

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

BİLANÇO (YTL)
(UMS/UFRS - KONSOLİDE OLMAYAN)

Bağımsız Denetim'den

		Geçmemiş	Geçmemiş
	Dıpnot Referansları	30.09.2007	31.12.2006
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		133.547.982	104.806.639
Hazır Değerler	4	1.081.727	1.427.697
Menkul Kıymetler (net)	5	-	-
Ticari Alacaklar (net)	7	112.325.645	82.808.740
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	9.408.487	8.670.518
Diğer Alacaklar (net)	10	97.940	4.611
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	10.546.633	11.248.777
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	514.693	646.296
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		25.601.454	24.041.932
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)		-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	16.451	111.090
Finansal Varlıklar (net)	16	20.550.583	19.560.583
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	4.138.166	3.315.042
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	896.254	1.021.834
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	-	33.383
TOPLAM VARLIKLAR		159.576.579	128.848.571
YÜKÜMLÜLÜKLER		134.472.990	105.925.165
Kısa Vadeli Yükümlülükler		132.799.958	104.268.716
Finansal Boçlar (net)	6	-	3.109.879
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)		-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	3.106.338	5.231.622
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	115.235.773	84.253.405
Alınan Avanslar	21	11.858.542	9.964.385
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	1.071.773	148.937
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	1.527.532	1.560.488
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.673.032	1.656.449
Finansal Borçlar (net)	6	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	1.185.640	991.604
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	182.912	365.439
Diğer Yükümlülükler (net)	10	304.480	299.406
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		-	-
ÖZSERMAYE	24	25.103.589	22.923.406
Sermaye	25	4.860.000	4.860.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		-	-
Sermaye Yedekleri	26	65.573.954	64.633.454
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		12.603.434	11.662.934
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		52.970.520	52.970.520
Kar Yedekleri		1.601.082	1.601.082
Yasal Yedekler		115.994	115.994
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		1.485.088	1.485.088
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Net Dönem Karı/Zararı		1.239.683	(517.655)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	(48.171.130)	(47.653.475)
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		159.576.579	128.848.571

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

GELİR TABLOSU (YTL)
(UMS/UFRS - KONSOLİDE OLMAYAN)

Bağımsız Denetim'den

		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
	Dipnot Referansları	01.01.2007-30.09.2007	01.07.2007-30.09.2007	01.01.2006-30.09.2006	01.07.2006-30.09.2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		29.295.748	9.392.423	24.679.733	9.495.316
Satış Gelirleri (net)		261.751.067	83.564.788	228.664.888	83.176.884
Satışların Maliyeti (-)		(232.455.319)	(74.172.295)	(203.985.155)	(73.681.568)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)		-	-	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		29.295.748	29.295.748	24.679.733	9.495.316
Faaliyet Giderleri (-)	37	(25.107.668)	(8.133.181)	(24.486.362)	(8.105.809)
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		4.188.080	1.259.312	193.371	1.389.507
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	20.803.867	6.023.633	26.932.718	10.810.617
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(22.479.830)	(6.215.012)	25.477.091	10.526.879
Finansman Giderleri (-)	39	(1.334.426)	(506.451)	(338.656)	(131.393)
FAALİYET KARI/ZARARI		1.177.691	561.482	1.310.342	1.541.852
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	40	-	-	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	24	-	-	-	-
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		1.177.691	561.482	1.310.342	1.541.852
Vergiler	41	61.992	63.199	(275.506)	61.672
NET DÖNEM KARI/ZARARI		1.239.683	624.681	1.034.836	1.603.524
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	42	0,2551	0,1285	0,2129	0,3299

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**30 Eylül 2007 VE 2006 ARA HESAP DÖNEMLERİNE E AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI**

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2006 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	16.238.344	1.534.243	(49.187.718)	28.016.471
Finansal varlık menkul değer kayıpları	-	-	-	-	(4.826.250)	-	-	(4.826.250)
Transfer	-	-	-	-	-	(1.534.243)	1.534.243	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	1.034.836	-	1.034.836
30 Eylül 2006 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	11.412.094	1.034.836	(47.653.475)	24.225.057

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	11.662.934	(517.655)	(47.653.475)	22.923.406
Finansal varlık menkul değer artışı	-	-	-	-	940.500	-	-	940.500
Transfer	-	-	-	-	-	517.655	(517.655)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	1.239.683	-	1.239.683
30 Eylül 2007 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	12.603.434	1.239.683	(48.171.130)	25.103.589

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 Eylül 2007 VE 2006 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI

	Dipnotlar	30.09.2007	30.09.2006
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem zararı		1.239.683	1.034.836
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Vergiler	41	(61.992)	275.506
Amortisman ve itfa payları	19-20	1.569.757	1.607.231
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki (azalış)/artış	23	464.116	(84.434)
Faiz geliri	38	(512.144)	(446.284)
Şüpheli alacak karşılığundaki değişim		1.879.138	406.977
Maddi varlık satış karı		(121.320)	-
Maddi varlık satış zararı		24.350	-
Faktoring gideri		493.817	-
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		4.975.405	2.793.833
Kısa vadeli diğer alacaklardaki değişim		94.639	(100.651)
Ticari alacaklardaki değişim		(31.396.043)	(44.569.797)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim		(737.969)	(3.198.411)
Diğer alacaklardaki değişim		(93.329)	(109.060)
Stoklardaki değişim		702.144	(4.005.309)
Diğer dönen varlıklardaki değişim		131.603	(253.925)
Uzun vadeli diğer alacaklardaki değişim		-	-
Finansal varlıklardaki değişim		-	-
Diğer duran varlıklardaki değişim		33.383	(103.034)
Ticari borçlardaki değişim		(2.125.284)	8.849.380
İlişkili taraflara borçlardaki değişim		30.982.368	35.158.699
Alınan avanslardaki değişim		1.894.157	5.870.006
Gider karşılığundaki değişim		922.836	1.259.243
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim		(27.882)	596.980
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki artış		-	90.287
Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit		5.356.028	2.278.241
Vergi ödemeleri		-	-
Kıdem tazminatı ödemeleri	23	(440.116)	(262.947)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		4.915.912	2.015.294
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Maddi varlık alımları	19-20	(2.149.641)	-
Maddi olmayan varlık alımları		(198.921)	-
Maddi varlık satışlardan elde edilen nakit		178.231	-
Maddi varlık satışları			(958.224)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(2.170.331)	(958.224)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Tahsil edilen faizler		512.143	446.284
Faktoring borçlarındaki değişim		(3.109.879)	-
Ödenen faktoring gideri		(493.817)	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(3.091.552)	446.284
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış		(345.970)	1.413.354
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	1.427.697	1.330.081
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	1.081.727	2.743.435

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket") 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi No: 185 Kat: 18 - 19
Levent / İstanbul / Türkiye

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 16 Mart 1990 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. 30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %48,53 oranında hissesi mevcuttur (Not 25).

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Genel idare personeli	32	47
Satış personeli	213	225
Mutfak Üretim - İşçi	36	36
	281	308

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal Tabloların Hazırlama İlkeleri

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Muhasebe Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ("UFRS") uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2006 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır. Finansal tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2007 dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Eylül 2006 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket karşılaştırmalı finansal tablolarında geçmiş yıllar zararlarını etkileyici herhangi bir yeniden düzenleme yapmamıştır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirlerin kaydedilmesi" başlıklı kısımda tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hazır değerler

Hazır değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere beklenen tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyetinin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 12).

Maddi varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Ekonomik ömür

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler (Dipnot 19).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 20 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 20).

Faktoring İşlemleri

Şirket, ticari alacaklarının bir bölümünü faktoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Faktoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının faktoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Faktoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Finansal varlıklar

Şirket yönetiminin likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin arttırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Finansal varlıklar ilk defa finansal tablolara alındıktan sonra, satış ve diğer elden çıkarmalar nedeniyle katlanılan işlem maliyetleri için herhangi bir indirim yapılmaksızın makul değeri üzerinden değerlendirilir. Finansal varlık aktif bir piyasada işlem görüyorsa makul değer olarak ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirleri alınır. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye içerisinde finansal tablolara alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 14).

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 36).

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerden dir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Borçlandırma Sistemi ("DBS") sayesinde, şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayi alacaklarında uygulanan DBS kredi riskinin azaltılmasında etkili bir yöntemdir. Toplam bayi alacaklarının yaklaşık %34'ü, DBS sistemindedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir. Şirket, ayrıca, ticari alacaklarının bir bölümünü faktoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Faktoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının faktoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Faktoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Yeni Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir (Dipnot 29).

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla YTL; ABD doları, karşısında %10 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu dokuz aylık net kar 21.562YTL (30 Eylül 2006: 3.410 YTL) daha yüksek/düşük olacaktı.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla YTL; Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu dokuz aylık net kar 58.641YTL (30 Eylül 2006: 16.664 YTL) daha yüksek/düşük olacaktı.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu dokuz aylık net kar 10.152 YTL (30 Eylül 2006: 191 YTL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Toplam borçlar	118.342.111	92.594.906
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4)	(1.081.727)	(1.427.697)
Net borç	117.260.384	91.167.209
Toplam özsermaye	25.103.589	22.923.406
Toplam sermaye	142.363.973	114.090.615
Borç/sermaye oranı	%82	%80

Fiyat riski

Şirket'in finansal varlıklarından Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif bir piyasa olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'nda işlem gören makul değer olarak, ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirlerini alarak değerlemektedir. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Şirketin bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları, fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2007 tarihinde, İMKB sermaye endeksi %5 arttığı/azaldığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı takdirde, finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı 1.027.125,00 YTL daha yüksek/düşük olacaktı (30 Eylül 2006: 934.312.500 YTL).

Ticaret Ünvanı	İştirak Oranı	İMKB Kapanış değeri 30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11%	3.32	3.16

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Faiz oran riski

Şirket'in önemli derecede faize katlandığı yükümlülüğü yokken, dönem içerisinde hazır değerlerini büyük oranda piyasa faiz oranlarından faydalanarak vadeli mevduat olarak değerlendirmektedir. 30 Eylül 2007 tarihinde sona eren ilk dokuz aylık dönemde faiz geliri elde ettiği vadeli mevduat faiz oranları % 2 yüksek/düşük ve diğer tüm değişkenler sabit olsaydı, vadeli mevduat faiz gelirleri, 58.820 YTL yüksek/düşük olacaktı.

Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi; yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Yönetim beklenen nakit akımını temel alarak Şirket'in likidite rezervinin hareket eden tahminlerini izler.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihleri itibarıyla kontratın vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini temel alarak, varlıkların ve yükümlülüklerin analizini içerir:

30 Eylül 2007	0 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
VARLIKLAR					
Hazır değerler	1.081.727	-	-	-	1.081.727
Ticari alacaklar (net)	81.964.368	29.028.320	-	1.332.957	112.325.645
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9.074.460	-	-	334.028	9.408.487
Diğer alacaklar (net)	97.940	-	-	-	97.940
Stoklar (net)	10.546.633	-	-	-	10.546.633
Diğer dönen varlıklar	514.693	-	-	-	514.693
Diğer alacaklar (net)	16.451	-	-	-	16.451
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	20.550.583	20.550.583
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	4.138.166	4.138.166
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	896.254	896.254
Diğer duran varlıklar	-	-	-	-	-
	103.296.271	29.028.320	-	27.251.988	159.576.579
Toplam varlıklar					
YÜKÜMLÜLÜKLER					
Finansal borçlar (net)	-	-	-	-	-
Ticari borçlar (net)	2.992.317	29.666	-	84.355	3.106.338
İlişkili taraflara borçlar (net)	26.675.317	82.831.082	-	5.729.374	115.235.773
Alınan avanslar	11.858.542	-	-	-	11.858.542
Borç karşılıkları (net)	1.071.773	-	-	-	1.071.773
Diğer yükümlülükler (net)	1.527.532	-	-	-	1.527.532
Borç karşılıkları (net)	-	-	-	1.185.639	1.185.640
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	-	-	182.912	182.912
Diğer yükümlülükler (net)	304.480	-	-	-	304.480
	44.429.961	82.860.748	-	7.182.280	134.472.990
Toplam yükümlülükler					
Net likidite açığı	58.866.310	(53.832.428)		20.069.708	25.103.589

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihleri itibarıyla kontratın vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini temel alarak, varlıkların ve yükümlülüklerin analizini içerir:

31 Aralık 2006	0 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
VARLIKLAR					
Hazır değerler	1.427.697	-	-	-	1.427.697
Ticari alacaklar (net)	71.878.122	11.271.259	-	-	83.149.381
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	6.654.126	1.675.751	-	-	8.329.877
Diğer alacaklar (net)	4.611	-	-	-	4.611
Stoklar (net)	11.248.777	-	-	-	11.248.777
Diğer dönen varlıklar	646.296	-	-	-	646.296
Diğer alacaklar (net)	111.090	-	-	-	111.090
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	19.560.583	19.560.583
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	3.315.042	3.315.042
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	1.021.834	1.021.834
Diğer duran varlıklar	-	-	33.383	-	33.383
Toplam varlıklar	91.970.719	12.947.010	33.383	23.897.459	128.848.571
YÜKÜMLÜLÜKLER					
Finansal borçlar (net)	3.109.879	-	-	-	3.109.879
Ticari borçlar (net)	5.431.547	4.947	-	-	5.436.494
İlişkili taraflara borçlar (net)	69.062.522	14.986.011	-	-	84.048.533
Alınan avanslar	9.964.385	-	-	-	9.964.385
Borç karşılıkları (net)	148.937	-	-	-	148.937
Diğer yükümlülükler (net)	1.560.488	-	-	-	1.560.488
Borç karşılıkları (net)	-	-	-	991.604	991.604
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	-	-	365.439	365.439
Diğer yükümlülükler (net)	299.406	-	-	-	299.406
Toplam yükümlülükler	89.577.164	14.990.958	-	1.357.043	105.925.165
Net likidite açığı	2.393.555	(2.043.948)	33.383	22.540.416	22.923.406

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak YTL' ye çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir/gideri

Ertelenmiş finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelirleri ve giderleri kalemi altında gösterilir (Not 39).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki aktüeryal varsayımlar uyarınca indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasını muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 9).

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır (Dipnot 43).

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kasa	69.231	36.305
Bankalar		
- vadesiz mevduat	1.012.496	1.391.392
- vadeli mevduat	-	-
	1.081.727	1.427.697

30 Eylül 2007 tarihi itibariyle YTL cinsinden vadeli mevduat yoktur. (31 Aralık 2006: Yoktur).

30 Eylül 2007 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 284.240 YTL'dir (31 Aralık 2006: 769.771). Bloke mevduat "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiştir.

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

30 Eylül 2007 tarihi itibariyle Finansal borç yoktur.

	31 Aralık 2006			
	Ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı %	Vade	Orijinal para birimi	YTL
<u>Faktoring borçları</u>				
YTL	19,62	5-8 ay	2.292.000	2.292.000
EURO	5,65	5-8 ay	565.496	1.056.685
				3.348.685
Eksi: gelecek aylara ait faktoring giderleri				(238.806)
Net faktoring borçları				3.109.879

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Ticari alacaklar	71.395.320	50.618.457
Alacak Senetleri	46.082.667	35.443.037
Eksi: Şüpheli alacaklar	(3.256.264)	(1.377.127)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.896.078)	(1.875.627)
	112.325.645	82.808.740

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Şirket'in Euro, İngiliz Sterlini ve ABD doları cinsinden ticari alacaklarının YTL karşılığı sırasıyla 691.751 YTL, 20.445 YTL ve 106.660 YTL'dir (31 Aralık 2006: 407.817 YTL, 47.436 YTL ve 156.470 YTL'dir).

Dönem içindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	30 Eylül 2006
1 Ocak	(1.377.127)	(306.811)
Dönem içerisindeki artış	(1.879.137)	(411.918)
Dönem içerisinde tahsil edilen		
	(3.256.264)	(713.788)

Dönem içerisinde ayrılan 1.879.137 YTL tutarındaki şüpheli alacak karşılığının, 1.800.000 YTL'lik kısmı Karaca Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan alacakların tahsili şüpheli görülen ilave kısmı için ayrılmıştır (Dipnot 38).

Şirket'in 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar	3.108.016	5.234.469
Diğer ticari borçlar	7.312	1.817
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(8.990)	(4.664)
	3.106.338	5.231.622

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Şirket'in Euro, İngiliz Sterlini ve ABD doları cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı sırasıyla 326.306 YTL, 2.312 YTL ve 16.837 YTL'dir (31 Aralık 2006: 1.022.229 YTL 10.981 YTL ve 19 YTL'dir).

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
a) Ortaklardan Alacaklar		
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	57.103	4.116
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	332.304	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	7.823	-
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	60.518	-
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi Ve Tic.A.Ş.	32.510	-
	490.258	4.116

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
b) İştiraklerden Alacaklar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.849.840	4.265.460
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	4.460	-
	4.854.300	4.265.460

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
c) Grup Firmalarından Alacaklar		
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.548.934	1.727.148
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	633.707	1.273.296
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	488.382	456.811
Vitra Bad GmbH	346.307	293.325
Vitra USA	72.245	-
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	46.514	-
Vitra U.K. Ltd.	21.506	46.850
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	169	-
EÖS Eczacıbaşı Özgün Kimya A.Ş.	-	198
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	10.130
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	687.542
Diğer	19.220	466
Eczacıbaşı Zentiva Kimya Ürünleri Tic.San.	506	-
	4.177.490	4.495.766

Toplam ilişkili taraflardan alacaklar	9.031.790	8.765.342
--	------------------	------------------

Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(113.561)	(94.824)
--	-----------	----------

	9.408.487	8.670.518
--	------------------	------------------

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
d) Ortaklara Borçlar		
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	155.584	131.470
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	54.662	95.424
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	119.890
	210.246	346.784

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
e) İştiraklere Borçlar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	62.275.661	50.056.365
	62.275.661	50.056.365

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
f) Bağlı Menkul Kıymetlere Borçlar		
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	30	17.107
	30	17.107

g) Grup Firmalarına Borçlar		
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	41.340.999	24.973.454
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.599.860	7.365.969
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.987.520	3.133.131
Vitra Bad GmbH	229.256	204.872
Kaynak Tekniği Sanayi ve Tic. A.Ş.	44.648	-
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	18.081	588
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	-	-
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.	360	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	13.173
Vitra U.K. L.T.D	2.532	-
	55.223.256	35.691.187

Toplam ilişkili taraflara borçlar	117.709.193	86.111.443
--	--------------------	-------------------

Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.473.420)	(1.858.038)
	115.235.773	84.253.405

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 30 Eylül 2007:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	268.497	356.844	-	7.866.062	7.211.507
Eczacıbaşı Karo Seramik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	4.901.278	2.131.136
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Tic.	-	-	-	707.556	316.217
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	-	1.024.422	-	64.707
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	-	6.155	-	974.630	1.489.386
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	363.489	-	-
Eczacıbaşı Girişim Paz. A.Ş.	281.613	-	-	-	-
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Paz. A.Ş.	1.941	-	-	-	-
Vitra Bad GmbH	-	-	-	-	52.982
Vitra USA	-	-	-	-	72.245
Vitra Bulgaria	-	-	-	-	58.015
Vitra UK Ltd.	6.862	-	-	-	-
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	39.418
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	11.976	-	-	-	-
	570.889	362.999	1.387.911	14.449.526	11.435.13

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar (Devamı):

1 Temmuz - 30 Eylül 2007:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.270	63.350	-	2.440.180	1.986.832
Eczacıbaşı Karo Seramik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	1.468.479	462.019
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	238.192	61.515
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	-	-	170.851	-	9.163
	-	-	-	373.574	592.486
Eczacıbaşı Girişim Paz. A.Ş.	107.031	-	-	-	-
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Paz. A.Ş.	-	-	-	-	-
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	22.281
Vitra Bad GmbH	-	-	-	-	(87.968)
Vitra USA	-	-	-	-	15.689
Vitra Bulgaria	-	-	-	-	28.220
Vitra UK Ltd.	-	-	-	-	1.849
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	1.028	-	-	-	-
	132.329	63.350	170.851	4.520.425	3.092.086

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar (Devamı) :

1 Ocak - 30 Eylül 2006:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	108.313	66.614		7.557.815	7.401.570
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	4.192.493	3.962.009
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	545.742	546.241
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	79.025	3.172	-	1.214.098	2.431.089
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	319.552	-	210.491
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	-	6.601	-	-
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	52.780
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	2.406	-	153	-	-
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	-	-	-	-	218
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	4.600	-	-	-	-
	194.344	69.786	326.306	13.510.148	14.604.398

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar (Devamı):

1 Temmuz - 30 Eylül 2006:

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.220	-	-	2.543.444	2.722.503
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.246.228	1.502.165
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	189.055	323.371
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	-	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	584.903	785.835
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	130.871	-	210.491
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	11.687
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	2.406	-	-	-	-
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	-	-	-	-	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	4.600	-	-	-	-
	41.226	-	130.871	4.563.630	5.556.052

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

i) İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 30 Eylül 2007:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	118.033.861	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82.862.589	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14.345.119	-	-	-
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.248.223	-	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.463.054	126.932	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	761.612	124.687	612.407
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	401.048	-	-
Kaynak Tekniği A.Ş.	37.838	-	-	-
Vitra UK	-	-	-	10.941
	226.527.630	2.625.714	251.619	623.348

1 Temmuz - 30 Eylül 2007:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.167.207	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25.890.442	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.990.201	-	-	-
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.793.912	-	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	416.082	20.584	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	183.125	-	91.977
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	43.511	-	-
Kaynak Tekniği A.Ş.	(19.311)	-	-	-
Vitra UK	-	-	-	-
	68.822.451	642.718	20.584	91.977

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

**i) İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları (Devamı):
1 Ocak - 30 Eylül 2006**

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	192.503	1.200.849	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	104.390.600	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.812.864	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22.497.187	-	-	-
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.840.120	-	-	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	727.485	-	1.023.304
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	331.167	-	-
Eczacıbaşı Girişim Paz. A.Ş.	-	-	-	11.547
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	-	-	10.084
Eczacıbaşı İlaç San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	12.913
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	-	-	-	10.821
	201.540.771	1.251.155	1.200.849	1.068.669

1 Temmuz - 30 Eylül 2006:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	752.914	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	37.320.175	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22.012.287	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.450.062	-	-	-
Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.614.648	-	-	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	364.293	-	463.888
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	-	-	-	11.547
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	20.072	-	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	-	-	10.084
Eczacıbaşı İlaç San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	12.913
Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş.	-	-	-	10.821
	71.397.172	384.365	752.914	509.253

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

j) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Ücretler ve benzeri menfaatler	1.440.760	442.232	3.313.850	806.361

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personelden sigorta alacakları	77.324	-
Personel avansları	10.062	1.736
İş avansları	5.330	1.905
Diğer	5.223	970
	97.940	4.611

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	16.451	111.090
	16.451	111.090

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	746.651	551.590
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	584.002	680.491
Personele ödenecek primler	0	1.836
Gelecek aylara ait gelirler	82.504	326.571
	1.527.532	1.560.488

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Uzun vadeli diğer borçlar		
Gelecek yıllara ait gelirler	304.480	299.406
	304.480	299.406

Gelecek aylara ait gelirler, Şirket'in entegre paket program kurulumu ile ilgili olarak grup şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 12 - STOKLAR

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
İlk madde ve malzemeler	1.591.620	1.357.901
Yarı mamüller	94.462	65.735
Mamüller	949.325	750.693
Ticari mallar	7.004.786	7.290.242
Verilen sipariş avansları	906.440	1.784.206
	10.546.633	11.248.777

Grup şirketlere verilen sipariş avansı yoktur. (2006: 1.385.297YTL).

**DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ
BEDELLERİ**

	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Dönem içinde kaydedilen sözleşme gelirleri	348.139
İnşaat işlerinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar	189.983
İnşaat işlerinden kaynaklanan ertelenmiş gelirler	-
Dönem içinde gerçekleşen toplam sözleşme gelirleri	

EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirket arasında "İstanbul Kanyon Projesi İnşaatı" çerçevesinde imzalanan "Banyo Mobilyaları, Vitrifiye Ürünleri ve Banyo Armatürleri Temini ve Montajı Sözleşmesi"ne istinaden yapılan sözleşme maliyetleri ve hak edişleri içermektedir.

30 Eylül 2007 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, devam eden inşaat sözleşmelerine ait gerçekleşen sözleşme maliyeti ve sözleşme gelirleri aşağıdaki gibidir;

Projeler	Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri	Toplam gerçekleşen sözleşme maliyetleri	Gerçekleşmiş gelirler eksi giderler
Kanyon Projesi	348.139	(288.271)	59.868

30 Eylül 2007 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar ve ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir;

Projeler	Müşterilerden alacaklar	Ertelenmiş gelirler
Kanyon Projesi	189.983	-

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan alacakları 523.708 YTL'dir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Geçici farklar için uygulanan oran %20'dir. (31 Aralık 2006: %20).

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Ertelenen vergi varlıkları:				
Ertelenmiş finansman geliri	2.016.595	1.715.869	403.319	343.174
Şüpheli alacak karşılıkları	2.472.171	-	494.434	-
Kıdem tazminatı karşılığı	1.185.639	991.604	237.128	198.321
Prim karşılıkları	-	-	-	-
Masraf karşılıkları	-	-	-	-
Kuruluş ve örgütlenme giderlerinin silinmesi	30.093	75.481	6.019	15.096
Taşınabilir mali zarar	-	1.451.822	-	290.364
	5.704.498	4.234.776	1.140.900	846.955

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Ertelenen vergi yükümlülükleri:				
Ertelenmiş finansman gideri	(2.482.410)	(1.862.702)	(496.482)	(372.540)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(531.804)	(838.828)	(106.361)	(167.766)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan geçici fark	(280.292)	(283.390)	(56.058)	(56.678)
Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı	(3.324.553)	(3.077.053)	(664.911)	(615.410)
	(6.619.059)	(6.061.973)	(1.323.812)	(1.212.394)
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(914.561)	(1.827.197)	(182.912)	(365.439)

DİPNOT 15 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Gelecek aylara ait giderler	292.163	361.810
Peşin ödenen vergi ve fonlar	220.492	180.836
Gelir tahakkukları	2.037	103.650
	514.693	646.296

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Peşin ödenmiş giderler	-	33.383
	-	33.383

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Ticaret Ünvanı	30 Eylül 2007		31 Aralık 2006	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%11	20.542.500	%11	19.552.500
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	%0,02	8.083	%0,02	8.083
		20.550.583		19.560.583

30 Eylül 2007 tarihi itibariyle finansal varlıklar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

DİPNOT 17 - POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

30 Eylül 2007 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2007
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659			91.659
Tesis, makina ve cihazlar	54.187	20.312		74.799
Döşeme ve demirbaşlar	8.431.654	1.254.363	(2.393.182)	7.292.835
Taşıt araçları	1.953.867	6.962	(320.732)	1.640.097
Yapılmakta olan yatırımlar	36.764	18.400	(36.764)	18.400
Özel maliyetler	3.359.315	849.604	-	4.208.919
	13.927.446	2.149.641	2.750.678	13.326.409
Birikmiş amortisman:				
Tesis, makina ve cihazlar	903	5.003	-	5.906
Döşeme ve demirbaşlar	6.677.528	520.675	(2.377.254)	4.820.949
Taşıt araçları	1.301.949	266.429	(292.163)	1.276.215
Özel maliyetler	2.632.024	453.149	-	3.085.173
	10.612.404	1.254.256	(2.669.417)	9.188.243
Net defter değeri	3.315.042	895.385	(81.261)	4.138.166

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

30 Eylül 2007 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 895.292YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 653.910YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır.

30 Eylül 2006 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2006
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Döşeme ve demirbaşlar	7.963.205	451.570	(29.510)	8.385.265
Taşıt araçları	2.765.979	12.178	(323.931)	2.454.226
Özel maliyetler	3.200.077	159.239	-	3.359.316
	14.020.920	622.987	(353.441)	14.290.466
Birikmiş amortisman:				
Döşeme ve demirbaşlar	5.965.455	579.339	(16.822)	6.527.972
Taşıt araçları	1.619.098	358.954	(314.458)	1.663.594
Özel maliyetler	2.115.663	390.126	-	2.505.789
	9.700.216	1.328.419	(331.280)	10.697.355
Net defter değeri	4.320.704	(705.432)	(22.161)	3.593.111

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

30 Eylül 2007 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2006
Maliyet:				
Haklar	4.272.521	198.921	-	4.471.442
	4.272.521	198.921	-	4.471.442
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	3.250.687	324.501	-	3.575.188
	3.250.687	324.501	-	3.575.188
Net defter değeri	1.021.834	(125.580)	-	896.254

30 Eylül 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2006
Maliyet:				
Haklar	3.919.602	336.521	-	4.256.123
	3.919.602	336.521	-	4.256.123
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.896.720	257.934	-	3.154.654
	2.896.720	257.934	-	3.154.654
Net defter değeri	1.022.882	78.587		1.101.469

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Alınan avanslar	11.858.542	9.964.385
	11.858.542	9.964.385

Alınan avanslar, toptan ve perakende satış siparişleri ile ilgili olarak tahsil edilen tutarları ifade etmektedir.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Faturası beklenen pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku	1.071.773	148.937
	1.071.773	148.937
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.015.604	991.604
Kurumlar vergisi	170.035	-
	1.185.639	991.604

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibarıyla ilgili yasa değişikliğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2007 itibarıyla 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006: 1.727,15 YTL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aşağıda açıklanan aktüer öngörüler doğrultusunda tahmin edilmesiyle hesaplanır:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı	%5.71	% 5.71
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%90	% 90

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2007 tarihinden itibaren geçerli olan 2.030,19 YTL (1 Ocak 2006: 1.770,62 YTL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	30 Eylül 2006
1 Ocak	991.604	1.427.828
Dönem içindeki artış/(azalış)	464.115	(216.061)
Ödemeler	(440.116)	(209.391)
	1.015.603	1.002.376

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 25 - SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2007	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2006	Ortaklık payı (%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27,43	1.333.121	27,43
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20,86	1.013.958	20,86
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
EBİ Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş.	31.320	0,64	31.320	0,64
Girişim Pazarlama A.Ş.	29.363	0,60	29.363	0,60
Halka arz	2.358.278	48,53	2.358.278	48,53
Sermaye	4.860.000	100,00	4.860.000	100,00
Sermaye düzeltmesi	47.440.914		47.440.914	
Ödenmiş sermaye toplamı	52.300.914		52.300.914	

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri değerlerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse (31 Aralık 2006: Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

**DİPNOT 26 - 27 - 28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR
ZARARLARI**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla (kanuni finansal tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedekler	1.485.088	1.485.088
Dönem karı / (zararı)	1.239.683	(517.655)
	2.840.765	1.083.427

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR
ZARARLARI (Devamı)**

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Özsermaye enflasyon düzeltme farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Şirket'in Seri XI No: 25 sayılı tebliğine göre 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Sermaye	4.860.000	4.860.000
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedek	1.485.088	1.485.088
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	52.970.520	52.970.520
Finansal varlıklar değer artış fonu	12.603.434	11.662.934
Net dönem (zararı)/karı	1.239.683	(517.655)
Geçmiş yıllar zararları	(48.171.130)	(47.653.475)
Toplam özsermaye	25.103.589	22.923.406

**DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR
ZARARLARI (Devamı)**

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş sermaye, emisyon primi, yasal yedek ve olağanüstü yedek kalemlerinin endekslenmiş değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir (tutarlar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir):

	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	4.860.000	52.300.914	47.440.914
Yasal yedekler	115.994	1.240.080	1.124.086
Olağanüstü yedek	1.485.088	5.890.608	4.405.520
	6.461.082	59.431.602	52.970.520

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Net yabancı para pozisyonu	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Varlıklar	1.257.628	753.422
Yükümlülükler	(348.676)	(1.480.219)
Net yabancı para pozisyonu	908.953	(726.797)

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2007
Orijinal para birimi
YTL

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Hazır değerler	ABD doları	68.364	82.364
	Euro	58.276	99.571
	İngiliz Sterlini (GBP)	34.119	83.384
Ticari Alacaklar	ABD Doları	88.529	106.660
	Euro	404.864	691.751
	İngiliz Sterlini (GBP)	8.366	20.445
Verilen sipariş avansları	ABD Doları	36.054	43.438
	Euro	76.095	130.015
Ticari borçlar	ABD doları	(13.975)	(16.837)
	Euro	(190.978)	(326.306)
	İngiliz Sterlini (GBP)	(946)	(2.312)
Alınan sipariş avansları	Euro	(5.050)	(8.628)
Net yabancı para pozisyonu			903.545

31 Aralık 2006			
		Orijinal para birimi	YTL
Hazır değerler	ABD Doları	18.029	25.342
	Euro	56.601	104.797
	İngiliz Sterlini (GBP)	4.193	11.560
Ticari Alacaklar	ABD Doları	111.319	156.470
	Euro	220.263	407.817
	İngiliz Sterlini (GBP)	17.206	47.436
Ticari borçlar	ABD Doları	(13)	(19)
	Euro	(552.109)	(1.022.229)
	İngiliz Sterlini (GBP)	(3.983)	(10.981)
Alınan sipariş avansları	ABD Doları	(197.157)	(277.124)
	Euro	(91.745)	(169.866)
Net yabancı para pozisyonu			(726.797)

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle taahhütler ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Alınan Teminatlar:		
Alınan ipotekler	24.536.240	23.211.740
Alınan teminat mektupları	6.884.058	12.688.425
Alınan teminat senetleri	2.415.700	218.700
Alınan teminat çekleri	572.000	252.000
	34.407.998	36.370.865
Verilen Teminatlar:		
Satıcılara ciro edilen çekler	938.535	2.996.478
Verilen teminat mektupları	3.702.552	7.724.674
	4.641.087	10.721.152

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (2006: Yoktur).

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Yurtiçi satışlar	444.591.199	143.638.514	384.800.411	142.035.047

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Yurtdışı satışlar	1.205.989	343.988	258.059	258.059
Satış gelirleri (brüt)	445.797.188	143.982.502	385.058.470	142.293.106
Tenzil: İndirimler ve iadeler	(184.046.121)	(60.417.714)	(156.393.582)	(59.116.222)
Satış gelirleri (net)	261.751.067	83.564.788	228.664.888	83.176.884
Satışların maliyeti	(232.455.319)	(74.172.295)	(203.985.155)	(73.681.568)
Brüt esas faaliyet karı	29.295.748	9.392.493	24.679.733	9.495.316

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Personel giderleri	2.146.605	686.014	4.021.576	798.902
Danışmanlık giderleri	1.381.181	470.892	956.513	349.491
Amortisman ve itfa payı	653.910	229.014	699.214	242.183
Kira giderleri	322.084	74.794	274.771	93.474
Reklam giderleri	203.664	25.595	186.935	27.101
Aidat ve noter giderleri	39.631	(101.143)	-	-
Diğer	483.154	249.227	375.893	108.451
Banka Giderleri	23.077	23.077	563.025	205.795
Genel yönetim giderleri	5.253.305	1.657.470	7.077.927	1.825.397

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Personel giderleri	8.637.413	2.933.544	8.735.741	3.193.895
Kira giderleri	3.244.621	991.930	2.543.220	979.048
Reklam giderleri	1.597.415	357.818	1.249.695	168.116
Nakliye giderleri	1.677.895	590.430	1.036.125	191.690
Amortisman ve itfa payı	895.292	307.957	908.016	318.308
Depolama giderleri	671.442	223.881	-	-
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	535.454	191.583	1.258.274	666.707
Banka giderleri	464.210	136.490	-	-
Montaj gideri	546.516	242.494	-	-
Seyahat giderleri	294.182	85.338	319.690	134.394
İletişim giderleri	223.428	63.833	249.364	94.756
Büro malzemeleri giderleri	312.773	168.027	197.622	70.086
Vergi, resim harçlar	113.876	41.654	120.918	43.878
Diğer	639.845	140.732	789.770	419.595
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	19.854.362	6.475.711	17.408.435	6.280.473

Toplam

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
--	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar ile ilgili gelirler	19.688.458	5.649.016	16.353.719	6.046.905
Repo faiz geliri	512.144	199.365	446.284	213.860
Kira gelirleri	245.768	82.508	295.550	97.644
Kur farkı geliri	166.513	35.549	209.019	98.431
Maddi duran varlık satış karı	121.320	22.140	124.588	35.069
Geçmiş dönem karı	1.108	-	10.494	-
Diğer	68.556	35.054	1.291.233	610.448

Diğer faaliyetlerden gelir/karlar	20.803.867	6.023.633	18.730.888	7.102.358
--	-------------------	------------------	-------------------	------------------

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar	(19.688.458)	(5.649.016)	(16.354.605)	(5.994.811)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Dipnot 7)	-	-	-	-
Karşılık gideri	(1.885.130)	(600.000)	-	-
Kıdem Tazinatı	(464.115)	(218.283)	-	-
Personele ödenecek prim karşılığı	-	235.557	-	-
Kur farkı gideri	(142.607)	(55.943)	(79.837)	(71.638)
Geçmiş dönem zararları	(38.721)	(5.381)	(2.703)	-
Sabit kıymet satış zararı	(24.350)	(384)	(20.682)	(9561)
Diğer	(236.449)	78.439	(595.467)	(446.334)

Diğer faaliyetlerden gider/zararlar	22.479.829	(6.215.011)	17.053.294	6.522.344
--	-------------------	--------------------	-------------------	------------------

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Factoring giderleri	(493.817)	(51.656)	(102.644)	-
Kur farkları	(75.769)	(40.743)	(210.108)	(122.971)
Banka komisyon gideri	(9.191)	(3.947)	(25.903)	(8.421)
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri	(8.342.804)	(3.757.278)	(8.423.797)	(4.004.535)
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	7.587.156	3.347.174	8.201.830	3.708.259
Finansman giderleri	(1.334.426)	(506.451)	(560.622)	(427.668)

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Yoktur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2007 yılı için %20'dir (2006: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2006 yılı ve 2007 yılının ilk dokuz aylık dönemi için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2007 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2006 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2007 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2007 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları, nedeniyle, 31 Aralık 2006 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2007, 2008 ve 2009 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

30 Eylül 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
- Cari yıl	-	44.634	-	-
- Ertelenen vergi	61.992	18.565	(275.506)	61.672
Toplam vergi geliri/(gideri)	61.992	63.199	(275.506)	61.672

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAR

	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2006	1 Temmuz - 30 Eylül 2006
Net dönem karı/(zararı) (YTL)	1.239.683	624.681	1.034.836	1.603.524

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Nominal değeri 1 YTL/1.000TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000	4.860.000	4.860.000
---	-----------	-----------	-----------	-----------

Nominal değeri 1 YTL/1.000TL olan hisse başına kazanç /(zarar)	0,25508	0,12853	0,21293	0,32994
--	---------	---------	---------	---------

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu finansal tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

**DİPNOT 44 - MALİ TABLOLAR ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI
AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.

.....