

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri  
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("İşletme") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu*

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

*Görüş*

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Beste Gücümen, SMMM  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 12 Mart 2010

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BİLANÇOLAR.....</b>	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>3-4</b>
<b>ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOLARI .....</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>	<b>7-51</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-17
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	17-19
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	20
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	20
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR .....	21
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	21-22
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	23
DİPNOT 9 STOKLAR .....	23
DİPNOT 10 MADDİ VARLIKLAR .....	24-25
DİPNOT 11 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR.....	25
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....	26
DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	27-28
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....	28-29
DİPNOT 15 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
DİPNOT 16 ÖZKAYNAKLAR .....	30-32
DİPNOT 17 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	33
DİPNOT 18 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	33-34
DİPNOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	34
DİPNOT 20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) .....	35
DİPNOT 21 FİNANSAL GELİRLER/(GİDERLER).....	35
DİPNOT 22 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	36-39
DİPNOT 23 HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	39
DİPNOT 24 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	40-43
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	44-50
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR .....	51
DİPNOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	51

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>105.717.963</b>	<b>93.227.764</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	13.311.404	2.615.146
Ticari alacaklar		80.568.344	79.327.769
- İlişkili taraflardan alacaklar	24	11.368.605	8.421.066
- Diğer ticari alacaklar	7	69.199.739	70.906.703
Diğer alacaklar	8	1.921.349	260.374
Stoklar	9	6.434.324	9.582.695
Diğer dönen varlıklar	15	1.985.983	1.441.780
		<b>104.221.404</b>	<b>93.227.764</b>
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	11	1.496.559	-
<b>Duran varlıklar</b>		<b>22.953.275</b>	<b>13.406.827</b>
Diğer alacaklar		19.414	16.451
Finansal yatırımlar	5	16.343.083	6.319.333
Maddi varlıklar	10	4.689.051	5.240.697
Maddi olmayan varlıklar	12	1.497.202	1.070.794
Ertelenen vergi varlığı	22	345.033	708.874
Diğer duran varlıklar		59.492	50.678
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>128.671.238</b>	<b>106.634.591</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>108.535.347</b>	<b>95.271.926</b>
Finansal borçlar	6	-	261.173
Ticari borçlar		101.913.266	87.122.573
- İlişkili taraflara borçlar	24	95.797.420	81.789.031
- Diğer ticari borçlar	7	6.115.846	5.333.542
Borç karşılıkları	13	820.185	888.540
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	5.801.896	6.999.640
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.347.844</b>	<b>2.165.372</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	1.159.475	1.056.373
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	8	1.188.369	1.108.999
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>17.788.047</b>	<b>9.197.293</b>
Ödenmiş sermaye	16	4.860.000	4.860.000
Sermaye düzeltmesi farkları	16	47.440.914	47.440.914
Değer artış/(azalış) fonları	16	8.636.175	(916.254)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	115.994	115.994
Net dönem zararı	16	(961.675)	(291.211)
Geçmiş yıllar zararları	16	(42.303.361)	(42.012.150)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>128.671.238</b>	<b>106.634.591</b>

Bu finansal tablolar, 12 Mart 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Mustafa Sacit Basmacı ve Hüsamettin Onaç tarafından imzalanmıştır.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot referansları</b>	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Satış gelirleri	17	328.532.631	342.631.513
Satışların maliyeti (-)	17	(289.372.178)	(300.567.205)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>39.160.453</b>	<b>42.064.308</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	18	(31.095.697)	(31.113.414)
Genel yönetim giderleri (-)	18	(7.846.133)	(8.521.994)
Diğer faaliyet gelirleri	20	1.333.141	2.796.911
Diğer faaliyet giderleri (-)	20	(2.142.682)	(1.842.207)
<b>FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>		<b>(590.918)</b>	<b>3.383.604</b>
Finansal gelirler	21	5.217.885	9.215.192
Finansal giderler	21	(5.679.337)	(12.964.601)
<b>VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>		<b>(1.052.370)</b>	<b>(365.805)</b>
Vergi gideri	22	90.695	74.594
- Dönem vergi gideri		-	(226.826)
- Ertelenmiş vergi geliri		90.695	301.420
<b>NET DÖNEM ZARARI</b>		<b>(961.675)</b>	<b>(291.211)</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAYIP</b>	23	<b>(0,1979)</b>	<b>(0,0599)</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>DÖNEM ZARARI</b>	<b>(961.675)</b>	<b>(291.211)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir:</b>		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	10.006.965	(15.592.499)
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişimin ertelenen vergi etkisi	(454.536)	779.624
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) (VERGİ SONRASI)</b>	<b>9.552.429</b>	<b>(14.812.875)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>8.590.754</b>	<b>(15.104.086)</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış/ (azalış) fonu	Net dönem zararı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>115.994</b>	<b>13.896.621</b>	<b>(855.714)</b>	<b>(41.156.436)</b>	<b>24.301.379</b>
Transfer	-	-	-	-	855.714	(855.714)	-
Kapsamlı dönem zararı	-	-	-	(14.812.875)	(291.211)	-	(15.104.086)
<b>31 Aralık 2008 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>115.994</b>	<b>(916.254)</b>	<b>(291.211)</b>	<b>(42.012.150)</b>	<b>9.197.293</b>
<b>1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>115.994</b>	<b>(916.254)</b>	<b>(291.211)</b>	<b>(42.012.150)</b>	<b>9.197.293</b>
Transfer	-	-	-	-	291.211	(291.211)	-
Kapsamlı dönem karı	-	-	-	9.552.429	(961.675)	-	8.590.754
<b>31 Aralık 2009 itibariyle bakiyeler</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>115.994</b>	<b>8.636.175</b>	<b>(961.675)</b>	<b>(42.303.361)</b>	<b>17.788.047</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Net dönem zararı		(961.675)	(291.211)
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Vergiler	22	(90.695)	(74.594)
Amortisman ve itfa payları	10, 12, 19	2.305.919	2.169.294
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış	14	989.359	648.490
Kullanılmamış izin karşılığındaki (azalış)/artış		(34.646)	725.918
Maddi varlık satış karı	20	(33.714)	(755.580)
Maddi varlık satış zararı	20	81.947	34.652
Faiz geliri	21	(682.061)	(464.388)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	7, 24	819.645	809.015
Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	7, 24	(1.046.888)	(1.197.002)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	9	(37.430)	417.482
Vergi cezası karşılığı		-	(1.433.049)
Borç karşılıklarındaki azalış		(33.709)	(196.901)
Mevduat hesaplarının kur farkı zararı/(karı)		(40.575)	22.483
Şüpheli alacak karşılığı	7	558.223	425.554
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>1.793.700</b>	<b>840.163</b>
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		(2.978.358)	(633.053)
Stoklardaki artış/(azalış)		3.185.801	(1.387.885)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar		(1.496.559)	-
Alacaklardaki (azalış)/artış		(2.758.135)	5.504.663
İlişkili taraflara borçlardaki artış/(azalış)		15.045.109	(5.700.789)
Yükümlülüklerdeki artış		792.472	3.348.877
<b>Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit</b>		<b>13.584.030</b>	<b>1.971.976</b>
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	7	12.275	2.692
Vergi ödemeleri	22	(246.339)	(824.259)
Kıdem tazminatı ödemeleri	14	(886.257)	(586.894)
<b>Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>12.463.709</b>	<b>563.515</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Maddi varlık alımları	10	(1.597.979)	(1.993.508)
Maddi olmayan varlık alımları	12	(918.010)	(306.640)
Maddi varlık satışlardan elde edilen nakit		287.075	902.605
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(2.228.914)</b>	<b>(1.397.543)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Tahsil edilen faizler		682.061	464.388
Geri ödenen finansal borçlar		(261.173)	-
Alınan banka kredileri		-	32.420
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit</b>		<b>420.888</b>	<b>496.808</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış/(azalış)</b>		<b>10.655.683</b>	<b>(337.220)</b>
<b>Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>	4	<b>2.615.146</b>	<b>2.974.849</b>
Mevduat hesaplarının kur farkı karı/(zararı)		40.575	(22.483)
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>	4	<b>13.311.404</b>	<b>2.615.146</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket") 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütünüünün proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi No: 185 Kat: 18 - 19  
Levent / İstanbul / Türkiye

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 16 Mart 1990 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %48,52 oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 16).

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toptan	124	137
Perakende	89	85
Diğer	84	81
	<b>297</b>	<b>303</b>

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

#### Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosunu 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile, 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu da 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgilerde yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıda açıklanmıştır:

- Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2008 tarihli bilançoda "Ticari alacaklar" içerisinde mahsup edilerek gösterilen 1.382.708 TL tutarındaki ciro edilen çekler 31 Aralık 2009 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Ticari borçlar" kalemi içerisinde mahsuplaştırılmadan gösterilmiştir. Söz konusu çeklerin tahsilat riskinin Şirket'de olması nedeniyle bu gösterim şekli yapılmıştır.
- Diğer gelirler ve diğer giderler: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2008 itibarıyla sona eren yıla ait gelir tablosunda "Diğer gelirler" ve "Diğer giderler" içerisinde ayrı ayrı gösterilen 27.452.127 TL tutarındaki "Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar" ve bunlarla ilgili gelirler 31 Aralık 2009 itibarıyla sona eren yıla ait gelir tablosu ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde karşılıklı olarak netleştirilerek gösterilmiştir.
- Genel yönetim giderleri: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2008 itibarıyla sona eren yıla ait gelir tablosunda "Genel yönetim giderleri" içerisinde gösterilen 437.502 TL tutarındaki "Reklam giderleri" 31 Aralık 2009 itibarıyla sona eren ara döneme ait gelir tablosu ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri" içerisinde gösterilmiştir.
- İlişkili taraflar: Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2008 tarihli bilanço dipnotlarında ve aynı yıl itibarıyla sona eren yıla ait gelir tablosu dipnotlarında "İlişkili taraf" olarak değerlendirilen Villeroy Boch AG, 31 Aralık 2009 itibarıyla sona eren yıla ait finansal bilgiler ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgilere ait dipnotlar içerisinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Konsolidasyon esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

#### İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Bölgümlere göre raporlama

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

#### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.2 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (UFRS) değişiklikler

#### (a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket tarafından uygulanan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma maliyetleri" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Değişiklik, özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini öngörmektedir. Buna göre bir özellikli varlıkla ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetinin oluştuğu dönemde gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilmesi yöntemi kaldırılmaktadır. Şirket, UMS 23'ü (Değişiklik) 1 Ekim 2007 tarihinden itibaren uygulamaktadır.

UMS 1 (Değişiklik), "Finansal tabloların sunumu" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Değişiklik, özkaynaklarda kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan gelir gider değişikliklerinin özkaynak değişim tablosunda gösterilmesini engellemekte, kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ana ortaklık paylarından kaynaklanan değişikliklerden ayrı gösterilmesini öngörmektedir. Tüm kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ayrı bir performans tablosunda (kapsamlı gelir tablosu) gösterilmesi öngörülmektedir. Ancak, şirketler tek bir tablo (kapsamlı gelir tablosu) ya da iki tablo (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) sunmak konusunda serbest bırakılmışlardır. Geçmiş dönem bilgilerinin değiştirilmesi ya da yeniden sınıflandırılması durumunda yeniden düzenlenmiş geçmiş dönem bilançosunun karşılaştırmalı dönem sonu bilançosu ile birlikte verilmesi gerekmektedir. UMS 1 (Değişiklik) Şirket tarafından 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmaktadır. UMS 1 (Değişiklik) SPK tarafından 28 Nisan 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak sunulmuştur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UFRS 8 “Faaliyet bölümleri” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemleri için). UFRS 8, UMS 14’ün yerini alacak olup Amerika Birleşik Devletleri’nde Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartlarından SFAS 131 “Şirket’in bölümleri hakkında açıklamalar ve ilişkili bilgiler” ile uyumlu hale gelmiştir. Şirket, UFRS 8’i 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaktadır (Dipnot 4).

### 2.2 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (UFRS) değişiklikler (Devamı)

*(b) 2009 yılında henüz geçerli olmayan ve Şirket tarafından geçerlilik tarihinden önce uygulanmamış mevcut standartlarla ilgili değişiklikler ve yorumlar*

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olanlar:

- UMS 1 (Değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu”
- UMS 24 (Değişiklik) “İlişkili Taraf Açıklamaları”
- UFRS 2 (Değişiklik), “Hisse Bazlı Ödemeler”
- UFRS 5 (Değişiklik), “Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”
- UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri”
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”
- UMS 27 (Değişiklik) “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”
- UMS 38 (Değişiklik) “Maddi Olmayan Duran Varlıklar”

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### **Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere beklenen tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

##### **Vade farkı finansman gelir/giderleri**

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler (Dipnot 21).

##### **Stoklar**

Stokların değerlemesinde elde etme maliyetinin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 9).

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

#### Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	4-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler (Dipnot 10).

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 15 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 12).

#### Satış amaçlı elde tutulan varlık grubu

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda Şirket, söz konusu elden çıkarılacak varlık grubunu satış amaçlı olarak sınıflandırır. Şirket satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık grubunu defter değeri ile satış değeri ile satış maliyeti düşürülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olan ile ölçer (Dipnot 11).



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Finansal yatırımlar

##### (i) Sınıflandırma

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Kredi ve alacaklar, türev araçlar haricinde aktif bir piyasada işlem görmeyen sabit veya belirlenebilir ödemeleri olan finansal varlıkları ifade eder. Kredi ve alacaklar işletmenin satma amaçlı elde tuttuğu, satılmaya hazır finansal varlık olarak belirlendiği, ilk yatırım anında kredi riski haricindeki nedenlerle geri kazanılabilir tutarın yatırım tutarından önemli ölçüde düşük olduğu finansal varlıkları kapsamaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

##### (ii) Ölçme

Finansal araçlar, ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. İlk kaydın ardından, belirli bir piyasa değeri olmayan ve fiyatı ölçülemeyen finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil edilmek ve değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle maliyet değerleriyle kaydedilir. Bunlar dışında tüm alım satım amaçlı finansal varlıklar ve tüm satılmaya hazır varlıklar makul değerleriyle ölçülür.

Ticari olmayan bütün finansal alacaklar, krediler, alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, efektif faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

##### (iii) Muhasebeleştirme

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Bu tarihten itibaren bu alım-satım amaçlı finansal varlıkların makul değerlerindeki değişimler gelir tablosunda; satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişimler ise, kalıcı bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve işletme kaynaklı krediler, Şirket'e transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler; müteakip dönemlerde iskonto edilmiş maliyet bedellerindeki değişim anapara ödemeleri düşüldükten sonra gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.13 Finansal yatırımlar

##### (iv) Makul değer ölçme prensipleri

Finansal araçların makul değeri, bilanço tarihindeki işlem maliyetleri düşülmemiş piyasa değerleri baz alınarak bulunur. Eğer belirli bir piyasa değeri yoksa, makul değer fiyatlandırma modelleri veya indirgenmiş nakit akım teknikleri kullanılarak bulunur. Ancak, tahmini makul değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, makul değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

##### (v) Makul değerdeki değişimler

Alım-satım amaçlı varlıkların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan gelir ve giderler, gelir tablosunda gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan farklar, kalıcı bir değer düşüklüğünün olduğu haller haricinde, özkaynak kalemlerinden "finansal varlık değer artış fonları" hesabında gösterilmektedir.

##### (vi) Muhasebe kayıtlarından çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, varlıkların süresinin dolduğu veya ilgili haklardan feragat edildiği zaman gerçekleşir. Alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır varlıklar, Şirket'in bu varlıkları satma taahhüdünde bulunduğu tarihte muhasebe kayıtlarından çıkartılır ve bununla ilgili alacaklar da aynı tarihte muhasebeleştirilir. Şirket tarafından verilmiş krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, karşı tarafa transfer oldukları gün kayıtlardan çıkarılır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 22).

#### Gelirlerin kaydedilmesi

Şirket'in toptan ve perakende bölümleri faaliyetlerinde satışları ürün satışları ve mutfak faaliyetlerinde satışları hizmet satışlarıdır. Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Mal satışlarında önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Hizmet satışlarında gelir, tamamlanma yüzdesi prensibine göre kaydedilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir (Dipnot 17). Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 17).

#### Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki aktüeryal varsayımlar uyarınca indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 14).

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır (Dipnot 13).

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

#### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 24).

#### **Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır (Dipnot 23).

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir (Dipnot 16).

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Şirket iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır:

Toptan satışlar, perakende mağaza zinciri işletmesi ve diğer grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak mutfak malzemeleri üretimi, tasarım ve montaj hizmetlerinden ve diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bölüm varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>91.374.332</b>	<b>21.499.989</b>	<b>7.678.218</b>	<b>120.552.539</b>
SPK düzeltmeleri	5.759.222	2.133.347	226.130	8.118.699
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>97.133.554</b>	<b>23.633.336</b>	<b>7.904.348</b>	<b>128.671.238</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(88.417.372)</b>	<b>(17.217.045)</b>	<b>(7.704.707)</b>	<b>(113.339.124)</b>
SPK düzeltmeleri	1.915.905	373.074	166.954	2.455.933
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(86.501.467)</b>	<b>(16.843.971)</b>	<b>(7.537.753)</b>	<b>(110.883.191)</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bölüm varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Faaliyet alanı</b>			<b>Toplam</b>
	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>112.563.246</b>	<b>24.524.447</b>	<b>8.924.151</b>	<b>146.011.844</b>
SPK düzeltmeleri	(32.306.693)	(3.655.640)	(3.414.920)	(39.377.253)
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>80.256.553</b>	<b>20.868.807</b>	<b>5.509.231</b>	<b>106.634.591</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(107.788.487)</b>	<b>(21.393.480)</b>	<b>(6.327.266)</b>	<b>(135.509.233)</b>
SPK düzeltmeleri	33.026.688	912.288	4.132.959	38.071.935
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(74.761.799)</b>	<b>(20.481.192)</b>	<b>(2.194.307)</b>	<b>(97.437.298)</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>Faaliyet alanı</b>			<b>Toplam</b>
	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	
<b>31 Aralık 2009</b>				
Yatırım harcamaları	1.236.588	822.884	456.517	2.515.989
Amortisman ve itfa payları	(1.109.567)	(850.686)	(345.666)	(2.305.919)
<b>31 Aralık 2008</b>				
Yatırım harcamaları	881.567	959.320	459.261	2.300.148
Amortisman ve itfa payları	(1.235.342)	(643.884)	(290.068)	(2.169.294)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	<b>Faaliyet alanı</b>			
	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	269.443.090	37.180.881	21.908.660	328.532.631
Satışların maliyeti	(250.504.034)	(24.310.529)	(14.557.615)	(289.372.178)
<b>Brüt kar</b>	<b>18.939.056</b>	<b>12.870.352</b>	<b>7.351.045</b>	<b>39.160.453</b>
Faaliyet giderleri	(17.334.626)	(14.348.810)	(7.258.394)	(38.941.830)
Diğer faaliyet gelirleri	1.315.641	10.317	7.183	1.333.141
Diğer faaliyet giderleri	(2.105.598)	(29.341)	(7.743)	(2.142.682)
Finansman gelirleri	4.669.500	542.910	5.475	5.217.885
Finansman giderleri	(3.061.124)	(887.763)	(1.730.450)	(5.679.337)
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>2.422.849</b>	<b>(1.842.335)</b>	<b>(1.632.884)</b>	<b>(1.052.370)</b>
Vergiler				90.695
<b>Net dönem zararı</b>				<b>(961.675)</b>

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	<b>Faaliyet alanı</b>			
	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	283.021.046	38.404.342	21.206.125	342.631.513
Satışların maliyeti	(262.887.919)	(24.805.999)	(12.873.287)	(300.567.205)
<b>Brüt kar</b>	<b>20.133.127</b>	<b>13.598.343</b>	<b>8.332.838</b>	<b>42.064.308</b>
Faaliyet giderleri	(17.727.785)	(14.225.308)	(7.682.315)	(39.635.408)
Diğer faaliyet gelirleri	1.805.166	665.736	326.009	2.796.911
Diğer faaliyet giderleri	(1.120.739)	(655.516)	(65.952)	(1.842.207)
Finansman gelirleri	8.387.434	582.341	245.417	9.215.192
Finansman giderleri	(11.188.456)	(1.321.164)	(454.981)	(12.964.601)
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>288.747</b>	<b>(1.355.568)</b>	<b>701.016</b>	<b>(365.805)</b>
Vergiler				74.594
<b>Net dönem zararı</b>				<b>(291.211)</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Kasa	44.138	50.244
Bankalar		
Vadesiz mevduatlar		
- TL	7.030.489	1.942.553
- Yabancı para	1.304.457	622.349
Vadeli mevduatlar		
- TL	4.932.320	-
	<b>13.311.404</b>	<b>2.615.146</b>

31 Aralık 2009 itibariyle vadeli mevduatların faiz oranları TL cinsinden vadeli mevduatları için yıllık %8,70'dür (31 Aralık 2008: Vadeli mevduat yoktur). 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle söz konusu mevduatların vadeleri 1 Ocak 2010'dur.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 1.872.850 TL (31 Aralık 2008: 976.567 TL) olup "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiştir.

**DİPNOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR**

<b>Ticaret ünvanı</b>	<b>31 Aralık 2009</b>		<b>31 Aralık 2008</b>	
	<b>İştirak oranı (%)</b>	<b>İştirak tutarı</b>	<b>İştirak oranı (%)</b>	<b>İştirak tutarı</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,48	16.335.000	6,19	6.311.250
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	0,25	8.083	0,25	8.083
		<b>16.343.083</b>		<b>6.319.333</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.



**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla faizsiz spot kredi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: 261.173 TL).

**DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Ticari alacaklar	56.011.839	43.469.268
Alacak senetleri	18.338.991	32.051.825
	<b>74.350.830</b>	<b>75.521.093</b>
Eksi: Şüpheli alacaklar	(4.362.265)	(3.816.317)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(788.826)	(798.073)
	<b>69.199.739</b>	<b>70.906.703</b>

Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2008: 3 ay) ve yıllık %8,61 (31 Aralık 2008: yıllık %18,24) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şirket 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bayilerine aylık %4,0 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2008: %5,5).

Şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
1 Ocak itibarıyla	3.816.317	3.393.455
Dönem içerisindeki artış	558.223	425.554
Dönem içerisinde tahsil edilen	(12.275)	(2.692)
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>4.362.265</b>	<b>3.816.317</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

<b>Vadeden sonra geçen süre</b>	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
0 - 3 ay arası	4.376.325	4.327.709
4 - 6 ay arası	980.414	996.961
7 - 12 ay arası	613.826	874.102
	<b>5.970.565</b>	<b>6.198.772</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in 5.970.565 TL (31 Aralık 2008: 6.198.772 TL) tutarındaki ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacakların tamamı şüpheli olarak değerlendirilmemiştir. Şirket, 31 Aralık 2009 itibarıyla söz konusu alacaklarının 2.108.048 TL'sini (31 Aralık 2008: 4.749.840 TL) bayilerin anlaşmalı olduğu bankalardaki kredi limitleri ve aldığı teminat mektupları, teminat senetleri, teminat çekleri ve ipotekler ile teminat altına almıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Ticari borçlar	6.126.014	5.363.447
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(10.168)	(29.905)
	<b>6.115.846</b>	<b>5.333.542</b>

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2008: 3 ay) ve yıllık %7,40 (31 Aralık 2008: yıllık %18,24) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar:</b>		
Mahkemelere verilen geçici teminatlar (*)	1.522.521	-
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları	319.921	236.339
Diğer	78.907	24.035
	<b>1.921.349</b>	<b>260.374</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar:</b>		
Alınan avanslar	3.515.006	5.222.227
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	740.309	597.326
Gelecek aylara ait gelirler	613.017	628.965
Personele borçlar	591.425	222.122
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	342.139	329.000
	<b>5.801.896</b>	<b>6.999.640</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar:</b>		
Gelecek yıllara ait gelirler (**)	<b>1.188.369</b>	<b>1.108.999</b>

(\*) Mahkemelere verilen geçici teminatlar Şirket'in şüpheli alacaklarının tahsilatı için mahkemelere verdiği teminat senetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla gelecek yıllara ait gelirler Şirket'in entegre paket program kurulumu, tabelalar ve diğer sabit kıymet yatırımları ilgili olarak ilişkili şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

**DİPNOT 9 - STOKLAR**

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Ticari mallar	6.814.376	10.000.177
Eksi: Stok değer düşüklüğü	(380.052)	(417.482)
	<b>6.434.324</b>	<b>9.582.695</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 10 - MADDİ VARLIKLAR**

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2009</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer(*)</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Maliyet:</b>					
Arazi ve arsalar	91.659	-	(47.300)	-	44.359
Tesis, makina ve cihazlar	137.159	25.764	-	(149.943)	12.980
Döşeme ve demirbaşlar	9.897.145	782.469	(69.685)	(34.914)	10.575.015
Taşıt araçları	154.875	41.316	(196.191)	-	-
Özel maliyetler	4.787.460	748.430	(2.706)	(200.436)	5.332.748
	<b>15.068.298</b>	<b>1.597.979</b>	<b>(315.882)</b>	<b>(385.293)</b>	<b>15.965.102</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Tesis, makina ve cihazlar	(22.378)	(18.384)	-	37.543	(3.219)
Döşeme ve demirbaşlar	(5.888.165)	(1.154.385)	25.987	10.499	(7.006.064)
Taşıt araçları	(195.352)	(839)	196.191	-	-
Özel maliyetler	(3.721.706)	(641.436)	1.083	95.291	(4.266.768)
	<b>(9.827.601)</b>	<b>(1.815.044)</b>	<b>223.261</b>	<b>143.333</b>	<b>(11.276.051)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.240.697</b>				<b>4.689.051</b>

(\*) Şirket tarafından İntema Mutfak üretiminde kullanılan net defter değeri 241.960 TL tutarında maddi duran varlık, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer edilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihinde sona döneme ilişkin toplam amortisman ve itfa paylarının (Dipnot 12), 1.417.431 TL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Dipnot 18), 853.681 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine (Dipnot 18), 34.807 TL kısmındaki tutar ise genel üretim giderlerine yansıtılmıştır (31 Aralık 2008: sırasıyla 1.232.509 TL, 904.040 TL ve 32.745 TL).

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 10 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2008</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Maliyet:</b>				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Tesis makina ve cihazlar	120.485	16.674	-	137.159
Döşeme ve demirbaşlar	8.396.752	1.667.620	(167.227)	9.897.145
Taşıt araçları	1.617.504	3.886	(1.466.515)	154.875
Özel maliyetler	4.482.132	305.328	-	4.787.460
	<b>14.708.532</b>	<b>1.993.508</b>	<b>(1.633.742)</b>	<b>15.068.298</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Tesis makina ve cihazlar	(8.507)	(13.871)	-	(22.378)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.983.936)	(1.034.473)	130.244	(5.888.165)
Taşıt araçları	(1.350.020)	(172.099)	1.326.767	(195.352)
Özel maliyetler	(3.206.117)	(515.589)	-	(3.721.706)
	<b>(9.548.580)</b>	<b>(1.736.032)</b>	<b>1.457.011</b>	<b>(9.827.601)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.159.952</b>			<b>5.240.697</b>

**DİPNOT 11 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR**

Şirket, İntema Mutfak üretimi ile ilgili maddi duran varlıkları ve stokları 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 1.496.559 TL karşılığında sattığından, bu varlıkları 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırmıştır.

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	1.254.599
Maddi duran varlıklar	241.960
	<b>1.496.559</b>

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklara ilişkin birikmiş kar veya zararı bulunmamaktadır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2009</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Maliyet:</b>				
Haklar	5.153.105	918.010	(2.877)	6.068.238
<b>Birikmiş itfa payları:</b>				
Haklar	(4.082.311)	(490.875)	2.150	(4.571.036)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.070.794</b>			<b>1.497.202</b>

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2008</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Maliyet:</b>				
Haklar	4.861.469	306.640	(15.004)	5.153.105
<b>Birikmiş itfa payları:</b>				
Haklar	(3.659.109)	(433.262)	10.060	(4.082.311)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.202.360</b>			<b>1.070.794</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Kısa vadeli borç karşılıkları:</b>		
Kullanılmamış izin karşılıkları	691.272	725.918
Pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku	128.913	162.622
	<b>820.185</b>	<b>888.540</b>

(\*) Pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkukları, ağırlıklı olarak bayilere verilen ve tedarikçilere faturalanan kota ve kampanya primlerinden oluşmaktadır.

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Alınan teminatlar	36.349.157	43.406.005

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	7.210.516	4.397.120
B.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>7.210.516</b>	<b>4.397.120</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

#### Operasyonel kiralama yükümlülükleri

Şirket 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle çalışanlarına tahsis ettiği 86 adet aracı operasyonel kiralama yöntemi ile kiralamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2009 itibariyle operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan gelecek dönemlere ilişkin kira yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kiralama dönemi:</b>		
2010	17.373	292.611
2011	2.679	292.611
2012	45.624	120.251
2013	1.437	-
	<b>67.113</b>	<b>705.473</b>

Şirket'in ilgili operasyonel kiralamaları nedeniyle 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren ara döneme ait gelir tablosunda tahakkuk etmiş 816.927 TL tutarında (31 Aralık 2008: 733.634 TL) kira gideri bulunmaktadır.

### DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	1.159.475	1.056.373

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibariyle ilgili yasa değişikliğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 itibariyle 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,18 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.



**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aşağıda açıklanan aktüer öngörüler doğrultusunda tahmin edilmesiyle hesaplanır:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	94	93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,03 TL (1 Ocak 2009: 2.260,05 TL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
1 Ocak	1.056.373	994.777
Faiz maliyeti	25.114	(33.750)
Cari dönem hizmet maliyeti	842.116	602.268
Aktüeryal kayıp	64.946	79.972
Şirketler arası transfer	57.183	-
Ödemeler	(886.257)	(586.894)
	<b>1.159.475</b>	<b>1.056.373</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 15 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen sipariş avansları	1.248.290	404.509
Gelecek aylara ait giderler	430.981	408.058
Peşin ödenen vergi ve fonlar (Dipnot 22)	246.339	597.326
Gelir tahakkukları	60.373	31.887
	<b>1.985.983</b>	<b>1.441.780</b>

### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2008	Ortaklık payı (%)
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.498.937	30,84	1.013.958	20,86
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27,43	1.333.121	27,43
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş.	31.320	0,65	31.320	0,65
Girişim Pazarlama A.Ş.	29.363	0,60	29.363	0,60
Halka arz	1.873.299	38,54	2.358.278	48,52
<b>Sermaye</b>	<b>4.860.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.860.000</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltmesi	47.440.914		47.440.914	
<b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>	<b>52.300.914</b>		<b>52.300.914</b>	

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle beheri 1 TL olan 4.860.000 adet hisse (31 Aralık 2008: Beheri 1 TL olan 4.860.000 adet hisse) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş., 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket paylarıyla ilgili olarak 5,30-5,40 TL fiyat aralığından 18.000 adet alış işlemi gerçekleştirmiştir. İşlem sonucu Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin Şirket'deki iştirak payı % 30,84 olmuştur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 115.994 TL'dir (31 Aralık 2008: 115.994 TL).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla (kanuni finansal tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedekler	1.485.088	1.485.088
Dönem karı	(3.171.727)	1.003.823
	<b>(1.570.645)</b>	<b>2.604.905</b>

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket'in Seri:XI No: 29 sayılı tebliğine göre 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sermaye	4.860.000	4.860.000
Sermaye düzeltmesi farkları	47.440.914	47.440.914
Değer (azalış)/artış fonları	8.636.175	(916.254)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	115.994	115.994
Net dönem zararı	(961.675)	(291.211)
Geçmiş yıllar zararları	(42.303.361)	(42.012.150)
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>17.788.047</b>	<b>9.197.293</b>

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı zorunluluğu uygulanmayacaktır (31 Aralık 2008: %20).

Söz konusu Kurul Kararı ve SPK'nın payları borsada işlem gören anonim ortaklıkların kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 Tebliği'nde yer alan esaslara, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümlere ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikalarına göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
Mal satışları	531.615.833	559.959.019
Hizmet satışları	34.554.111	33.124.696
<b>Satış gelirleri (brüt)</b>	<b>566.169.944</b>	<b>593.083.715</b>
Eksi: İndirimler ve iadeler	(237.637.313)	(250.452.202)
<b>Satış gelirleri (net)</b>	<b>328.532.631</b>	<b>342.631.513</b>
Satışların maliyeti	(289.372.178)	(300.567.205)
<b>Brüt esas faaliyet karı</b>	<b>39.160.453</b>	<b>42.064.308</b>

**DİPNOT 18 -PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM  
GİDERLERİ**

**Genel yönetim giderleri**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
Danışmanlık giderleri	3.184.690	2.327.053
Personel giderleri	2.815.790	3.597.050
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 10)	853.681	904.040
Kira giderleri	343.194	360.945
Büro giderleri	248.200	250.358
Aidat ve noter giderleri	39.013	42.541
Kullanılmamış izin karşılıkları	34.646	725.918
Diğer	326.919	314.089
	<b>7.846.133</b>	<b>8.521.994</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 -PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM  
GİDERLERİ (Devamı)**

**Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
Personel giderleri	12.137.655	13.108.369
Kira giderleri	5.552.016	4.952.876
Reklam giderleri	3.578.549	3.122.825
Nakliye giderleri	2.435.175	2.564.014
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 10)	1.417.431	1.232.509
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	1.208.900	1.090.216
Montaj giderleri	1.085.077	919.440
Depolama giderleri	955.210	1.162.882
Büro giderleri	421.440	537.253
İletişim giderleri	382.983	415.325
Seyahat giderleri	334.955	451.479
Vergi, resim ve harçlar	108.250	123.548
Diğer	1.478.056	1.432.678

**Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

**31.095.697**

**31.113.414**

**DİPNOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
Ticari mal maliyeti	286.709.312	297.706.599
Personel giderleri	16.377.630	18.036.385
Kira giderleri	5.895.210	5.313.820
Reklam giderleri	3.578.549	3.122.825
Danışmanlık giderleri	3.184.690	2.327.053
Nakliye giderleri	2.435.175	2.564.014
Amortisman ve itfa payları	2.305.919	2.169.294
Genel üretim giderleri	1.446.994	1.249.926
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	1.208.900	1.090.216
Montaj giderleri	1.085.077	919.440
Depolama gideri	955.210	1.162.882
Büro giderleri	669.640	787.611
Hammadde maliyeti	643.162	246.967
İletişim giderleri	382.983	415.325
Seyahat giderleri	334.955	451.479
Vergi, resim ve harçlar	108.250	123.548
Aidat ve noter giderleri	39.013	42.541
Kullanılmamış izin karşılıkları	34.646	725.918
Diğer	918.693	1.746.770

**Satışların maliyeti, genel yönetim ve  
pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

**328.314.008**

**340.202.613**

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ)**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
Kira gelirleri	643.898	570.649
Kur farkı geliri	287.735	875.399
Maddi duran varlık satış karı	33.714	755.580
Temettü gelirleri	3.926	45.917
Diğer	363.868	549.366
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>1.333.141</b>	<b>2.796.911</b>

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 14)	989.359	648.490
Şüpheli alacak karşılık gideri (Dipnot 7)	558.223	425.554
Kur farkı gideri	204.307	392.263
Maddi duran varlık satış zararı	81.947	34.652
Diğer	308.846	341.248
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>2.142.682</b>	<b>1.842.207</b>

**DİPNOT 21 - FİNANSAL GELİRLER/(GİDERLER)**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2008</b>
<b>Finansal gelirler</b>		
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansal gelir	4.535.824	8.750.804
Repo faiz geliri	682.061	464.388
	<b>5.217.885</b>	<b>9.215.192</b>
<b>Finansal giderler</b>		
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansal gider	5.231.928	12.256.361
Faktoring giderleri	447.409	708.240
	<b>5.679.337</b>	<b>12.964.601</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20'dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2008 yılı ve 2009 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı asan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım tesvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde baslanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce baslanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'ndaki yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını internet sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesi'nin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
- Cari yıl	-	(226.826)
- Ertelenen vergi geliri	90.695	301.420
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>90.695</b>	<b>74.594</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Geçici farklar için uygulanan oran %20'dir. (31 Aralık 2008: %20).

	2009	2008
Kurumlar ve gelir vergisi	-	226.933
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(246.339)	(824.259)
<b>Vergi alacakları-net (Dipnot 15)</b>	<b>(246.339)</b>	<b>(597.326)</b>
Ertelenen vergi varlıkları	1.285.654	1.190.281
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(940.621)	(481.407)
<b>Ertelenen vergi varlığı-net</b>	<b>345.033</b>	<b>708.874</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>Birikmiş geçici farklar</b>		<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b>	
	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları:</b>				
Kullanılmamış mali zararlar	2.965.543	-	593.109	-
Kıdem tazminatı karşılığı	1.159.475	1.056.373	231.895	211.275
Ertelenmiş finansman geliri	786.824	809.015	157.365	161.803
Kullanılmamış izin karşılığı	691.272	725.918	138.254	145.184
Şüpheli alacak karşılıkları	445.099	2.709.356	89.020	541.871
Stok değer düşüklüğü karşılığı	380.052	417.482	76.011	83.496
Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı	-	233.260	-	46.652
	<b>6.428.265</b>	<b>5.951.404</b>	<b>1.285.654</b>	<b>1.190.281</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:</b>				
Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı	(9.090.720)	-	(454.536)	-
Ertelenmiş finansman gideri	(1.046.888)	(1.197.002)	(209.377)	(239.400)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(1.383.534)	(1.210.032)	(276.708)	(242.007)
	<b>(11.521.142)</b>	<b>(2.407.034)</b>	<b>(940.621)</b>	<b>(481.407)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı-net</b>			<b>345.033</b>	<b>708.874</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Ertelenmiş vergininin dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
1 Ocak itibariyle ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) - net	708.874	(372.170)
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer (azalışı)/artışı nedeniyle		
öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen ertelenen vergi	(454.536)	779.624
Dönem geliri	90.695	301.420
<b>31 Aralık itibariyle ertelenmiş vergi varlığı-net</b>	<b>345.033</b>	<b>708.874</b>

**DİPNOT 23 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)**

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Net dönem zararı (TL)	(961.675)	(291.211)
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000
<b>Nominal değeri 1 TL olan hisse başına zararı</b>	<b>(0,1979)</b>	<b>(0,0599)</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Ortaklardan alacaklar</b>		
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Girişim")	3.987	2.968
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom Eczacıbaşı")	1.368	78.793
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	951	18.329
	<b>6.306</b>	<b>100.090</b>
<b>Bağlı menkul kıymetlerden alacaklar</b>		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Yapı Gereçleri")	6.390.312	4.157.977
	<b>6.390.312</b>	<b>4.157.977</b>
<b>Grup firmalarından alacaklar</b>		
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	3.449.778	2.095.905
Eczacıbaşı-Koramic Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Koramic")	740.147	428.967
Burgbad AG	487.176	-
Vitra Bulgaria OOD ("Vitra Bulgaria")	126.708	124.271
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş. ("Esan Eczacıbaşı")	58.605	636.817
Engers Keramik GMBH & CO KG ("Engers Keramik")	30.132	104.607
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	584.616
Diğer	110.260	198.758
	<b>5.002.806</b>	<b>4.173.941</b>
	<b>11.399.424</b>	<b>8.432.008</b>
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(30.819)	(10.942)
<b>Toplam ilişkili taraflardan alacaklar</b>	<b>11.368.605</b>	<b>8.421.066</b>

(\*) Eczacıbaşı Yapı Gereçleri 2009 yılında Vitra Küvet'i birleşme yoluyla devralmıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Ortaklara borçlar</b>		
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	1.087.854	753.013
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	317.426	193.376
Ekom Eczacıbaşı	25.465	523
Eczacıbaşı Girişim	3.360	2.510
	<b>1.434.105</b>	<b>949.422</b>
<b>Bağlı menkul kıymetlere borçlar</b>		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	55.737.748	42.039.457
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş. ("Eczacıbaşı Sigorta")	36.520	2.969
	<b>55.774.268</b>	<b>42.042.426</b>
<b>Grup firmalarına borçlar:</b>		
Vitra Karo	34.276.510	29.707.442
Eczacıbaşı Koramic	5.324.541	4.597.533
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	5.596.465
Diğer	24.716	62.840
	<b>39.625.767</b>	<b>39.964.280</b>
	<b>96.834.140</b>	<b>82.956.128</b>
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.036.720)	(1.167.097)
<b>Toplam ilişkili taraflara borçlar</b>	<b>95.797.420</b>	<b>81.789.031</b>

(\*) Eczacıbaşı Yapı Gereçleri 2009 yılında Vitra Küvet'i birleşme yoluyla devralmıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

**İlişkili taraflara yapılan satışlar:**

**1 Ocak - 31 Aralık 2009:**

	<b>Malzeme</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Envanter</b>	<b>Komisyon faturaları</b>	<b>Masraf faturaları</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı	245.282	307.750	-	10.165.576	10.639.563	21.358.171
Vitra Karo	80.004	348.650	-	5.879.824	6.852.149	13.160.627
Eczacıbaşı Koramic	976	14.564	-	1.004.223	1.255.540	2.275.303
Ekom Eczacıbaşı	15.287	114	-	15.870	21.679	52.950
Diğer	201.274	61.906	-	27.872	1.539.451	1.830.503
	<b>542.823</b>	<b>732.984</b>	<b>-</b>	<b>17.093.365</b>	<b>20.308.382</b>	<b>38.677.554</b>

**1 Ocak - 31 Aralık 2008:**

	<b>Malzeme</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Envanter</b>	<b>Komisyon faturaları</b>	<b>Masraf faturaları</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı	115.904	171.451	-	9.537.777	9.607.092	19.432.224
Vitra Karo	19.012	222.456	-	5.922.158	6.874.638	13.038.264
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	592	55.834	-	1.240.266	2.009.063	3.305.755
Eczacıbaşı Koramic	340	28.912	-	959.150	1.249.227	2.237.629
Ekom Eczacıbaşı	1.292.988	9.058	-	-	61.797	1.363.843
Diğer	119.910	112.171	-	-	1.105.870	1.337.951
	<b>1.548.746</b>	<b>599.882</b>	<b>-</b>	<b>17.659.351</b>	<b>20.907.687</b>	<b>40.715.666</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

**İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:**

**1 Ocak -31 Aralık 2009:**

	<b>Envanter</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	146.358.714	-	-	196.109	146.554.823
Vitra Karo	104.133.314	752	59.934	953.893	105.147.893
Eczacıbaşı Koramic	16.587.455	-	-	47.973	16.635.428
Eczacıbaşı Bilişim	-	952.718	317.747	1.497.691	2.768.156
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	2.453.263	3.263	-	2.456.526
Diğer	274.636	1.096.202	-	5.001	1.375.839
	<b>267.354.119</b>	<b>4.502.935</b>	<b>380.944</b>	<b>2.700.667</b>	<b>274.938.665</b>

**1 Ocak -31 Aralık 2008:**

	<b>Envanter</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit kıymet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	145.656.454	-	-	-	145.656.454
Vitra Karo	110.679.113	-	-	364.854	111.043.967
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	20.514.712	-	-	391.133	20.905.845
Eczacıbaşı Koramic	15.404.611	-	-	16.753	15.421.364
Eczacıbaşı Bilişim	-	2.016.027	1.184.879	-	3.200.906
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.602.865	16.012	-	1.618.877
Diğer	154.328	1.369.987	7.482	14.705	1.546.502
	<b>292.409.218</b>	<b>4.988.879</b>	<b>1.208.373</b>	<b>787.445</b>	<b>299.393.915</b>

**Yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar:**

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı, maaş, primler, SGK işveren primi ve işsizlik işveren primini içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı tutarını içermektedir.

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar	2.098.875	2.068.737
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan uzun vadeli faydalar	341.824	75.960
	<b>2.440.699</b>	<b>2.144.697</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2009</b>			
	<b>Toplam TL karşılığı</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>İngiliz Sterlini</b>
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	1.304.457	538.864	40.293	33.350
Ticari alacaklar	228.516	70.568	16.489	-
İlişkili taraflardan alacaklar	735.578	340.498	19.738	9.008
	<b>2.268.551</b>	<b>949.930</b>	<b>76.520</b>	<b>42.358</b>
<b>Yükümlülükler:</b>				
Ticari borçlar	(860.518)	(379.705)	(26.727)	-
Diğer borçlar	(8.061)	(3.731)	-	-
	<b>(868.579)</b>	<b>(383.436)</b>	<b>(26.727)</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>1.399.972</b>	<b>566.494</b>	<b>49.793</b>	<b>42.358</b>



**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2008</b>			
	<b>Toplam TL karşılığı</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>İngiliz Sterlini</b>
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	622.349	147.884	181.479	14.280
Ticari alacaklar	232.439	99.465	-	8.896
İlişkili taraflardan alacaklar	526.796	227.048	26.933	-
Diğer dönen varlıklar	87.856	41.039	-	-
	<b>1.469.440</b>	<b>515.436</b>	<b>208.412</b>	<b>23.176</b>
<b>Yükümlülükler:</b>				
Ticari borçlar	(763.332)	(356.564)	-	-
İlişkili taraflara borçlar	(676.796)	(312.042)	(5.803)	-
Diğer borçlar	(410.268)	(182.805)	(12.511)	-
	<b>(1.850.396)</b>	<b>(851.411)</b>	<b>(18.314)</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(380.956)</b>	<b>(335.975)</b>	<b>190.098</b>	<b>23.176</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

***Döviz kuru riski***

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

Şirket, ağırlıklı olarak Avro ve kısmen de ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

**31 Aralık 2009**

	<b>Kar/(Zarar)</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>		
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	7.497	(7.497)
ABD Doları riskten korunan kısım	-	-
<b>ABD Doları net etki-gelir/(gider)</b>	<b>7.497</b>	<b>(7.497)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>		
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	122.380	(122.380)
Avro riskten korunan kısım	-	-
<b>Avro net etki-gelir/(gider)</b>	<b>122.380</b>	<b>(122.380)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>		
Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	10.120	(10.120)
Diğer döviz kuru riskten korunan kısım	-	-
<b>Diğer döviz varlıkları net etki-gelir/(gider)</b>	<b>10.120</b>	<b>(10.120)</b>

**31 Aralık 2008**

	<b>Kar/(Zarar)</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>		
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	28.749	(28.749)
ABD Doları riskten korunan kısım	-	-
<b>ABD Doları net etki-gelir/(gider)</b>	<b>28.749</b>	<b>(28.749)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>		
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(71.925)	71.925
Avro riskten korunan kısım	-	-
<b>Avro net etki- gelir/(gider)</b>	<b>(71.925)</b>	<b>71.925</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>		
Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	5.081	(5.081)
Diğer döviz kuru riskten korunan kısım	-	-
<b>Diğer döviz varlıkları net etki- gelir/(gider)</b>	<b>5.081</b>	<b>(5.081)</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam ihracat ve ithalat tutarlarının TL karşılıklarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Toplam ihracat tutarı	20.528	685.420
Toplam ithalat tutarı	5.366.568	5.358.880

**Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Borçlandırma Sistemi ("DBS") sayesinde, Şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayi alacaklarında uygulanan DBS kredi riskinin azaltılmasında etkili bir yöntemdir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda "DBS" sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

	<b>Alacaklar</b>		<b>Türev araçlar</b>
	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>Diğer alacaklar</b>	
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>İlişkili taraf</b>	<b>Diğer taraf</b>	
<b>Maruz kalan azami kredi riski (*)</b>	<b>11.368.605</b>	<b>69.199.739</b>	<b>1.921.349</b>
- Azami riskin teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.791.833	-
A. Vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış	11.368.605	58.166.909	1.921.349
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı (A+B)	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış (*)	-	5.970.565	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.108.048	-
D. Değer düşüklüğüne uğramış	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.062.265	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.362.265)	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	700.000	-

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar Dipnot 7'de belirtilmiştir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

	Alacaklar		Türev araçlar	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar		
31 Aralık 2008	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>	<b>8.421.066</b>	<b>70.906.703</b>	<b>260.374</b>	-
- Azami riskin teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	<b>48.920.060</b>	-	-
A. Vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış	8.421.066	60.191.614	260.374	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak	-	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı (A+B)	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış (*)	-	6.198.772	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı-	-	4.749.840	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğramış	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.516.317	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.816.317)	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı-	-	700.000	-	-

(\*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar Dipnot 7'de belirtilmiştir.

**Sermaye riski yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını (SPK'nın belirlediği asgari kar dağıtım oranına bağlı kalmak koşuluyla) değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hissedar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçlar, ticari ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam borçlar	101.913.266	87.383.746
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4)	(13.311.404)	(2.615.146)
Net borç	88.601.862	84.768.600
Toplam özkaynaklar	17.788.047	9.197.293
Toplam sermaye	106.389.909	93.965.893
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>%83</b>	<b>%90</b>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

***Fiyat riski***

Şirket'in finansal varlıklarından Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif bir piyasa olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'nda işlem gören makul değer olarak, ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini alarak değerlemektedir. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Şirketin bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları, fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihinde, İMKB sermaye endeksi %5 arttığı/azaldığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı taktirde, finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı 816.750 TL daha yüksek/düşük olacaktır (31 Aralık 2008: 315.563 TL).

İştirak oranı (%)	İMKB 2. Seans alış değeri	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008

**Ticaret ünvanı**

Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,48	2,64	1,02
---	------	------	------

***Faiz oran riski***

Şirket'in hazır değerleri dışında önemli derecede faize katlandığı varlığı veya yükümlülüğü yoktur. Hazır değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 1 aydan daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4). Şirket'in gelirleri ve giderleri ile faaliyetlerinden nakit akımları büyük oranda piyasa faiz oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Likidite riski**

Şirket'in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2009</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	95.797.420	<b>96.834.140</b>	96.834.140	-	-	-
-Diğer	6.115.846	<b>6.126.014</b>	6.126.014	-	-	-
Borç karşılıkları	820.184	<b>820.184</b>	820.184	-	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.801.896	<b>5.801.896</b>	5.801.896	-	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.188.369	<b>1.188.369</b>	-	-	-	1.188.369
<b>Toplam</b>	<b>109.723.715</b>	<b>110.770.603</b>	<b>109.582.234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.188.369</b>
<b>31 Aralık 2008</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	261.173	<b>261.173</b>	261.173	-	-	-
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	81.789.031	<b>81.789.031</b>	81.789.031	-	-	-
-Diğer	5.333.542	<b>5.333.542</b>	5.333.542	-	-	-
Borç karşılıkları	888.540	<b>888.540</b>	888.540	-	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	6.999.640	<b>6.999.640</b>	6.999.640	-	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.108.999	<b>1.108.999</b>	-	-	1.108.999	-
<b>Toplam</b>	<b>96.380.925</b>	<b>96.380.925</b>	<b>95.271.926</b>	<b>-</b>	<b>1.108.999</b>	<b>-</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

### DİPNOT 27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- (a) Şirket, asıl ihtisas konusu olan pazarlama satış fonksiyonuna odaklanmak amacıyla, halen E-5 Karayolu Üzeri, Şifa Mahallesi Aslı Sokak Tuzla-İstanbul adresinde bulunan ve ağırlıklı olarak kiralık makina ve teçhizatla yürütülen mutfak mobilyaları üretimine yönelik işyerinin 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren, İş Kanunu'nun "işyeri devri"ne ilişkin 6. Maddesi hükmü kapsamında, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne devrine ve satışı yapılan mutfak mobilyalarının bu tarihten itibaren Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den temin edilmesine karar vermiştir (Dipnot 11).
- (b) Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş., 26 Şubat 2010 ve 4 Mart 2010 tarihleri itibarıyla Şirket paylarıyla ilgili olarak 5,15-6,05 TL fiyat aralığından toplam 51.972 adet alış işlemi gerçekleştirmiştir. İşlem sonucu Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin Şirket'deki iştirak payı % 31,91 olmuştur.