

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("İşletme") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Beste Gücümen, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2009

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR.....	1-2
GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
NAKİT AKIM TABLOLARI.....	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-44
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-13
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14-15
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	16
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	16
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR.....	16
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	17-18
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	19
DİPNOT 9 STOKLAR.....	19
DİPNOT 10 MADDİ VARLIKLAR.....	19-20
DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....	21
DİPNOT 12 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	22
DİPNOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	23
DİPNOT 14 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	24
DİPNOT 15 ÖZKAYNAKLAR.....	24-26
DİPNOT 16 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	27
DİPNOT 17 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	27-28
DİPNOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	28
DİPNOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ.....	29
DİPNOT 20 FİNANSAL GELİRLER / (GİDERLER).....	29
DİPNOT 21 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	30-32
DİPNOT 22 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	33
DİPNOT 23 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	33-36
DİPNOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	37-43
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR.....	44
DİPNOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	44

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		91.845.056	97.352.205
Nakit ve nakit benzerleri	4	2.615.146	2.974.849
Ticari alacaklar		77.945.061	84.571.501
- İlişkili taraflardan alacaklar	23	8.528.948	7.906.837
- Diğer ticari alacaklar	7	69.416.113	76.664.664
Diğer alacaklar	8	260.374	13.258
Stoklar	9	9.582.695	8.612.292
Diğer dönen varlıklar	14	1.441.780	1.180.305
Duran varlıklar		13.406.827	28.332.296
Diğer alacaklar	8	16.451	16.451
Finansal yatırımlar	5	6.319.333	21.911.833
Maddi varlıklar	10	5.240.697	5.159.952
Maddi olmayan varlıklar	11	1.070.794	1.202.360
Ertelenen vergi varlığı	21	708.874	-
Diğer duran varlıklar	14	50.678	41.700
Toplam varlıklar		105.251.883	125.684.501

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		93.889.218	99.071.547
Finansal borçlar	6	261.173	228.753
Ticari borçlar		85.739.865	92.160.338
- İlişkili taraflara borçlar	23	81.250.687	88.118.573
- Diğer ticari borçlar	7	4.489.178	4.041.765
Borç karşılıkları	12	888.540	1.792.572
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	6.999.640	4.889.884
Uzun vadeli yükümlülükler		2.165.372	2.311.575
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13	1.056.373	994.777
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	21	-	372.170
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	8	1.108.999	944.628
ÖZKAYNAKLAR		9.197.293	24.301.379
Ödenmiş sermaye	15	4.860.000	4.860.000
Sermaye düzeltmesi farkları	15	47.440.914	47.440.914
Değer (azalış)/artış fonları	15	(916.254)	13.896.621
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	115.994	115.994
Net dönem zararı	15	(291.211)	(855.714)
Geçmiş yıllar zararları	15	(42.012.150)	(41.156.436)
Toplam kaynaklar		105.251.883	125.684.501

Bu finansal tablolar, 13 Mart 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Mustafa Sacit Basmacı ve Hüsamettin Onanç tarafından imzalanmıştır.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satış gelirleri	16	342.631.513	326.136.657
Satışların maliyeti (-)	16	(300.567.205)	(288.760.450)
BRÜT KAR		42.064.308	37.376.207
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	17	(30.675.912)	(26.233.338)
Genel yönetim giderleri (-)	17	(8.959.496)	(7.113.219)
Diğer faaliyet gelirleri	19	30.249.038	25.693.429
Diğer faaliyet giderleri (-)	19	(29.294.334)	(29.093.835)
FAALİYET KARI		3.383.604	629.244
Finansal gelirler	20	9.215.192	11.120.447
Finansal giderler	20	(12.964.601)	(12.548.170)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(365.805)	(798.479)
Vergi gideri	21	74.594	(57.235)
- Dönem vergi gideri		(226.826)	(168.067)
- Ertelenmiş vergi geliri		301.420	110.832
NET DÖNEM ZARARI		(291.211)	(855.714)
HİSSE BAŞINA KAYIP	22	(0,0599)	(0,1761)

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış/ (azalış) fonu	Net dönem zararı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler	4.860.000	47.440.914	115.994	11.662.934	(517.655)	(40.638.781)	22.923.406
Finansal varlık makul değer kazançları	-	-	-	2.233.687	-	-	2.233.687
Transfer	-	-	-	-	517.655	(517.655)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	(855.714)	-	(855.714)
31 Aralık 2007 itibariyle bakiyeler	4.860.000	47.440.914	115.994	13.896.621	(855.714)	(41.156.436)	24.301.379
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler	4.860.000	47.440.914	115.994	13.896.621	(855.714)	(41.156.436)	24.301.379
Finansal varlık makul değer kayıpları	-	-	-	(14.812.875)	-	-	(14.812.875)
Transfer	-	-	-	-	855.714	(855.714)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	(291.211)	-	(291.211)
31 Aralık 2008 itibariyle bakiyeler	4.860.000	47.440.914	115.994	(916.254)	(291.211)	(42.012.150)	9.197.293

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem zararı		(291.211)	(855.714)
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Vergiler	21	(74.594)	57.235
Amortisman ve itfa payları	10, 11	2.169.294	2.071.266
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış	13	648.490	617.493
Maddi varlık satış karı		(755.580)	(194.929)
Maddi varlık satış zararı		34.652	23.280
Faiz geliri	20	(464.388)	(614.481)
Faktoring gideri		-	554.647
Şüpheli alacak karşılığı		425.554	2.016.328
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		1.692.217	3.675.125
Kısa vadeli diğer alacaklardaki azalış		-	94.639
Ticari alacaklardaki azalış		6.822.997	4.127.748
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış/(azalış)		(622.111)	763.681
Diğer alacaklardaki artış		(247.116)	(8.647)
Stoklardaki artış/(azalış)		(970.403)	2.255.886
Diğer dönen varlıklardaki artış		(261.476)	(153.410)
Diğer duran varlıklardaki artış		(8.977)	(8.318)
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		447.413	(1.185.031)
İlişkili taraflara borçlardaki (azalış)/artış		(6.867.886)	3.860.342
Alınan avaslardaki azalış		-	(6.637.516)
Borç karşılıklarındaki (azalış)/artış		(904.032)	1.643.635
Diğer yükümlülüklerdeki artış		2.274.126	647.750
Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit		1.354.752	9.075.884
Vergi ödemeleri	20, 21	(226.826)	(168.067)
Kıdem tazminatı ödemeleri	13	(586.894)	(614.320)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		541.036	8.293.497
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Maddi varlık alımları	10	(1.993.508)	(3.595.561)
Maddi olmayan varlık alımları	11	(306.640)	(588.948)
Maddi varlık satışlardan elde edilen nakit		902.605	259.456
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(1.397.543)	(3.925.053)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Tahsil edilen faizler		464.388	614.481
Faktoring borçlarındaki değişim		-	(3.109.879)
Alınan banka kredileri		32.420	228.753
Ödenen faktoring gideri		-	(554.647)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) net nakit		496.808	(2.821.292)
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net (azalış)/artış		(359.703)	1.547.152
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	2.974.849	1.427.697
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	2.615.146	2.974.849

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket") 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi No: 185 Kat: 18 - 19
Levent / İstanbul / Türkiye

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 16 Mart 1990 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %48,52 oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 15).

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toptan	137	130
Perakende	85	75
Diğer	81	82
	303	287

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğ istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal bilgilerde SPK'nın Seri: XI No: 29 sayılı tebliğinin ilk defa uygulanması nedeniyle yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıda açıklanmıştır:

- Stoklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Stoklar" içerisinde gösterilen 380.599 YTL tutarındaki verilen sipariş avansları 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Diğer Dönen Varlıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Alınan Avanslar" içerisinde gösterilen 3.326.869 YTL tutarındaki "Alınan Avanslar" 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 994.777 YTL olarak "Borç Karşılıkları" içerisinde gösterilen karşılıklar 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Finansman Gelirleri: 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde "Diğer Faaliyetlerden Gelir/Gider ve Kar/Zararlar" içerisinde gösterilen 614.480 YTL tutarındaki repo faiz geliri, 31 Aralık 2008 tarihli kar/zarar ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Finansal Gelirler" kalemi içerisinde gösterilmiştir.

Konsolidasyon esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Bölgelere göre raporlama

Endüstriyel bölüm, diğer endüstriyel bölümlerden farklı risk ve getirilere maruz kalan ürün ve hizmetler üreten bir varlık ve faaliyetler grubudur. Coğrafi bölüm, diğer ekonomik ortamlardaki bölümlerden farklı risk ve getirilere sahip ekonomik bir ortam içinde ürün ve hizmetler üretir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibariyle önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibariyle toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirlerin kaydedilmesi" başlıklı kısımda tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

SPK tarafından sunumu zorunlu kılınan bilgiler

SPK'nın Seri:XI No:29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, işletmelerin toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı ile toplam ihracat ve toplam ithalat tutarlarını finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Bakınız Dipnot 24).

2.2 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (UFRS) değişiklikler

- (a) *2008 yılında yürürlüğe giren ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olan standartlar, yorumlar ve değişiklikler yoktur.*
- (b) *2008 yılında yürürlüğe giren ancak Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar;*

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 itibariyle başlayan dönemler için çıkarılmıştır ve uygulaması zorunludur. Ancak bu standartlar, değişiklikler ve yorumlar Şirket'in faaliyetleriyle ilgili değildir.

- UFRYK 11, "UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler" (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir).
- UFRYK 12, "Hizmet imtiyaz anlaşmaları" (1 Ocak 2008 itibariyle geçerlidir). Şirket kamu hizmet sektöründe faaliyet göstermediğinden dolayı, UFRYK 12 Şirket için geçerli değildir.
- UFRYK 13, "Müşteri bağlılık programları" (1 Ocak 2008 itibariyle geçerlidir). Şirket herhangi bir bağlılık programı yürütmediğinden dolayı, UFRYK 13 Şirket için geçerli değildir.
- UFRYK 14, "UMS 19 - Tanımlanmış fayda planı varlıklarındaki limitler, asgari fonlama zorunlulukları ve aralarındaki bağlantı" (1 Ocak 2008 itibariyle geçerlidir). Şirket'in herhangi bir tanımlanmış fayda planı olmadığından dolayı, UFRYK 14 Şirket için geçerli değildir.
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması" (1 Ekim 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(c) 2008 yılında geçerli olmayan ve Şirket tarafından geçerlilik tarihinden önce uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar;

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 itibariyle başlayan yıllar için çıkarılmıştır ve uygulaması zorunludur. Bu standartlar, değişiklikler ve yorumlar Şirket tarafından geçerlilik tarihinden önce uygulanmamıştır:

- UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma maliyetleri" (1 Ocak 2009 itibariyle). Şirket UMS 23'ü (Değişiklik) 1 Ocak 2009 itibariyle uygulayacaktır.

(d) 2008 yılında geçerli olmayan ancak Şirket'in erken uygulamayı seçtiği standartlar, değişiklikler ve yorumlar;

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 itibariyle başlayan yıllar için çıkarılmıştır ve uygulaması zorunludur.

- UFRS 8 "Faaliyet bölümleri" (1 Ocak 2009 itibariyle geçerli). UFRS 8, UMS 14 ile değiştirilmiştir ve Amerikan Muhasebe standardı SFAS 131 "Şirket'in bölümleri hakkında açıklamalar ve ilişkili bilgiler" ile uyumlu hale gelmiştir. Yeni standart Şirket'in iç raporlama sürecinde kullanılan aynı bölüm bilgilerini içeren bir "yönetim yaklaşımı"dır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere beklenen tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler (Dipnot 20).

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyetinin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 9).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	4-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler (Dipnot 10).

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 15 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 11).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal yatırımlar

Şirket yönetiminin likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Finansal yatırımlar ilk defa finansal tablolara alındıktan sonra, satış ve diğer elden çıkarmalar nedeniyle katlanılan işlem maliyetleri için herhangi bir indirim yapılmaksızın makul değeri üzerinden değerlendirilir. Finansal yatırımlar aktif bir piyasada işlem görüyorsa makul değer olarak ikinci seans sonu itibariyle bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirleri alınır. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye içerisinde finansal tablolara alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibariyle geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibariyle yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 21).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 16).

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki aktüeryal varsayımlar uyarınca indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 13).

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 23).

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır (Dipnot 22).

Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir (Dipnot 15).

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır:

Toptan satışlar, perakende mağaza zinciri işletmesi ve diğer grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak mutfak malzemeleri üretimi, tasarım ve montaj hizmetlerinden ve diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölüm varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Ticari alacaklar	58.990.877	8.492.045	1.933.191	69.416.113
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	4.179.290	1.636.733	495.468	6.311.491
Diğer varlıklar	15.703.678	10.740.029	3.080.572	29.524.279
Toplam varlıklar	78.873.845	20.868.807	5.509.231	105.251.883
Yükümlülükler	(73.379.091)	(20.481.192)	(2.194.307)	(96.054.590)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bölüm varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Ticari alacaklar	68.771.608	7.269.698	623.358	76.664.664
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	4.553.401	1.353.234	455.677	6.362.312
Diğer varlıklar	24.520.562	14.942.250	3.194.713	42.657.525
Toplam varlıklar	97.845.571	23.565.182	4.273.748	125.684.501
Yükümlülükler	(88.644.197)	(10.699.573)	(2.039.352)	(101.383.122)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Satış gelirleri	283.021.046	38.404.342	21.206.125	342.631.513
Satışların maliyeti	(262.887.919)	(24.805.999)	(12.873.287)	(300.567.205)
Brüt kar	20.133.127	13.598.343	8.332.838	42.064.308
Faaliyet giderleri	(17.727.785)	(14.225.308)	(7.682.315)	(39.635.408)
Diğer faaliyet gelirleri	29.257.293	665.736	326.009	30.249.038
Diğer faaliyet giderleri	(28.572.866)	(655.516)	(65.952)	(29.294.334)
Finansman gelirleri	8.387.434	582.341	245.417	9.215.192
Finansman giderleri	(11.188.456)	(1.321.164)	(454.981)	(12.964.601)
Faaliyet karı/(zararı)	288.747	(1.355.568)	701.016	(365.805)
Vergiler				74.594
Net dönem zararı				(291.211)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	276.955.629	34.192.862	14.988.166	326.136.657
Satışların maliyeti	(257.884.502)	(22.188.552)	(8.687.396)	(288.760.450)
Brüt Kar	19.071.127	12.004.310	6.300.770	37.376.207
Faaliyet giderleri	(15.493.038)	(11.645.298)	(6.208.221)	(33.346.557)
Diğer faaliyet gelirleri	25.533.366	79.315	80.748	25.693.429
Diğer faaliyet giderleri	(28.517.543)	(272.314)	(303.978)	(29.093.835)
Finansman gelirleri	10.482.048	477.162	161.237	11.120.447
Finansman giderler	(11.899.839)	(439.184)	(209.147)	(12.548.170)
Faaliyet karı/(zararı)	(823.879)	203.991	(178.591)	(798.479)
Vergiler				(57.235)
Net dönem zararı				(855.714)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Yatırım harcamaları	881.568	959.320	459.261	2.300.149
Amortisman ve itfa payları	(1.235.342)	(643.884)	(290.068)	(2.169.294)
31 Aralık 2007				
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	224.707	3.014.755	945.047	4.184.509
Amortisman ve itfa payları	(181.593)	(1.078.292)	(811.381)	(2.071.266)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	50.244	26.872
Bankalar		
- YTL	1.942.553	2.611.022
- Yabancı para	622.349	336.955
	2.615.146	2.974.849

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle bankada bulunan mevduatların tamamı vadesiz hesaplardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 976.567 YTL (31 Aralık 2007: 1.573.588 YTL) olup "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiştir.

DİPNOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Ticaret ünvanı	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı (%)	İştirak tutarı	İştirak oranı (%)	İştirak tutarı
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6,19	6.311.250	11,00	21.903.750
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	0,25	8.083	2,50	8.083
		6.319.333		21.911.833

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

Şirket ilave kaynak ihtiyacı doğuracak iştirak yatırımlarına gerek görmemesi nedeniyle, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin 2008 yılı içerisinde açıkladığı bedelli sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkını kullanmamıştır. Bu sebeple 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki iştirak oranı 6,19%'e (31 Aralık 2007: 11,00%), Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'deki iştirak oranı 0,25%'e (31 Aralık 2007: 2,50%) düşmüştür.

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle faizsiz spot kredi borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal borçlar	261.173	228.753

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	43.361.386	51.281.356
Alacak senetleri	30.669.117	30.063.312
Eksi: Şüpheli alacaklar	(3.816.317)	(3.393.455)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(798.073)	(1.286.549)
	69.416.113	76.664.664

Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2007: 2 ay) ve aylık %1,52 (31 Aralık 2007: aylık %1,27) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in Avro ve İngiliz Sterlini cinsinden ticari alacaklarının YTL karşılığı sırasıyla 212.935 YTL ve 19.504 YTL'dir (31 Aralık 2007: Şirket'in Avro , ABD Doları ve İngiliz Sterlini cinsinden alacakları sırasıyla 135.010 YTL, 36.298 YTL ve 20.923 YTL'dir).

Şirket 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bayilerine aylık %5,5 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2007: %4).

Şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	(3.393.455)	(1.377.127)
Dönem içerisindeki artış	(425.554)	(2.016.328)
Dönem içerisinde tahsil edilen	2.692	-
	(3.816.317)	(3.393.455)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

Vadeden sonra geçen süre	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
0 - 3 ay arası	4.327.709	3.197.045
4 - 6 ay arası	996.960	527.716
7 - 12 ay arası	874.102	247.115
	6.198.772	3.971.876

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in 6.198.772 YTL (31 Aralık 2007: 3.971.876 YTL) tutarındaki ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacakların tamamı şüpheli olarak değerlendirilmemiştir. Şirket, 31 Aralık 2008 itibariyle söz konusu alacaklarının 4.749.840 YTL'sini (31 Aralık 2007: 3.971.876 YTL) bayilerin anlaşmalı olduğu bankalardaki kredi limitleri ve aldığı teminat mektupları, teminat senetleri, teminat çekleri ve ipotekler ile teminat altına almıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	4.466.439	4.036.345
Diğer ticari borçlar	52.644	10.789
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(29.905)	(5.369)
	4.489.178	4.041.765

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2007: 3 ay) ve aylık %1,52 (31 Aralık 2007: aylık %1,27) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in Avro cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı 763.332 YTL'dir (31 Aralık 2007: Şirket'in Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı sırasıyla 2.200 YTL, 8.318 YTL ve 15.221 YTL'dir).

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli diğer alacaklar		
KDV alacakları	236.339	-
İş avansları	10.136	5.440
Personelden sigorta alacakları	3.399	7.818
Diğer	10.500	-
	260.374	13.258

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	16.451	16.451

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan avanslar	5.222.227	3.326.869
Gelecek aylara ait gelirler	628.965	448.066
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	597.326	566.087
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	329.000	348.739
Personele borçlar	222.122	200.123
	6.999.640	4.889.884

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli diğer borçlar		
Gelecek yıllara ait gelirler	1.108.999	944.628

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla gelecek yıllara ait gelirler Şirket'in entegre paket program kurulumu ile ilgili grup şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan ve sabit kıymet yatırımları ile ilgili bayilere kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

DİPNOT 9 - STOKLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlk madde ve malzemeler	1.351.759	1.443.007
Yarı mamüller	90.434	56.174
Mamüller	520.667	1.022.373
Ticari mallar	8.037.317	6.090.738
	10.000.177	8.612.292
Eksi:Stok değer düşüklüğü	(417.482)	-
	9.582.695	8.612.292

DİPNOT 10 - MADDİ VARLIKLAR

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Tesis, makina ve cihazlar	120.485	16.674	-	137.159
Döşeme ve demirbaşlar	8.396.752	1.667.620	(167.227)	9.897.145
Taşıtlar	1.617.504	3.886	(1.466.515)	154.875
Özel maliyetler	4.482.132	305.328	-	4.787.460
	14.708.532	1.993.508	(1.633.742)	15.068.298
Birikmiş amortisman:				
Tesis, makina ve cihazlar	(8.507)	(13.871)	-	(22.378)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.983.936)	(1.034.473)	130.244	(5.888.165)
Taşıtlar	(1.350.020)	(172.099)	1.326.767	(195.352)
Özel maliyetler	(3.206.117)	(515.589)	-	(3.721.706)
	(9.548.580)	(1.736.032)	1.457.011	(9.827.601)
Net defter değeri	5.159.952			5.240.697

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2008 tarihinde sona döneme ilişkin toplam amortisman ve itfa paylarının (Dipnot 11), 1.232.509 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Dipnot 17), 904.040 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine (Dipnot 17), 32.745 YTL kısmındaki tutar ise genel üretim giderlerine yansıtılmıştır (31 Aralık 2007; sırasıyla 1.212.393 YTL, 839.261 YTL ve 19.612 YTL).

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Tesis makina ve cihazlar	54.187	66.298	-	120.485
Döşeme ve demirbaşlar	8.431.654	2.398.526	(2.433.428)	8.396.752
Taşıt araçları	1.953.867	7.920	(344.283)	1.617.504
Yapılmakta olan yatırımlar	36.764	-	(36.764)	-
Özel maliyetler	3.359.315	1.122.817	-	4.482.132
	13.927.446	3.595.561	(2.814.475)	14.708.532
Birikmiş amortisman:				
Tesis makina ve cihazlar	(903)	(7.604)	-	(8.507)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.677.528)	(720.930)	2.414.522	(4.983.936)
Taşıt araçları	(1.301.949)	(360.217)	312.146	(1.350.020)
Özel maliyetler	(2.632.024)	(574.093)	-	(3.206.117)
	(10.612.404)	(1.662.844)	2.726.668	(9.548.580)
Net defter değeri	3.315.042			5.159.952

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:				
Haklar	4.861.469	306.640	(15.004)	5.153.105
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	(3.659.109)	(433.262)	10.060	(4.082.311)
Net defter değeri	1.202.360			1.070.794

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet:				
Haklar	4.272.521	588.948	-	4.861.469
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	(3.250.687)	(408.422)	-	(3.659.109)
Net defter değeri	1.021.834			1.202.360

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Kullanılmamış izin karşılıkları (Dipnot 17)	725.918	-
Faturası beklenen pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku	162.622	359.523
Vergi cezası tahakkuku (*)	-	1.433.049
	888.540	1.792.572

(*) 1.433.049 YTL tutarındaki vergi cezası tahakkuku Şirket'in 2002 ve 2003 yılı hesap dönemi kayıtlarının incelenmesi ile ilgili olup, tutarın tamamı 14 Şubat 2008 tarihinde ödenmiştir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle taahhütler ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan teminatlar:		
Alınan ipotekler	31.502.980	25.546.240
Alınan teminat mektupları	5.962.979	6.069.172
Alınan teminat senetleri	3.003.701	2.555.700
Alınan teminat çekleri	2.936.345	1.132.345
	43.406.005	35.303.457
Verilen teminatlar:		
Verilen teminat senetleri	1.524.962	1.007.941
Verilen teminat mektupları	1.489.450	1.491.570
Satıcılara ciro edilen çekler	1.382.708	546.978
	4.397.120	3.046.489

Maliye Bakanlığı tarafından 2006 yılı hesap dönemi ile ilgili 2007 yılı içerisinde başlayan vergi inceleme çalışması rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı	1.056.373	994.777

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibariyle ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2008 itibariyle 2.173,18 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aşağıda açıklanan aktüer öngörüler doğrultusunda tahmin edilmesiyle hesaplanır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı (%)	6,26	5,71
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	93	90

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,04 YTL (1 Ocak 2008: 2.087,92 YTL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	994.777	991.604
Dönem içindeki artış	648.490	617.493
Ödemeler	(586.894)	(614.320)
	1.056.373	994.777

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen vergi ve fonlar	598.289	240.494
Gelecek aylara ait giderler	408.058	285.614
Verilen sipariş avansları	404.509	380.599
Gelir tahakkukları	30.924	273.598
	1.441.780	1.180.305

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle verilen sipariş avanslarında grup şirketlerine verilen avanslar bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: 130.518 YTL).

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenmiş giderler	50.678	41.700

DİPNOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2007	Ortaklık payı (%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27,43	1.333.121	27,43
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20,86	1.013.958	20,86
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş.	31.320	0,65	31.320	0,65
Girişim Pazarlama A.Ş.	29.363	0,60	29.363	0,60
Halka arz	2.358.278	48,52	2.358.278	48,52
Sermaye	4.860.000	100,00	4.860.000	100,00
Sermaye düzeltmesi	47.440.914		47.440.914	
Ödenmiş sermaye toplamı	52.300.914		52.300.914	

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri değerlerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse (31 Aralık 2007: Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 115.994 YTL'dir (31 Aralık 2007: 115.994 YTL).

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla (kanuni finansal tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedekler	1.485.088	1.485.088
Dönem karı	1.003.823	664.691
	2.604.905	2.265.773

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket'in Seri:XI No: 29 sayılı tebliğine göre 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sermaye	4.860.000	4.860.000
Sermaye düzeltmesi farkları	47.440.914	47.440.914
Değer (azalış)/artış fonları	(916.254)	13.896.621
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	115.994	115.994
Net dönem zararı	(291.211)	(855.714)
Geçmiş yıllar zararları	(42.012.150)	(41.156.436)
Toplam özkaynaklar	9.197.293	24.301.379

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yurtiçi satışlar	592.380.218	560.570.969
Yurtdışı satışlar	703.497	1.247.168
Satış gelirleri (brüt)	593.083.715	561.818.137
Tenzil: İndirimler ve iadeler	(250.452.202)	(235.681.480)
Satış gelirleri (net)	342.631.513	326.136.657
Satışların maliyeti	(300.567.205)	(288.760.450)
Brüt esas faaliyet karı	42.064.308	37.376.207

**DİPNOT 17 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM
GİDERLERİ**

Genel yönetim giderleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Personel giderleri	3.597.050	2.918.726
Danışmanlık giderleri	2.327.053	1.869.047
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 10)	904.040	839.261
Kullanılmamış izin karşılıkları (Dipnot 12)	725.918	-
Reklam giderleri	437.502	236.784
Kira giderleri	360.945	395.336
Büro giderleri	250.358	344.289
Banka giderleri	34.881	41.419
Aidat ve noter giderleri	42.541	55.482
Diğer	279.208	412.875
8.959.496	7.113.219	

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ İLE GENEL YÖNETİM
GİDERLERİ (Devamı)**

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Personel giderleri	13.108.369	10.926.368
Kira giderleri	4.952.876	4.396.416
Reklam giderleri	2.685.323	2.222.544
Nakliye giderleri	2.564.014	2.244.326
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 10)	1.232.509	1.212.393
Depolama giderleri	1.162.882	872.021
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	1.090.216	720.320
Montaj giderleri	919.440	721.319
Büro giderleri	537.253	419.945
Banka giderleri	530.502	724.212
Seyahat giderleri	451.479	405.171
İletişim giderleri	415.325	325.641
Vergi, resim ve harçlar	123.548	137.886
Diğer	902.176	904.776
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	30.675.912	26.233.338

DİPNOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari mal maliyeti	297.706.599	286.066.610
Personel giderleri	18.036.385	15.187.295
Kira giderleri	5.313.820	4.791.753
Reklam giderleri	3.122.825	2.459.328
Nakliye giderleri	2.564.014	2.244.326
Danışmanlık giderleri	2.327.053	1.869.047
Amortisman ve itfa payları	2.169.294	2.071.981
Genel üretim giderleri	1.249.926	1.090.233
Depolama gideri	1.162.882	872.021
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	1.090.216	720.320
Montaj giderleri	919.440	721.319
Büro giderleri	787.611	764.234
Kullanılmamış izin karşılıkları	725.918	-
Banka giderleri	565.383	765.631
Seyahat giderleri	451.479	405.171
İletişim giderleri	415.325	325.641
Hammadde maliyeti	246.967	260.691
Vergi, resim ve harçlar	123.548	137.886
Aidat ve noter giderleri	42.541	55.482
Diğer	1.181.387	1.298.039
Toplam giderler	340.202.613	322.107.008

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar ile ilgili gelirler	27.452.127	24.388.513
Kur farkı geliri	875.399	212.047
Maddi duran varlık satış karı	755.580	194.929
Kira gelirleri	570.649	587.272
Satıcılardan alınan erken ödeme primleri	150.246	49.112
Temettü gelirleri	45.917	-
Geçmiş dönem gelirleri	10.857	44.188
Diğer	388.263	217.368

Diğer faaliyet gelirleri **30.249.038** **25.693.429**

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar	27.452.127	24.388.513
Kıdem tazminatı gideri	648.490	617.493
Şüpheli alacak karşılık gideri	425.554	2.016.328
Kur farkı gideri	392.263	144.572
Geçmiş dönem zararları	61.339	-
Maddi duran varlık satış zararı	34.652	23.280
Vergi cezaları	-	1.433.049
Diğer	279.909	470.600

Diğer faaliyet giderleri **29.294.334** **29.093.835**

DİPNOT 20 - FİNANSAL GELİRLER/(GİDERLER)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal gelirler		
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansal gelir	8.750.804	10.505.967
Repo faiz geliri	464.388	614.480
	9.215.192	11.120.447

Finansal giderler

Vadeli alımlardan kaynaklanan finansal gider	12.256.361	11.819.391
Factoring giderleri	708.240	728.779
	12.964.601	12.548.170

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2008 yılı için %20'dir (2007: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFİ artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFİ artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2007 yılı ve 2008 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları, nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
- Cari yıl	(226.826)	(168.067)
- Ertelenen vergi geliri	301.420	110.832
Toplam vergi geliri/(gideri)	74.594	(57.235)

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Geçici farklar için uygulanan oran %20'dir. (31 Aralık 2007: %20).

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Ertelenmiş finansman geliri	809.015	1.415.460	161.803	283.092
Şüpheli alacak karşılıkları	2.709.356	2.449.497	541.871	489.899
Kıdem tazminatı karşılığı	1.056.373	994.777	211.275	198.956
Kullanılmamış izin karşılığı	725.918	-	145.184	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı	417.482	-	83.496	-
Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı	233.260	-	46.652	-
	5.951.404	4.859.734	1.190.281	971.947
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Ertelenmiş finansman gideri	(1.197.002)	(1.851.073)	(239.400)	(370.215)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(1.210.032)	(1.204.648)	(242.007)	(240.930)
Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı		(3.664.865)		(732.972)
	(2.407.034)	(6.720.586)	(481.407)	(1.344.117)
Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü) - net			708.874	(372.170)

Ertelenmiş vergininin dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak itibariyle ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) - net	(372.170)	365.439
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer (azalışı)/artışı nedeniyle öz sermaye içerisinde muhasebeleştirilen ertelenen vergi	779.624	117.563
Dönem geliri/(gideri)	301.420	(110.832)
31 Aralık itibariyle ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) - net	708.874	(372.170)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Net dönem zararı (YTL)	(291.211)	(855.714)
Nominal değeri 1 YTL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000
Nominal değeri 1 YTL olan hisse başına zararı	(0,0599)	(0,1761)

DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
a) Ortaklardan alacaklar		
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom Eczacıbaşı")	78.793	37.365
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	18.329	472
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Girişim")	2.968	130.169
	100.090	168.006
b) İştiraklerden alacaklar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Yapı Gereçleri")	4.157.977	3.993.216
	4.157.977	3.993.216
c) Grup firmalarından alacaklar		
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	2.095.905	2.174.487
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş. ("Esan Eczacıbaşı")	636.817	289.809
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	584.616	521.272
Eczacıbaşı-Koramic Yapı Kimyasalları San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Koramic")	428.967	390.644
Vitra Bulgaria OOD ("Vitra Bulgaria")	124.271	42.798
Villeroy Boch AG	107.882	-
Engers Keramik GMBH & CO KG ("Engers Keramik")	104.607	-
Vitra Ireland Limited ("Vitra Ireland")	77.942	161.094
Vitra Bad GmbH	74.215	180.521
Vitra USA Inc. ("Vitra USA")	27.097	43.884
Vitra (U.K.) Limited ("Vitra UK")	19.504	22.473
Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yat. San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı İlaç")	-	41.019
Diğer	-	6.525
	4.281.823	3.874.526
	8.539.890	8.035.748
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(10.942)	(128.911)
Toplam ilişkili taraflardan alacaklar	8.528.948	7.906.837

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
d) Ortaklara borçlar		
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	753.013	621.165
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	193.376	153.419
Eczacıbaşı Girişim	2.510	1.840
Ekom Eczacıbaşı	523	237.588
	949.422	1.014.012
e) İştiraklere borçlar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	41.027.857	47.665.752
	41.027.857	47.665.752
f) Bağlı menkul kıymetlere borçlar		
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş. ("Eczacıbaşı Sigorta")	2.969	25.743
	2.969	25.743
g) Grup firmalarına borçlar:		
Vitra Karo	29.336.334	31.424.769
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	5.596.465	5.170.116
Eczacıbaşı Koramic	4.597.533	4.423.708
Villeroy Boch AG	844.364	4.826
Kaynak Tekniği San. ve Tic. A.Ş. ("Kaynak Tekniği")	41.818	35.058
Vitra Bath and Tiles JSC (Vitra Russia)	9.067	-
Eczacıbaşı İlaç	8.829	194.787
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş. ("Eczacıbaşı Beiersdorf")	2.703	2.974
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş. ("Eczacıbaşı Sağlık")	423	-
Vitra Bad GmbH	-	2.532
	40.437.536	41.258.770
	82.417.784	89.964.277
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.167.097)	(1.845.704)
Toplam ilişkili taraflara borçlar	81.250.687	88.118.573

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 31 Aralık 2008:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları	Toplam
Eczacıbaşı Yapı	115.904	171.451	-	9.537.777	9.607.092	19.432.224
Vitra Karo	19.012	222.456	-	5.922.158	6.874.638	13.038.264
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	592	55.834	-	1.240.266	2.009.063	3.305.755
Eczacıbaşı Koramic	340	28.912	-	959.150	1.249.227	2.237.629
Ekom Eczacıbaşı	1.292.988	9.058	-	-	61.797	1.363.843
Villeroy Boch AG	47.620	-	-	-	354.113	401.733
Esan Eczacıbaşı	96	53.696	-	-	272.240	326.032
Vitra Ireland	-	22.280	-	-	202.882	225.162
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	94.967	-	-	-	91.884	186.851
Vitra Bad GmbH	-	20.884	-	-	159.718	180.602
Vitra Bulgaria	-	-	-	-	148.610	148.610
Vitra UK	-	15.311	-	-	110.801	126.112
Engers Keramik	-	-	-	-	100.786	100.786
Eczacıbaşı Bilişim	15.118	-	-	-	3.423	18.541
Vitra USA	-	-	-	-	7.608	7.608
Eczacıbaşı Sağlık	6.003	-	-	-	-	6.003
Eczacıbaşı İlaç	1.657	-	-	-	1.842	3.499
Kaynak Tekniği	-	-	-	-	2.000	2.000
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. ("Eczacıbaşı Yatırım Holding")	-	-	-	-	1.842	1.842
Eczacıbaşı Girişim	1.542	-	-	-	-	1.542
Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	1.234	1.234
Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürn. Paz.A.Ş. ("Eczacıbaşı-Schwarzkopf")	-	-	-	-	1.000	1.000
İpek San. ve Tic. A.Ş.	527	-	-	-	-	527
	1.596.366	599.882	-	17.659.351	21.261.800	41.117.399

1 Ocak - 31 Aralık 2007:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları	Toplam
Eczacıbaşı Yapı	268.497	359.996	-	9.590.000	9.479.944	19.698.437
Vitra Karo	-	-	-	6.023.170	1.629.778	7.652.948
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	-	4.157	-	1.438.235	2.473.426	3.915.818
Ekom Eczacıbaşı	512	1.952	1.214.213	871.333	91.199	2.179.209
Eczacıbaşı Koramic	-	22.698	-	897.546	395.358	1.315.602
Eczacıbaşı İlaç	-	-	349.350	-	-	349.350
Eczacıbaşı Girişim	284.358	-	-	-	-	284.358
Esan Eczacıbaşı	-	152.128	-	-	110.610	262.738
Vitra Bad GmbH	-	41.434	-	-	154.429	195.863
Vitra Ireland	-	-	-	-	161.094	161.094
Vitra UK	-	6.687	-	-	87.231	93.918
Vitra USA	-	26.351	-	-	65.592	91.943
Vitra Bulgaria	-	-	-	-	78.100	78.100
Eczacıbaşı Beiersdorf	11.976	-	-	-	-	11.976
Eczacıbaşı-Schwarzkopf	1.941	-	-	-	-	1.941
	567.284	615.403	1.563.563	18.820.284	14.726.761	36.293.295

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

i) İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak -31 Aralık 2008:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer	Toplam
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	145.656.454	-	-	-	145.656.454
Vitra Karo	110.679.113	-	-	364.854	111.043.967
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	20.514.712	-	-	391.133	20.905.845
Eczacıbaşı Koramic	15.404.611	-	-	16.753	15.421.364
Villeroy Boch AG	3.155.236	-	-	-	3.155.236
Eczacıbaşı Bilişim	-	2.016.027	1.184.879	-	3.200.906
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.602.865	16.012	-	1.618.877
Eczacıbaşı İlaç	-	908.040	7.482	-	915.522
Eczacıbaşı Sigorta	-	394.923	-	-	394.923
Kaynak Tekniği	154.328	-	-	-	154.328
Eczacıbaşı Sağlık	-	37.935	-	-	37.935
Ekom Eczacıbaşı	-	29.089	-	6.878	35.967
Eczacıbaşı-Beiersdorf	-	-	-	7.250	7.250
Eczacıbaşı Girişim	-	-	-	577	577
	295.564.454	4.988.879	1.208.373	787.445	302.549.151

1 Ocak - 31 Aralık 2007:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer	Toplam
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri	137.221.919	-	-	-	137.221.919
Vitra Karo	82.862.589	-	-	-	82.862.589
Vitra Küvet San. ve Tic. A.Ş.	14.345.119	-	-	-	14.345.119
Eczacıbaşı Koramic	11.248.223	-	-	-	11.248.223
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.669.831	838.533	-	2.508.364
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.063.592	106.897	761.443	1.931.932
Eczacıbaşı Sigorta	-	620.277	-	-	620.277
Villeroy Boch AG	219.045	-	-	-	219.045
Kaynak Tekniği	54.444	-	-	-	54.444
Vitra Bad GmbH	-	-	-	2.532	2.532
	245.951.339	3.353.700	945.430	763.975	251.014.444

j) Yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı, maaş, primler, SGK işveren primi ve işsizlik işveren primini içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı tutarını içermektedir.

	2008	2007
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar	2.068.737	1.832.013
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan uzun vadeli faydalar	75.960	67.268
	2.144.697	1.899.281

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008

	ABD Doları Orijinal tutar	YTL	Avro Orijinal tutar	YTL	İngiliz Sterlini Orijinal Tutar	YTL	Toplam
Varlıklar:							
Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4)	181.479	274.451	147.884	316.590	14.280	31.308	622.349
Ticari alacaklar (Dipnot 7)	-	-	99.465	212.935	8.896	19.504	232.439
İlişkili taraflardan alacaklar	26.933	40.730	227.048	486.066	-	-	526.796
Diğer dönen varlıklar	-	-	41.039	87.856	-	-	87.856
	208.412	315.181	515.436	1.103.447	23.176	50.812	1.469.440
Yükümlülükler:							
Ticari borçlar (Dipnot 7)	-	-	(356.564)	(763.332)	-	-	(763.332)
İlişkili taraflara borçlar	(5.803)	(8.776)	(312.042)	(668.020)	-	-	(676.796)
Diğer borçlar	(12.511)	(18.920)	(182.805)	(391.348)	-	-	(410.268)
	(18.314)	(27.696)	(851.411)	(1.822.700)	-	-	(1.850.396)
Net yabancı para pozisyonu	190.098	287.485	(335.975)	(719.253)	23.176	50.812	(380.956)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2007

	ABD Doları		Avro		İngiliz Sterlini		Toplam
	Orijinal tutar	YTL	Orijinal tutar	YTL	Orijinal Tutar	YTL	
Varlıklar:							
Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4)	20.592	23.984	183.003	312.971	-	-	336.955
Ticari alacaklar (Dipnot 7)	31.165	36.298	78.944	135.010	8.995	20.923	192.231
İlişkili taraflardan alacaklar	37.678	43.884	224.777	384.413	9.661	22.473	450.770
Diğer dönen varlıklar	-	-	157.038	268.567	-	-	268.567
	89.435	104.166	643.762	1.100.961	18.656	43.396	1.248.523
Yükümlülükler:							
Ticari borçlar (Dipnot 7)	(13.069)	(15.221)	(4.864)	(8.318)	(946)	(2.200)	(25.739)
İlişkili taraflara borçlar	-	-	(4.302)	(7.358)	-	-	(7.358)
	(13.069)	(15.221)	(9.166)	(15.676)	(946)	(2.200)	(33.097)
Net yabancı para pozisyonu	76.366	88.945	634.596	1.085.285	17.710	41.196	1.215.426

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Yeni Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

Şirket, ağırlıklı olarak Avro ve kısmen de ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2008

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	28.749	(28.749)
ABD Doları riskten korunan kısım	-	-
ABD Doları net etki-gelir/(gider)	28.749	(28.749)
Avro'nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde		
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	71.925	(71.925)
Avro riskten korunan kısım	-	-
Avro net etki-gelir/(gider)	71.925	(71.925)
Diğer döviz kurlarının YTL karşısında %10 değişmesi halinde		
Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	5.081	(5.081)
Diğer döviz kuru riskten korunan kısım	-	-
Diğer döviz varlıkları net etki-gelir/(gider)	5.081	(5.081)

31 Aralık 2007

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	8.894	(8.894)
ABD Doları riskten korunan kısım	-	-
ABD Doları net etki-gelir/(gider)	8.894	(8.894)
Avro'nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde		
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	108.528	(108.528)
Avro riskten korunan kısım	-	-
Avro net etki-gelir/(gider)	108.528	(108.528)
Diğer döviz kurlarının YTL karşısında %10 değişmesi halinde		
Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	4.120	(4.120)
Diğer döviz kuru riskten korunan kısım	-	-
Diğer döviz varlıkları net etki-gelir/(gider)	4.120	(4.120)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam ihracat ve ithalat tutarlarının YTL karşılıklarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam ihracat tutarı	685.420	1.247.232
Toplam ithalat tutarı	5.358.880	2.567.332

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Borçlandırma Sistemi ("DBS") sayesinde, Şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayi alacaklarında uygulanan DBS kredi riskinin azaltılmasında etkili bir yöntemdir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda "DBS" sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb),
- Gayrimenkul ipotegi,
- Çek-senet.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

	Alacaklar		Türev araçlar	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar		
31 Aralık 2008	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Maruz kalınan azami kredi riski (*)	8.528.948	69.416.113	260.374	-
- Azami riskin teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	48.920.060	-	-
A. Vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış	8.528.948	58.701.024	260.374	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak	-	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı (A+B)	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış (*)	-	6.198.772	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.749.840	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğramış	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.516.317	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.816.317)	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	700.000	-	-

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar Dipnot 7'de belirtilmiştir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

	Alacaklar		Türev araçlar	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2007				
Maruz kalan azami kredi riski (*)	7.906.837	76.664.664	13.258	-
- Azami riskin teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	62.400.574	-	-
A. Vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış	7.906.837	70.676.460	13.258	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak	-	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı (A+B)	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış (*)	-	3.971.876	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.971.876	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğramış	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.093.455	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.393.455)	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	700.000	-	-

(*) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar Dipnot 7'de belirtilmiştir.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını (SPK'nın belirlediği asgari kar dağıtım oranına bağlı kalmak koşuluyla) değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hissedar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçlar, ticari ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam borçlar	86.001.038	92.389.091
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4)	(2.615.146)	(2.974.849)
Net borç	83.385.892	89.414.242
Toplam özsermaye	9.197.293	24.301.379
Toplam sermaye	97.813.477	113.715.621
Borç/sermaye oranı	%90	%79

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Fiyat riski

Şirket'in finansal varlıklarından Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif bir piyasa olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'nda işlem gören makul değer olarak, ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini alarak değerlemektedir. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Şirketin bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları, fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihinde, İMKB sermaye endeksi %5 arttığı/azaldığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı taktirde, finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı 315.563 YTL daha yüksek/düşük olacaktır (31 Aralık 2007: 1.095.188 YTL).

İştirak oranı (%)	İMKB 2. Seans alış değeri	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007

Ticaret Ünvanı

Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6,19	1,02	3,54
---	------	------	------

Faiz oran riski

Şirket'in hazır değerleri dışında önemli derecede faize katlandığı varlığı veya yükümlülüğü yoktur. Hazır değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 1 aydan daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4). Şirket'in gelirleri ve giderleri ile faaliyetlerinden nakit akımları büyük oranda piyasa faiz oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Şirket'in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	261.173	261.173	261.173	-	-	-
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	81.250.687	81.250.687	81.250.687	-	-	-
-Diğer	4.489.178	4.489.178	4.489.178	-	-	-
Borç karşılıkları	888.538	888.538	888.538	-	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	6.999.640	6.999.640	6.999.640	-	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.108.999	1.108.999	-	-	1.108.999	-
31 Aralık 2007						
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	228.753	228.753	228.753	-	-	-
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	88.118.573	88.118.573	88.118.573	-	-	-
-Diğer	4.041.765	4.041.765	4.041.765	-	-	-
Borç karşılıkları	1.792.572	1.792.572	1.792.572	-	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.889.884	4.889.884	4.889.884	-	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	944.628	944.628	-	-	944.628	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak YTL' ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

DİPNOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.