

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-37</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-12
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	13-14
DİPNOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	15
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	15-19
DİPNOT 6 STOKLAR.....	20
DİPNOT 7 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	20-22
DİPNOT 8 TAAHHÜTLER .....	22-23
DİPNOT 9 DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR .....	23
DİPNOT 10 ERTELENMİŞ GELİR.....	23
DİPNOT 11 ÖZKAYNAKLAR.....	24-25
DİPNOT 12 PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	25-26
DİPNOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	26
DİPNOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER .....	27
DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER.....	27
DİPNOT 16 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	27
DİPNOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	27
DİPNOT 18 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....	28-30
DİPNOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	31-34
DİPNOT 20 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	34-37
DİPNOT 21 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Dönen varlıklar:</b>	<b>Dipnotlar</b>	<i>Bağımsız denetimden</i>	<i>Bağımsız denetimden</i>
		<i>geçmemiş</i>	<i>geçmiş</i>
		<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Nakit ve nakit benzerleri		771.101	342.322
Ticari alacaklar	5	251.524.265	147.229.888
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	19	2.269.567	2.593.460
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	5	249.254.698	144.636.428
Diğer alacaklar		433.266	108.961
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		433.266	108.961
Stoklar	6	14.916.525	11.311.243
Peşin ödenmiş giderler		3.416.254	3.681.014
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		8.089	4.285
Diğer dönen varlıklar		-	2.827.155
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>271.069.500</b>	<b>165.504.868</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Ticari alacaklar	5	3.644	590.348
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		3.644	590.348
Diğer alacaklar		25.728	27.910
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		25.728	27.910
Finansal yatırımlar	4	29.493.370	28.346.836
Maddi duran varlıklar	7	10.713.603	9.233.111
Maddi olmayan duran varlıklar	7	5.885.330	7.259.463
- <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>		5.885.330	7.259.463
Ertelenen vergi varlıkları	18	-	390.992
Peşin ödenmiş giderler		50.577	78.128
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>46.172.252</b>	<b>45.926.788</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>317.241.752</b>	<b>211.431.656</b>

Ekteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>	<b>Dipnotlar</b>	<i>Bağımsız denetimden</i>	<i>Bağımsız</i>
		<i>geçmemiş</i>	<i>denetimden geçmiş</i>
		<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		637.238	585.965
- <i>İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar</i>		637.238	585.965
Ticari borçlar	5	248.350.129	167.999.240
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	19	213.953.779	126.522.073
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	5	34.396.350	41.477.167
Kısa vadeli karşılıklar		21.122.672	1.288.526
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>		1.036.260	869.006
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	9	20.086.412	419.520
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		637.295	1.851.619
Ertelenmiş gelir	10	10.480.272	10.559.060
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		2.332.517	1.822.709
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>283.560.123</b>	<b>184.107.119</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		2.523.380	2.830.302
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	852.135	-
Ertelenmiş gelir		899.767	1.045.260
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.275.282</b>	<b>3.875.562</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>287.835.405</b>	<b>187.982.681</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	11	4.860.000	4.860.000
Sermaye düzeltme farkları	11	47.440.914	47.440.914
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	115.994	115.994
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	11	20.239.594	20.039.740
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>		20.239.594	20.039.740
Geçmiş yıllar zararları		(49.007.673)	(50.530.815)
Net dönem karı/(zararı)		5.757.518	1.523.142
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>29.406.347</b>	<b>23.448.975</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>317.241.752</b>	<b>211.431.656</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>
Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Satış gelirleri	613.306.261	191.549.653	535.750.788	166.883.026
Satışların maliyeti (-)	(549.317.082)	(170.241.778)	(482.220.368)	(149.267.043)
<b>BRÜT KAR</b>	<b>63.989.179</b>	<b>21.307.875</b>	<b>53.530.420</b>	<b>17.615.983</b>
Pazarlama giderleri (-)	12 (41.031.657)	(14.460.920)	(35.872.426)	(11.778.378)
Genel yönetim giderleri (-)	12 (16.711.479)	(4.891.042)	(12.229.646)	(3.752.296)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14 16.680.646	7.375.904	13.425.672	4.333.771
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15 (16.017.376)	(7.138.825)	(12.618.719)	(4.085.918)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>6.909.313</b>	<b>2.192.992</b>	<b>6.235.301</b>	<b>2.333.162</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	89.747	(24.006)	477.206	374.819
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>6.999.060</b>	<b>2.168.986</b>	<b>6.712.507</b>	<b>2.707.981</b>
Finansman giderleri (-)	16 (8.934)	(2.774)	(11.134)	(3.464)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>	<b>6.990.126</b>	<b>2.166.212</b>	<b>6.701.373</b>	<b>2.704.517</b>
<b>Vergi (gideri)/geliri</b>				
Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	18 (1.232.608)	(264.749)	(290.859)	(546.361)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>5.757.518</b>	<b>1.901.463</b>	<b>6.410.514</b>	<b>2.158.156</b>
Pay başına kazanç	17 1,1847	0,3912	1,3190	0,4441
<b>Diğer kapsamlı (gider)/gelir</b>				
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>				
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme	210.373	59.310	309.374	(1.113.751)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelirleri/(giderleri)	(10.519)	(2.966)	(15.469)	55.687
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>				
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider):</b>	<b>199.854</b>	<b>56.344</b>	<b>293.905</b>	<b>(1.058.064)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>5.957.372</b>	<b>1.957.807</b>	<b>6.704.419</b>	<b>1.100.092</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

### ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Gelirler ve Giderler			Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Zararlar		Toplam öz kaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	
<b>1 Ocak 2014</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>18.393.862</b>	<b>115.994</b>	<b>(48.554.664)</b>	<b>(1.976.151)</b>	<b>20.279.955</b>
Transferler	-	-	-	-	(1.976.151)	1.976.151	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	293.905	-	-	6.410.514	<b>6.704.419</b>
<b>30 Eylül 2014</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>18.687.767</b>	<b>115.994</b>	<b>(50.530.815)</b>	<b>6.410.514</b>	<b>26.984.374</b>
<b>1 Ocak 2015</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>20.039.740</b>	<b>115.994</b>	<b>(50.530.815)</b>	<b>1.523.142</b>	<b>23.448.975</b>
Transferler	-	-	-	-	1.523.142	(1.523.142)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	199.854	-	-	5.757.518	5.957.372
<b>30 Eylül 2015</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>20.239.594</b>	<b>115.994</b>	<b>(49.007.673)</b>	<b>5.757.518</b>	<b>29.406.347</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2015</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2014</i>
	<b>Dipnotlar</b>		
Net dönem karı/(zararı)		5.757.518	6.410.514
<b>İşletme dışı faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa payları	13	4.444.703	4.078.134
Kıdem tazminatı karşılık gideri	12	417.195	602.451
Kullanılmamış izin karşılık gideri	12	(11.025)	366.195
Faiz geliri	14	(53.924)	(21.108)
Stok değer düşüklüğü karşılık gideri	6	(227.307)	237.052
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	1.467.391	119.886
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı		(81.606)	(471.759)
Vergi gideri	18	1.232.608	290.859
Dava karşılıkları		26.445	-
Alınan temettü		(8.141)	(5.447)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri		2.392.861	502.867
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri		(1.171.909)	(188.561)
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi sağlanan nakit akımı</b>		<b>14.184.809</b>	<b>11.921.083</b>
Ticari alacaklardaki değişim		(107.913.164)	(64.467.108)
Stoklardaki değişim		(3.377.975)	233.837
Diğer alacak ve varlıklardaki değişim		2.793.539	1.077.184
Ticari borçlardaki değişim		(5.908.908)	(849.447)
Diğer borç ve yükümlülüklerdeki değişim		18.711.650	8.109.471
İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlardaki değişim		87.755.599	44.908.650
Ödenen kıdem tazminatı		(422.209)	(507.650)
Ödenen kullanılmamış izin bedeli		(123.629)	(135.519)
Şüpheli alacak tahsilatları	5	21.346	53.577
<b>İşletme faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>5.721.058</b>	<b>344.078</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları</b>			
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları	7	(4.702.686)	(2.780.691)
Maddi varlık satışından elde edilen nakit		233.230	476.700
Alınan temettü		8.141	5.447
Tahsil edilen faizler		53.924	21.108
İştirak hisse alımı		(936.161)	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(5.343.552)</b>	<b>(2.277.436)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişleri</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		51.273	69.584
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>51.273</b>	<b>69.584</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)</b>		<b>428.779</b>	<b>(1.863.774)</b>
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler		342.322	2.677.283
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler</b>		<b>771.101</b>	<b>813.509</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. (“İntema” ya da “Şirket”) 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Topluluğu Yapı Grubu’nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent / İstanbul / Türkiye

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ortalama Personel Sayısı	365	377

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Ekim 2015 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### Kullanılan para birimi

Şirket’in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

#### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Özet ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır. 1 Ocak – 30 Eylül 2015 ara hesap dönemi için hazırlanan özet finansal tablolar, 2014 yılına ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

#### 2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları

##### (a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (Devamı)

**(b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> <sup>1</sup>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> <sup>1</sup>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

#### **2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 2:** Bu değişiklik ‘hakediş koşulu’ ve ‘piyasa koşulu’ tanımlarını değiştirirken ‘performans koşulu’ ve ‘hizmet koşulu’ tanımlarını getirmektedir.

**TFRS 3:** Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

**TFRS 8:** Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

**TFRS 13:** Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39’a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmedikçe açıklık getirir.

**TMS 16 ve TMS 38:** Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmiş tutarına göre düzeltilir.

**TMS 24:** Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir. sıyyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 3:** Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

**TFRS 13:** Bu değişiklik, 52’nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (Devamı)

(b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

**TMS 40:** Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması<sup>1</sup></i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler<sup>1</sup></i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup></i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1<sup>2</sup></i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri<sup>2</sup></i>
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19<sup>2</sup></i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi<sup>2</sup></i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları<sup>2</sup></i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması<sup>2</sup></i>
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları<sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009’da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010’da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi**

TFRS 9’un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (Devamı)

##### c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) *Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması***

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

#### **TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) *Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler***

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) *Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi***

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS’yi ilk defa uygulaması durumunda TMS’lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (Devamı)

##### c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### TMS 1 (Değişiklikler) *Açıklama Hükümleri*

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

#### 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### TMS 27 (Değişiklikler) *Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi*

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

#### TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) *Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları*

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye finansal raporlama standartları (Devamı)

##### c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

#### **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **Operasyonların Sezona Göre Değişimi**

Şirket’in faaliyetleri inşaat sektörü ile paralellik göstermekte olup ilkbahar ve yaz aylarında satışlarında artış gözlemlenmektedir. Bu nedenle Şirket’in ticari alacakları Eylül dönemi itibariyle sene sonuna göre daha yüksektir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer grup faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

30 Eylül 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	3.259.884	1.442.802	-	4.702.686
Amortisman ve itfa payları	(3.317.398)	(1.115.191)	(12.114)	(4.444.703)

<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	1.945.565	341.173	-	2.286.738
Amortisman ve itfa payları	(1.112.629)	(353.249)	(2.197)	(1.468.075)

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2014</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	2.502.013	278.678	-	2.780.691
Amortisman ve itfa payları	(2.938.897)	(1.112.625)	(26.612)	(4.078.134)

<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2014</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	746.663	235.644	-	982.307
Amortisman ve itfa payları	(952.701)	(370.059)	(6.518)	(1.329.278)

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2014</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2014</b>
Net satışlar, Toptan	511.724.504	152.830.669	449.415.797	139.306.521
Net satışlar, Perakende	118.657.665	45.258.396	95.229.919	30.753.539
Net satışlar, Diğer	-	-	2.491.350	122.340
Net satışlar, Toplam	<b>630.382.169</b>	<b>198.089.065</b>	<b>547.137.066</b>	<b>170.182.400</b>
Satışların maliyeti (-)	<b>(565.885.519)</b>	<b>(176.337.717)</b>	<b>(493.682.499)</b>	<b>(151.616.568)</b>
Brüt kar	<b>64.496.650</b>	<b>21.751.348</b>	<b>53.454.567</b>	<b>18.565.832</b>
Pazarlama giderleri (-)	(41.138.111)	(14.552.561)	(35.228.725)	(11.724.731)
Genel yönetim giderleri (-)	(13.635.709)	(4.323.041)	(10.352.060)	(3.470.993)
Faaliyet karı	<b>9.722.831</b>	<b>2.875.746</b>	<b>7.873.782</b>	<b>3.370.108</b>
Amortisman ve itfa payları	3.731.229	1.297.662	3.198.152	1.100.612
FVAÖK	<b>13.454.060</b>	<b>4.173.408</b>	<b>11.071.934</b>	<b>4.470.720</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Şirket’ in TFRS’ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FVAÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Raporlanabilir bölümlere ait FVAÖK	13.454.060	4.173.408	11.071.934	4.470.720
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	1.171.909	(934.575)	188.561	(969.098)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	227.307	585.146	(237.052)	(106.554)
Amortisman ve itfa payları	(4.444.703)	(1.468.075)	(4.078.134)	(1.329.278)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(2.392.861)	75.194	(502.867)	294.722
Şüpheli alacak karşılığı	(1.467.391)	(671.972)	(119.886)	-
Kıdem tazminatı karşılığı	(417.195)	97.592	(602.451)	(253.647)
Kullanılmamış izin karşılığı	11.025	399.427	(366.195)	207.647
Diğer UFRS sınıflamaları ve düzeltmeleri	103.892	(1.095.651)	74.438	(229.203)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>6.246.043</b>	<b>1.160.494</b>	<b>5.428.348</b>	<b>2.085.309</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.680.646	7.375.904	13.425.672	4.333.771
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(16.017.376)	(7.138.825)	(12.618.719)	(4.085.918)
<b>ES AS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>6.909.313</b>	<b>2.192.992</b>	<b>6.235.301</b>	<b>2.333.162</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	89.747	(24.006)	477.206	374.819
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>6.999.060</b>	<b>2.168.986</b>	<b>6.712.507</b>	<b>2.707.981</b>
Finansman giderleri (-)	(8.934)	(2.774)	(11.134)	(3.464)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>	<b>6.990.126</b>	<b>2.166.212</b>	<b>6.701.373</b>	<b>2.704.517</b>



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

<u>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</u>	<u>30 Eylül 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	Ortaklık Payı	Tutar	Ortaklık Payı	Tutar
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	5,60	29.485.287	5,48	28.338.753
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlenen finansal varlıklar	0,25	8.083	0,25	8.083
		<b>29.493.370</b>		<b>28.346.836</b>

#### (a) Satılmaya hazır finansal varlıklar

	<u>30 Eylül 2015</u>		
	Makul Değeri	Maliyet Değeri	
Hisse senetleri <sup>(1)</sup>	29.485.287	7.481.840	
		<u>31 Aralık 2014</u>	
		Makul Değeri	Maliyet Değeri
Hisse senetleri <sup>(1)</sup>		28.338.753	7.244.290

(1) Hisse senetleri Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye (“Eyap”) aittir. Eyap’ın BIST’te işlem gören hisseleri 27 Nisan 2015 tarihi itibarıyla Eczacıbaşı Grubu tarafından satın alınması sonucu kotasyondan çıkmıştır. Bu nedenle 30 Eylül itibarıyla makul değeri olarak son satış fiyatı dikkate alınmıştır.

#### (b) Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar

	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. (*)	8.083	8.083

(\*) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.’nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar:

	<u>30 Eylül 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Ticari alacaklar	188.444.972	109.849.090
Alacak senetleri	73.018.871	43.095.079
	<b>261.463.843</b>	<b>152.944.169</b>
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(7.954.984)	(6.508.939)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(4.254.161)	(1.798.802)
	<b>249.254.698</b>	<b>144.636.428</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 19)	2.269.567	2.593.460
<b>Ticari alacaklar</b>	<b>251.524.265</b>	<b>147.229.888</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Uzun vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ticari alacaklar	4.511	651.500
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(867)	(61.152)
	<b>3.644</b>	<b>590.348</b>

Şirket'in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun 3.644 TL (31 Aralık 2014: 590.348) tutarında ticari alacağı bulunmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 30 Eylül 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
1 Ocak itibarıyla	(6.508.939)	(6.396.250)
İlaveler	(1.467.391)	(119.886)
Tahsilatlar	21.346	53.577
<b>30 Eylül itibarıyla</b>	<b>(7.954.984)</b>	<b>(6.462.559)</b>

Şirket'in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 94.567.230 TL (31 Aralık 2014: 105.899.253 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisiz altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 75.999.817 TL'dir (31 Aralık 2014: 78.672.325 TL'dir).

#### Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ticari borçlar	35.132.330	41.645.275
Gider tahakkuku	86.347	134.877
	<b>35.218.677</b>	<b>41.780.152</b>
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(822.327)	(302.985)
	<b>34.396.350</b>	<b>41.477.167</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 19)	213.953.779	126.522.073
<b>Ticari borçlar</b>	<b>248.350.129</b>	<b>167.999.240</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi (“DTS”) sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmakta, gerekli görüldüğü durumlarda alacaklar sigortalanmaktadır. 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	8.020.041	1.142.858
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	7.685.731	-
Vadesi üzerinden 1 yıldan uzun geçmiş	5.033.436	4.778.817
	<b>20.739.208</b>	<b>5.921.675</b>

Şirket’in 30 Eylül 2015 itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İpotekler	21.166.600	20.516.600
Alınan teminatlar	20.130.577	21.275.942
	<b>41.297.177</b>	<b>41.792.542</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Eylül 2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.269.567	249.258.342	-	458.994	727.172
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	41.297.177	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.269.567	228.519.134	-	458.994	727.172
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	20.739.208	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(11.225.808)	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.954.984	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.954.984)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2014	Alacaklar				<u>Bankalardaki Mevduat</u>
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.593.460	145.226.776	-	136.871	319.285
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	41.792.542	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.593.460	139.305.101	-	136.871	319.285
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	5.921.675	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.331.731	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.508.939	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.508.939)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 – STOKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ticari mallar	15.135.190	11.214.668
Diğer stoklar	358.482	901.029
	<b>15.493.672</b>	<b>12.115.697</b>
Stok değer düşüş karşılığı (-)	(577.147)	(804.454)
	<b>14.916.525</b>	<b>11.311.243</b>

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
1 Ocak itibariyle	(804.454)	(581.410)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim	227.307	(237.052)
<b>30 Eylül itibariyle</b>	<b>(577.147)</b>	<b>(818.462)</b>

### DİPNOT 7 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### Maddi duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30 Eylül 2015
Makine, tesis ve cihazlar	21.980	-	-	-	21.980
Demirbaşlar	19.187.232	588.833	(64.981)	-	19.711.084
Yapılmakta olan yatırımlar	345.736	1.971.832	-	(67.500)	2.250.068
Özel maliyetler	13.300.117	1.511.937	(293.681)	-	14.518.373
	<b>32.855.065</b>	<b>4.072.602</b>	<b>(358.662)</b>	<b>(67.500)</b>	<b>36.501.505</b>

#### Birikmiş amortisman:

Makine, tesis ve cihazlar	(9.784)	(1.649)	-	-	(11.433)
Demirbaşlar	(14.126.704)	(1.139.672)	28.115	-	(15.238.261)
Özel maliyetler	(9.485.466)	(1.231.665)	178.923	-	(10.538.208)
	<b>(23.621.954)</b>	<b>(2.372.986)</b>	<b>207.038</b>	<b>-</b>	<b>(25.787.902)</b>

<b>Net defter değeri</b>	<b>9.233.111</b>				<b>10.713.603</b>
--------------------------	------------------	--	--	--	-------------------

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar

<b>Maliyet:</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>30 Eylül 2014</b>
Makine, tesis ve cihazlar	12.980	-	-	-	12.980
Demirbaşlar	17.469.877	239.266	(102.057)	-	17.607.086
Yapılmakta olan yatırımlar	-	1.992.802	-	-	1.992.802
Özel maliyetler	11.785.836	217.575	(146.258)	-	11.857.153
	<b>29.268.693</b>	<b>2.449.643</b>	<b>(248.315)</b>	<b>-</b>	<b>31.470.021</b>

#### Birikmiş amortisman:

Makine, tesis ve cihazlar	(8.411)	(974)	-	-	(9.385)
Demirbaşlar	(12.706.471)	(1.151.834)	97.381	-	(13.760.924)
Özel maliyetler	(8.219.332)	(1.038.640)	145.993	-	(9.111.979)
	<b>(20.934.214)</b>	<b>(2.191.448)</b>	<b>243.374</b>	<b>-</b>	<b>(22.882.288)</b>

#### Net defter değeri

**8.334.479**

**8.587.733**

<b>Maliyet:</b>	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>30 Eylül 2015</b>
Bilgisayar programları	19.233.871	630.084	-	67.500	19.931.455
	<b>19.233.871</b>	<b>630.084</b>	<b>-</b>	<b>67.500</b>	<b>19.931.455</b>

#### Birikmiş amortisman:

Bilgisayar programları	(11.974.408)	(2.071.717)	-	-	(14.046.125)
	<b>(11.974.408)</b>	<b>(2.071.717)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.046.125)</b>

#### Net defter değeri

**7.259.463**

**5.885.330**

<b>Maliyet:</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>30 Eylül 2014</b>
Bilgisayar programları	15.524.422	331.048	-	-	15.855.470
	<b>15.524.422</b>	<b>331.048</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.855.470</b>

#### Birikmiş amortisman:

Bilgisayar programları	(9.492.483)	(1.886.686)	-	-	(11.379.169)
	<b>(9.492.483)</b>	<b>(1.886.686)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.379.169)</b>

#### Net defter değeri

**6.031.939**

**4.476.301**

Amortisman giderlerinin 2.968.403 TL'si (2014: 2.544.448 TL) genel yönetim giderlerine, 1.476.300 TL'si (2014: 1.533.686 TL) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - TAAHHÜTLER

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi Tüzel Kişilgi Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Teminat	6.006.661	154.000
-Rehin	-	-
-İpotek	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Teminat	-	-
-Rehin	-	-
-İpotek	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Teminat	-	-
-Rehin	-	-
-İpotek	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Teminat	-	-
-Rehin	-	-
-İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Gimeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Teminat	-	-
-Rehin	-	-
-İpotek	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Gimeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Teminat	-	-
-Rehin	-	-
-İpotek	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.006.661</b>	<b>154.000</b>

Şirket'in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler 1.090.397.TL ve 1.437.000 Avro olmak üzere toplam 6.006.661 TL (31 Aralık 2014:154.000 TL)'dir.

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3'üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - TAAHHÜTLER (Devamı)

#### Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri

Şirket 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla çalışanlarına tahsis ettiği 154 (31 Aralık 2014: 148) adet aracı operasyonel kiralama yöntemi ile kiralamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla iptal edilebilir nitelikte olan operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan gelecek dönemlere ilişkin kira yükümlülüklerinin raporlama tarihindeki reeskont edilmiş net defter değeri aşağıdaki gibidir:

#### Operasyonel kiralama taahhütleri

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 yıl içinde ödenecek	2.205.768	2.049.854
1-2 yıl içinde ödenecek	746.805	1.129.543
2-5 yıl içinde ödenecek	248.275	235.445
	<b>3.200.848</b>	<b>3.414.842</b>

### DİPNOT 9 – DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Bayi prim karşılığı (*)	20.059.967	393.075
Dava karşılığı	26.445	26.445
	<b>20.086.412</b>	<b>419.520</b>

(\*) İlgili tutar, Şirket'in bayilerine olan prim tahakkuklarından oluşmakta ve yıl sonunda gerçekleşecek değerler üzerinden mahsuplaşma yöntemiyle kapatılmaktadır.

### DİPNOT 10 – ERTELENMİŞ GELİR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alınan sipariş avansları	9.971.311	9.138.372
Gelecek aylara ait gelirler	508.961	1.420.688
	<b>10.480.272</b>	<b>10.559.060</b>

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler, gelecek yıllara ait gelirlerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse %	30 Eylül 2015	Hisse %	31 Aralık 2014
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	48,99	2.380.766	47,43	2.305.162
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	27,43	1.333.121	27,43	1.333.121
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	0,97	46.980	0,97	46.980
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	0,97	46.980	0,97	46.980
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş.	0,64	31.320	0,64	31.320
Girişim Paz. Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	0,60	29.363	0,60	29.363
Halka açık kısım	20,40	991.470	21,96	1.067.074
	<b>100</b>	<b>4.860.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.860.000</b>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		47.440.914		47.440.914
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>		<b>52.300.914</b>		<b>52.300.914</b>

### Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır) ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

### Finansal Varlık Değer Artış Fonu:

Finansal varlık değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Finansal varlıklar değer artış fonu	20.239.594	20.039.740
	<b>20.239.594</b>	<b>20.039.740</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket’in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 115.994 TL’dir (31 Aralık 2014: 115.994 TL).

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Yasal yedekler	115.994	115.994
	<b>115.994</b>	<b>115.994</b>

### DİPNOT 12 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Personel	16.422.916	5.781.818	16.216.536	5.528.080
Kira	8.762.695	3.059.640	7.465.486	2.576.850
Reklam ve tanıtım	3.773.075	1.021.482	1.958.470	446.675
Nakliye	2.623.999	986.797	1.981.248	619.580
Hizmet giderleri	1.621.100	724.619	1.359.818	478.562
Amortisman	1.476.300	474.181	1.533.686	507.434
Depolama ve arşivleme	1.422.064	544.552	1.281.486	449.438
Yol, ulaşım ve seyahat	906.483	366.920	613.257	165.005
Fason hizmet	813.154	310.360	567.540	148.608
Yakıt, enerji ve su	784.250	244.444	893.948	255.778
Danışmanlık	403.932	244.425	233.466	78.191
Aidat ve ofis giderleri	385.913	113.989	292.205	112.397
Haberleşme	223.849	90.892	236.169	58.115
Diğer	1.411.927	496.801	1.239.111	353.665
	<b>41.031.657</b>	<b>14.460.920</b>	<b>35.872.426</b>	<b>11.778.378</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 12 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Amortisman	2.968.403	993.894	2.544.448	821.844
Personel	3.990.748	2.168.086	2.756.658	954.104
Danışmanlık	2.506.243	821.289	2.696.556	905.627
Bakım onarım	1.632.458	480.734	750.986	302.144
Kira	1.290.993	466.592	909.696	286.107
Reklam ve tanıtım	785.133	192.571	393.056	19.343
Şüpheli alacak karşılıkları	1.467.391	671.972	119.886	-
Haberleşme	364.173	102.269	436.072	151.252
Vergi, resim ve harçlar	215.251	14.214	55.009	15.801
Aidat ve ofis giderleri	265.706	100.709	119.614	79.903
Fason hizmet	46.429	8.417	166.652	24.033
Kıdem tazminatı karşılığı	417.195	(97.592)	602.451	253.647
Kullanılmamış izin karşılığı	(11.025)	(399.427)	366.195	(207.647)
Diğer	772.381	(760.009)	312.367	146.138
	<b>16.711.479</b>	<b>4.891.042</b>	<b>12.229.646</b>	<b>3.752.296</b>

### DİPNOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Personel	20.413.664	7.949.904	18.973.194	6.482.184
Kira	10.053.688	3.526.232	8.375.182	2.862.957
Reklam ve tanıtım	4.558.208	1.214.053	2.351.526	466.018
Amortisman	4.444.703	1.468.075	4.078.134	1.329.278
Danışmanlık	2.910.175	1.065.714	2.930.022	983.818
Nakliye	2.623.999	986.797	1.981.248	619.580
Bakım onarım	1.632.458	480.734	750.986	325.062
Hizmet giderleri	1.621.100	724.619	1.359.818	478.562
Şüpheli alacak karşılıkları	1.467.391	671.972	119.886	-
Depolama ve arşivleme	1.422.064	544.552	1.281.486	459.771
Yol, ulaşım ve seyahat	906.483	366.920	613.257	184.845
Fason hizmet	859.583	318.777	734.192	172.641
Yakıt, enerji ve su	784.250	244.444	893.948	266.300
Aidat ve ofis giderleri	651.619	214.698	411.819	192.300
Haberleşme	588.022	193.161	672.241	209.367
Vergi, resim ve harçlar	215.251	14.214	55.009	15.801
Kıdem tazminatı karşılığı	417.195	(97.592)	602.451	253.647
Kullanılmamış izin karşılığı	(11.025)	(399.427)	366.195	(207.647)
Diğer	2.184.308	78.091	1.551.478	310.973
	<b>57.743.136</b>	<b>19.565.938</b>	<b>48.102.072</b>	<b>15.405.457</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	11.734.489	4.790.440	11.082.238	3.434.006
Kira gelirleri	1.100.008	375.179	876.984	297.666
Küresel pazarlama destek geliri	534.940	178.728	575.642	153.104
Kur farkı gelirleri	2.494.356	1.532.844	-	-
Faiz geliri	53.924	21.136	21.108	6.373
Diğer faaliyet gelirleri	762.929	477.577	869.700	442.622
	<b>16.680.646</b>	<b>7.375.904</b>	<b>13.425.672</b>	<b>4.333.771</b>

### DİPNOT 15 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(15.436.357)	(6.705.587)	(12.296.277)	(4.202.073)
Kur farkı giderleri	-	-	(174.755)	99.043
Diğer faaliyet giderleri	(581.019)	(433.238)	(147.687)	17.112
	<b>(16.017.376)</b>	<b>(7.138.825)</b>	<b>(12.618.719)</b>	<b>(4.085.918)</b>

### DİPNOT 16 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Teminat mektubu komisyonları	(8.934)	(2.774)	(11.134)	(3.464)
	<b>(8.934)</b>	<b>(2.774)</b>	<b>(11.134)</b>	<b>(3.464)</b>

### DİPNOT 17 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Net dönem karı	5.757.518	1.901.463	6.410.514	2.158.156
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000	4.860.000	4.860.000
<b>Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç</b>	<b>1,1847</b>	<b>0,3912</b>	<b>1,3190</b>	<b>0,4441</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<u>Cari vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	-
	-	-
<u>Gelir tablosundaki vergi gideri:</u>		
	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2014</b>
<u>Vergi gideri / (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi gideri / (geliri)	-	-
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	1.232.608	290.859
	<b>1.232.608</b>	<b>290.859</b>

#### Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2015 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2014: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2014: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

#### Ertelemiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2014 :%20).

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2014</b>
<i>Ertelemiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:</i>		
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	776.441	920.722
Kıdem tazminatı karşılığı	(296.458)	(297.461)
Kullanılmamış izin karşılığı	(415.470)	(442.400)
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(836.162)	(351.852)
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri	703.604	469.223
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(115.429)	(160.891)
Şüpheli alacak karşılığı	(23.885)	(5.614)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artışı/(azalışı)	1.065.242	1.054.723
İndirilebilir mali zarar	-	(1.571.694)
Diğer	(5.748)	(5.748)
	<b>852.135</b>	<b>(390.992)</b>

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2014</b>
<i>Ertelemiş vergi (varlıkları) / yükümlülükleri hareketleri</i>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(390.992)	42.557
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	1.232.608	290.859
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	10.519	15.469
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	<b>852.135</b>	<b>348.885</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Şirket’in 30 Eylül 2015 itibarıyla indirilebilir mali zararların tamamı kullanılmıştır. (31 Aralık 2014: 7.858.473 TL)

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2014</b>
<i>Vergi karşılığının mutabakatı:</i>		
Vergi öncesi kar / (zarar)	6.990.126	6.701.373
Kurumlar vergisi oranı	20%	20%
Hesaplanan vergi	(1.398.025)	(1.340.275)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(56.021)	(31.773)
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirlerin etkisi	1.628	1.089
- İndirilebilir geçmiş mali yıl zararlarının etkisi	-	1.080.100
Diğer	219.810	-
<b>Cari dönem vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(1.232.608)</b>	<b>(290.859)</b>

	<b>30 Eylül 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<i>İndirilebilir mali zararlar:</i>		
2014	-	-
2015	-	2.455.110
2016	-	664.499
2017	-	1.547.163
2018	-	3.191.701
	<b>-</b>	<b>7.858.473</b>



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Ortaklardan alacaklar:</b>		
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom")	43.437	72.003
Eczacıbaşı Bilişim	120.952	32.042
Diğer	868	3.281
	<b>165.257</b>	<b>107.326</b>
<b>Diğer ilişkili taraflardan alacaklar:</b>		
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	200.361	57.519
Eczacıbaşı Building Products L.L.C	176.602	421.190
Vitra Tiles L.L.C	264.987	161.951
Burgbad AG	393.379	582.505
Vitra Bad GMBH	47.594	459.723
Kanyon Yönetim ve İşletme Pazarlama Limited Şirketi	12.010	72.138
VB Fliessen	657.393	383.389
Esan Eczacıbaşı Endüstriyel Hammaddeler Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	86.002	83.422
Diğer	268.083	268.611
	<b>2.106.411</b>	<b>2.490.448</b>
<b>İlişkili taraflardan toplam alacaklar</b>	<b>2.271.668</b>	<b>2.597.774</b>
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(2.101)	(4.314)
<b>İlişkili taraflardan alacaklar, net</b>	<b>2.269.567</b>	<b>2.593.460</b>
	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>Ortaklara borçlar:</b>		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	249.079	506.062
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	2.798.107	2.998.301
Diğer	-	17.026
	<b>3.047.186</b>	<b>3.521.389</b>
<b>Diğer ilişkili taraflara borçlar:</b>		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic.A.Ş. ("EYAP")	130.945.485	76.666.994
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	82.168.877	48.197.119
Eczacıbaşı Sigorta AcentAliği A.Ş.	251.557	-
Diğer	236.370	179.700
	<b>213.602.289</b>	<b>125.043.813</b>
<b>İlişkili taraflara toplam borçlar</b>	<b>216.649.475</b>	<b>128.565.202</b>
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(2.695.696)	(2.043.129)
<b>İlişkili taraflara borçlar, net</b>	<b>213.953.779</b>	<b>126.522.073</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 30 Eylül 2015	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	110.417	18.700.936	40.852.210	329.265	59.992.828
Vitra Karo	66.862	7.693.566	24.702.435	22.500	32.485.363
Ekom Eczacıbaşı	3.778	-	77.818	-	81.596
Eczacıbaşı Gayrimenkul	119.836	-	-	-	119.836
Diğer	324.981	-	2.331.601	1.591	2.658.173
<b>Toplam</b>	<b>625.874</b>	<b>26.394.502</b>	<b>67.964.064</b>	<b>353.356</b>	<b>95.337.796</b>

1 Temmuz - 30 Eylül 2015	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	42.667	5.322.078	13.132.561	174.925	18.672.231
Vitra Karo	12.098	2.333.756	8.548.949	22.500	10.917.303
Ekom Eczacıbaşı	-	-	30.081	-	30.081
Eczacıbaşı Gayrimenkul	786	-	-	-	786
Diğer	54.211	-	925.055	337	979.603
<b>Toplam</b>	<b>109.762</b>	<b>7.655.834</b>	<b>22.636.646</b>	<b>197.762</b>	<b>30.600.004</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2014	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	55.799	15.710.599	33.852.771	19.958	49.639.127
Vitra Karo	33.705	6.155.302	21.628.612	56.109	27.873.728
Ekom Eczacıbaşı	159.403	-	169.103	145.760	474.266
Eczacıbaşı Gayrimenkul	2.969.573	30.705	-	-	3.000.278
Diğer	1.349.983	855	1.639.552	137	2.990.527
<b>Toplam</b>	<b>4.568.463</b>	<b>21.897.461</b>	<b>57.290.038</b>	<b>221.964</b>	<b>83.977.926</b>

1 Temmuz - 30 Eylül 2014	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	48.738	4.691.467	8.946.747	9.348	13.696.300
Vitra Karo	1.732	1.992.546	7.210.437	-	9.204.715
Ekom Eczacıbaşı	40.237	-	53.321	36.821	130.379
Eczacıbaşı Gayrimenkul	37.640	6.654	-	-	44.294
Diğer	122.011	755	336.786	137	459.689
<b>Toplam</b>	<b>250.358</b>	<b>6.691.422</b>	<b>16.547.291</b>	<b>46.306</b>	<b>23.535.377</b>

(\*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(\*\*) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masrafları üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 30 Eylül 2015	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	334.147.107	203.156	3.940	686.459	335.040.662
Vitra Karo	174.467.242	129.997	-	392.373	174.989.612
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	3.705.969	-	570.035	4.276.004
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.828.601	2.355.776	1.876.827	6.061.204
Eczacıbaşı sigorta	-	1.228.224	-	622	1.228.846
Diğer	-	1.091.161	-	314.541	1.405.702
<b>Toplam</b>	<b>508.614.349</b>	<b>8.187.108</b>	<b>2.359.716</b>	<b>3.840.857</b>	<b>523.002.030</b>

1 Temmuz - 30 Eylül 2015	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	126.018.508	96.624	-	292.678	126.407.810
Vitra Karo	55.578.444	127.210	-	160.454	55.866.108
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.237.048	-	181.692	1.418.740
Eczacıbaşı Bilişim	-	767.357	1.646.148	546.586	2.960.091
Eczacıbaşı sigorta	-	4.754	-	-	4.754
Diğer	-	433.429	-	225.886	659.315
<b>Toplam</b>	<b>181.596.952</b>	<b>2.666.422</b>	<b>1.646.148</b>	<b>1.407.296</b>	<b>187.316.818</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2014	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	296.685.029	115.883	-	686.103	297.487.015
Vitra Karo	146.917.293	152.440	-	536.286	147.606.019
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.532.387	879.354	1.549.671	3.961.412
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	3.076.928	-	578.425	3.655.353
Diğer	-	947.594	-	150.153	1.097.747
<b>Toplam</b>	<b>443.602.322</b>	<b>5.825.232</b>	<b>879.354</b>	<b>3.500.638</b>	<b>453.807.546</b>

1 Temmuz - 30 Eylül 2014	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	88.344.429	50.248	-	195.796	88.590.473
Vitra Karo	48.483.773	781	-	111.342	48.595.896
Eczacıbaşı Bilişim	-	966.652	488.237	370.776	1.825.665
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.132.027	-	172.315	1.304.342
Diğer	-	489.998	-	72.535	562.533
<b>Toplam</b>	<b>136.828.202</b>	<b>2.639.706</b>	<b>488.237</b>	<b>922.764</b>	<b>140.878.909</b>

(\*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo ve mutfak mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri, Vitra Karo'dan yer ve duvar karosu ürünleri, ilişkili olduğu diğer yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından mutfak ile banyo mobilyaları ve sofa ürünleri alımı yapmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### Yönetim Kurulu’na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve müdürler olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı, maaş, primler, SGK işveren primi, işsizlik işveren primini içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı tutarını ve izinleri içermektedir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
<b>Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar:</b>		
Kısa vadeli faydalar	5.110.010	4.664.999
Uzun vadeli faydalar	605.972	549.470
	<b>5.715.982</b>	<b>5.214.469</b>

### DİPNOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket’in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	1 Aralık 2014
Varlıklar	10.434.948	5.135.227
Yükümlülükler	(5.923.212)	(2.749.655)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>4.511.736</b>	<b>2.385.572</b>

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2015	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Rus Rublesi	İngiliz Sterlini
Hazır değerler	3.494	78	952	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar	1.078.498	5.319	304.863	1.473	4.174
Ticari alacaklar	9.352.956	33.947	2.703.626	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>10.434.948</b>	<b>39.344</b>	<b>3.009.441</b>	<b>1.473</b>	<b>4.174</b>
Ticari borçlar	(3.495.216)	(193.719)	(848.657)	-	(487)
İlişkili taraflara borçlar	(2.427.996)	(48.589)	(665.008)	(109.293)	-
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(5.923.212)</b>	<b>(242.308)</b>	<b>(1.513.665)</b>	<b>(109.293)</b>	<b>(487)</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>4.511.736</b>	<b>(202.964)</b>	<b>1.495.776</b>	<b>(107.820)</b>	<b>3.687</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2014	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Rus Rublesi	İngiliz Sterlini
Hazır değerler	8.738	83	82	-	2.312
İlişkili taraflardan alacaklar	3.742.148	4.187	1.090.150	15.655.784	7.637
Ticari alacaklar	7.171.434	25.882	2.521.153	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>10.922.320</b>	<b>30.152</b>	<b>3.611.385</b>	<b>15.655.784</b>	<b>9.949</b>
Ticari borçlar	(4.380.646)	(144.761)	(1.432.478)	-	(1.215)
İlişkili taraflara borçlar	(1.181.208)	(470.441)	(32.014)	-	-
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(5.561.854)</b>	<b>(615.202)</b>	<b>(1.464.492)</b>	<b>-</b>	<b>(1.215)</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>5.360.466</b>	<b>(585.050)</b>	<b>2.146.893</b>	<b>15.655.784</b>	<b>8.734</b>

Şirket, başlıca ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2015	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(61.768)	61.768
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
ABD Doları net etki	(61.768)	61.768
<i>Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
Avro net varlık/yükümlülük	511.735	(511.735)
Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
Avro net etki	511.735	(511.735)
<i>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
İngiliz Sterlini döviz net varlık/yükümlülüğü	1.700	(1.700)
İngiliz Sterlini döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
İngiliz Sterlini net etki	1.700	(1.700)
<i>Rus Rublesi'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
Rus Rublesi döviz net varlık/yükümlülüğü	7	(7)
Rus Rublesi döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
Rus Rublesi net etki	7	(7)

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2014	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(135.667)	135.667
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
ABD Doları net etki	(135.667)	135.667
<i>Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
Avro net varlık/yükümlülük	605.574	(605.574)
Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
Avro net etki	605.574	(605.574)
<i>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
İngiliz Sterlini döviz net varlık/yükümlülüğü	3.141	(3.141)
İngiliz Sterlini döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
İngiliz Sterlini net etki	3.141	(3.141)
<i>Rus Rublesi'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde</i>		
Rus Rublesi döviz net varlık/yükümlülüğü	62.999	(62.999)
Rus Rublesi döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
Rus Rublesi net etki	62.999	(62.999)

### DİPNOT 21 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.