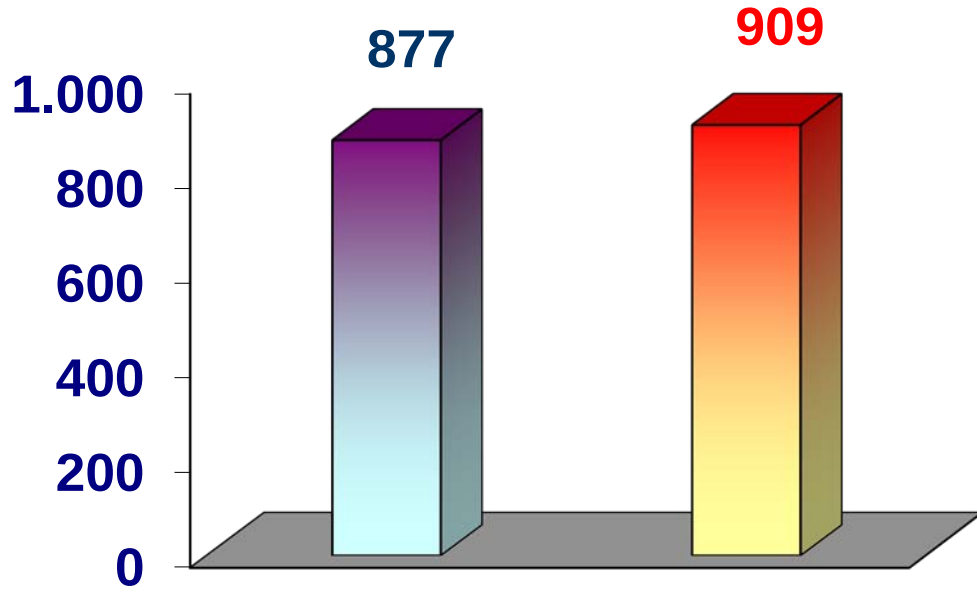
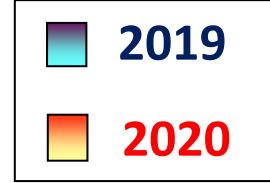
(MİLYON TL)

	2019	2020	Δ (%)
➤ Konsolide Toplam Varlıklar:	4.838	5.970	23,4
➤ Konsolide Toplam Özvarlıklar:	4.277	5.282	23,5

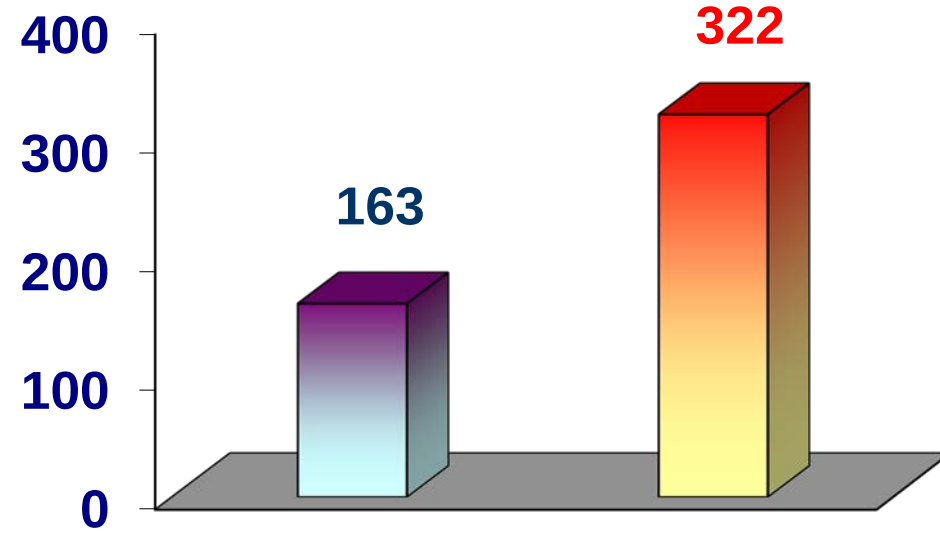


2019 - 2020 KONSOLİDE GÖSTERGELER

(MİLYON TL)



KONSOLİDE
HASILAT



KONSOLİDE
DÖNEM KARI



BAĞLI ORTAKLIKLAR, İŞ ORTAKLIKLARI ve İŞTİRAKLER'İN 2020 YILINA İLİŞKİN FİNANSAL VERİLERİ

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla (*)	Direkt Ortaklık Oranı (%)	Sermaye (TL)	Varlıklar (Bin TL)	Özkaynaklar (Bin TL)	Hasılat (Bin TL)	Esas Faaliyet Karı / Zararı (Bin TL)	Net Dönem Karı / Zararı (Bin TL)
Bağlı Ortaklıklar							
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	99,9	56.100.000	495.140	51.316	765.727	28.024	30.298
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	99,5	2.500.000	5.527	3.286	7.602	992	714
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.	94,7	50.000	2.513	2.417	-	44	33
İş Ortaklıkları							
Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	81,0	17.500.000	308.124	(27.321)	234.907	37.028	10.473
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ür. San. ve Tic. A.Ş.	50,0	153.555.389	84.327	80.777	-	(5.216)	1.493
İştirakler							
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	26,4	3.481.000	4.465.346	166.991	26.849	19.558	18.170
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş.	25,0	750.000.000	2.706.600	(1.016.600)	2.152.151	(38.895)	(214.404)

(*) Tablodaki finansal veriler, Şirketimizin konsolide finansal tablolarında yer alan tutarları ifade etmektedir.



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- SAĞLIK -

SEKTÖRDEKİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 2020 yılında **Türkiye İlaç Pazarı** IMS verilerine göre **TL bazında %21** oranında büyüyerek **46,5 milyar TL**'ye ulaşmıştır.
- Hastane IMS verilerine baktığımızda **TL bazında %8** oranında bir büyüme ile **5,7 milyar TL**'ye ulaştığı görülmektedir.
- Hem kamu hem de üniversite hastanelerinin alımları **Devlet Malzeme Ofisi (DMO)** Sağlık Market kapsamında tek elden gerçekleştirilmeye başlanmıştır.
- “Beşerî Tıbbi Ürünlerin Fiyatlandırılmasına Dair Karar” uyarınca 2021 yılı için **1 Avro** değeri, %20 artışla **4,5786 TL** olarak belirlenmiştir.

IMS : *International Medical Statistics*



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- SAĞLIK -

SEKTÖRDEKİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

- Covid-19 salgını etkisi ile **poliklinik müracaat sayılarında** ciddi düşüşler gözlenmiştir.

SGK kapsamında ödemesi yapılan hizmetlere bakıldığında;

- Müracaat sayısı **%40 azalarak** 573 binden 345 bine,
- Reçete sayısı **%15 azalarak** 401 binden 342 bine düşmüştür.

Bu durumdan en çok **hastane ürünleri** ve **akut tedavi ilaçları** etkilenmiştir.

Hastane ürünleri net satışları bir önceki yıla göre **TL bazında %32 küçülerek** 132 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- SAĞLIK -

FAALİYETLERDEKİ GELİŞMELER

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama

- **‘Sağlıklı Yaşam’** bilincinin artması ile gelişen vitamin, mineral ve takviye edici gıdalar alanında, kendi geliştirdiğimiz formüllerle yerli üretilen **Dynavit** markasının ürün portföyünün çeşitlendirilmesine devam edilmiştir. Bu kapsamda; yıl içinde **9 adet yeni form** portföye eklenmiştir. Net satışlar **12,7 milyon TL** seviyesine ulaşmıştır.
- **E-Ticarete özel** sağlıklı yaşam markası olan **Selfit** markalı ürünlerimizin online kanalda satışına başlanmıştır.
- **Avent, Selpak, Okey, Unibaby, Detan ve Selin** markalarının **eczane kanalında** satış ve dağıtımına başlanmıştır.



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- SAĞLIK -

FAALİYETLERDEKİ GELİŞMELER

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama

- Hastane ürünleri alanında Baxter lisansı ile ilgili hastane ürünlerinin dağıtımı işine son verilmesi ve hastane ürünlerine ait bazı malvarlığı değerlerinin ve bu iş kolu kapsamındaki çalışanların iş sözleşmelerinin Baxter Turkey Renal Hizmetler A.Ş.'ne ("Baxter Türkiye") devredilmesi konusunda 5 Şubat 2021 tarihinde EİP ile Baxter Türkiye arasında bir **Malvarlığı Alım ve Satım Sözleşmesi** imzalanmıştır.
- Rekabet Kurulu başvurusu yapılmış olup, devrin **1 Mayıs** tarihinde gerçekleşmesi beklenmektedir.



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- SAĞLIK -

FAALİYETLERDEKİ GELİŞMELER

Nükleer Tıp Eczacıbaşı - Monrol

- 2020 yılında konsolide satışlar %25 oranında büyümüştür.
- **İhracatta** ve **iştiraklerin yurtdışı satışlarında** gelişime odaklanılarak, yurtdışı kaynaklı gelirler ilk kez %56 ile yurtiçi gelirleri geçmiştir.
- Tedavi alanındaki **ARGE** çalışmaları sonucunda 2019 yılı sonunda ticarileşerek yurtiçi pazara sunulan MonLutec-177 ürünü, %40 brüt karlılık oranı ile 19,6 milyon TL satışa ulaşmıştır.



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- SAĞLIK -

FAALİYETLERDEKİ GELİŞMELER

➤ Eczacıbaşı - Monrol

31 Ekim 2017 tarihli Tadil Protokolünde belirtilen taahhüt kapsamında Bozlu Grubu'nun, satın alma talebi üzerine Eczacıbaşı Grubu ile Bozlu Grubu arasında 27 Ekim 2020 tarihli pay devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu pay devir sözleşmesi kapsamında; Eczacıbaşı Holding, Eczacıbaşı İlaç Pazarlama ve Şirketimiz Eczacıbaşı Monrol'ün sermayesinin toplam %3'ünü temsil eden 525.000 adet payını, toplam 759.846,55 Avro satış bedeliyle (Şirketimizin payına düşen tutar 758.995,53 Avro) 27 Ekim 2020 tarihinde Bozlu Grubu'na satarak payların devrini gerçekleştirmişlerdir.

➤ Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin tamamı 630.000 TL bedel ile bireysel bir yatırımcıya 2 Mart 2020 tarihinde satılmıştır. Pay devir işlemleri aynı gün içerisinde tamamlanarak, pay devir bedelinin tamamı nakden tahsil edilmiştir.



2020 KONSOLİDE SEGMENT GELİŞMELERİ

- GAYRİMENKUL GELİŞTİRME -

KANYON

- EİS'in, ofis bloğunun %100'üne, AVM'nin de %50'sine sahip olduğu Kanyon'da; Koronavirüs (Covid-19) salgını, perakende sektöründeki zayıflama, olası ekonomik dalgalanmaların yaratmış olduğu ortamın etkilerinin en aza indirilmesi için **açıkavada güvenli alışverişi öne çıkaran etkinlikler ve dijital projeler** üzerinde yoğunlaşmıştır. Kiracılara destek olmayı odağa koyan ve misafirlere üst düzey tedbirleri anlatan projeler başarıyla hayata geçirilmiştir.
- Kanyon, Covid-19 küresel salgını nedeniyle 20 Mart 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerini resmi genelgelerle sınırlandırmıştır. Bu sebeple misafir giriş sayıları **2020 yılında bir önceki yıla göre %50 düşüş** göstermiştir. Büyükdere Caddesi'nde bulunan çevre ofis binaları çalışanlarının %20 işe gelme oranı bu düşüşün önemli bir sebebidir.
- 2021 yılında **değişen tüketici alışkanlıklarına** göre **Kanyon'u geleceğe taşıyacak strateji ve buna bağlı projeler** üretilmeye başlanmıştır.

ORMANADA

- 2014 yılı sonunda tamamlanan projenin **%50'si** EİS'e aittir.
- Projede 273 adet konut mevcut olup, konutların **%96'sı satılmıştır.**



➤ Geleceğe İlişkin Stratejiler

GELECEĞE İLİŞKİN STRATEJİLER

SAĞLIK

- Sağlık sektöründeki gelişmeler yakından takip edilerek ;
 - Nadir Hastalıklar, Onkoloji, Vitamin-Mineral ve Takviye Edici Gıdalar alanında portföyü genişletmek,
 - Nükleer tıp alanında yurtdışı işletme faaliyetlerini artırmak,
 - Nükleer Tıp tedavi alanında ARGE ile büyümek ve yeni ürünleri hastaların hizmetine sunmak hedeflenmektedir.

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

- Sektördeki gelişmeleri ve pazar trendlerini izleyerek şirketin portföyündeki arsaların imar geliştirme faaliyetlerini tamamlayarak **değer yaratmak üzere geliştirmektedir.**



➤ BİST Göstergeleri

ECILC - BIST100 PERFORMANS ÖZETİ (2020 yılı)



TEŞEKKÜRLER ...

