

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

2Q2025 Finansal Performans Sunumu

2025



Özet Finansallar

Konsolide Finansal Durum Tablosu



(Bin TL)					
VARLIKLAR	30.06.2025	31.12.2024	KAYNAKLAR	30.06.2025	31.12.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri & Finansal Yatırımlar	3.979.277	2.786.502	Kısa Vadeli Borçlanmalar	774.518	733.815
Ticari Alacaklar	2.060.566	2.404.190	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.059.616	1.018.921
Stoklar	2.380.455	2.312.415	Ticari Borçlar	1.828.339	1.847.077
Toplam Dönen Varlıklar	9.227.282	8.853.911	Diğer Borçlar	259.128	251.478
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18.587.949	18.587.949	Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.279.266	4.385.089
Finansal Yatırımlar	29.202.083	29.202.083	Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.580.417	1.980.670
Maddi Duran Varlıklar	4.766.383	5.078.109	Uzun Vadeli Karşılıklar	132.463	149.226
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.246.544	2.310.199	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.612.662	6.685.119
Ertelenmiş Vergi Varlığı	797.441	844.164	Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.325.542	8.815.015
Toplam Duran Varlıklar	56.324.712	56.718.522	Özkaynaklar	52.947.186	52.372.329
Toplam Varlıklar	65.551.994	65.572.433	Toplam Kaynaklar	65.551.994	65.572.433

Özet Finansallar

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

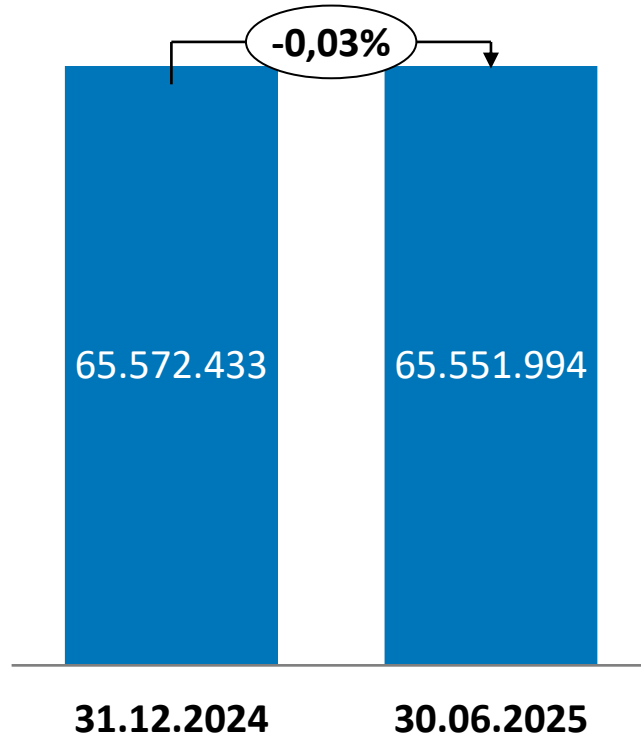


(Bin TL)	30.06.2025	30.06.2024
HASILAT	4.333.592	5.268.334
Satışların Maliyeti (-)	-3.077.035	-3.742.468
BRÜT KAR	1.256.557	2.147.782
OPEX	-2.063.144	-1.795.836
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler (Net)	968.927	402.173
ESAS FAALİYET KARI	162.340	754.119
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (Net)	2.711.435	35.947
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	-72.932	4.105
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	2.800.843	794.171
Finansman Gelirleri / Giderleri (Net)	-861.612	-740.265
Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	144.002	217.641
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	2.083.233	271.547
Vergi (Gideri) Geliri	-153.751	-75.121
DÖNEM KARI (ZARARI)	1.929.482	196.426

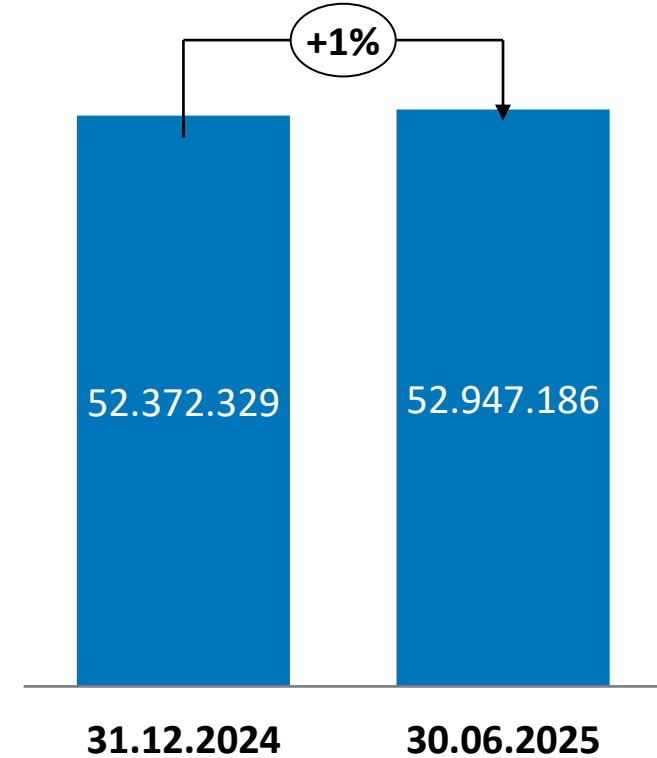
EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)



Toplam Varlıklar



Toplam Özkaynak

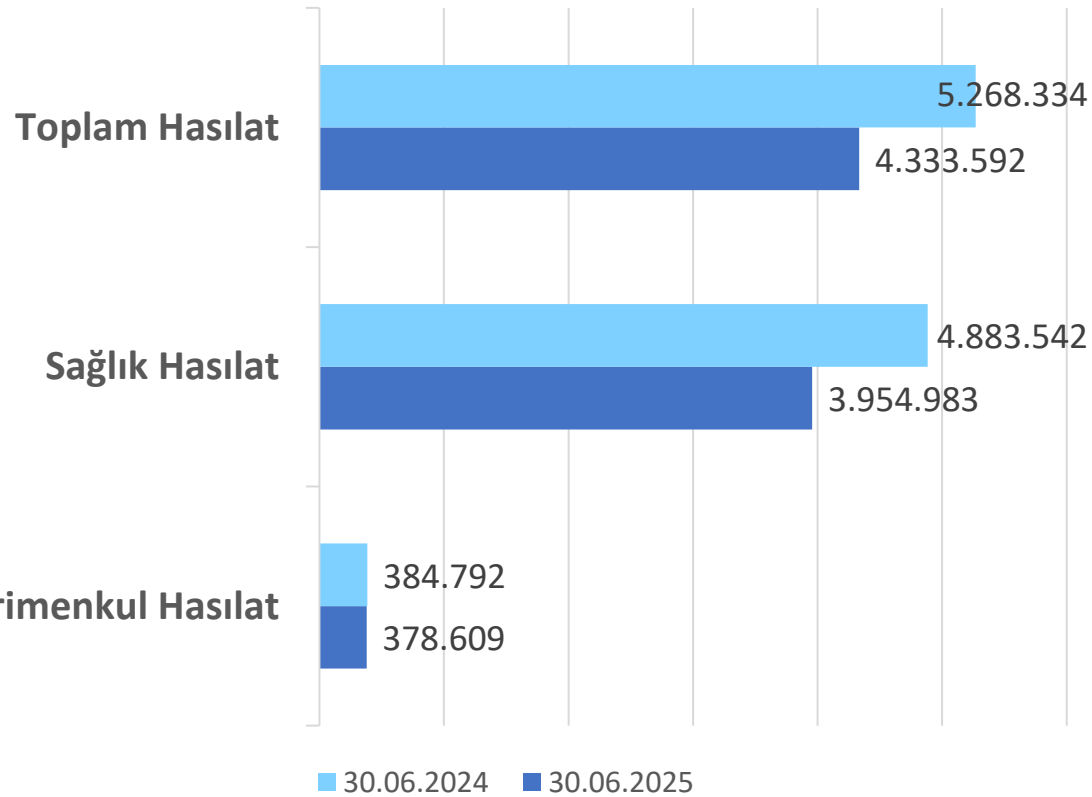


Sunum içinde yer verilen rakamlar Türk Lirasının 30.06.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası değeridir.

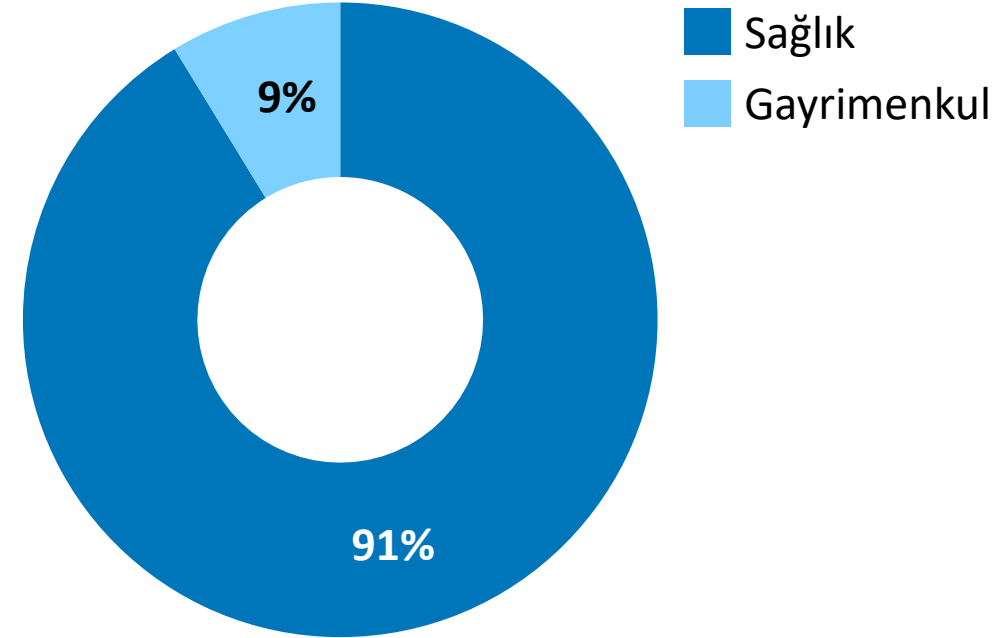
EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)



Hasılat Değişimi ve Dağılımı



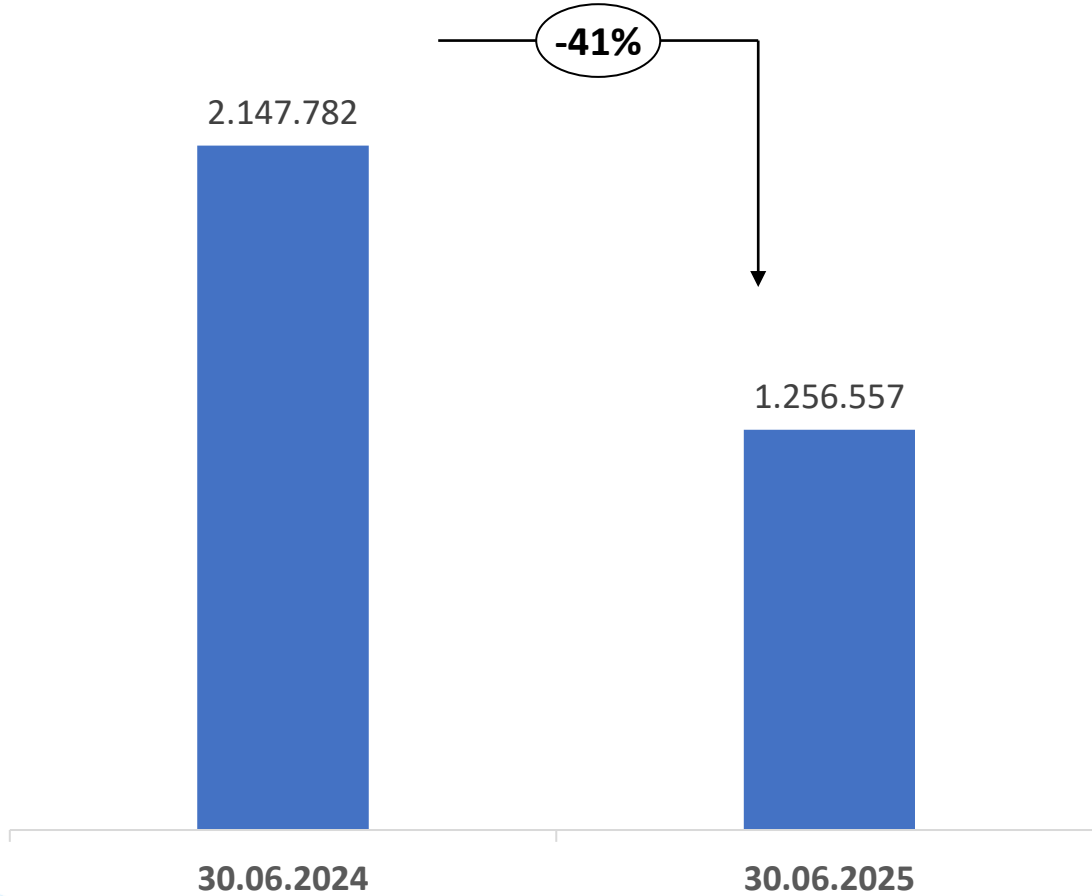
30.06.2025 Hasılat Dağılımı



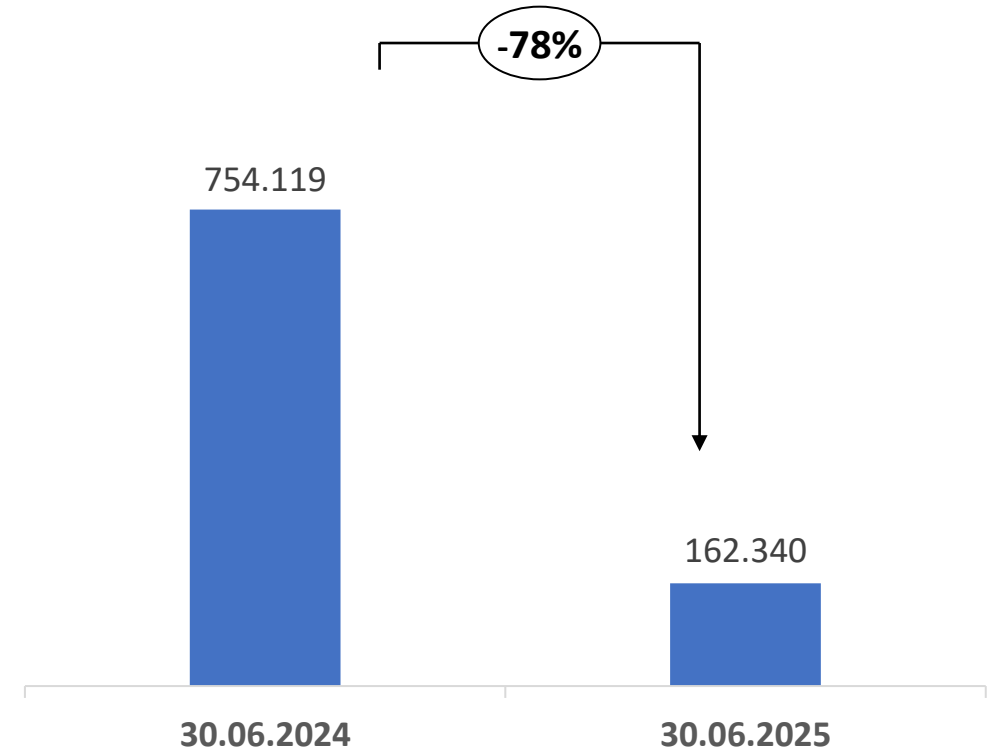
EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)



Brüt Kar

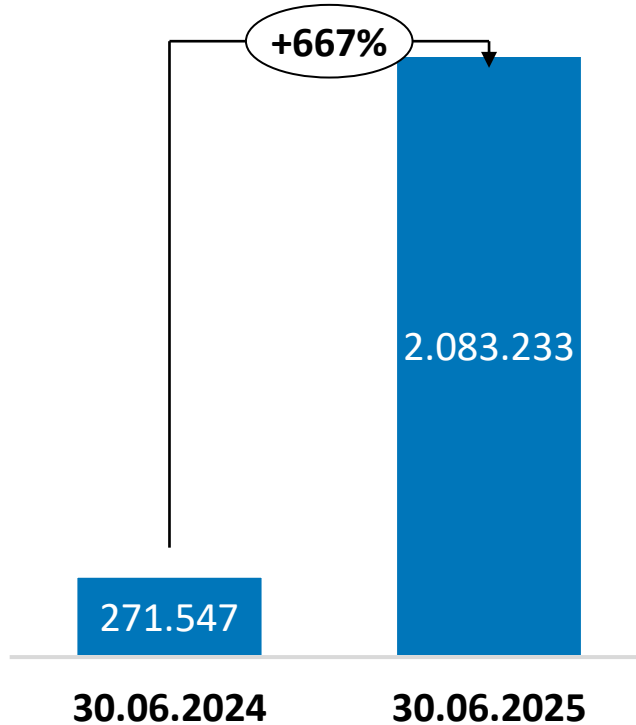


Esas Faaliyet Karı

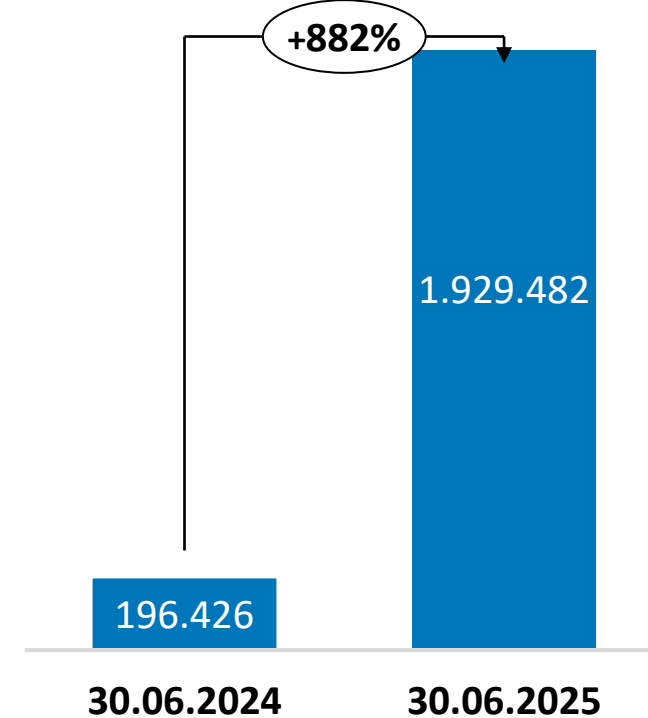


EİS - Konsolide Göstergeler (Bin TL)

Vergi Öncesi Kar



Net Dönem Karı



- Vergi öncesi kardaki ve net dönem karındaki artış Eczacıbaşı-Monrol satışı sonrası yatırım faaliyetlerinden gelirdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

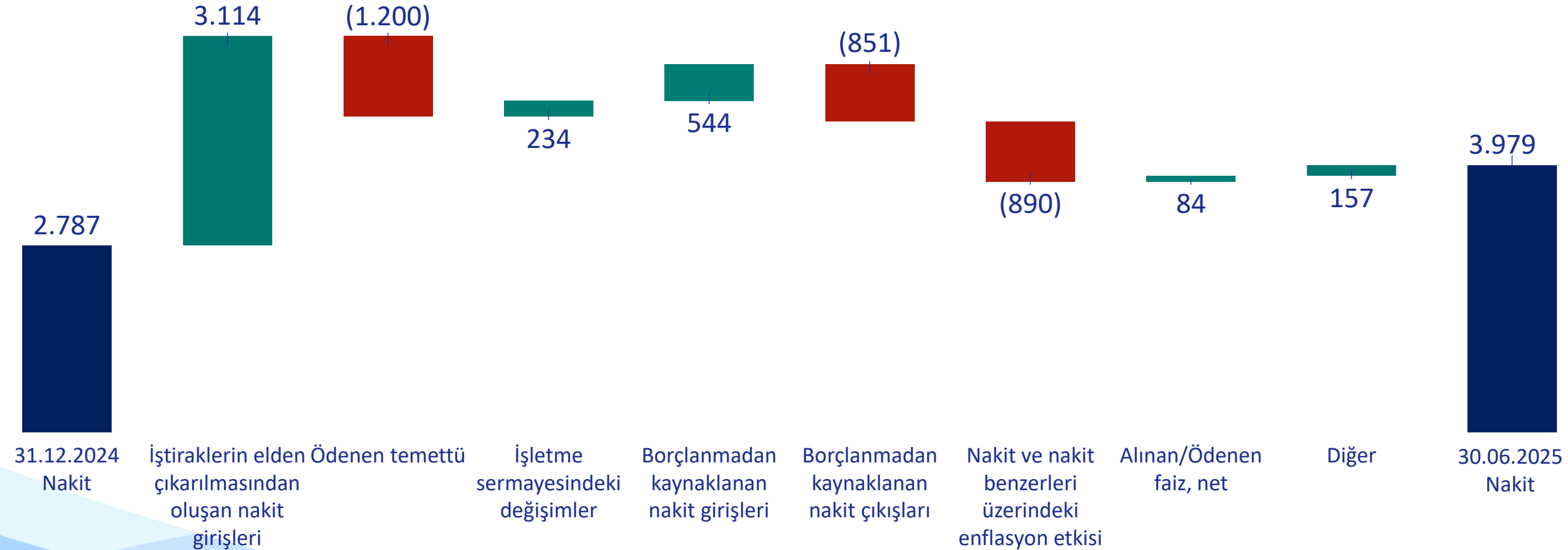
EİS – 2Q2025 Öne Çıkanlar

Stratejik aksiyonlar

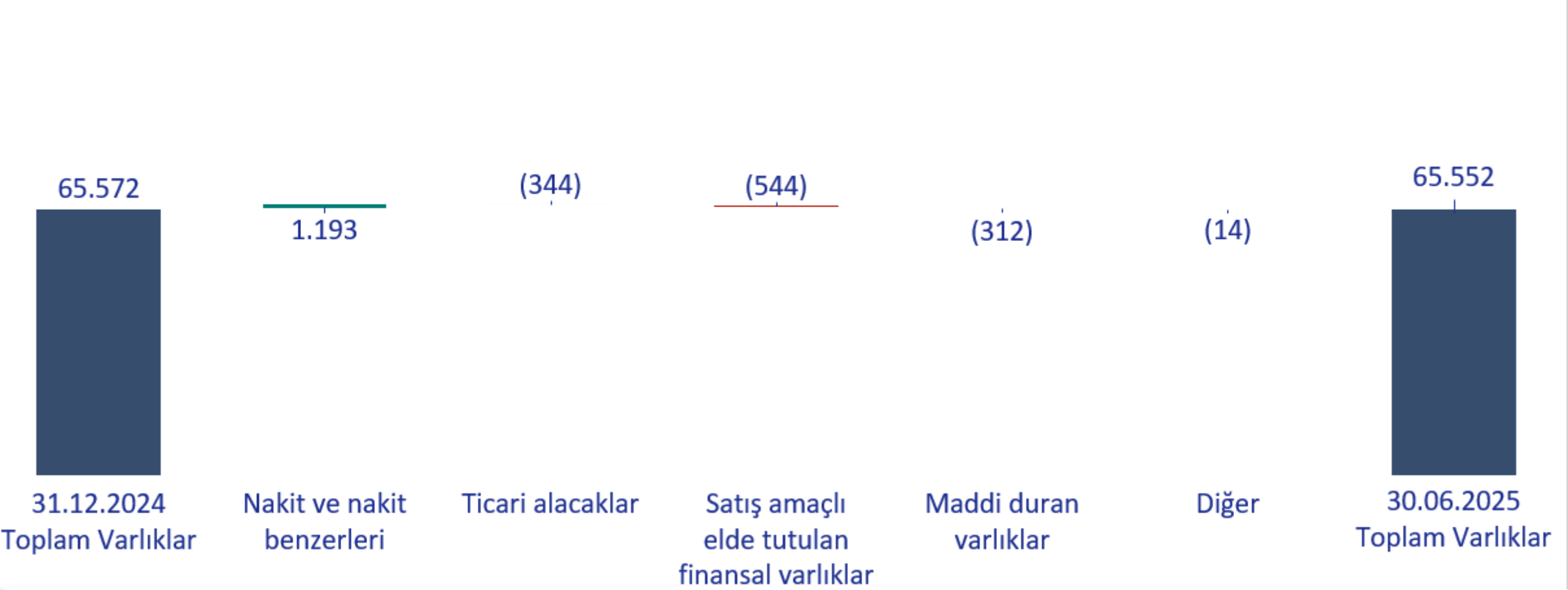
•30 Nisan 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 2024 Mali Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. Genel Kurul'da Şirketin 1.920.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2025-2029 yılları olarak belirlenmesine ilişkin olarak Ana Sözleşme'nin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 7'nci maddesinin tadil edilmesi onaylanmıştır. Finansal raporları denetlemek üzere; “Bağımsız Denetim Şirketi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanacak Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlarına Yönelik Zorunlu Güvence Denetimini gerçekleştirmek üzere RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine, kar dağıtım önerisine uygun olarak kar dağıtımının gerçekleştirilmesine ve kar payı ödeme tarihinin 14 Mayıs 2025 olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bahse konu olağan genel kurul toplantı kararları İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 9 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiştir. 16 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla kar dağıtım işlemi tamamlanmıştır.

•Şirketimizin sürdürülebilirlik konusundaki uygulamaları ve performansı hakkında bilgiler içeren T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan ve RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tâbi tutulan 2024 yılına ilişkin TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu KAP'ta ve Şirketimiz internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

EİS YE2024/2Q2025 TFRS Nakit Pozisyonu (Milyon TL)



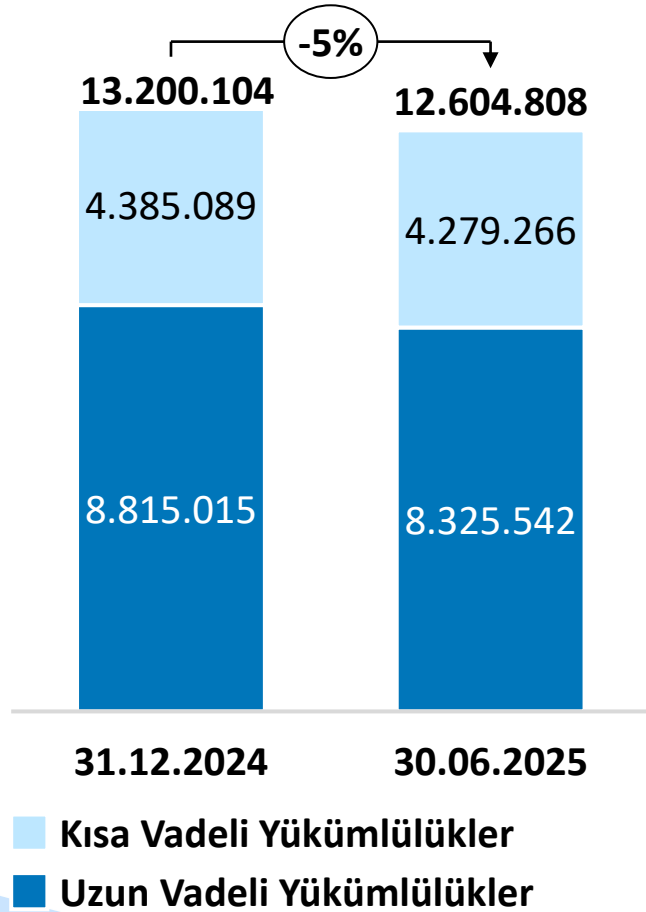
EİS YE2024/2Q2025 TFRS Bilanço Analizi (Milyon TL)



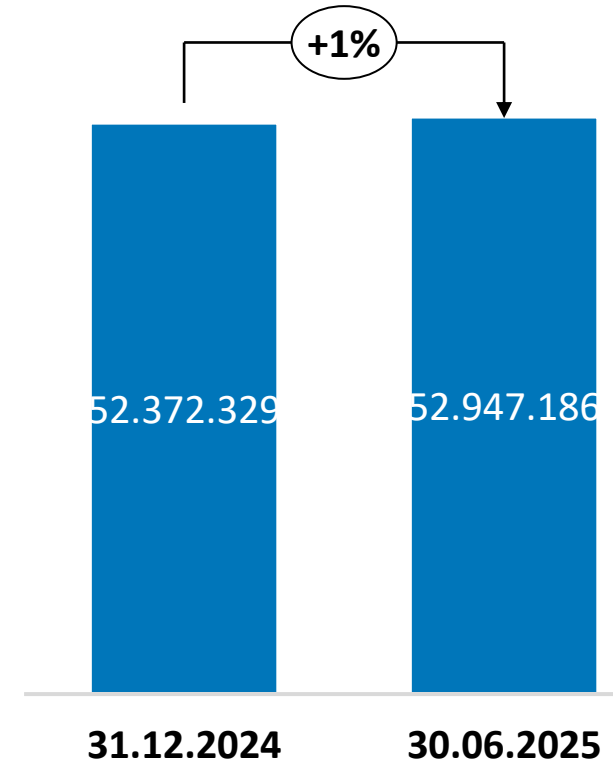
EİS Kaynak Yapısı (Bin TL)



Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler



Özkaynaklar



EİS - Sağlık Sektörü Faaliyetleri



Sağlık

Gensenta İlaç San.	%99,97
Ecz. İlaç Pazarlama	%99,92
Ecz. İlaç Ticaret	%94,70

Bölgümlere göre (Sağlık) (Bin TL)	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	3.954.983	4.883.542
Brüt Kar	877.948	1.762.990
Esas Faaliyet Karı	(480.998)	(270.215)

EİS - Gayrimenkul Sektörü Faaliyetleri



Gayrimenkul Geliştirme

Ecz. Gayrimenkul A.Ş. %99,49

Bölgümlere göre (Gayrimenkul) (Bin TL)	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	378.609	384.792
Brüt Kar	378.609	384.792
Esas Faaliyet Karı	344.223	359.107

*Kanyon AVM (%50) ve Kanyon Ofis (%100)'den Şirket kira geliri elde etmektedir.

** Ayazağa'daki taşınmazımızda Arsa Payı Karşılığı Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu alana ilişkin olarak proje ve diğer hazırlık çalışmaları devam etmekte olup, yasal olarak gerekli proje onaylarını alınmasını müteakiben inşaat yapı ruhsatı alınabilecektir.

Finansal Göstergeler



	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Likidite Oranları		
- Cari Oran (%)	2,16	2,02
- Likidite Oranı (%)	1,60	1,49
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
- Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,19	0,20
- Toplam Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,81	0,80
- Toplam Özkaynaklar / Toplam Yükümlülükler	4,20	3,97
Karlılık Oranları		
- Net Dönem Karı / Toplam Özkaynaklar	0,04	0,02
- Net Dönem Karı / Toplam Varlıklar	0,03	0,02
- Net Dönem Karı / Hasılat	0,45	0,12

EİS - Gayrimenkul Yatırımları Hakkında Bilgi



Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin toplam değeri 18.587.949 Bin TL'dir. (Türk Lirasının 30.06.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası değeri)

Kanyon Ofis ve Alışveriş Merkezi:

- Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Kanyon ofis ve alışveriş merkezinden elde ettiği toplam kira geliri 344.450 Bin TL'dir
- Ofis bloğunda 29.175 m² kiralanabilir ofis alanı, herbiri 1.167 m² 25 kat,
- Alışveriş merkezi 41.102,5 m², kiralanabilir 146 mağaza,
- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 3.357 milyon TL, Kanyon Ofis 7.290 milyon TL olmak üzere toplam 10.647 milyon TL olarak belirlenmiştir. (Türk Lirasının 30.06.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası değeri)



Teşekkürler