

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("İşletme") 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Ediz Günsel, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2008

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-43
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-7
DİPNOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI	7-16
DİPNOT 4 HAZİR DEĞERLER	17
DİPNOT 5 MENKUL KIYMETLER	17
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR	17
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	18-19
DİPNOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI	19
DİPNOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	19-24
DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	24
DİPNOT 11 CANLI VARLIKLAR	24
DİPNOT 12 STOKLAR	25
DİPNOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	25
DİPNOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	26
DİPNOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....	27
DİPNOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR	27
DİPNOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE	27
DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	27
DİPNOT 19 MADDİ VARLIKLAR	28-29
DİPNOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	29
DİPNOT 21 ALINAN AVANSLAR	30
DİPNOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI	30
DİPNOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI	30-31
DİPNOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR	31
DİPNOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ	32
DİPNOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	32-34
DİPNOT 27 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	32-34
DİPNOT 28 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	32-34
DİPNOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU	34-35
DİPNOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	36
DİPNOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
DİPNOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	36
DİPNOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	36-38
DİPNOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38
DİPNOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER	38
DİPNOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	38
DİPNOT 37 FAALİYET GİDERLERİ	38-39
DİPNOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR	39-40
DİPNOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ	40
DİPNOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	40
DİPNOT 41 VERGİLER	41-43
DİPNOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	43
DİPNOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU	43
DİPNOT 44 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	43

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ
İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
	Referansları		
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		97.352.205	104.806.639
Hazır değerler	4	2.974.849	1.427.697
Menkul kıymetler (net)	5	-	-
Ticari alacaklar (net)	7	76.664.664	82.808.740
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	7.906.837	8.670.518
Diğer alacaklar (net)	10	13.258	4.611
Canlı varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	8.992.891	11.248.777
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer dönen varlıklar	15	799.706	646.296
Duran varlıklar		28.332.296	24.041.932
Ticari alacaklar (net)	7	-	-
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	-	-
Diğer alacaklar (net)	10	16.451	111.090
Finansal varlıklar (net)	16	21.911.833	19.560.583
Pozitif/negatif şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi varlıklar (net)	19	5.159.952	3.315.042
Maddi olmayan varlıklar (net)	20	1.202.360	1.021.834
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer duran varlıklar	15	41.700	33.383
Toplam varlıklar		125.684.501	128.848.571

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ
İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		99.071.547	104.268.716
Finansal borçlar (net)	6	228.753	3.109.879
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net)	6	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	4.041.765	5.231.622
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	88.118.573	84.253.405
Alınan avanslar	21	3.326.869	9.964.385
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	13	-	-
Borç karşılıkları (net)	23	1.792.572	148.937
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler (net)	10	1.563.015	1.560.488
Uzun vadeli yükümlülükler		2.311.575	1.656.449
Finansal borçlar (net)	6	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	-	-
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	-	-
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları (net)	23	994.777	991.604
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	372.170	365.439
Diğer yükümlülükler (net)	10	944.628	299.406
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
ÖZSERMAYE		24.301.379	22.923.406
Sermaye	25	4.860.000	4.860.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	25	-	-
Sermaye yedekleri	26	66.867.141	64.633.454
Hisse senetleri ihraç primler		-	-
Hisse senedi iptal karları		-	-
Yeniden değerlendirme fonu		-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu		13.896.621	11.662.934
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları		52.970.520	52.970.520
Kar yedekleri	27	1.601.082	1.601.082
Yasal yedekler		115.994	115.994
Statü yedekleri		-	-
Olağanüstü yedekler		1.485.088	1.485.088
Özel yedekler		-	-
Sermaye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Net dönem karı/(zararı)		(855.714)	(517.655)
Geçmiş yıllar zararları	28	(48.171.130)	(47.653.475)
Toplam özsermaye ve yükümlülükler		125.684.501	128.848.571

Bu finansal tablolar, 13 Mart 2008 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Mustafa Sacit Basmacı ve Hüsamettin Onanç tarafından imzalanmıştır.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 VE 2006 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış gelirleri (net)	36	326.136.657	293.265.053
Satışların maliyeti (-)	36	(288.760.450)	(261.828.529)
Hizmet gelirleri (net)	36	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		37.376.207	31.436.524
Faaliyet giderleri (-)	37	(33.346.558)	(32.400.545)
NET ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		4.029.649	(964.021)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38	26.307.910	24.497.979
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	38	(29.093.834)	(23.360.970)
Finansman gelirleri/giderleri (-)	39	(2.042.204)	(375.610)
FAALİYET ZARARI		(798.479)	(202.622)
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	40	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	24	-	-
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(798.479)	(202.622)
Vergiler	41	(57.235)	(315.033)
NET DÖNEM ZARARI		(855.714)	(517.655)
HİSSE BAŞINA KAR/ (ZARAR) (YTL)	42	(0,1761)	(0,1065)

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 VE 2006 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2006 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	16.238.344	1.534.243	(49.187.718)	28.016.471
Finansal varlık menkul değer kayıpları	-	-	-	-	(4.575.410)	-	-	(4.575.410)
Transfer	-	-	-	-	-	(1.534.243)	1.534.243	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	(517.655)	-	(517.655)
31 Aralık 2006 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	11.662.934	(517.655)	(47.653.475)	22.923.406

	Sermaye	Öz Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	11.662.934	(517.655)	(47.653.475)	22.923.406
Finansal varlık menkul değer kazançları	-	-	-	-	2.233.687	-	-	2.233.687
Transfer	-	-	-	-	-	517.655	(517.655)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	(855.714)	-	(855.714)
31 Aralık 2007 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	13.896.621	(855.714)	(48.171.130)	24.301.379

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 VE 2006 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem zararı		(855.714)	(517.655)
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Vergiler	41	57.235	315.033
Amortisman ve itfa payları	19,20	2.071.266	2.103.818
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış	23	617.493	407
Maddi varlık satış karı		(194.929)	(396.344)
Maddi varlık satış zararı		23.280	22.810
Faiz geliri	38	(614.481)	(620.686)
Factoring gideri		554.647	102.644
Şüpheli alacak karşılığı		2.016.328	1.070.316
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		3.675.125	2.080.343
Kısa vadeli diğer alacaklardaki azalış/(artış)		94.639	(99.987)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)		4.127.748	(18.736.062)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış/(artış)		763.681	(1.861.718)
Diğer alacaklardaki (artış)/azalış		(8.647)	15.806
Stoklardaki azalış/(artış)		2.255.886	(3.949.290)
Diğer dönen varlıklardaki artış		(153.410)	(268.021)
Diğer duran varlıklardaki artış		(8.318)	(15.083)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış		(1.185.031)	2.902.863
İlişkili taraflara borçlardaki artış		3.860.342	14.227.180
Alınan avanslardaki (azalış)/artış		(6.637.516)	2.826.313
Gider karşılığındaki artış		1.643.635	102.410
Diğer yükümlülüklerdeki artış		647.750	405.146
Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit		9.075.884	(2.370.100)
Vergi ödemeleri	41	(168.067)	-
Kıdem tazminatı ödemeleri	23	(614.320)	(436.631)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		8.293.497	(2.806.731)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Maddi varlık alımları	19	(3.595.561)	(807.325)
Maddi olmayan varlık alımları	20	(588.948)	(352.919)
Maddi varlık satışlardan elde edilen nakit		259.456	436.671
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(3.925.053)	(723.573)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Tahsil edilen faizler		614.481	620.686
Factoring borçlarındaki değişim		(3.109.879)	3.348.685
Alınan banka kredileri		228.753	-
Ödenen faktoring gideri		(554.647)	(341.451)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(2.821.292)	3.627.920
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış/(azalış)		1.547.152	97.616
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	1.427.697	1.330.081
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	2.974.849	1.427.697

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket") 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi No: 185 Kat: 18 - 19
Levent / İstanbul / Türkiye

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 16 Mart 1990 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %48,53 oranında hissesi mevcuttur (Not 25).

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Toptan	130	150
Perakende	75	80
Diğer	82	78
	287	308

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal Tabloların Hazırlama İlkeleri

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Muhasebe Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ("UFRS") uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2006 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır. Finansal tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2007 dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2006 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket karşılaştırmalı finansal tablolarında geçmiş yıllar zararlarını etkileyici herhangi bir yeniden düzenleme yapmamıştır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirlerin kaydedilmesi" başlıklı kısımda tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

Bölgelere göre raporlama

Endüstriyel bölüm, diğer endüstriyel bölümlerden farklı risk ve getirilere maruz kalan ürün ve hizmetler üreten bir varlık ve faaliyetler grubudur. Coğrafi bölüm, diğer ekonomik ortamlardaki bölümlerden farklı risk ve getirilere sahip ekonomik bir ortam içinde ürün ve hizmetler üretir.

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hazır değerler

Hazır değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı (Devamı)

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere beklenen tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyetinin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 12).

Maddi varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Ekonomik ömür</u>
Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler (Dipnot 19).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Maddi olmaya varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 20 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 20).

Factoring İşlemleri

Şirket, ticari alacaklarının bir bölümünü factoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Factoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının factoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Factoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Finansal varlıklar

Şirket yönetiminin likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Finansal varlıklar ilk defa finansal tablolara alındıktan sonra, satış ve diğer elden çıkarmalar nedeniyle katlanılan işlem maliyetleri için herhangi bir indirim yapılmaksızın makul değeri üzerinden değerlendirilir. Finansal varlık aktif bir piyasada işlem görüyorsa makul değer olarak ikinci seans sonu itibariyle bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirleri alınır. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye içerisinde finansal tablolara alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibariyle geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 14).

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 36).

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Borçlandırma Sistemi ("DBS") sayesinde, Şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayi alacaklarında uygulanan DBS kredi riskinin azaltılmasında etkili bir yöntemdir. Toplam bayi alacaklarının yaklaşık %47'si, DBS sistemindedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir. Şirket, ayrıca, ticari alacaklarının bir bölümünü faktoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Faktoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının faktoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Faktoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Yeni Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir (Dipnot 29).

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL; ABD doları, karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu net kar 3.605 YTL (31 Aralık 2006: (7.626 YTL) daha yüksek/düşük olacaktır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL; Euro karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu net kar 56.658 YTL (31 Aralık 2006: (54.358 YTL) daha yüksek/düşük olacaktır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Döviz kuru riski (Devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu net kar 16.476 YTL (31 Aralık 2006: 3.841 YTL) daha yüksek/düşük olacaktır.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını (SPK'nın belirlediği asgari kar dağıtım oranına bağlı kalmak koşuluyla) değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hissedar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçlar, ticari ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Toplam borçlar	92.389.091	92.594.906
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4)	(2.974.849)	(1.427.697)
Net borç	89.414.242	91.167.209
Toplam özsermaye	24.301.379	22.923.406
Toplam sermaye	113.715.621	114.090.615
Borç/sermaye oranı	79%	%80

Fiyat riski

Şirket'in finansal varlıklarından Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif bir piyasa olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'nda işlem gören makul değer olarak, ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini alarak değerlemektedir. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Şirketin bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları, fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihinde, İMKB sermaye endeksi %5 arttığı/azaldığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı taktirde, finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı 1.095.188 YTL daha yüksek/düşük olacaktır (31 Aralık 2006: 977.625 YTL).

Ticaret Ünvanı	İştirak Oranı	İMKB 2. Seans Alış Değeri	
		31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11%	3,54	3.16

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Faiz oran riski

Şirket'in önemli derecede faize katıldığı yükümlülüğü yokken, dönem içerisinde hazır değerlerini büyük oranda piyasa faiz oranlarından faydalanarak vadeli mevduat olarak değerlendirmektedir. 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yılda faiz geliri elde ettiği vadeli mevduat faiz oranları %2 yüksek/düşük ve diğer tüm değişkenler sabit olsaydı, vadeli mevduat faiz gelirleri, 10.479 YTL yüksek/düşük olacaktı.

Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi; yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Yönetim beklenen nakit akımını temel alarak Şirket'in likidite rezervinin hareket eden tahminlerini izler.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihleri itibarıyla kontratın vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini temel alarak, varlıkların ve yükümlülüklerin analizini içerir:

31 Aralık 2007	0 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
VARLIKLAR					
Hazır değerler	2.974.849	-	-	-	2.974.849
Ticari alacaklar (net)	58.138.344	18.526.320	-	-	76.664.664
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	7.906.837	-	-	-	7.906.837
Diğer alacaklar (net)	13.258	-	-	-	13.258
Stoklar (net)	8.992.891	-	-	-	8.992.891
Diğer dönen varlıklar	799.706	-	-	-	799.706
Diğer alacaklar (net)	-	-	16.451	-	16.451
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	21.911.833	21.911.833
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	5.159.952	5.159.952
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	1.202.360	1.202.360
Diğer duran varlıklar	-	-	41.700	-	41.700
Toplam varlıklar	78.825.885	18.526.320	58.151	28.274.145	125.684.501
YÜKÜMLÜLÜKLER					
Finansal borçlar (net)	228.753	-	-	-	228.753
Ticari borçlar (net)	3.664.127	8.234	-	369.404	4.041.765
İlişkili taraflara borçlar (net)	24.391.398	63.716.264	10.911	-	88.118.573
Alınan avanslar	3.326.869	-	-	-	3.326.869
Borç karşılıkları (net)	1.792.572	-	-	-	1.792.572
Diğer yükümlülükler (net)	1.563.015	-	-	-	1.563.015
Borç karşılıkları (net)	-	-	-	994.777	994.777
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	-	-	372.170	372.170
Diğer yükümlülükler (net)	944.628	-	-	-	944.628
Toplam yükümlülükler	35.911.362	63.724.498	10.911	1.736.351	101.383.122
Net likidite açığı	42.914.523	(45.198.178)	47.240	26.537.794	24.301.379

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Likidite riski (Devamı):

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihleri itibariyle kontratın vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini temel alarak, varlıkların ve yükümlülüklerin analizini içerir:

31 Aralık 2006	0 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
VARLIKLAR					
Hazır değerler	1.427.697	-	-	-	1.427.697
Ticari alacaklar (net)	71.537.481	11.271.259	-	-	82.808.740
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	6.994.767	1.675.751	-	-	8.670.518
Diğer alacaklar (net)	4.611	-	-	-	4.611
Stoklar (net)	11.248.777	-	-	-	11.248.777
Diğer dönen varlıklar	646.296	-	-	-	646.296
Diğer alacaklar (net)	111.090	-	-	-	111.090
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	19.560.583	19.560.583
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	3.315.042	3.315.042
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	1.021.834	1.021.834
Diğer duran varlıklar	-	-	33.383	-	33.383
Toplam varlıklar	91.970.719	12.947.010	33.383	23.897.459	128.848.571
YÜKÜMLÜLÜKLER					
Finansal borçlar (net)	3.109.879	-	-	-	3.109.879
Ticari borçlar (net)	5.226.675	4.947	-	-	5.231.622
İlişkili taraflara borçlar (net)	69.267.994	14.986.011	-	-	84.253.405
Alınan avanslar	9.964.385	-	-	-	9.964.385
Borç karşılıkları (net)	148.937	-	-	-	148.937
Diğer yükümlülükler (net)	1.560.488	-	-	-	1.560.488
Borç karşılıkları (net)	-	-	-	991.604	991.604
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	-	-	365.439	365.439
Diğer yükümlülükler (net)	299.406	-	-	-	299.406
Toplam yükümlülükler	89.577.164	14.990.958	-	1.357.043	105.925.165
Net likidite açığı	2.393.555	(2.043.948)	33.383	22.540.416	22.923.406

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçların makul değeri (Devamı)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak YTL' ye çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir/gideri

Ertelenmiş finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelirleri ve giderleri kalemi altında gösterilir (Not 39).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki aktüeryal varsayımlar uyarınca indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 9).

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır (Dipnot 43).

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kasa	26.872	36.305
Bankalar		
- YTL	2.611.022	1.259.551
- Yabancı para	336.955	131.841
	2.974.849	1.427.697

31 Aralık 2007 ve 2006 itibariyle bankada bulunan mevduatların tamamı vadesiz hesaplardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 1.573.588 YTL'dir (31 Aralık 2006: 769.771). Bloke mevduat "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiştir.

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibariyle faktoring borcu bulunmamakta, yalnızca 228.753 YTL faizsiz spot kredi borcu bulunmaktadır.

	31 Aralık 2006			
	Ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı %	Vade	Orijinal para birimi	YTL
Faktoring borçları				
YTL	19,62	5-8 ay	2.292.000	2.292.000
EURO	5,65	5-8 ay	565.496	1.056.685
				3.348.685
Eksi: gelecek aylara ait faktoring giderleri				(238.806)
Net faktoring borçları				3.109.879

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari alacaklar	51.281.356	50.618.457
Alacak Senetleri	30.063.312	35.443.037
Eksi: Şüpheli alacaklar	(3.393.455)	(1.377.127)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.286.549)	(1.875.627)
	76.664.664	82.808.740

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in Euro, ABD doları ve İngiliz Sterlini cinsinden ticari alacaklarının YTL karşılığı sırasıyla 135.010 YTL, 36.298 YTL ve 20.923 YTL'dir (31 Aralık 2006: 407.817 YTL, 156.470 YTL ve 47.436 YTL'dir).

Şirket 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bayilerine aylık %4 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2006: %4).

Dönem içindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	(1.377.127)	(306.811)
Dönem içerisindeki artış	(2.016.328)	(1.075.257)
Dönem içerisinde tahsil edilen	-	4.941
	(3.393.455)	(1.377.127)

Dönem içerisinde ayrılan 2.016.328 YTL tutarındaki şüpheli alacak karşılığının, 1.786.158 YTL'lik kısmı Karaca Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan alacakların tahsili şüpheli görülen ilave kısmı için ayrılmıştır (Dipnot 38).

Vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Vadeden sonra geçen süre	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
0 - 3 ay arası	3.197.045	3.175.957
3 - 6 ay arası	527.716	348.834
6 - 12 ay arası	247.115	196.793
31 Aralık 2007	3.971.876	3.721.584

31 Aralık tarihleri itibariyle Şirket'in 3.971.876 YTL tutarındaki ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacakların tamamı şüpheli olarak değerlendirilmemiştir. Şirket, söz konusu alacaklarının tamamını bayilerin anlaşmalı olduğu bankalardaki kredi limitleri ve aldığı teminat mektupları ile teminat altına almıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar	4.036.345	5.234.469
Diğer ticari borçlar	10.789	1.817
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(5.369)	(4.664)
	4.041.765	5.231.622

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in Euro, ABD doları ve İngiliz Sterlini cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı sırasıyla 8.318 YTL, 15.221 YTL ve 2.200 YTL'dir (31 Aralık 2006: 1.022.230 YTL, 19 YTL ve 10.981 YTL'dir).

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
a) Ortaklardan Alacaklar		
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	130.169	-
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	37.365	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	472	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	4.116
	168.006	4.116
b) İştiraklerden Alacaklar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.993.216	4.265.460

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
c) Grup Firmalarından Alacaklar		
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.174.487	1.727.148
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	521.272	1.273.296
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	390.644	456.811
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	289.809	-
Vitra Bad GmbH	180.521	293.325
Vitra Ireland	161.094	-
Vitra USA	43.884	-
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	41.019	687.542
Vitra U.K. Ltd.	22.473	46.850
Diğer	49.323	10.794
	3.874.526	4.495.766
Toplam ilişkili taraflardan alacaklar	8.035.748	8.765.342
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(128.911)	(94.824)
	7.906.837	8.670.518
d) Ortaklara Borçlar		
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	621.165	131.470
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	237.588	119.890
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	153.419	95.424
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	1.840	-
	1.014.012	346.784
e) İştiraklere Borçlar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	47.665.752	50.056.365
f) Bağlı Menkul Kıymetlere Borçlar		
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	25.743	17.107

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

g) Grup Firmalarına Borçlar:	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.424.769	24.973.454
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.170.116	7.365.969
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.423.708	3.133.131
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	194.787	588
Kaynak Tekniği Sanayi ve Tic. A.Ş.	35.058	-
Villeroy Boch	4.826	-
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	2.974	-
Vitra Bad GmbH	2.532	204.872
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	13.173
	41.258.770	35.691.187
Toplam ilişkili taraflara borçlar	89.964.277	86.111.443
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.845.704)	(1.858.038)
	88.118.573	84.253.405

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 31 Aralık 2007:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf fatura
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	268.497	359.996	-	9.590.000	9.479.944
Eczacıbaşı Karo Seramik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	6.023.170	1.629.778
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Tic.	-	22.698	-	897.546	395.358
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	512	1.952	1.214.213	871.333	91.199
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	-	4.157	-	1.438.235	2.473.426
Eczacıbaşı İlaç San ve Tic.	-	-	349.350	-	-
Eczacıbaşı Girişim Paz. A.Ş.	284.358	-	-	-	-
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Paz. A.Ş.	1.941	-	-	-	-
Vitra Bad GmbH	-	41.434	-	-	154.429
Vitra USA	-	26.351	-	-	65.592
Vitra Bulgaria	-	-	-	-	78.100
Vitra UK Ltd.	-	6687	-	-	87.231
Esan Eczacıbaşı End. Tic. A.Ş.	-	152.128	-	-	110.610
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	11.976	-	-	-	-
Vitra Ireland	-	-	-	-	161.094
	567.284	615.403	1.563.563	18.820.284	14.726.761

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar (Devamı) :

1 Ocak - 31 Aralık 2006:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri A.Ş.	-	-	14.216	-	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	205.816	66.614	-	9.261.585	8.061.007
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	1.381	431.379	-	71.189
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Tic. A.Ş.	-	-	-	697.228	715.755
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	5.257.897	2.151.038
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	-	1.507.670	3.091.015
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	2.722	-	-	-	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	4.600	-	-	-	-
Eczacıbaşı İlaç San. ve Tic.A.Ş.	-	-	1.190.413	-	210.491
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	48	-	-	-	218
	213.186	67.995	1.636.008	16.724.380	14.300.713

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

i) İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 31 Aralık 2007:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	137.221.919	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82.862.589	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14.345.119	-	-	-
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.248.223	-	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.669.831	838.533	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.063.592	106.897	761.443
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	620.277	-	-
Villeroy Boch	219.045	-	-	-
Kaynak Tekniği A.Ş.	54.444	-	-	-
Vitra UK	-	-	-	2.532
	245.951.333	3.353.700	945.430	763.975

1 Ocak - 31 Aralık 2006

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	129.777.066	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	84.112.250	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.039.140	-	-	-
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.457.672	-	-	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	837.033	-	1.422.554
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	353.001	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	192.503	976.048	-
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	-	-	-	11.547
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	-	-	11.164
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	30.741
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	-	-	-	10.821
	254.386.128	1.382.537	976.048	1.486.827

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

j) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.899.281 (2006: 4.072.368) YTL'dir.

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personelden sigorta alacakları	7.818	-
İş avansları	5.440	1.905
Diğer	-	2.706
	13.258	4.611

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	16.451	111.090

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	566.087	551.590
Gelecek aylara ait gelirler	448.066	326.571
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	348.739	680.491
Personele borçlar	200.123	1.836
	1.563.015	1.560.488

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Uzun vadeli diğer borçlar		
Gelecek yıllara ait gelirler	944.628	299.406

31 Aralık 2007 itibarıyla gelecek yıllara ait gelirlerin 398,150 YTL tutarındaki kısmı, Şirket'in entegre paket program kurulumu ile ilgili olarak grup şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır. Geri kalan kısım, Şirket'in yaptığı sabit kıymet yatırımları ile ilgili bayilere kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - STOKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İlk madde ve malzemeler	1.443.007	1.357.901
Yarı mamüller	56.174	65.735
Mamüller	1.022.373	750.693
Ticari mallar	6.090.738	7.290.242
Verilen sipariş avansları	380.599	1.784.206
	8.992.891	11.248.777

Verilen sipariş avanslarının 130.518 YTL'lik kısmı grup şirketlerine verilen avanslardan oluşmaktadır (2006: 1.385.297YTL).

DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerine ait gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Dönem içinde kaydedilen sözleşme gelirleri	1.717.274
İnşaat işlerinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar	523.708
İnşaat işlerinden kaynaklanan ertelenmiş gelirler	-
Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri	1.717.274

EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirket arasında "İstanbul Kanyon Projesi İnşaatı" çerçevesinde imzalanan "Banyo Mobilyaları, Vitriyfe Ürünleri ve Banyo Armatürleri Temini ve Montajı Sözleşmesi"ne istinaden yapılan sözleşme maliyetleri ve hak edişleri içermektedir.

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yılda, devam eden inşaat sözleşmelerine ait gerçekleşen sözleşme maliyeti ve sözleşme gelirleri aşağıdaki gibidir;

Projeler	Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri	Toplam gerçekleşen sözleşme maliyetleri	Gerçekleşmiş gelirler eksi giderler
Kanyon Projesi	1.717.274	(1.536.310)	180.964
	1.717.274	(1.536.310)	180.964

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar ve ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir;

Projeler	Müşterilerden alacaklar	Ertelenmiş gelirler
Kanyon Projesi	523.708	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Geçici farklar için uygulanan oran %20'dir. (31 Aralık 2006: %20).

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ertelenen vergi varlıkları:				
Ertelenmiş finansman geliri	1.415.460	1.715.869	283.092	343.174
Şüpheli alacak karşılıkları	2.449.497	-	489.899	-
Kıdem tazminatı karşılığı	994.777	991.604	198.956	198.321
Kuruluş ve örgütlenme giderlerinin silinmesi	-	75.481	-	15.096
Taşınabilir mali zarar	-	1.451.822	-	290.364
	4.859.734	4.234.776	971.947	846.955

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ertelenen vergi yükümlülükleri:				
Ertelenmiş finansman gideri	(1.851.073)	(1.862.702)	(370.215)	(372.540)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(1.204.648)	(838.828)	(240.930)	(167.766)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan geçici fark	-	(283.390)	-	(56.678)
Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı	(3.664.865)	(3.077.053)	(732.972)	(615.410)
	(6.720.586)	(6.061.973)	(1.344.117)	(1.212.394)

Ertelenen vergi varlığı

/(yükümlülüğü), net	(372.170)	(365.439)
---------------------	-----------	-----------

Ertelenen vergilerin dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	365.439	(565.004)
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer artışı nedeniyle öz sermaye içerisinde muhasebeleştirilen ertelenen vergi	117.563	615.410
Dönem (geliri)/gideri (Not 41)	(110.832)	315.033
31 Aralık itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	372.170	365.439

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Gelecek aylara ait giderler	285.614	361.810
Peşin ödenen vergi ve fonlar	240.494	180.836
Gelir tahakkukları	273.598	103.650
	799.706	646.296

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Peşin ödenmiş giderler	41.700	33.383

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Ticaret Ünvanı	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%11	21.903.750	%11	19.552.500
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	%2	8.083	%2	8.083
		21.911.833		19.560.583

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal varlıklar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

DİPNOT 17 - POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Tesis, makina ve cihazlar	54.187	66.298	-	120.485
Döşeme ve demirbaşlar	8.431.654	2.398.526	(2.433.428)	8.396.752
Taşıt araçları	1.953.867	7.920	(344.283)	1.617.504
Yapılmakta olan yatırımlar	36.764	-	(36.764)	-
Özel maliyetler	3.359.315	1.122.817	-	4.482.132
	13.927.446	3.595.561	(2.814.475)	14.708.532
Birikmiş amortisman:				
Tesis, makina ve cihazlar	903	7.604	-	8.507
Döşeme ve demirbaşlar	6.677.528	720.930	(2.414.522)	4.983.936
Taşıt araçları	1.301.949	360.217	(312.146)	1.350.020
Özel maliyetler	2.632.024	574.093	-	3.206.117
	10.612.404	1.662.844	(2.726.668)	9.548.580
Net defter değeri	3.315.042			5.159.952

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2007 tarihinde sona yıla ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 1.212.393 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 839.261 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine, 19.612 YTL kısmındaki tutar ise genel üretim giderlerine yansıtılmıştır.

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Tesis makina ve cihazlar	-	54.187	-	54.187
Döşeme ve demirbaşlar	7.963.205	539.755	(71.306)	8.431.654
Taşıt araçları	2.765.979	17.381	(829.493)	1.953.867
Yapılmakta olan yatırımlar	-	36.764	-	36.764
Özel maliyetler	3.200.077	159.238	-	3.359.315
	14.020.920	807.325	(900.799)	13.927.446
Birikmiş amortisman:				
Tesis makina ve cihazlar	-	903	-	903
Döşeme ve demirbaşlar	5.965.455	766.874	(54.801)	6.677.528
Taşıt araçları	1.619.098	465.713	(782.862)	1.301.949
Özel maliyetler	2.115.663	516.361	-	2.632.024
	9.700.216	1.749.851	(837.663)	10.612.404
Net defter değeri	4.320.704			3.315.042

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 1.100.247 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 997.171 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine ve 6.400 YTL tutarındaki kısmı genel üretim giderlerine yansıtılmıştır.

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet:				
Haklar	4.272.521	588.948	-	4.861.469
	4.272.521	588.948	-	4.861.469
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	3.250.687	408.422	-	3.659.109
	3.250.687	408.422		3.659.109
Net defter değeri	1.021.834			1.202.360

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Maliyet:				
Haklar	3.919.602	352.919	-	4.272.521
	3.919.602	352.919	-	4.272.521
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.896.720	353.967	-	3.250.687
	2.896.720	353.967	-	3.250.687
Net defter değeri	1.022.882			1.021.834

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Alınan avanslar	3.326.869	9.964.385
	3.326.869	9.964.385

Alınan avanslar, toptan ve perakende satış siparişleri ile ilgili olarak tahsil edilen tutarları ifade etmektedir.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Vergi cezası tahakkuku (*)	1.433.049	-
Faturası beklenen pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku	359.523	148.937
	1.792.572	148.937

(*) 1.433.049 YTL tutarındaki vergi cezası tahakkuku Şirket'in 2002 ve 2003 yılı hesap dönemi kayıtlarının incelenmesi ile ilgili olup, vergi cezası tutarı 14 Şubat 2008 tarihinde ödenmiştir. Diğer faaliyetlerden giderler /zararlar içerisinde gösterilmiştir.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı	994.777	991.604
	994.777	991.604

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2007 itibarıyla 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006: 1.857,44 YTL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aşağıda açıklanan aktüer öngörüler doğrultusunda tahmin edilmesiyle hesaplanır:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı	%5,71	%5,71
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%90	%90

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL (1 Ocak 2006: 1.960,69 YTL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	991.604	1.427.828
Dönem içindeki artış/(azalış)	617.493	407
Ödemeler	(614.320)	(436.631)
	994.777	991.604

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2006	Ortaklık payı (%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27,43	1.333.121	27,43
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20,86	1.013.958	20,86
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş.	31.320	0,64	31.320	0,64
Girişim Pazarlama A.Ş.	29.363	0,60	29.363	0,60
Halka arz	2.358.278	48,53	2.358.278	48,53
Sermaye	4.860.000	100,00	4.860.000	100,00
Sermaye düzeltmesi	47.440.914		47.440.914	
Ödenmiş sermaye toplamı	52.300.914		52.300.914	

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri değerlerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse (31 Aralık 2006: Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

DİPNOT 26 - 27 - 28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle (kanuni finansal tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedekler	1.485.088	1.485.088
Dönem karı / (zararı)	664.691	(1.053.609)
	2.265.773	547.473

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - 27 - 28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (Devamı)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Özsermaye enflasyon düzeltme farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

Şirket'in Seri XI No: 25 sayılı tebliğine göre 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Sermaye	4.860.000	4.860.000
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedek	1.485.088	1.485.088
Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları	52.970.520	52.970.520
Finansal varlıklar değer artışı fonu	13.896.621	11.662.934
Net dönem zararı	(855.714)	(517.655)
Geçmiş yıllar zararları	(48.171.130)	(47.653.475)
Toplam özsermaye	24.301.379	22.923.406

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (Devamı)

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş sermaye, emisyon primi, yasal yedek ve olağanüstü yedek kalemlerinin endekslenmiş değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir (tutarlar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir):

	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	4.860.000	52.300.914	47.440.914
Yasal yedekler	115.994	1.240.080	1.124.086
Olağanüstü yedek	1.485.088	5.890.608	4.405.520
	6.461.082	59.431.602	52.970.520

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2006: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Net yabancı para pozisyonu	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Varlıklar	797.753	753.422
Yükümlülükler	(25.739)	(1.480.219)
Net yabancı para pozisyonu	772.014	(726.797)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Aralık 2007		
	Orijinal para birimi	YTL	
Hazır değerler	ABD doları	20.592	23.984
	Euro	183.003	312.971
Ticari Alacaklar	ABD Doları	31.165	36.298
	Euro	78.944	135.010
	İngiliz Sterlini (GBP)	8.995	20.923
Verilen sipariş avansları	Euro	157.038	268.567
Ticari borçlar	ABD doları	(13.069)	(15.221)
	Euro	(4.864)	(8.318)
	İngiliz Sterlini	(946)	(2.200)
Net yabancı para pozisyonu			772.014

	31 Aralık 2006		
	Orijinal para birimi	YTL	
Hazır değerler	ABD Doları	18.029	25.342
	Euro	56.601	104.797
	İngiliz Sterlini (GBP)	4.193	11.560
Ticari Alacaklar	ABD Doları	111.319	156.470
	Euro	220.263	407.817
	İngiliz Sterlini (GBP)	17.206	47.436
Ticari borçlar	ABD Doları	(13)	(19)
	Euro	(552.109)	(1.022.229)
	İngiliz Sterlini (GBP)	(3.983)	(10.981)
Alınan sipariş avansları	ABD Doları	(197.157)	(277.124)
	Euro	(91.745)	(169.866)
Net yabancı para pozisyonu			(726.797)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle taahhütler ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Alınan Teminatlar:		
Alınan ipotekler	25.546.240	23.211.740
Alınan teminat mektupları	6.069.172	12.688.425
Alınan teminat senetleri	2.555.700	218.700
Alınan teminat çekleri	1.132.345	252.000
	35.303.457	36.370.865
Verilen Teminatlar:		
Satıcılara ciro edilen çekler	546.978	2.996.478
Verilen teminat mektupları	2.499.511	7.724.674
	3.046.489	10.721.152

2007 yılı içerisinde başlayan 2006 yılı hesap dönemi ile ilgili vergi inceleme çalışması rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır:

Toptan satışlar, perakende mağaza zinciri işletmesi ve diğer grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak mutfak malzemeleri üretimi, tasarım ve montaj hizmetlerinden ve diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bölüm varlık ve yükümlülük aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			
	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Varlıklar	84.698.471	14.800.449	4.273.748	103.772.668
Finansal Varlıklar	13.147.100	8.764.733	-	21.911.833
Toplam varlıklar	97.845.571	23.565.182	4.273.748	125.684.501
Yükümlülükler	(88.644.197)	(10.699.573)	(2.039.352)	(101.383.122)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla bölüm varlık ve yükümlülük aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Varlıklar	86.737.365	17.234.254	5.316.369	109.287.988
Finansal Varlıklar	11.736.350	7.824.233	-	19.560.583
Toplam varlıklar	98.473.715	25.058.487	5.316.369	128.848.571
Yükümlülükler	(87.529.811)	(15.462.149)	(2.933.205)	(105.925.165)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	276.955.629	34.192.862	14.988.166	326.136.657
Satışların maliyeti	(257.884.502)	(22.188.552)	(8.687.396)	(288.760.450)
Faaliyet karı / Bölüm sonuçları	19.071.127	12.004.310	6.300.770	37.376.207
Faaliyet giderleri	(15.493.002)	(11.645.332)	(6.208.223)	(33.346.558)
Diğer faaliyetlerden gelir ve zararlar	(2.366.828)	(173.508)	(245.588)	(2.785.924)
Finansman giderleri	(1.486.632)	(293.973)	(261.599)	(2.042.204)
Faaliyet zararı	(275.335)	(108.503)	(414.641)	(798.479)
Vergiler				(57.235)
Net dönem zararı				(855.714)

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Satış gelirleri	253.747.868	33.366.664	6.150.521	293.265.053
Satışların maliyeti	(236.822.647)	(20.678.779)	(4.327.103)	(261.828.529)
Faaliyet karı / Bölüm sonuçları	16.925.221	12.687.885	1.823.418	31.436.524
Faaliyet giderleri	(16.047.670)	(13.667.433)	(2.685.442)	(32.400.545)
Diğer faaliyetlerden gelir ve zararlar	378.268	224.847	533.894	1.137.009
Finansman giderleri	(340.581)	(34.099)	(931)	(375.610)
Faaliyet karı/(zararı)	915.238	(788.800)	(329.060)	(202.622)
Vergiler				(315.033)
Net dönem zararı				(517.655)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2007	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Yatırım harcamaları	224.707	3.014.755	945.047	4.184.509
Amortisman ve itfa payları	(181.593)	(1.078.292)	(811.381)	(2.071.266)

31 Aralık 2006	Faaliyet alanı			Toplam
	Toptan	Perakende	Diğer	
Yatırım harcamaları	240.674	605.101	314.469	1.160.244
Amortisman ve itfa payları	(126.743)	(1.157.292)	(819.783)	(2.103.818)

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	2007	2006
Yurtiçi satışlar	560.570.969	500.670.096
Yurtdışı satışlar	1.247.168	436.563
Satış gelirleri (brüt)	561.818.137	501.106.659
Tenzil: İndirimler ve iadeler	(235.681.480)	(207.841.606)
Satış gelirleri (net)	326.136.657	293.265.053
Satışların maliyeti	(288.760.450)	(261.828.529)
Brüt esas faaliyet karı	37.376.207	31.436.524

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri

	2007	2006
Personel giderleri	2.919.874	4.878.410
Danışmanlık giderleri	1.869.047	1.357.403
Amortisman ve itfa payı	839.261	997.171
Banka giderleri	665.631	721.820
Kira giderleri	395.336	408.126
Reklam giderleri	236.397	202.990
Büro giderleri	195.837	25.794
Aidat ve noter giderleri	55.482	61.799
Diğer	480.787	119.045
Genel yönetim giderleri	7.657.652	8.772.558

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	2007	2006
Personel giderleri	11.379.702	11.863.758
Kira giderleri	4.396.416	3.556.953
Nakliye giderleri	2.244.326	2.067.020
Reklam giderleri	2.222.544	1.705.184
Amortisman ve itfa payı	1.212.393	1.100.247
Depolama gideri	872.021	415.926
Montaj gideri	721.319	957.416
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	720.320	475.799
Büro malzemeleri giderleri	419.945	264.662
Seyahat giderleri	405.171	411.989
İletişim giderleri	325.641	346.073
Vergi, resim harçlar	137.886	140.286
Diğer	631.222	322.674
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	25.688.906	23.627.987
Toplam	33.346.558	32.400.545

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR

	2007	2006
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar ile ilgili gelirler	24.388.513	21.463.281
Repo faiz geliri	614.481	620.686
Yansıtılan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin gelir (*)	-	618.697
Kira gelirleri	587.272	393.188
Kur farkı geliri	212.047	231.960
Maddi duran varlık satış karı	194.929	396.344
Geçmiş dönem gelirleri	44.188	11.098
Diğer	266.480	762.725
Diğer faaliyetlerden gelir/karlar	26.307.910	24.497.979

(*) Dipnot 1 - " Şirket'in organizasyon ve faaliyet konusunda belirtildiği üzere, Şirket öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Buna bağlı olarak bordrosuna dahil etmiş olduğu personele ilişkin yüklenmiş olduğu kıdem tazminatı yükümlülüğüne istinaden 618.697 YTL'lik tutarı operasyonlarını devralmış olduğu şirkete faturalamıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR (Devamı)

	2007	2006
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar	24.388.513	21.463.281
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 7)	2.016.328	1.075.257
Vergi cezası (Dipnot 23)	1.433.049	-
Kıdem tazminatı gideri	617.493	437.038
Kur farkı gideri	144.572	94.443
Maddi duran varlık satış zararı	23.280	22.810
Diğer	470.599	268.141
Diğer faaliyetlerden gider/zararlar	29.093.834	23.360.970

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	2007	2006
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri	(11.819.391)	(12.377.186)
Kur farkı giderleri	(164.017)	(230.707)
Faktoring giderleri	(554.647)	(102.644)
Banka komisyon gideri	(10.116)	(34.734)
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	10.505.967	12.369.661
Finansman giderleri - net	(2.042.204)	(375.610)

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2007 yılı için %20'dir (2006: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFİ artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFİ artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2006 yılı ve 2007 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2007 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2006 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2007 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2007 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları, nedeniyle, 31 Aralık 2006 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2007, 2008 ve 2009 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	2007	2006
- Cari yıl	(168.067)	-
- Ertelenen vergi	110.832	(315.033)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(57.235)	(315.033)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Faaliyet zararı	(798.479)	(202.622)
Cari kurumlar vergisi oranı	%20	%20
Cari vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi tutarı	(159.696)	(40.524)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	382.962	46.426
Geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi	(280.501)	-
Vergi oranındaki değişimin etkisi	-	(188.335)
Diğer	-	(132.600)
Toplam vergi gideri	(57.235)	(315.033)

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAR

	2007	2006
Net Dönem Zararı (YTL)	(855.714)	(517.655)
Nominal değeri 1 YTL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000
Nominal değeri 1 YTL olan hisse başına zararı	(0,1761)	(0,1065)

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu finansal tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

DİPNOT 44 - MALİ TABLOLAR ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (2006: Yoktur).