

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT  
MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Eylül 2010 Tarihinde Sona Eren  
Dokuz Aylık Ara Döneme Ait  
Özet Finansal Tablolar**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET BİLANÇO .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>	<b>7-42</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-18
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	18-20
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	21
NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	22-23
NOT 7 STOKLAR.....	23
NOT 8 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR.....	23
NOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	24
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	25-27
NOT 11 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	27
NOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	28
NOT 13 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) .....	28
NOT 14 FİNANSAL GELİRLER .....	29
NOT 15 FİNANSAL GİDERLER.....	29
NOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	29
NOT 17 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	30-36
NOT 18 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ...	36-41
NOT 19 FİNANSAL ARAÇLAR.....	42

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Notlar</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2010</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2009</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>116.826.706</b>	<b>95.132.047</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.131.965	13.311.404
Ticari Alacaklar		104.841.489	69.982.428
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	17	758.350	782.689
-Diğer Ticari Alacaklar	6	104.083.139	69.199.739
Diğer Alacaklar		278.484	1.858.558
Stoklar	7	7.658.872	6.434.324
Diğer Dönen Varlıklar		915.896	2.048.774
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	8	-	1.496.559
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>29.662.857</b>	<b>22.953.275</b>
Diğer Alacaklar		25.254	19.414
Finansal Yatırımlar	5	19.560.583	16.343.083
Maddi Duran Varlıklar		7.523.230	4.689.051
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.627.867	1.497.202
Ertelemiş Vergi Varlığı		-	345.033
Diğer Duran Varlıklar		925.923	59.492
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>146.489.563</b>	<b>118.085.322</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
		<b>30 Eylül</b>	<b>31 Aralık</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Notlar</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>123.567.884</b>	<b>97.949.431</b>
Ticari Borçlar		109.557.363	91.327.350
-İlişkili Taraflara Borçlar	17	105.133.508	85.211.504
-Diğer Ticari Borçlar	6	4.423.855	6.115.846
Diğer Borçlar		102.591	1.082.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		923.032	691.272
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.984.898	4.848.361
		<b>2.810.318</b>	<b>2.347.844</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		1.077.007	1.159.475
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		274.078	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.459.233	1.188.369
		<b>20.111.361</b>	<b>17.788.047</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	10	4.860.000	4.860.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	10	47.440.914	47.440.914
Değer Artış Fonları	10	11.692.801	8.636.175
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	115.994	115.994
Geçmiş Yıllar Zararları	10	(43.265.036)	(42.303.361)
Net Dönem Zararı	10	(733.312)	(961.675)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>146.489.563</b>	<b>118.085.322</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONRA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i>
		<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
	<b>Notlar</b>				
Satış gelirleri		305.432.939	97.945.635	244.222.503	88.673.260
Satışların maliyeti (-)		(270.093.212)	(85.704.501)	(215.121.593)	(77.110.571)
<b>Brüt kar</b>		<b>35.339.727</b>	<b>12.241.134</b>	<b>29.100.910</b>	<b>11.562.689</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	11	(27.071.819)	(9.060.075)	(21.712.218)	(7.669.379)
Genel yönetim giderleri (-)	11	(8.335.135)	(2.593.996)	(6.544.114)	(2.247.974)
Diğer faaliyet gelirleri	13	1.905.530	741.608	2.008.635	1.452.899
Diğer faaliyet giderleri (-)	13	(2.152.166)	(1.706.964)	(2.191.541)	(1.252.036)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>(313.863)</b>	<b>(378.293)</b>	<b>661.672</b>	<b>1.846.199</b>
Finansal gelirler	14	5.194.673	2.310.261	4.715.996	2.376.295
Finansal giderler (-)	15	(5.155.885)	(2.138.274)	(4.840.814)	(3.317.951)
<b>Vergi öncesi (zarar) / kar</b>		<b>(275.075)</b>	<b>(206.306)</b>	<b>536.854</b>	<b>904.543</b>
<b>Vergi (gideri) / geliri</b>					
Dönem vergi gideri		-	-	(196.905)	(133.906)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(458.237)	31.151	57.878	(20.576)
<b>Dönem (zararı) / karı</b>		<b>(733.312)</b>	<b>(175.155)</b>	<b>397.827</b>	<b>750.061</b>
<b>Seyreltilmiş hisse başına (kayıp) / kazanç</b>		<b>(0,1509)</b>	<b>(0,0360)</b>	<b>0,0819</b>	<b>0,1543</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONRA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i> 1 Ocak - 30 Eylül 2010	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i> 1 Temmuz - 30 Eylül 2010	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i> 1 Ocak - 30 Eylül 2009	<i>Bağımsız incelemeden geçmemiş</i> 1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Net dönem (zararı) / karı	(733.312)	(175.155)	397.827	750.061
<b>Diğer kapsamlı gelir:</b>				
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artış fonundaki	3.217.500	3.093.750	10.078.129	5.912.164
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi giderleri	(160.874)	(154.686)	(219.665)	(210.384)
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>3.056.626</b>	<b>2.939.064</b>	<b>9.858.464</b>	<b>5.701.780</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>2.323.314</b>	<b>2.763.909</b>	<b>10.256.291</b>	<b>6.451.841</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONRA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>8.636.175</b>	<b>115.994</b>	<b>(42.303.361)</b>	<b>(961.675)</b>	<b>17.788.047</b>
Transferler	-	-	-	-	(961.675)	961.675	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	3.056.626	-	-	(733.312)	2.323.314
<b>30 Eylül 2010 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>11.692.801</b>	<b>115.994</b>	<b>(43.265.036)</b>	<b>(733.312)</b>	<b>20.111.361</b>
<b>1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>(916.254)</b>	<b>115.994</b>	<b>(42.012.150)</b>	<b>(291.211)</b>	<b>9.197.293</b>
Transferler	-	-	-	-	(291.211)	291.211	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	9.858.464	-	-	397.827	10.256.291
<b>30 Eylül 2009 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>8.942.210</b>	<b>115.994</b>	<b>(42.303.361)</b>	<b>397.827</b>	<b>19.453.584</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
<b>A. Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>			
<b>Net dönem (zararı) / karı</b>		<b>(733.312)</b>	<b>397.827</b>
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Vergiler		458.237	139.027
Amortisman ve itfa payları	11	1.990.361	1.701.782
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış		211.125	334.442
Kullanılmamış izin karşılığındaki artış/(azalış)		231.760	(28.595)
Maddi varlık satış karı	13	(197.760)	(80.451)
Maddi varlık satış zararı	13	24.629	26.857
Faiz geliri	14	(115.060)	(520.855)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri		946.580	1.197.030
Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri		(1.187.540)	(1.205.260)
Stok değer düşüklüğü karşılığındaki değişim	7	427.520	(247.371)
Şüpheli alacak karşılığı	6	927.703	694.115
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>2.984.243</b>	<b>2.408.548</b>
Ticari alacaklardaki artış	6	(36.748.031)	(26.957.795)
Stoklardaki (artış)/azalış	7	(1.652.068)	717.696
Diğer alacak ve varlıklardaki (artış)/azalış		1.857.940	(838.406)
Ticari borçlardaki azalış	6	(1.677.108)	(755.565)
Diğer borç ve yükümlülüklerdeki artış		7.427.544	3.618.836
İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlardaki artış	17	21.060.106	30.605.381
<b>Esas faaliyet ile ilgili olarak (kullanılan) / sağlanan nakit</b>		<b>(6.747.374)</b>	<b>8.798.695</b>
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	6	49.242	9.070
Vergi ödemeleri		(17.259)	(34.400)
Kıdem tazminatı ödemeleri		(293.593)	(279.066)
<b>Esas faaliyetlerde (kullanılan) / sağlanan net nakit</b>		<b>(7.008.984)</b>	<b>8.494.299</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>			
Maddi varlık alımları		(4.348.684)	(1.039.276)
Maddi olmayan varlık alımları		(830.499)	(563.666)
Maddi varlık satışlarından elde edilen nakit		397.109	153.219
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklardan elde edilen nakit		1.496.559	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(3.285.515)</b>	<b>(1.449.723)</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>			
Tahsil edilen faizler		115.060	520.855
Geri ödenen finansal borçlar		-	(261.173)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>115.060</b>	<b>259.682</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net (azalış)/artış</b>		<b>(10.179.439)</b>	<b>7.304.258</b>
<b>Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri mevcudu</b>	4	<b>13.311.404</b>	<b>2.615.146</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>	4	<b>3.131.965</b>	<b>9.919.404</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1- ŞİRKET’İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. (“İntema” veya “Şirket”) 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu’nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi No: 185  
Levent / İstanbul / Türkiye

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 16 Mart 1990 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) işlem görmektedir. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, Şirket’in İMKB’ye kayıtlı %48,52 oranında hissesi mevcuttur.

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Toptan	165	124
Perakende	128	89
Diğer	12	84
	<u>305</u>	<u>297</u>

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve ilgili ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurumu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

##### **Karşılaştırmalı bilgiler**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgilerde yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıda açıklanmıştır:

- Diğer giderler: Daha önce yayımlanan 31 Mart 2010, 30 Eylül 2009, 30 Haziran 2009 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait gelir tablolarında "Diğer giderler" içerisinde gösterilen sırasıyla 472.425 TL, 694.115 TL, 653.042 TL ve 185.824 TL tutarındaki "Şüpheli alacak karşılık gideri" 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle sona eren döneme ait özet kapsamlı gelir tablosu ile karşılaştırmalı sunulan özet finansal bilgiler içerisinde "Genel yönetim giderleri"nde gösterilmiştir.
- Diğer gelirler ve diğer giderler: Daha önce yayımlanan 30 Eylül 2009, 30 Haziran 2009 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait gelir tablolarında "Diğer gelirler" ve "Diğer giderler" içerisinde ayrı ayrı gösterilen sırasıyla 16.382.684 TL, 11.684.957 TL ve 4.503.821 TL tutarındaki "Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar" ve bunlarla ilgili gelirler 30 Eylül 2010 itibariyle sona eren döneme ait özet kapsamlı gelir tablosu ile karşılaştırmalı sunulan özet finansal bilgiler içerisinde karşılıklı olarak netleştirilerek gösterilmiştir.
- Diğer gelirler: Daha önce yayımlanan 30 Eylül 2009 ve 30 Haziran 2009 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait gelir tablolarında "Diğer gelirler" içerisinde gösterilen sırasıyla 461.608 TL ve 461.608 TL tutarındaki "Satıcılardan alınan erken ödeme primleri" 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle sona eren döneme ait özet kapsamlı gelir tablosu ile karşılaştırmalı sunulan özet finansal bilgiler içerisinde "Satışların maliyeti" ile netlenerek gösterilmiştir.
- Finansal giderler: Daha önce yayımlanan 30 Eylül 2009 ve 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle sona eren döneme ait gelir tablosunda "Finansal giderler" hesap grubu içerisinde sırasıyla 227.352 TL ve 167.691 TL tutarındaki gösterilen "Müşterilere verilen erken ödeme primleri" 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle sona eren döneme ait özet kapsamlı gelir tablosu ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Satış gelirleri" ile netlenerek gösterilmiştir.
- Kısa vadeli borç karşılıkları: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle sona eren yıla ait bilançoda "Kısa vadeli borç karşılıkları" içerisinde gösterilen 691.272 TL tutarındaki "Kullanılmamış izin karşılıkları" 30 Eylül 2010 itibariyle sona eren döneme ait bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar"da gösterilmiştir.

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

#### Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bilançoda "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" içerisinde gösterilen sırasıyla 340.309 TL ve 342.139 TL tutarındaki "Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler" ve "Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri" 30 Eylül 2010 itibarıyla sona eren döneme ait bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Diğer Borçlar"da gösterilmiştir.
- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bilançoda "Kısa Vadeli Diğer Alacaklar" içerisinde gösterilen 62.791 TL tutarındaki "Personelden alacaklar ve iş avansları" 30 Eylül 2010 itibarıyla sona eren döneme ait özet bilanço ile karşılaştırmalı sunulan özet finansal bilgiler içerisinde "Diğer Dönen Varlıklar"da gösterilmiştir.

#### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### Konsolidasyon esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

#### İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Bölgümlere göre raporlama

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2010 yılından itibaren yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2010 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

2010 yılından itibaren yürürlüğe giren ancak Şirket’in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

“UFRS’nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar” (UFRS 1’deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Şirket, UFRS’yi ilk defa uygulamadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler – Grup’un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar”, 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup’un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

UFRS 3 (revize), “İşletme Birleşmeleri” ve UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”, UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar” ve UMS 31, “İş Ortaklıklarındaki Paylar” standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden ‘azınlık payları’ olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirilmesinde ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.

Grup, UFRS 3 (revize) standardını uyguladığı için UMS 27 (revize) “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” standardını da aynı zamanda uygulamalıdır. UMS 27 (revize) uyarınca, kontrol gücü olmayan paylarla ilgili tüm işlemlerin etkileri, kontrol gücünde herhangi bir değişikliğin olmaması durumunda şerefiye veya kapsamlı gelir tablosunu etkilemeden özkaynakta muhasebeleştirilir. Standart ayrıca, kontrol gücünün kaybedildiği durumlardaki muhasebeleştirme işlemlerine de açıklık getirmektedir. İşletmede kalan pay gerçeğe uygun değer üzerinden yeniden ölçülür ve kazanç ya da zarar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

2010 yılından itibaren yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Kontrol gücü olmayan payların özkaynakları eksi bakiye vermediğinden dolayı, UMS 27 (revize) standardının cari dönemde bir etkisi olmamıştır. Kontrol gücünün kaybedilmesi sonrasında işletmede pay kalması gibi bir işlem bulunmamaktadır; kontrol gücü olmayan paylarla ilişkili herhangi bir işlem yoktur.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRS 9 '*Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme*'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) '*İlişkili Taraf Açıklamaları*'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum* ve UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

##### **Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı (Devamı)

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere beklenen tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Not 6).

##### İlişkili Taraflar

Bir şirketin diğer şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir şirket diğerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki şirket ilişkili kuruluş sayılır. Finansal tablolarda ortaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve ortakların ilişkili kuruluşları ilişkili taraf olarak gösterilmektedir. İlişkili taraf ifadesi aynı zamanda Şirket'in ana sahibini, üst yönetimini, yönetim kurulu üyelerini ve bunların ailelerini de içermektedir.

##### Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler (Not 14 – Not 15).

##### Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyetinin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini maliyet ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Net gerçekleşebilir değer azalışları oluştuğu dönemde satılan mal maliyetine yansıtılmaktadır. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmıştır.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

##### Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	4-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar veya zarar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir.

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 15 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler.

##### Satış amaçlı elde tutulan varlık grubu

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda Şirket, söz konusu elden çıkarılacak varlık grubunu satış amaçlı olarak sınıflandırır. Şirket satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık grubunu defter değeri ile satış değeri ile satış maliyeti düşürülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olan ile ölçer (Not 8).

##### Finansal yatırımlar

###### (i) Sınıflandırma

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Kredi ve alacaklar, türev araçlar haricinde aktif bir piyasada işlem görmeyen sabit veya belirlenebilir ödemeleri olan finansal varlıkları ifade eder. Kredi ve alacaklar işletmenin satma amaçlı elde tuttuğu, satılmaya hazır finansal varlık olarak belirlediği, ilk yatırım anında kredi riski haricindeki nedenlerle geri kazanılabilir tutarın yatırım tutarından önemli ölçüde düşük olduğu finansal varlıkları kapsamaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Finansal yatırımlar (Devamı)

###### (ii) Ölçme

Finansal araçlar, ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. İlk kaydın ardından, belirli bir piyasa değeri olmayan ve fiyatı ölçülemeyen finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil edilmek ve değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle maliyet değerleriyle kaydedilir. Bunlar dışında tüm alım satım amaçlı finansal varlıklar ve tüm satılmaya hazır varlıklar makul değerleriyle ölçülür.

Ticari olmayan bütün finansal alacaklar, krediler, alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, efektif faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

###### (iii) Muhasebeleştirme

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Bu tarihten itibaren bu alım-satım amaçlı finansal varlıkların makul değerlerindeki değişimler gelir tablosunda; satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişimler ise, kalıcı bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve işletme kaynaklı krediler, Şirket'e transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler; müteakip dönemlerde iskonto edilmiş maliyet bedellerindeki değişim anapara ödemeleri düşüldükten sonra gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

###### (iv) Makul değer ölçme prensipleri

Finansal araçların makul değeri, bilanço tarihindeki işlem maliyetleri düşülmemiş piyasa değerleri baz alınarak bulunur. Eğer belirli bir piyasa değeri yoksa, makul değer fiyatlandırma modelleri veya indirgenmiş nakit akım teknikleri kullanılarak bulunur. Ancak, tahmini makul değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, makul değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

###### (v) Makul değerdeki değişimler

Alım-satım amaçlı varlıkların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan gelir ve giderler, gelir tablosunda gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan farklar, kalıcı bir değer düşüklüğünün olduğu haller haricinde, özkaynak kalemlerinden "finansal varlık değer artış fonları" hesabında gösterilmektedir.

###### (vi) Muhasebe kayıtlarından çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, varlıkların süresinin dolduğu veya ilgili haklardan feragat edildiği zaman gerçekleşir. Alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır varlıklar, Şirket'in bu varlıkları satma taahhüdünde bulunduğu tarihte muhasebe kayıtlarından çıkartılır ve bununla ilgili alacaklar da aynı tarihte muhasebeleştirilir. Şirket tarafından verilmiş krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, karşı tarafa transfer oldukları gün kayıtlardan çıkarılır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### **Gelirlerin kaydedilmesi**

Şirket'in toptan ve perakende bölümleri faaliyetlerinde satışları ürün satışları ve mutfak faaliyetlerinde satışları hizmet satışlarıdır. Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Mal satışlarında önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Hizmet satışlarında gelir, tamamlanma yüzdesi prensibine göre kaydedilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

##### **Yabancı para cinsinden işlemler**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır (Not 9).

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket’in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

##### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Not 17).

##### **Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır (Not 16).

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır:

Diğer grup faaliyetleri ağırlıklı olarak mutfak malzemeleri üretimi, tasarım ve montaj hizmetlerinden ve diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren ara döneme ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2010	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	2.576.325	2.513.833	89.025	5.179.183
Amortisman ve itfa payları	1.306.043	635.869	48.449	1.990.361
1 Temmuz - 30 Eylül 2010	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	981.764	930.217	1.279	1.913.260
Amortisman ve itfa payları	430.212	223.001	18.019	671.232
1 Ocak - 30 Eylül 2009	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	907.371	469.963	225.608	1.602.942
Amortisman ve itfa payları	1.087.283	502.883	111.616	1.701.782
1 Temmuz - 30 Eylül 2009	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	283.508	293.656	19.733	596.897
Amortisman ve itfa payları	665.494	66.606	(94.563)	637.537

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	259.285.264	42.874.917	3.272.759	305.432.940
Satışların maliyeti	(238.112.482)	(29.615.232)	(2.365.499)	(270.093.213)
<b>Brüt kar</b>	<b>21.172.782</b>	<b>13.259.685</b>	<b>907.260</b>	<b>35.339.727</b>
Faaliyet giderleri	(19.460.771)	(14.726.484)	(1.219.699)	(35.406.954)
Diğer faaliyet gelirleri	1.583.325	208.575	113.630	1.905.530
Diğer faaliyet giderleri	(1.847.762)	(320.521)	16.117	(2.152.166)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>1.447.574</b>	<b>(1.578.745)</b>	<b>(182.692)</b>	<b>(313.863)</b>
Finansal gelirler	4.982.537	198.148	13.988	5.194.673
Finansal giderler	(5.070.865)	(94.207)	9.188	(5.155.884)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>1.359.246</b>	<b>(1.474.804)</b>	<b>(159.516)</b>	<b>(275.074)</b>
Vergi gideri				(458.237)
<b>Net dönem zararı</b>				<b>(733.311)</b>

1 Temmuz – 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	81.933.119	15.483.427	529.090	97.945.636
Satışların maliyeti	(74.943.102)	(10.560.388)	(201.012)	(85.704.502)
<b>Brüt kar</b>	<b>6.990.017</b>	<b>4.923.039</b>	<b>328.078</b>	<b>12.241.134</b>
Faaliyet giderleri	(6.180.603)	(5.095.667)	(377.801)	(11.654.071)
Diğer faaliyet gelirleri	751.089	(4.319)	(5.162)	741.608
Diğer faaliyet giderleri	(1.680.543)	(24.091)	(2.330)	(1.706.964)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(120.040)</b>	<b>(201.038)</b>	<b>(57.215)</b>	<b>(378.293)</b>
Finansal gelirler	2.245.467	59.998	4.796	2.310.261
Finansal giderler	(2.370.963)	235.575	(2.885)	(2.138.273)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>(245.536)</b>	<b>94.535</b>	<b>(55.304)</b>	<b>(206.305)</b>
Vergi geliri				31.151
<b>Net dönem karı</b>				<b>(175.154)</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	201.123.577	30.034.044	13.064.882	244.222.503
Satışların maliyeti	(186.903.401)	(19.143.976)	(9.074.216)	(215.121.593)
<b>Brüt kar</b>	<b>14.220.176</b>	<b>10.890.068</b>	<b>3.990.666</b>	<b>29.100.910</b>
Faaliyet giderleri	(12.939.133)	(11.081.468)	(4.235.731)	(28.256.332)
Diğer faaliyet gelirleri	549.221	866.913	592.501	2.008.635
Diğer faaliyet giderleri	(1.454.883)	(442.173)	(294.485)	(2.191.541)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>375.381</b>	<b>233.340</b>	<b>52.951</b>	<b>661.672</b>
Finansal gelirler	4.000.432	529.113	186.451	4.715.996
Finansal giderler	(3.993.383)	(625.757)	(221.674)	(4.840.814)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>382.430</b>	<b>136.696</b>	<b>17.728</b>	<b>536.854</b>
Vergi gideri				(139.027)
<b>Net dönem karı</b>				<b>397.827</b>

1 Temmuz – 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	74.480.875	11.330.640	2.861.745	88.673.260
Satışların maliyeti	(67.363.204)	(7.359.546)	(2.387.821)	(77.110.571)
<b>Brüt kar</b>	<b>7.117.671</b>	<b>3.971.094</b>	<b>473.924</b>	<b>11.562.689</b>
Faaliyet giderleri	(4.655.026)	(4.420.952)	(841.375)	(9.917.353)
Diğer faaliyet gelirleri	268.582	732.073	452.244	1.452.899
Diğer faaliyet giderleri	(862.516)	(256.433)	(133.087)	(1.252.036)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>1.868.711</b>	<b>25.782</b>	<b>(48.294)</b>	<b>1.846.199</b>
Finansal gelirler	1.928.538	353.977	93.780	2.376.295
Finansal giderler	(2.879.902)	(411.422)	(26.627)	(3.317.951)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>917.347</b>	<b>(31.663)</b>	<b>18.859</b>	<b>904.543</b>
Vergi gideri				(154.482)
<b>Net dönem karı</b>				<b>750.061</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Kasa	69.139	44.138
Bankadaki nakit	3.062.826	13.267.266
<i>Vadesiz mevduat</i>	3.062.826	3.635.266
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat</i>	-	9.632.000
	<u>3.131.965</u>	<u>13.311.404</u>

30 Eylül 2010 itibariyle vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: vadeli mevduatların faiz oranı %7,40'dır ve vadesi 1 Ocak 2010'dur).

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 2.619.466 TL (31 Aralık 2009: 1.872.850 TL) olup "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiştir.

### 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

<b>Ticaret ünvanı</b>	<b>30 Eylül 2010</b>		<b>31 Aralık 2009</b>	
	<b>Ortaklık Payı (%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Ortaklık Payı (%)</b>	<b>Tutar</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,48	19.552.500	5,48	16.335.000
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. (*)	0,25	8.083	0,25	8.083
		<u>19.560.583</u>		<u>16.343.083</u>

(\*) 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	72.148.849	56.011.839
Alacak senetleri	38.080.553	18.338.991
Ertelenen finansman gelirleri (-)	(905.537)	(788.826)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.240.726)	(4.362.265)
	<u>104.083.139</u>	<u>69.199.739</u>

Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2009: 3 ay) ve yıllık %1,90 (31 Aralık 2009: yıllık %8,61) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şirket 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle bayilerine aylık %2,0 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2009: %4,0).

Şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>		
Açılış bakiyesi	(4.362.265)	(3.816.317)
Dönem gideri (Not 12)	(927.703)	(694.115)
Tahsilatlar (Not 13)	49.242	9.070
Kapanış bakiyesi	<u>(5.240.726)</u>	<u>(4.501.362)</u>

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
3 aya kadar	4.603.245	4.376.325
3 ila 6 ay arası	262.898	980.414
6 ay ve üzeri	1.183.547	613.826
	<u>6.049.690</u>	<u>5.970.565</u>

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle Şirket'in 6.049.690 TL (31 Aralık 2009: 5.970.565 TL) tutarındaki ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacaklar şüpheli olarak değerlendirilmemiştir. Şirket, 30 Eylül 2010 itibariyle söz konusu tutarın 2.947.909 TL'sini (31 Aralık 2009: 2.108.048 TL) bayilerin anlaşmalı olduğu bankalardaki kredi limitleri ve aldığı teminat mektupları, teminat senetleri, teminat çekleri ve ipotekler ile teminat altına almıştır.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	4.438.738	6.126.014
Ertelenen finansman giderleri (-)	(14.883)	(10.168)
	<u>4.423.855</u>	<u>6.115.846</u>

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2009: 4 ay) ve yıllık %2,34 (31 Aralık 2009: yıllık %7,40) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

### 7- STOKLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ticari mallar	8.126.413	6.814.376
Diğer stoklar	340.031	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(807.572)	(380.052)
	<u>7.658.872</u>	<u>6.434.324</u>
	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>
Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	(380.052)	(417.482)
Dönem gideri	(427.520)	-
İptal edilen karşılık	-	247.371
Kapanış bakiyesi	<u>(807.572)</u>	<u>(170.111)</u>

### 8 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Maddi varlıklar	-	241.960
Stoklar	-	1.254.599
	<u>-</u>	<u>1.496.559</u>

Şirket, İntema Mutfak üretimi ile ilgili maddi duran varlıkları ve stokları 1 Ocak 2010 tarihi itibariyle Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 1.496.559 TL karşılığında sattığından, 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle satış amaçlı elde tutulan varlık bulunmamaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Alınan teminatlar	15.875.146	11.316.677
İpotekler	26.998.980	25.032.480
	<u>42.874.126</u>	<u>36.349.157</u>

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)</b>		
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.879.340	7.210.516
B.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i)Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii)B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<u>3.879.340</u>	<u>7.210.516</u>

### Operasyonel kiralama yükümlülükleri

Şirket 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle çalışanlarına tahsis ettiği 117 adet aracı operasyonel kiralama yöntemi ile kiralamaktadır (31 Aralık 2009: 86 adet). Şirket'in 30 Eylül 2010 itibariyle operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan gelecek dönemlere ilişkin kira yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>İptal edilemeyen operasyonel finansal kiralama taahhütleri</b>		
1 yıl içinde ödenebilir	16.188	17.373
1-2 yıl içinde ödenebilir	46.788	48.303
2-5 yıl içinde ödenebilir	38.254	1.437
	<u>101.230</u>	<u>67.113</u>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Adı	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	27,43%	1.333.121	27,43%	1.333.121
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş. (*)	41,93%	2.037.909	30,84%	1.498.937
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	0,97%	46.980	0,97%	46.980
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	0,97%	46.980	0,97%	46.980
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş.	0,65%	31.320	0,65%	31.320
Girişim Paz. Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	0,60%	29.363	0,60%	29.363
Halka Açık Kısım	27,45%	1.334.327	38,54%	1.873.299
Toplam	100,00%	4.860.000	100,00%	4.860.000
Enflasyon düzeltmesi		47.440.914		47.440.914
Düzeltilmiş sermaye		52.300.914		52.300.914

(\*) Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş., 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket paylarıyla ilgili olarak 5,15-6,85 TL fiyat aralığından 526.972 adet alış işlemi gerçekleştirmiştir. İşlem sonucu Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin Şirket'deki iştirak payı % 41,93 olmuştur.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla beheri 1 TL olan 4.860.000 adet hisse (31 Aralık 2009: Beheri 1 TL olan 4.860.000 adet hisse) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

Değer artış fonları	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Finansal varlıklar değer artış fonu	11.692.801	8.636.175
	11.692.801	8.636.175

Finansal Varlık Değer Artış Fonu:

Finansal Varlık Değer Artış Fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket’in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 115.994 TL’dir (31 Aralık 2009: 115.994 TL).

<b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b>	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Yasal yedekler	115.994	115.994
	<u>115.994</u>	<u>115.994</u>

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla (kanuni finansal tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

<b>Geçmiş yıllar karları / (zararları)</b>	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Olağanüstü yedekler	1.485.088	1.485.088
Geçmiş yıllar zararları	(44.750.124)	(43.788.449)
	<u>(43.265.036)</u>	<u>(42.303.361)</u>

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK’nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK’nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

### 11 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
<b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)</b>				
Personel giderleri	(11.126.362)	(3.654.731)	(8.630.865)	(2.952.142)
Kira giderleri	(5.046.522)	(1.765.137)	(4.177.673)	(1.540.269)
Reklam, tanıtım giderleri	(2.379.269)	(548.087)	(1.919.073)	(758.010)
Nakliye giderleri	(1.131.328)	(455.858)	(1.573.250)	(594.726)
Depolama gideri	(1.028.671)	(321.179)	(674.952)	(206.265)
Amortisman giderleri	(1.024.918)	(331.697)	(998.526)	(350.797)
Teknik hizmet giderleri	(768.310)	(299.891)	(718.777)	(329.826)
Yol, ulaşım, seyahat giderleri	(747.135)	(215.902)	(208.387)	(77.535)
Yakıt, enerji, su giderleri	(602.486)	(227.114)	(474.684)	(176.516)
Ofis kırtasiye gideri	(419.965)	(137.934)	(317.884)	(90.221)
Haberleşme giderleri	(351.715)	(112.030)	(292.198)	(94.374)
Fason üretim gideri	(289.039)	(124.303)	(294.057)	(122.223)
Diğer	(2.156.099)	(866.212)	(1.431.892)	(376.475)
	<u>(27.071.819)</u>	<u>(9.060.075)</u>	<u>(21.712.218)</u>	<u>(7.669.379)</u>
	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
<b>Genel yönetim giderleri (-)</b>				
Personel giderleri	(2.866.941)	(901.585)	(2.125.570)	(679.863)
Danışmanlık giderleri	(2.508.405)	(848.699)	(2.198.910)	(827.720)
Amortisman giderleri	(965.443)	(339.535)	(703.256)	(286.740)
Şüpheli alacak gideri karşılığı (Not 6)	(927.703)	(257.809)	(694.115)	(41.073)
Kullanılmamış izin hakkı	(231.760)	82.730	-	-
Kira giderleri	(222.215)	(70.524)	(273.318)	(84.185)
Ofis kırtasiye gideri	(121.964)	(41.660)	(129.291)	(7.973)
Diğer	(490.704)	(216.914)	(419.654)	(320.420)
	<u>(8.335.135)</u>	<u>(2.593.996)</u>	<u>(6.544.114)</u>	<u>(2.247.974)</u>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
Personel giderleri	(13.993.303)	(4.556.316)	(10.756.435)	(3.632.005)
Kira giderleri	(5.268.737)	(1.835.661)	(4.450.991)	(1.624.454)
Danışmanlık giderleri	(2.508.405)	(848.699)	(2.198.910)	(827.720)
Reklam, tanıtım giderleri	(2.379.269)	(548.087)	(1.919.073)	(758.010)
Amortisman giderleri	(1.990.361)	(671.232)	(1.701.782)	(637.537)
Nakliye giderleri	(1.131.328)	(455.858)	(1.573.250)	(594.726)
Depolama gideri	(1.028.671)	(321.179)	(674.952)	(206.265)
Şüpheli alacak gideri karşılığı (Not 6)	(927.703)	(257.809)	(694.115)	(41.073)
Teknik Hizmet giderleri	(768.310)	(299.891)	(718.777)	(329.826)
Yol, ulaşım, seyahat giderleri	(747.135)	(215.902)	(208.387)	(77.535)
Yakıt, enerji, su giderleri	(602.486)	(227.114)	(474.684)	(176.516)
Ofis kırtasiye gideri	(541.929)	(179.594)	(447.175)	(98.194)
Haberleşme giderleri	(351.715)	(112.030)	(292.198)	(94.374)
Fason üretim gideri	(289.039)	(124.303)	(294.057)	(122.223)
Kullanılmamış izin hakkı	(231.760)	82.730	-	-
Diğer	(2.646.803)	(1.083.126)	(1.851.546)	(696.895)
	<b>(35.406.954)</b>	<b>(11.654.071)</b>	<b>(28.256.332)</b>	<b>(9.917.353)</b>

**13 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ)**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>				
Sabit kıymet satış geliri	197.760	-	80.451	8.700
Konusu kalmayan karşılıklar	82.468	(12.153)	98.976	-
Şüpheli alacak tahsilatları	49.242	3.085	9.070	184
Kira gelirleri	628.513	222.653	447.088	178.858
Diğer faaliyet gelirleri	1.187.987	768.463	1.373.050	1.265.157
	<b>1.905.530</b>	<b>741.608</b>	<b>2.008.635</b>	<b>1.452.899</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>				
Maddi duran varlık satış zararı	(24.629)	(503)	(26.857)	-
Müşteri hesabına yapılan masraflar	(588.290)	(588.290)	(1.151.087)	(1.151.087)
Tazminat gideri	(349.159)	(76.879)	(334.442)	(92.630)
Diğer faaliyet giderleri	(1.190.088)	(1.041.292)	(679.155)	(8.319)
	<b>(2.152.166)</b>	<b>(1.706.964)</b>	<b>(2.191.541)</b>	<b>(1.252.036)</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**14 - FİNANSAL GELİRLER**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
Faiz geliri	115.060	7.101	520.855	233.981
Kredili satışlardan doğan vade farkı geliri	5.079.613	2.303.160	4.195.141	2.142.314
	<u>5.194.673</u>	<u>2.310.261</u>	<u>4.715.996</u>	<u>2.376.295</u>

**15 - FİNANSAL GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
Kur farkı gideri	(116.163)	(14.684)	(344.903)	(116.106)
Kredili alımlardan doğan vade farkı gideri	(5.019.499)	(2.114.531)	(4.495.911)	(3.201.845)
Diğer finansal giderler	(20.223)	(9.059)	-	-
	<u>(5.155.885)</u>	<u>(2.138.274)</u>	<u>(4.840.814)</u>	<u>(3.317.951)</u>

**16 - HİSSE BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2009</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>
Net dönem (zararı) / karı	(733.312)	(175.155)	397.827	750.061
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000	4.860.000	4.860.000
Nominal değeri 1 TL olan hisse başına (kayıp) / kazanç	<u>(0,1509)</u>	<u>(0,0360)</u>	<u>0,0819</u>	<u>0,1543</u>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Ortaklardan alacaklar</b>		
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Girişim")	89.888	627
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom Eczacıbaşı")	238.896	-
	<u>328.784</u>	<u>627</u>
<b>Grup Firmalarından Alacaklar</b>		
Burgbad AG	66.604	487.176
Vitra Bulgaria OOD ("Vitra Bulgaria")	173.514	126.708
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş. ("Esan Eczacıbaşı")	27.963	58.605
Engers Keramik GMBH & CO KG ("Engers Keramik")	27.007	30.132
Diğer	193.372	110.260
	<u>488.460</u>	<u>812.881</u>
<b>İlişkili taraflardan toplam alacaklar</b>	<b><u>817.244</u></b>	<b><u>813.508</u></b>
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(58.894)	(30.819)
<b>İlişkili taraflardan alacaklar (net)</b>	<b><u>758.350</u></b>	<b><u>782.689</u></b>



**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Ortaklara Borçlar</b>		
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	491.477	1.087.854
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	275.423	316.475
Ekom Eczacıbaşı	2.426	24.097
	<u>769.326</u>	<u>1.428.426</u>
<b>Bağlı Menkul Kıymetlere Borçlar</b>		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	62.132.440	49.347.436
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş. ("Eczacıbaşı Sigorta")	91.323	36.520
	<u>62.223.763</u>	<u>49.383.956</u>
<b>Grup Firmalarına Borçlar</b>		
Vitra Karo	34.911.705	30.826.732
Eczacıbaşı Koramic	7.903.115	4.584.394
V&B Fliesen GmbH	250.914	-
Diğer	247.342	24.716
	<u>43.313.076</u>	<u>35.435.842</u>
<b>İlişkili taraflara toplam borçlar</b>	<b><u>106.306.165</u></b>	<b><u>86.248.224</u></b>
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.172.657)	(1.036.720)
<b>İlişkili taraflara borçlar (net)</b>	<b><u>105.133.508</u></b>	<b><u>85.211.504</u></b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

**İlişkili taraflara yapılan satışlar:**

**1 Ocak - 30 Eylül 2010**

	<b>Malzeme</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Komisyon faturaları</b>	<b>Masraf faturaları (*)</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	1.381.927	299.453	11.529.700	12.840.762	26.051.842
Vitra Karo	8.902	17.853	5.973.542	5.833.543	11.833.840
Eczacıbaşı Koramic	-	314	971.473	443.018	1.414.805
Ekom Eczacıbaşı	345.540	-	19.452	70.310	435.302
Diğer	166.051	1.147	-	1.343.996	1.511.194
	<b>1.902.420</b>	<b>318.767</b>	<b>18.494.167</b>	<b>20.531.629</b>	<b>41.246.983</b>

**1 Temmuz- 30 Eylül 2010**

	<b>Malzeme</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Komisyon faturaları</b>	<b>Masraf faturaları (*)</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	23.603	-	3.830.489	3.751.751	7.605.843
Vitra Karo	-	-	1.679.224	71.607	1.750.831
Eczacıbaşı Koramic	-	-	331.656	376.701	708.357
Ekom Eczacıbaşı	216.474	-	16.300	16.303	249.077
Diğer	8.195	1.147	-	310.037	319.379
	<b>248.272</b>	<b>1.147</b>	<b>5.857.669</b>	<b>4.526.399</b>	<b>10.633.487</b>

(\*) Üretici firma adına yapılan masraflardan oluşmakta olup, söz konusu masraflar diğer gelirler ve diğer giderler hesapları içerisinde karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

**İlişkili taraflara yapılan satışlar: (Devamı)**

**1 Ocak - 30 Eylül 2009**

	<b>Malzeme</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Komisyon faturaları</b>	<b>Masraf faturaları (*)</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	199.665	231.587	7.728.250	6.714.080	14.873.582
Vitra Karo	72.332	188.067	4.242.606	4.992.703	9.495.708
Eczacıbaşı Koramic	976	14.359	732.194	788.984	1.536.513
Diğer	153.176	59.283	27.872	760.399	1.000.730
	<b>426.149</b>	<b>493.296</b>	<b>12.730.922</b>	<b>13.256.166</b>	<b>26.906.533</b>

**1 Temmuz- 30 Eylül 2009**

	<b>Malzeme</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Komisyon faturaları</b>	<b>Masraf faturaları (*)</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	99.680	149.530	2.678.450	2.305.900	5.233.560
Vitra Karo	24.589	177.276	1.598.344	1.723.792	3.524.001
Eczacıbaşı Koramic	-	10.394	265.258	297.248	572.900
Ekom Eczacıbaşı	153.176	59.283	27.872	760.399	1.000.730
Diğer	298.486	493.296	12.723.586	12.738.616	26.253.984
	<b>575.931</b>	<b>889.779</b>	<b>17.293.510</b>	<b>17.825.955</b>	<b>36.585.175</b>

(\*) Üretici firma adına yapılan masraflardan oluşmakta olup, söz konusu masraflar diğer gelirler ve diğer giderler hesapları içerisinde karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

## İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

###### 1 Ocak - 30 Eylül 2010

	<b>Envanter</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit Kıymet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	156.606.061	-	-	-	156.606.061
Vitra Karo	93.993.564	165.122	17.936	-	94.176.622
Eczacıbaşı Koramic	15.732.861	16.030	-	-	15.748.891
Eczacıbaşı Holding	-	1.731.682	1.166	5.928	1.738.776
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	1.188.978	1.761.381	-	2.950.359
Diğer	305.027	1.173.741	-	1.214.177	2.692.945
	<b>266.637.513</b>	<b>4.275.553</b>	<b>1.780.483</b>	<b>1.220.105</b>	<b>273.913.654</b>

###### 1 Temmuz- 30 Eylül 2010

	<b>Envanter</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit Kıymet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	50.806.166	-	-	-	50.806.166
Vitra Karo	26.553.203	-	-	-	26.553.203
Eczacıbaşı Koramic	5.315.538	-	-	-	5.315.538
Eczacıbaşı Holding	-	634.349	-	5.928	640.277
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	556.686	292.085	-	848.771
Diğer	191.851	47.345	-	328.721	567.917
	<b>82.866.758</b>	<b>1.238.380</b>	<b>292.085</b>	<b>334.649</b>	<b>84.731.872</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

**İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları: (Devamı)**

**1 Ocak - 30 Eylül 2009**

	<b>Envanter</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit Kıymet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	115.401.788	-	-	196.109	115.597.897
Vitra Karo	76.802.514	752	-	584.285	77.387.551
Eczacıbaşı Koramic	11.786.838	-	-	29.156	11.815.994
Eczacıbaşı Holding	-	1.675.580	3.263	-	1.678.843
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	952.718	163.606	391.667	1.507.991
Diğer	269.020	893.198	-	5.001	1.167.219
	<b>204.260.160</b>	<b>3.522.248</b>	<b>166.869</b>	<b>1.206.218</b>	<b>209.155.495</b>

**1 Temmuz- 30 Eylül 2009**

	<b>Envanter</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit Kıymet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	41.116.640	-	-	-	41.116.640
Vitra Karo	28.846.417	-	-	152.126	28.998.543
Eczacıbaşı Koramic	4.242.740	-	-	9.466	4.252.206
Eczacıbaşı Holding	-	492.861	3.263	-	496.124
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	-	63.797	391.667	455.464
Diğer	247.320	168.620	-	-	415.940
	<b>74.453.117</b>	<b>661.481</b>	<b>67.060</b>	<b>553.259</b>	<b>75.734.917</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

#### Yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve müdürler olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı, maaş, primler, SGK işveren primi ve işsizlik işveren primini içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı tutarını içermektedir.

	30 Eylül 2010	30 Eylül 2009
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar	7.227.713	1.769.902
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan uzun vadeli faydalar	11.353	341.824
	<u>7.239.066</u>	<u>2.111.726</u>

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
Ticari Alacak	728.351	38.740	330.257	8.607
Parasal Finansal Varlıklar	171.361	16.999	49.112	21.658
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>899.712</b>	<b>55.739</b>	<b>379.369</b>	<b>30.265</b>
Ticari Borçlar	(1.398.611)	(98.230)	(635.851)	-
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(1.398.611)</b>	<b>(98.230)</b>	<b>(635.851)</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para yükümlülük pozisyonu</b>	<b>(498.899)</b>	<b>(42.491)</b>	<b>(256.482)</b>	<b>30.265</b>

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
Ticari Alacak	964.094	16.489	411.066	9.008
Parasal Finansal Varlıklar	1.304.457	60.031	538.864	33.350
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.268.551</b>	<b>76.520</b>	<b>949.930</b>	<b>42.358</b>
Ticari Borçlar	(868.579)	(26.727)	(383.436)	-
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(868.579)</b>	<b>(26.727)</b>	<b>(383.436)</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para yükümlülük pozisyonu</b>	<b>1.399.972</b>	<b>49.793</b>	<b>566.494</b>	<b>42.358</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

***Döviz kuru riski***

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

Şirket, ağırlıklı olarak Avro ve kısmen de ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

**30 Eylül 2010**

	<b>Kar/(Zarar)</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b><u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</u></b>		
<u>ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)</u>	(6.166)	6.166
<u>ABD Doları riskten korunan kısım</u>	-	-
<b><u>ABD Doları net etki-gelir/(gider)</u></b>	(6.166)	6.166
<b><u>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</u></b>		
<u>Avro net varlık/(yükümlülüğü)</u>	(50.665)	50.665
<u>Avro riskten korunan kısım</u>	-	-
<b><u>Avro net etki-gelir/(gider)</u></b>	(50.665)	50.665
<b><u>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde</u></b>		
<u>Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)</u>	6.942	(6.942)
<u>Diğer döviz kuru riskten korunan kısım</u>	-	-
<b><u>Diğer döviz varlıkları net etki-gelir/(gider)</u></b>	6.942	(6.942)

**31 Aralık 2009**

	<b>Kar/(Zarar)</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b><u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</u></b>		
<u>ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)</u>	7.497	(7.497)
<u>ABD Doları riskten korunan kısım</u>	-	-
<b><u>ABD Doları net etki-gelir/(gider)</u></b>	7.497	(7.497)
<b><u>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</u></b>		
<u>Avro net varlık/(yükümlülüğü)</u>	122.380	(122.380)
<u>Avro riskten korunan kısım</u>	-	-
<b><u>Avro net etki-gelir/(gider)</u></b>	122.380	(122.380)
<b><u>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde</u></b>		
<u>Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)</u>	10.120	(10.120)
<u>Diğer döviz kuru riskten korunan kısım</u>	-	-
<b><u>Diğer döviz varlıkları net etki-gelir/(gider)</u></b>	10.120	(10.120)

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait toplam ihracat ve ithalat tutarlarının TL karşılıklarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Toplam ihracat tutarı	337.989	204.992	5.241	5.104
Toplam ithalat tutarı	4.184.276	2.156.647	2.806.309	881.145
	<u>4.522.265</u>	<u>2.361.639</u>	<u>2.811.550</u>	<u>886.249</u>

#### *Kredi riski*

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Borçlandırma Sistemi ("DBS") sayesinde, Şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayi alacaklarında uygulanan DBS kredi riskinin azaltılmasında etkili bir yöntemdir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda "DBS" sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2010	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	758.350	104.083.139	303.738	3.062.826
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(21.999.792)	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	758.350	92.792.723	303.738	3.062.826
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(18.351.883)	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)	-	6.049.690	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(2.947.909)	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	5.940.726	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.240.726)	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(700.000)	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.940.726	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.240.726)	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(700.000)	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar Not 6'da belirtilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Ticari		Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2009</b>				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	782.689	69.199.739	1.877.972	13.267.266
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(40.791.833)	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	782.689	58.166.909	1.877.972	13.267.266
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(37.983.785)	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)	-	5.970.565	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(2.108.048)	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	5.062.265	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.362.265)	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(700.000)	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.062.265	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.362.265)	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	(700.000)	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar Not 6'da belirtilmiştir.

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### *Sermaye riski yönetimi (Devamı)*

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını (SPK'nın belirlediği asgari kar dağıtım oranına bağlı kalmak koşuluyla) değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hissedar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçlar, ticari ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Toplam borçlar	126.378.202	100.297.275
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 4)	(3.131.965)	(13.311.404)
<b>Net borç</b>	<b>123.246.237</b>	<b>86.985.871</b>
Toplam özkaynaklar	20.111.361	17.788.047
Toplam sermaye	143.357.598	104.773.918
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>86%</b>	<b>83%</b>

#### *Fiyat riski*

Şirket'in finansal varlıklarından Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif bir piyasa olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'nda işlem gören makul değer olarak, ikinci seans sonu itibariyle bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini alarak değerlemektedir. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Şirketin bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları, fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2010 tarihinde, İMKB sermaye endeksi %5 arttığı/azaldığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı taktirde, finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı 977.625 TL daha yüksek/düşük olacaktır (31 Aralık 2009: 816.750 TL).

	<b>İştirak oranı (%)</b>	<b>İMKB 2. Seans alış değeri</b>	
		<b>30 Eylül 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Ticaret ünvanı</b>			
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,48	3,16	2,64

#### *Faiz oran riski*

Şirket'in hazır değerleri dışında önemli derecede faize katlandığı varlığı veya yükümlülüğü yoktur. Hazır değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 1 aydan daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4). Şirket'in gelirleri ve giderleri ile faaliyetlerinden nakit akımları büyük oranda piyasa faiz oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### 19 - FİNANSAL ARAÇLAR

#### **Finansal araçların makul değeri**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### ***Parasal varlıklar***

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.