

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR .....</b>	<b>6-40</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-16
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	17-18
DİPNOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	18-22
DİPNOT 5 FİNANSAL ARAÇLAR .....	23
DİPNOT 6 STOKLAR .....	24
DİPNOT 7 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....	24
DİPNOT 8 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	25-26
DİPNOT 9 TAAHHÜTLER .....	27
DİPNOT 10 DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR .....	28
DİPNOT 11 ERTELENMİŞ GELİR .....	28
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR .....	28-29
DİPNOT 13 HASILAT .....	30
DİPNOT 14 PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	30-31
DİPNOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	31
DİPNOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	32
DİPNOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER .....	32
DİPNOT 18 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	32
DİPNOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	32
DİPNOT 20 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....	33-35
DİPNOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	35-37
DİPNOT 22 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	38-40
DİPNOT 23 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	40

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen varlıklar:</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	13.249.496	5.971.393
Ticari alacaklar	4 332.907.449	344.635.386
- İlişkili taraflardan alacaklar	21 2.721.305	2.705.629
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4 330.186.144	341.929.757
Diğer alacaklar	1.481.564	81.893
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.481.564	81.893
Stoklar	6 15.044.661	14.096.527
Peşin ödenmiş giderler	2.470.277	5.436.279
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	21 -	603.678
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	2.470.277	4.832.601
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	20 522.284	355.375
Diğer dönen varlıklar	7 5.074.981	5.955.083
<b>Toplam dönen varlıklar</b>	<b>370.750.712</b>	<b>376.531.936</b>
<b>Duran varlıklar:</b>		
Ticari alacaklar	4 8.156.198	6.436.679
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8.156.198	6.436.679
Diğer alacaklar	34.072	34.072
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	34.072	34.072
Finansal yatırımlar	8.083	8.083
Maddi duran varlıklar	8 26.025.717	27.091.338
Maddi olmayan duran varlıklar	8 4.326.693	4.832.170
Kullanım hakkı varlığı	61.392.468	-
Ertelenen vergi varlıkları	20 4.302.943	4.341.611
Peşin ödenmiş giderler	103.232	323.400
<b>Toplam duran varlıklar</b>	<b>104.349.406</b>	<b>43.067.353</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>475.100.118</b>	<b>419.599.289</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	27.128.597	4.709.345
- İlişkili taraflardan finansal borçlar		3.070.722	-
- Kiralama işlemlerinden borçlar		3.070.722	-
- İlişkili olmayan taraflardan finansal borçlar		24.057.875	4.709.345
- Banka kredileri		9.722.097	4.709.345
- Kiralama işlemlerinden borçlar		14.335.778	-
Ticari borçlar	4	356.253.444	398.211.203
- İlişkili taraflara ticari borçlar	21	319.689.378	338.739.027
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	36.564.066	59.472.176
Kısa vadeli karşılıklar		12.287.085	15.650.643
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		1.299.799	1.184.461
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	10	10.987.286	14.466.182
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		2.269.219	1.910.479
Ertelenmiş gelir	11	8.933.112	9.219.856
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.835.431	2.436.025
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>408.706.888</b>	<b>432.137.551</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	42.599.013	-
- İlişkili taraflardan finansal borçlar		6.149.858	-
- Kiralama işlemlerinden borçlar		6.149.858	-
- İlişkili olmayan taraflardan finansal borçlar		36.449.155	-
- Kiralama işlemlerinden borçlar		36.449.155	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		4.949.674	4.512.774
Ertelenmiş gelir	11	214.156	250.244
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>47.762.843</b>	<b>4.763.018</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>456.469.731</b>	<b>436.900.569</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	12	19.440.000	4.860.000
Sermaye düzeltme farkları	12	47.440.914	47.440.914
Paylara ilişkin primler		29.253.084	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	12	115.994	115.994
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(1.426.630)	(1.426.630)
- Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları		(1.426.630)	(1.426.630)
Geçmiş yıllar zararları		(68.291.558)	(30.428.834)
Net dönem zararı		(7.901.417)	(37.862.724)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>18.630.387</b>	<b>(17.301.280)</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>475.100.118</b>	<b>419.599.289</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2018
Hasılat	13	166.632.400	219.010.271
Satışların maliyeti (-)	13	(148.966.942)	(201.010.302)
<b>Brüt kar</b>		<b>17.665.458</b>	<b>17.999.969</b>
Pazarlama giderleri (-)	14	(17.758.543)	(17.141.917)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(6.338.906)	(8.701.109)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	11.244.929	11.673.366
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(9.590.799)	(9.771.486)
<b>Esas faaliyet zararı</b>		<b>(4.777.861)</b>	<b>(5.941.177)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler), net		22.724	39.798
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı</b>		<b>(4.755.137)</b>	<b>(5.901.379)</b>
Finansman giderleri (-)	18	(3.107.612)	(1.706.019)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı</b>		<b>(7.862.749)</b>	<b>(7.607.398)</b>
Ertelenmiş vergi geliri	20	(38.668)	341.875
<b>Net dönem zararı</b>		<b>(7.901.417)</b>	<b>(7.265.523)</b>
<b>Net dönem zararının dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(7.901.417)	(7.265.523)
<b>Pay başına kazanç</b>			
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	19	(0,4065)	(1,4950)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		-	-
<b>Toplam kapsamlı gider</b>		<b>(7.901.417)</b>	<b>(7.265.523)</b>
<b>Toplam kapsamlı giderin dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(7.901.417)	(7.265.523)

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş değer kapsamlı gelirler ve giderler		Birikmiş karlar					
				Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2018</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	-	<b>53.695.260</b>	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(69.757.930)</b>	<b>(24.965.450)</b>	<b>9.962.158</b>	-	<b>9.962.158</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(24.965.450)	24.965.450	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	-	(7.265.523)	(7.265.523)	-	(7.265.523)
<b>31 Mart 2018</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	-	<b>53.695.260</b>	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(94.723.380)</b>	<b>(7.265.523)</b>	<b>2.696.635</b>	-	<b>2.696.635</b>
<b>1 Ocak 2019</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	-	-	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(30.428.834)</b>	<b>(37.862.724)</b>	<b>(17.301.280)</b>	-	<b>(17.301.280)</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(37.862.724)	37.862.724	-	-	-
Sermaye artışı	14.580.000	-	29.253.084	-	-	-	-	-	43.833.084	-	43.833.084
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	-	(7.901.417)	(7.901.417)	-	(7.901.417)
<b>31 Mart 2019</b>	<b>19.440.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>29.253.084</b>	-	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(68.291.558)</b>	<b>(7.901.417)</b>	<b>18.630.387</b>	-	<b>18.630.387</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>A.İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>(33.044.480)</b>	<b>(3.390.675)</b>
Dönem zararı	(7.901.417)	(7.265.523)
<b>Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>14.647.265</b>	<b>20.356.608</b>
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	15 6.029.855	2.307.615
Değer düşüklüğü giderleri ile ilgili düzeltmeler	286.066	2.622.092
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	4 -	2.561.375
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6 286.066	60.717
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	8.207.130	11.836.455
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	951.081	134.928
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	7.256.049	11.701.527
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	85.546	3.940.901
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	16 (371.635)	(23.800)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	3.062.985	4.074.681
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	4 586.010	1.049.954
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	4 (3.191.814)	(1.159.934)
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	20 38.668	(341.875)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ve kazançlar	-	(8.580)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>	<b>(28.642.731)</b>	<b>260.351</b>
Ticari alacaklardaki artış azalış ile ilgili düzeltmeler	9.422.408	(45.592.486)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)	21 (15.676)	804.107
İlişkili olmayan taraflardan alacaklarda azalış (artış)	4 9.438.084	(46.396.593)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış azalış ile ilgili düzeltmeler	(1.399.671)	(1.101.350)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)	(1.399.671)	(1.101.350)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(1.234.200)	(1.663.661)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	3.186.170	1.045.492
Ticari borçlardaki artışlar (azalışlar)	(38.765.945)	46.820.954
İlişkili taraflara borçlardaki azalış (artış)	21 (24.802.462)	56.819.064
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış (artış)	4 (13.963.483)	(9.998.110)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlarda artış (azalış)	358.740	(309.936)
Ertelemiş gelirlerdeki artış (azalış)	11 (322.832)	423.574
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalışlar)	112.599	637.764
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklarda azalış (artış)	713.193	1.313.800
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerde artış (azalış)	(600.594)	(676.036)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>	<b>(21.896.883)</b>	<b>13.351.436</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(398.843)	(185.948)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	(10.748.754)	(16.556.163)
<b>B.Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>	<b>(33.095)</b>	<b>(486.620)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	-	70.130
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	-	70.130
Maddi ve maddi olmayan varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	(418.539)	(580.550)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	8 (418.539)	(580.550)
Alınan faiz	16 385.444	23.800
<b>C.Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>	<b>40.355.678</b>	<b>2.682.888</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	43.833.084	-
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri	14.580.000	-
Diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	29.253.084	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	42.396.702	92.457.152
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	(37.396.702)	(88.160.854)
Ödenen faiz	19 (3.050.233)	(1.613.410)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(5.427.173)	-
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>	<b>7.278.103</b>	<b>(1.194.407)</b>
<b>D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5.971.393</b>	<b>1.751.736</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>	<b>13.249.496</b>	<b>557.329</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. (“İntema” ya da “Şirket”) 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Topluluğu Yapı Grubu’nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent / İstanbul/Türkiye

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Çalışan personel sayısı	333	342

#### Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Nisan 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

#### **Bağlı Ortaklıkları**

Grup’un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının (“Bağlı Ortaklıkları”) temel faaliyet konuları, faaliyet gösterdikleri bölümler ve bu raporda anıldıkları kısa unvanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Bölümü</b>
İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İntema Mutfak) (*)	Mutfak ürünleri satış ve pazarlama	Mutfak

(\*) İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1 Mart 2016 tarihinde, ev mutfak ürünü mobilya ve mutfak malzemeleri üretmek, alıp satmak, dağıtmak ve pazarlamak faaliyetlerinde bulunmak üzere İstanbul’da kurulmuştur.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Uygulanan finansal raporlama standartları**

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Grup, 31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34, standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları ve notları, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan taksonomi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**Kullanılan para birimi**

Grup’un özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

##### İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup’un ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

##### Konsolidasyona ilişkin esaslar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Grup’un sermayedeki pay oranı				
Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli para birimi	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	TL	% 100	% 100

Bağlı ortaklıklar Grup’un kontrol sahibi olduğu tüm işletmelerdir. Grup, bir işletme ile olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığında veya bu getirilere hakkı olduğunda ve bu getirileri işletmenin faaliyetlerini yönetmek üzere kullandığı gücü ile değiştirme yeteneği olduğundan, bu işletmeyi kontrol eder. Bağlı ortaklıklar, kontrolün gruba transfer olduğu tarihten itibaren tam olarak konsolide edilmektedir. Kontrolün bittiği tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkartılır.

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Transfer edilmiş olan varlığın değer düşüklüğü ile ilgili işlem kanıt sağlamadığı sürece, gerçekleşmemiş kayıplar da elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir. Şirket’in konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıklarının finansal tabloları aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**(a) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**a. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):**

- TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- 2015 - 2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez
  - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması.
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

##### *b. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:*

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuculanmaktadır.
- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup’un 31 Mart 2019 tarihinde sona eren özet konsolide finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloları içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlıdır. Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, “TFRS 16 Kiralamalar” standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)**

**2.4.1. TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı**

***Grup – kiracı olarak***

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - i. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)**

**2.4.1. TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (Devamı)**

*Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığının maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

*Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)**

**2.4.1. TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (Devamı)**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup’un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)**

**2.4.1. TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (Devamı)**

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

***Grup – kiralayan olarak***

Grup’un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat” standardını uygulayarak dağıtır.

**TFRS 16 Kiralamalar standardına ilk geçiş**

Grup, TMS 17 “Kiralama İşlemleri” nin yerini alan TFRS 16 “Kiralamalar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Grup daha önce TMS 17’ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Grup’un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması Türk Lirası için %21,12, Avro için %3,87, ABD Doları için %9,29’dur.

Daha önce finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalara ait varlık kullanım hakkı ve yükümlülüğü söz konusu varlıkların geçiş öncesindeki taşınan değerinden ölçülmüştür.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)

##### 2.4.1. TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (Devamı)

	Binalar	Araçlar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2019	59.734.942	5.542.869	154.875	65.432.686
Dönem içi girişler	-	-	-	-
Dönem içi amortisman giderleri	(2.986.714)	(987.756)	(65.749)	(4.040.218)
<b>Varlık kullanım hakkı – 31 Mart 2019</b>	<b>56.748.228</b>	<b>4.555.114</b>	<b>89.126</b>	<b>61.392.468</b>

Aktifleşen kullanım hakkı varlığının 3.145.529 TL tutarındaki kısmı TFRS 16 uygulaması öncesi peşin ödenmiş giderler altında muhasebeleştirilen ön ödemesi yapılmış kira giderlerinin kullanım hakkı varlıklarına sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.

Grup’un kiralama yükümlülüklerindeki faiz giderleri 2.590.835 TL’dir.

#### *Uzatma ve sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Banka ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Banka, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Banka’nın inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

#### 2.5 Faaliyetlerin mevsimselliği

Grup’un faaliyet gösterdiği sektörün yapısı itibarıyla iş hacmi yaz aylarına denk gelen ikinci ve üçüncü çeyreklerde daha yüksektir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer grup faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak - 31 Mart 2019</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları (*)	240.234	53.632	65.432.686	65.726.552
Amortisman ve itfa payları	(931.977)	(1.036.800)	(4.061.078)	(6.029.855)

<b>1 Ocak - 31 Mart 2018</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	560.631	19.919	-	580.550
Amortisman ve itfa payları	(1.118.272)	(1.078.672)	(110.671)	(2.307.615)

(\*) Yatırım harcamalarının 65.432.686 TL'si ve amortisman ve itfa paylarının 4.040.218 TL'lik kısmı faaliyet kiralmasına konu varlıklara ilişkindir.

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2018</b>
Net satışlar, Toptan	155.890.602	208.956.414
Net satışlar, Perakende	20.461.920	19.490.837
Net satışlar, Toplam	176.352.522	228.447.251
Satışların maliyeti (-)	(159.863.834)	(210.030.400)
<b>Brüt kar</b>	<b>16.488.688</b>	<b>18.416.851</b>
Pazarlama giderleri (-)	(17.881.760)	(17.884.395)
Genel yönetim giderleri (-)	(6.038.732)	(4.754.019)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>(7.431.804)</b>	<b>(4.221.563)</b>
Amortisman ve itfa payları	6.116.583	1.934.862
<b>FAVÖK</b>	<b>(1.315.221)</b>	<b>(2.286.701)</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Grup'un TFRS'ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FAVÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Raporlanabilir bölümlere ait FAVÖK	(1.315.221)	(2.286.701)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	3.191.814	1.159.934
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(286.066)	(60.717)
Amortisman ve itfa payları	(6.029.855)	(2.307.615)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(586.010)	(1.049.954)
Şüpheli alacak karşılığı	5.489	(2.561.375)
Kıdem tazminatı karşılığı	(446.017)	(98.541)
Kullanılmamış izin karşılığı	(106.222)	149.560
Diğer UFRS sınıflamaları ve düzeltmeleri	(859.903)	(787.648)
<b>Faaliyet zararı</b>	<b>(6.431.991)</b>	<b>(7.843.057)</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11.244.929	11.673.366
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(9.590.799)	(9.771.486)
<b>Esas faaliyet zararı</b>	<b>(4.777.861)</b>	<b>(5.941.177)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22.724	39.798
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı</b>	<b>(4.755.137)</b>	<b>(5.901.379)</b>
Finansman giderleri (-)	(3.107.612)	(1.706.019)
<b>Vergi öncesi zarar</b>	<b>(7.862.749)</b>	<b>(7.607.398)</b>

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	209.450.403	230.175.785
Alacak senetleri	153.864.101	141.082.291
	<b>363.314.504</b>	<b>371.258.076</b>
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(22.164.654)	(22.170.143)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(10.963.706)	(7.158.176)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net</b>	<b>330.186.144</b>	<b>341.929.757</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 21)	2.721.305	2.705.629
<b>Ticari alacaklar</b>	<b>332.907.449</b>	<b>344.635.386</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Uzun vadeli ticari alacaklar

Uzun vadeli alacaklar:	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	8.655.000	10.155.001
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(498.802)	(3.718.322)
	<b>8.156.198</b>	<b>6.436.679</b>

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun 8.156.198 TL (31 Aralık 2018: 6.436.679 TL) tutarında ticari alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın tamamı vadesi 1 yıldan uzun alacak senetlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 31 Mart 2019 itibarıyla 183 gündür (31 Aralık 2018: 150 gün).

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	(22.170.143)	(11.460.388)
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	(2.561.375)
Tahsilatlar	-	82.664
İptaller	5.489	781.328
<b>31 Mart</b>	<b>(22.164.654)</b>	<b>(13.157.771)</b>

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 133.633.558 TL (31 Aralık 2018: 133.548.124 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 69.957.617 TL’dir (31 Aralık 2018: 77.638.513 TL’dir).

#### Kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar	43.828.321	54.918.561
Gider tahakkuku	3.387.187	6.260.430
	<b>47.215.508</b>	<b>61.178.991</b>
Eksi: İlişkili olmayan taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(10.651.442)	(1.706.815)
<b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar, net</b>	<b>36.564.066</b>	<b>59.472.176</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 21)	319.700.939	344.503.401
Eksi: İlişkili taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(11.561)	(5.764.374)
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar, net</b>	<b>319.689.378</b>	<b>338.739.027</b>
<b>Ticari borçlar</b>	<b>356.253.444</b>	<b>398.211.203</b>

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 195 gündür (31 Aralık 2018: 180 gün).

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Grup, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi (“DTS”) sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.835.808	27.959.514
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	29.983.872	26.579.990
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	34.602.949	17.910.054
Vadesi üzerinden 1 yıldan uzun geçmiş	2.091.939	1.636.024
	<b>82.514.568</b>	<b>74.085.582</b>

Grup’un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İpotekler	71.449.100	68.589.100
Alınan teminatlar	35.493.367	33.433.717
	<b>106.942.467</b>	<b>102.022.817</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.721.305	338.342.342	-	1.515.636	2.368.086
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	176.900.084	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.195.822	249.197.058	-	1.515.636	2.368.086
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.525.483	80.989.086	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı-	35.493.367	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.303.673	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(19.303.673)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı-	-	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	(2.860.981)	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.705.629	348.366.436	-	115.965	4.698.709
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	179.661.330	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.560.794	278.433.041	-	115.965	4.698.709
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.144.835	72.940.747	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı-	28.125.907	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.162.791	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(19.162.791)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı-	-	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	(3.007.352)	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - FİNANSAL ARAÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL
Kiralama işlemlerinden borçlar	24,62	14.335.778	-	-
TL Krediler	26,40	9.722.097	29	4.709.345
<b>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</b>		<b>24.057.875</b>		<b>4.709.345</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	20,66	3.070.722	-	-
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</b>		<b>3.070.722</b>		<b>4.709.345</b>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		<b>27.128.597</b>		<b>4.709.345</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>				
Kiralama işlemlerinden borçlar	20,67	36.449.155	-	-
<b>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</b>		<b>36.449.155</b>		<b>-</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	20,41	6.149.858	-	-
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</b>		<b>6.149.858</b>		<b>-</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		<b>42.599.013</b>		<b>-</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - STOKLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ticari mallar	17.032.124	15.797.924
	<b>17.032.124</b>	<b>15.797.924</b>

Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.987.463)	(1.701.397)
	<b>15.044.661</b>	<b>14.096.527</b>

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	(1.701.397)	(1.285.225)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	(286.066)	(60.717)
<b>31 Mart</b>	<b>(1.987.463)</b>	<b>(1.345.942)</b>

### DİPNOT 7 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Devreden katma değer vergisi	5.074.981	5.955.083
	<b>5.074.981</b>	<b>5.955.083</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### Maddi duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2019
Makine, tesis ve cihazlar	66.160	-	-	-	66.160
Demirbaşlar	26.489.960	99.734	-	-	26.589.694
Yapılmakta olan yatırımlar	566.289	108.168	-	(20.000)	654.457
Özel maliyetler	38.817.206	209.476	-	-	39.026.682
	<b>65.939.615</b>	<b>417.378</b>	-	<b>(20.000)</b>	<b>66.336.993</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Makine, tesis ve cihazlar	(21.388)	(1.347)	-	-	(22.735)
Demirbaşlar	(19.321.152)	(466.614)	-	-	(19.787.766)
Özel maliyetler	(19.505.737)	(995.038)	-	-	(20.500.775)
	<b>(38.848.277)</b>	<b>(1.462.999)</b>	-	-	<b>(40.311.276)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>27.091.338</b>				<b>26.025.717</b>

Maliyet:	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2018
Makine, tesis ve cihazlar	66.160	-	-	-	66.160
Demirbaşlar	25.487.851	93.527	(153.469)	-	25.427.909
Yapılmakta olan yatırımlar	2.383.228	477.667	-	(196.965)	2.663.930
Özel maliyetler	32.348.988	9.356	-	91.478	32.449.822
	<b>60.286.227</b>	<b>580.550</b>	<b>(153.469)</b>	<b>(105.487)</b>	<b>60.607.821</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Makine, tesis ve cihazlar	(15.998)	(1.347)	-	-	(17.345)
Demirbaşlar	(18.152.455)	(483.518)	91.919	-	(18.544.054)
Özel maliyetler	(15.037.579)	(1.097.255)	-	-	(16.134.834)
	<b>(33.206.032)</b>	<b>(1.582.120)</b>	<b>91.919</b>	-	<b>(34.696.233)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>27.080.195</b>				<b>25.911.588</b>

1 Ocak - 31 Mart 2019 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 260.898 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 31 Mart 2018: 639.980 TL) ve 1.177.364 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 31 Mart 2018: 942.140 TL) dahil edilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar

<b>Maliyet:</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Mart 2019</b>
Bilgisayar programları	28.565.292	1.161	-	20.000	28.586.453
	<b>28.565.292</b>	<b>1.161</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>	<b>28.586.453</b>
<b>Birikmiş itfa payları:</b>					
Bilgisayar programları	(23.733.122)	(526.638)	-	-	(24.259.760)
	<b>(23.733.122)</b>	<b>(526.638)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24.259.760)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.832.170</b>				<b>4.326.693</b>
<b>Maliyet:</b>	<b>1 Ocak 2018</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Bilgisayar programları	27.782.922	-	-	105.487	27.888.409
	<b>27.782.922</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>105.487</b>	<b>27.888.409</b>
<b>Birikmiş itfa payları:</b>					
Bilgisayar programları	(20.840.488)	(725.495)	-	-	(21.565.983)
	<b>(20.840.488)</b>	<b>(725.495)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21.565.983)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>6.942.434</b>				<b>6.322.426</b>

Dönem itfa paylarının 480.117 TL’si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 31 Mart 2018: 293.468 TL) ve 71.258 TL’si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 31 Mart 2018: 432.027 TL) dahil edilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 9 - TAAHHÜTLER

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Grup’un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin (“TRİK”) dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TL karşılığı	TL	TL karşılığı	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	3.077.118	3.077.118	3.069.146	3.069.146
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutar	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	<b>3.077.118</b>	<b>3.077.118</b>	<b>3.069.146</b>	<b>3.069.146</b>

31 Mart 2019 tarihi itibariyle Grup’un vermiş olduğu diğer TRİK’lerin Grup’un öz kaynaklarına oranı %0’dır (31 Aralık 2018: %0).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3’üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Bayi prim karşılığı (*)	10.058.841	13.537.737
Dava karşılığı	928.445	928.445
	<b>10.987.286</b>	<b>14.466.182</b>

(\*) İlgili tutar, Grup'un bayilerine olan prim tahakkuklarından oluşmakta olup yıl sonunda gerçekleşecek değerler üzerinden mahsuplaşma yöntemiyle kapatılmaktadır.

### DİPNOT 11 - ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Alınan sipariş avansları	8.177.697	8.382.132
Gelecek aylara ait gelirler	755.415	837.724
	<b>8.933.112</b>	<b>9.219.856</b>

#### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Gelecek yıllara ait gelirler	214.156	250.244
	<b>214.156</b>	<b>250.244</b>

### DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	<b>Hisse (%)</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>Hisse (%)</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	2.245.584
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	1.928.983
Halka açık kısım	14,10	2.741.732	14,10	685.433
	<b>100,00</b>	<b>19.440.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.860.000</b>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		47.440.914		47.440.914
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>		<b>66.880.914</b>		<b>52.300.914</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Grup’un bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır) ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

#### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların TMS uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 115.994 TL’dir (31 Aralık 2018: 115.994 TL).

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	115.994	115.994
	<b>115.994</b>	<b>115.994</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - HASILAT

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Yurtiçi satışlar	482.571.379	561.477.325
Satış iadeleri (-)	(3.182.001)	(2.181.463)
Satış iskontoları (-)	(312.756.978)	(340.285.591)

---

<b>Net satış gelirleri</b>	<b>166.632.400</b>	<b>219.010.271</b>
----------------------------	--------------------	--------------------

---

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Satılan ticari mal maliyeti	(148.966.942)	(201.010.302)
	<b>(148.966.942)</b>	<b>(201.010.302)</b>

---

166.632.400 TL tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanın belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

### DİPNOT 14 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Personel	7.518.017	7.084.662
Amortisman (*)	5.288.840	1.374.167
Nakliye	929.622	971.415
Reklam ve tanıtım	857.212	1.071.775
Yakıt, enerji ve su	566.949	337.167
Fason hizmet	565.064	484.030
Depolama ve arşivleme	361.257	373.829
Yol, ulaşım ve seyahat	334.965	321.625
Aidat ve ofis giderleri	210.698	262.644
Danışmanlık	177.093	199.920
Haberleşme	41.713	27.278
Kira	-	3.767.785
Diğer	907.113	865.620
	<b>17.758.543</b>	<b>17.141.917</b>

---

(\*) Amortisman giderinin 4.040.218 TL'si faaliyet kiralamasına konu varlıkların amortisman giderine ilişkindir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

Genel yönetim giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Personel	1.798.536	1.267.559
Danışmanlık	1.600.200	1.273.365
Kıdem tazminatı karşılığı	945.115	585.920
Amortisman	741.015	933.448
Bakım onarım	318.575	428.128
Reklam ve tanıtım	222.042	543.169
Aidat ve ofis giderleri	154.811	115.037
Fason hizmet	106.083	41.058
Haberleşme	59.977	108.248
Şüpheli alacak karşılıkları	-	2.561.375
Kira	-	654.075
Diğer	392.552	189.727
	<b>6.338.906</b>	<b>8.701.109</b>

### DİPNOT 15 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Personel	9.316.553	8.352.221
Amortisman	6.029.855	2.307.615
Danışmanlık	1.777.293	1.473.285
Reklam ve tanıtım	1.079.254	1.614.944
Kıdem tazminatı karşılığı	945.115	585.920
Nakliye	929.622	971.415
Fason hizmet	671.147	525.088
Yakıt, enerji ve su	566.949	337.167
Aidat ve ofis giderleri	365.509	377.681
Depolama ve arşivleme	361.257	373.829
Yol, ulaşım ve seyahat	334.965	321.625
Bakım onarım	318.575	428.128
Haberleşme	101.690	135.526
Kira	-	4.421.860
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-	2.561.375
Diğer	1.299.665	1.055.347
	<b>24.097.449</b>	<b>25.843.026</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	9.546.277	8.166.687
Kur farkı gelirleri	731.389	1.736.512
Faiz geliri	371.635	23.800
Kira gelirleri	136.748	230.275
Konusu kalmayan karşılıklar	5.489	863.992
Diğer	453.391	652.100
	<b>11.244.929</b>	<b>11.673.366</b>

### DİPNOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(8.579.366)	(7.987.168)
Kur farkı giderleri	(894.573)	(1.719.203)
Diğer	(116.860)	(65.115)
	<b>(9.590.799)</b>	<b>(9.771.486)</b>

### DİPNOT 18 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kredi faiz gideri (*)	(3.062.985)	(1.613.410)
Teminat mektubu komisyonları	(15.609)	(45.667)
Diğer	(29.018)	(46.942)
	<b>(3.107.612)</b>	<b>(1.706.019)</b>

(\*) Kredi faiz giderinin 2.590.835 TL'si faaliyet kiralamasına konu varlıkların faiz giderine ilişkindir.

### DİPNOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Net dönem zararı	(7.901.417)	(7.265.523)
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	19.440.000	4.860.000
<b>Nominal değeri 1 TL olan pay başına kayıp</b>	<b>(0,4065)</b>	<b>(1,4950)</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	522.284	355.375
	<b>522.284</b>	<b>355.375</b>
	<b>1 Ocak -</b>	<b>1 Ocak -</b>
<b>Gelir tablosundaki vergi geliri</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Ertelenmiş vergi geliri	(38.668)	341.875
	<b>(38.668)</b>	<b>341.875</b>

#### Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2019 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22’dir (2018: %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (2018: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

#### Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibariyle yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	<u>Kümülatif geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</u>	
	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
İndirilebilir mali zarar	10.299.454	10.299.454	2.059.891	2.059.891
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman geliri	11.462.508	11.279.870	2.292.502	2.255.974
Kıdem tazminatı karşılığı	3.742.990	3.296.974	748.598	659.395
Kullanılmamış izin karşılığı	2.506.483	2.400.261	501.297	480.052
Şüpheli alacak karşılığı	4.059.923	4.192.264	811.985	838.453
Stoklara ilişkin düzeltmeler	1.987.463	1.701.397	397.493	340.279
Dava karşılığı	928.445	928.445	185.689	185.689
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(10.663.003)	(7.874.421)	(2.132.601)	(1.574.884)
Maddi varlıkların amortisman /diğer maddi olmayan varlıkların itfa payı	(4.352.377)	(4.516.026)	(870.475)	(903.205)
Kira sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	1.539.104	-	307.821	-
Diğer	3.723	(160)	743	(33)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>			<b>4.302.943</b>	<b>4.341.611</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	4.341.611	2.124.916
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(38.668)	341.875
<b>31 Mart</b>	<b>4.302.943</b>	<b>2.466.791</b>
<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2018</b>
Vergi öncesi zarar	(7.862.749)	(7.607.398)
Kurumlar vergisi oranı	%22	%22
Hesaplanan vergi	1.729.805	1.673.628
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(20.342)	(7.747)
- Ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararları	(1.631.002)	(1.214.508)
Diğer	(117.129)	(109.498)
<b>Cari dönem vergi geliri</b>	<b>(38.668)</b>	<b>341.875</b>

Grup'un 31 Mart 2019 itibarıyla 37.922.600 TL tutarında indirilebilir mali zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 22.321.248 TL). Grup 10.299.454 TL (31 Aralık 2018: 10.299.454 TL) tutarındaki kullanılmamış mali zararından öngörülebilir vadede istifade edebileceğini kuvvetle muhtemel olarak değerlendirmesinden dolayı 2.059.891 TL tutarındaki ertelenmiş vergi alacağını kayıtlara yansıtmıştır (31 Aralık 2018: 2.059.891 TL).

İndirilebilir mali zararlar:	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
2020	1.401.328	1.401.328
2021	6.204.092	6.204.092
2022	14.715.828	14.715.828
2023	15.601.352	-
	<b>37.922.600</b>	<b>22.321.248</b>

### DİPNOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar:</b>		
Villeroy Boch Fliesen GmbH	563.755	600.469
Burgbad A.G	528.277	790.833
Vitra Tiles L.L.C	423.595	410.708
Vitra Bad GmbH	314.004	-
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom")	68.864	63.892
Eczacıbaşı Building Products L.L.C	16.242	14.158
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	6.308	-
Diğer	800.260	825.569
<b>İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar</b>	<b>2.721.305</b>	<b>2.705.629</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler:</b>		
Eczacıbaşı Bilişim	-	603.678
	-	<b>603.678</b>

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Ortaklara ticari borçlar:</b>		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.121.374	1.837.074
	<b>1.121.374</b>	<b>1.837.074</b>

### Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:

Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş. (“EYAP”)	230.305.066	253.103.439
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. (“Vitra Karo”)	84.766.349	86.404.383
Eczacıbaşı Bilişim	1.644.391	2.764.882
Eczacıbaşı Sigorta	1.287.070	-
Diğer	576.689	393.623
	<b>318.579.565</b>	<b>342.666.327</b>

<b>İlişkili taraflara toplam ticari borçlar</b>	<b>319.700.939</b>	<b>344.503.401</b>
---	--------------------	--------------------

Eksi: Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(11.561)	(5.764.374)
---	----------	-------------

<b>İlişkili taraflara ticari borçlar, net</b>	<b>319.689.378</b>	<b>338.739.027</b>
---	--------------------	--------------------

### İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 31 Mart 2019	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	1.855	6.113.218	14.568.081	38.955	20.722.109
Vitra Karo	2.040	1.970.947	4.329.455	-	6.302.442
Ekom Eczacıbaşı	-	-	105.719	-	105.719
Diğer	30.196	-	1.214.960	61.231	1.306.387
<b>Toplam</b>	<b>34.091</b>	<b>8.084.165</b>	<b>20.218.215</b>	<b>100.186</b>	<b>28.436.657</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2018	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	6.336	7.825.093	7.547.364	-	15.378.793
Vitra Karo	1.822	2.840.907	4.131.661	-	6.974.390
Ekom Eczacıbaşı	-	-	78.024	-	78.024
Diğer	42.192	-	1.343.791	-	1.385.983
<b>Toplam</b>	<b>50.350</b>	<b>10.666.000</b>	<b>13.100.840</b>	<b>-</b>	<b>23.817.190</b>

(\*) Komisyon faturaları Grup'un yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(\*\*) Grup yaptığı satışlara ilişkin tüm masrafları üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır.

### İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 31 Mart 2019	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	108.172.461	3.902.880	-	-	112.075.341
Vitra Karo	40.609.322	235.307	-	-	40.844.629
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.589.384	3.576	2.064.285	3.657.245
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.397.911	-	-	1.397.911
Diğer	-	2.438.829	-	38.148	2.476.977
<b>Toplam</b>	<b>148.781.783</b>	<b>9.564.311</b>	<b>3.576</b>	<b>2.102.433</b>	<b>160.452.103</b>

1 Ocak - 31 Mart 2018	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	137.445.534	1.306.586	-	-	138.752.120
Vitra Karo	57.830.921	176.650	-	-	58.007.571
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.912.869	134.144	945.619	2.992.632
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.403.340	-	-	1.403.340
Eczacıbaşı Sigorta	-	1.114.111	-	-	1.114.111
Diğer	-	563.894	-	68.611	632.505
<b>Toplam</b>	<b>195.276.455</b>	<b>6.477.450</b>	<b>134.144</b>	<b>1.014.230</b>	<b>202.902.279</b>

(\*) Grup, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo ve mutfak mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri, Vitra Karo'dan yer ve duvar karosu ürünleri, ilişkili olduğu diğer yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından mutfak ile banyo mobilyaları ve sofa ürünleri alımı yapmaktadır.

### Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki Yönetim Kurulu üyeleri, grup başkan ile başkan yardımcıları, genel müdür, direktörler ve genel müdüre direkt bağlı müdürler olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem, teşvik ödülü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar</b>		
Kısa vadeli faydalar	2.369.090	1.664.701
Uzun vadeli faydalar	117.258	307.742
	<b>2.486.348</b>	<b>1.972.443</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

		<b>31 Mart 2019 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu</b>			
		<b>TL karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Euro</b>	<b>Diğer dövizlerin TL karşılığı</b>
1.	Ticari alacaklar	6.406.201	25.745	856.503	849.227
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	71.687	-	11.345	-
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>6.477.888</b>	<b>25.745</b>	<b>867.848</b>	<b>849.227</b>
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>6.477.888</b>	<b>25.745</b>	<b>867.848</b>	<b>849.227</b>
10.	Ticari borçlar	2.472.707	141.688	264.553	3.572
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13.</b>	<b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.472.707</b>	<b>141.688</b>	<b>264.553</b>	<b>3.572</b>
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17.</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18.</b>	<b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>2.472.707</b>	<b>141.688</b>	<b>264.553</b>	<b>3.572</b>
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20.</b>	<b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>4.005.181</b>	<b>(115.943)</b>	<b>603.295</b>	<b>845.655</b>
<b>21.</b>	<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>4.005.181</b>	<b>(115.943)</b>	<b>603.295</b>	<b>845.655</b>
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	1.275.898	-	201.921	-

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

		31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
		TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	10.676.996	6.740	1.759.946	32.582
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>10.676.996</b>	<b>6.740</b>	<b>1.759.946</b>	<b>32.582</b>
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>10.676.996</b>	<b>6.740</b>	<b>1.759.946</b>	<b>32.582</b>
10.	Ticari borçlar	5.392.509	163.834	663.628	530.245
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13.</b>	<b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>5.392.509</b>	<b>163.834</b>	<b>663.628</b>	<b>530.245</b>
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17.</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18.</b>	<b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>5.392.509</b>	<b>163.834</b>	<b>663.628</b>	<b>530.245</b>
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20.</b>	<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>5.284.487</b>	<b>(157.094)</b>	<b>1.096.319</b>	<b>(497.663)</b>
<b>21.</b>	<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>5.284.487</b>	<b>(157.094)</b>	<b>1.096.319</b>	<b>(497.663)</b>
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçlarının toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	7.353.865	-	1.219.951	-

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Grup, başlıca ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	31 Mart 2019		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(65.257)	65.257	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(65.257)</b>	<b>65.257</b>	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	381.210	(381.210)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>381.210</b>	<b>(381.210)</b>	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	84.565	(84.565)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)</b>	<b>84.565</b>	<b>(84.565)</b>	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>400.518</b>	<b>(400.518)</b>	-	-

	31 Aralık 2018		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(82.646)	82.646	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(82.646)</b>	<b>82.646</b>	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	660.861	(660.861)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>660.861</b>	<b>(660.861)</b>	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	(49.766)	49.766	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)</b>	<b>(49.766)</b>	<b>49.766</b>	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>528.449</b>	<b>(528.449)</b>	-	-

### DİPNOT 23 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....