

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Ediz Günsel, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Istanbul, 16 Mart 2007

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2006 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOSU	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-39
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-7
DİPNOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI	7-13
DİPNOT 4 HAZİR DEĞERLER.....	14
DİPNOT 5 MENKUL KIYMETLER.....	14
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR	14
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	15
DİPNOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI	16
DİPNOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	16-19
DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	20
DİPNOT 11 CANLI VARLIKLAR.....	20
DİPNOT 12 STOKLAR	21
DİPNOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	21
DİPNOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	22-23
DİPNOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER..	23
DİPNOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR	23
DİPNOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE	24
DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
DİPNOT 19 MADDİ VARLIKLAR	24-25
DİPNOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	26
DİPNOT 21 ALINAN AVANSLAR.....	27
DİPNOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI	27
DİPNOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI	27-28
DİPNOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR	28
DİPNOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ	29
DİPNOT 26-27-28 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI.....	29-31
DİPNOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU.....	32
DİPNOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	33
DİPNOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
DİPNOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	33
DİPNOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	33
DİPNOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	33
DİPNOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER	33
DİPNOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	34
DİPNOT 37 FAALİYET GİDERLERİ	34
DİPNOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR.....	35
DİPNOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ	36
DİPNOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	36
DİPNOT 41 VERGİLER.....	36-38
DİPNOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	38
DİPNOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU	39
DİPNOT 44 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	39

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2006 ve 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ
İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		104.806.639	80.980.054
Hazır değerler	4	1.427.697	1.330.081
Menkul kıymetler (net)	5	-	-
Ticari alacaklar (net)	7	83.149.381	65.483.635
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	8.329.877	6.468.159
Diğer alacaklar (net)	10	4.611	20.417
Canlı varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	11.248.777	7.299.487
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer dönen varlıklar	15	646.296	378.275
Duran varlıklar		24.041.932	29.458.576
Ticari alacaklar (net)	7	-	-
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	-	-
Diğer alacaklar (net)	10	111.090	11.103
Finansal varlıklar (net)	16	19.560.583	23.520.583
Pozitif/negatif şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi varlıklar (net)	19	3.315.042	4.320.704
Maddi olmayan varlıklar (net)	20	1.021.834	1.022.882
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	565.004
Diğer duran varlıklar	15	33.383	18.300
Toplam varlıklar		128.848.571	110.438.630

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2006 ve 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ
İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		104.268.716	80.525.862
Finansal borçlar (net)	6	3.109.879	-
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net)	6	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	5.436.494	2.533.631
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	84.048.533	69.821.353
Alınan avanslar	21	9.964.385	7.138.072
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	13	-	-
Borç karşılıkları (net)	23	148.937	46.527
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler (net)	10	1.560.488	986.279
Uzun vadeli yükümlülükler		1.656.449	1.896.297
Finansal borçlar (net)	6	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	-	-
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	-	-
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları (net)	23	991.604	1.427.828
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	365.439	-
Diğer yükümlülükler (net)	10	299.406	468.469
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
ÖZSERMAYE		22.923.406	28.016.471
Sermaye	25	4.860.000	4.860.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	25	-	-
Sermaye yedekleri	26	64.633.454	69.208.864
Hisse senetleri ihraç primler		-	-
Hisse senedi iptal karları		-	-
Yeniden değerlendirme fonu		-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu		11.662.934	16.238.344
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları		52.970.520	52.970.520
Kar yedekleri	27	1.601.082	1.601.082
Yasal yedekler		115.994	115.994
Statü yedekleri		-	-
Olağanüstü yedekler		1.485.088	1.485.088
Özel yedekler		-	-
Sermaye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Net dönem karı/(zararı)		(517.655)	1.534.243
Geçmiş yıllar zararları	28	(47.653.475)	(49.187.718)
Toplam özsermaye ve yükümlülükler		128.848.571	110.438.630

Bu finansal tablolar, 16 Mart 2007 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Mustafa Sacit Basmacı ve Hüsamettin Onanç tarafından imzalanmıştır.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış gelirleri (net)	36	293.265.053	242.621.769
Satışların maliyeti (-)	36	(261.828.529)	(214.804.822)
Hizmet gelirleri (net)	36	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		31.436.524	27.816.947
Faaliyet giderleri (-)	37	(32.837.176)	(26.660.486)
NET ESAS FAALİYET ZARARI		(1.400.652)	1.156.461
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38	24.497.979	18.897.553
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	38	(22.924.339)	(18.686.871)
Finansman gelirleri/giderleri (-)	39	(375.610)	(100.985)
FAALİYET ZARARI		(202.622)	1.266.158
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	40	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	24	-	-
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(202.622)	1.266.158
Vergiler	41	(315.033)	268.085
NET DÖNEM ZARARI		(517.655)	1.534.243
HİSSE BAŞINA KAR/ (ZARAR) (YTL)	42	(0,1065)	0,0316

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı/(zararı)	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2005 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	5.032.781	-	(49.187.718)	15.276.665
Finansal varlık makul değer artışı (Dipnot 16)	-	-	-	-	11.205.563	-	-	11.205.563
Net dönem karı	-	-	-	-	-	1.534.243	-	1.534.243
31 Aralık 2005 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	16.238.344	1.534.243	(49.187.718)	28.016.471

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2006 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	16.238.344	1.534.243	(49.187.718)	28.016.471
Finansal varlık makul değer kayıpları (Dipnot 16)	-	-	-	-	(4.575.410)	-	-	(4.575.410)
Transfer	-	-	-	-	-	(1.534.243)	1.534.243	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	(517.655)	-	(517.655)
31 Aralık 2006 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	11.662.934	(517.655)	(47.653.475)	22.923.406

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem (zararı)/karı		(517.655)	1.534.243
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Vergiler	41	315.033	(268.085)
Amortisman ve itfa payları	19,20	2.103.818	1.999.750
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış	23	407	303.264
Faiz geliri	38	(620.686)	(277.213)
Maddi varlık satış karı		(396.344)	(172.806)
Maddi varlık satış zararı		22.810	450.567
Faktoring gideri		102.644	-
Şüpheli alacak karşılığı		1.070.316	29.017
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		2.080.343	3.598.737
Kısa vadeli diğer alacaklardaki artış		(99.987)	(2.135)
Ticari alacaklardaki artış		(18.736.062)	(19.492.704)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(1.861.718)	(1.724.563)
Diğer alacaklardaki azalış/(artış)		15.806	(9.925)
Stoklardaki artış		(3.949.290)	(2.715.847)
Diğer dönen varlıklardaki artış		(268.021)	(69.306)
Diğer duran varlıklardaki artış		(15.083)	(18.300)
Ticari borçlardaki artış		2.902.863	928.509
İlişkili taraflara borçlardaki artış		14.227.180	16.632.374
Alınan avanslardaki artış		2.826.313	4.348.010
Gider karşılığındaki artış		102.410	17.076
Diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		405.146	(42.080)
Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit		(2.370.100)	1.449.846
Vergi ödemeleri		-	-
Kıdem tazminatı ödemeleri	23	(436.631)	(236.266)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(2.806.731)	1.213.580
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Maddi varlık alımları	19	(807.325)	(1.753.622)
Maddi olmayan varlık alımları	20	(352.919)	(120.139)
Maddi varlık satışlarından elde edilen nakit		436.671	397.716
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(723.573)	(1.476.045)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Tahsil edilen faizler		620.686	277.213
Faktoring borçlarındaki değişim		3.348.685	-
Ödenen faktoring gideri		(341.451)	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		3.627.920	277.213
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış		97.616	14.748
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	1.330.081	1.315.333
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	1.427.697	1.330.081

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket") 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cad. No: 193
Levent / İstanbul / Türkiye

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Genel idare personeli	47	49
Satış personeli	225	213
Mutfak Üretim - İşçi	36	-
Toplam	308	262

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal Tabloların Hazırlama İlkeleri

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Muhasebe Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır. Finansal tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak - 31 Aralık 2006 ve 2005 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2006 dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2005 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket karşılaştırmalı finansal tablolarında geçmiş yıllar zararlarını etkileyici herhangi bir yeniden düzenleme yapmamıştır.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirlerin kaydedilmesi" başlıklı kısımda tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hazır değerler

Hazır değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı esas alınarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödemesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 12).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Ekonomik ömür

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler (Dipnot 19).

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 8 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 20).

Factoring İşlemleri

Şirket, ticari alacaklarının bir bölümünü factoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Factoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının factoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Factoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Finansal varlıklar

Şirket yönetiminin likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Finansal varlıklar ilk defa finansal tablolara alındıktan sonra, satış ve diğer elden çıkarmalar nedeniyle katlanılan işlem maliyetleri için herhangi bir indirim yapılmaksızın makul değeri üzerinden değerlendirilir. Finansal varlık aktif bir piyasada işlem görüyorsa makul değer olarak ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirleri alınır. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye içerisinde finansal tablolara alınır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 14).

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 36).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Yeni Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. (Dipnot 29).

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyid edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 9).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır (Dipnot 43).

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Önemli muhasebe tahminleri ve kararları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kasa	36.305	29.617
Bankalar - vadesiz mevduat		
YTL	1.259.551	1.279.984
Yabancı para	131.841	20.480
Toplam	1.427.697	1.330.081

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 769.771 YTL'dir (2005: 760.728). Bloke mevduat "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiş olup, 4 Ocak 2007 tarihi itibariyle blokaj kaldırılmıştır.

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur.

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2006			
	Ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı %	Vade	Orijinal para birimi	YTL
<u>Faktoring borçları</u>				
YTL	19.62	5-8 ay	2.292.000	2.292.000
EURO	5.65	5-8 ay	565.496	1.056.685
Toplam				3.348.685
<u>Eksi: gelecek aylara ait faktoring giderleri</u>				<u>(238.806)</u>
Net faktoring borçları				3.109.879

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle faktoring borcu bulunmamaktadır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ticari alacaklar	50.959.098	38.341.712
Alacak senetleri (*)	35.443.037	28.466.710
Eksi: Şüpheli alacaklar	(1.377.127)	(306.811)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.875.627)	(1.017.976)
Toplam	83.149.381	65.483.635

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Şirket'in Euro, USD ve GBP cinsinden ticari alacaklarının YTL karşılığı sırasıyla 407.817 YTL, 156.470 YTL ve 47.436 YTL' dir (2005: 23.408 YTL, yoktur ve 14.986 YTL).

(*) Alacak senetlerinin 3.348.685 YTL tutarındaki kısmı faktoring şirketlerine temlik edilmiş çeklerden oluşmaktadır (Dipnot 6).

Dönem içindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006
1 Ocak	(306.811)
Dönem içerisindeki artış	(1.075.257)
Dönem içerisinde tahsil edilen	4.941
31 Aralık	(1.377.127)

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ticari borçlar	5.439.341	2.546.527
Diğer ticari borçlar	1.817	1.880
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(4.664)	(14.776)
Toplam	5.436.494	2.533.631

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Şirket'in Euro, USD ve GBP cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı sırasıyla 1.022.230 YTL, 19 YTL ve 10.981 YTL' dir (2005: Euro cinsinden ticari borçların YTL karşılığı 33.914 YTL'dir. USD ve GBP cinsinden ticari borç yoktur.)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur.

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
a) Ortaklardan Alacaklar		
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	8.910
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	4.116	29.236
Toplam	4.116	38.146
b) İştiraklerden Alacaklar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.265.460	3.803.650
Toplam	4.265.460	3.803.650
c) Grup Firmalarından Alacaklar		
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.727.148	1.704.560
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.273.296	768.921
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	456.811	206.117
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	687.542	-
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	-	11.875
EÖS Eczacıbaşı Özgün Kimya A.Ş.	198	1.158
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	10.130	-
Toplam	4.155.125	2.692.631
Toplam ilişkili taraflardan alacaklar	8.424.701	6.534.427
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(94.824)	(66.268)
Toplam	8.329.877	6.468.159

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
a) Ortaklara Borçlar		
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	131.470	56.102
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	119.890	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	95.424	167.423
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	-	2.099
Toplam	346.784	225.624
b) İştiraklere Borçlar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.056.365	38.386.963
Toplam	50.056.365	38.386.963
c) Bağlı Menkul Kıymetlere Borçlar		
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	17.107	20.216
Toplam	17.107	20.216
d) Grup Firmalarına Borçlar		
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.973.454	22.452.330
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.365.969	7.235.172
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.133.131	2.333.097
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	13.173	-
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	588	341.366
Toplam	35.486.315	32.361.965
Toplam ilişkili taraflara borçlar	85.906.571	70.994.768
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.858.038)	(1.173.415)
	84.048.533	69.821.353

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 31 Aralık 2006

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	-	14.216	-	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	205.816	66.614	-	9.261.585	8.061.007
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	1.381	431.379	-	71.189
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	697.228	715.755
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	5.257.897	2.151.038
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.507.670	3.091.015
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	2.722	-	-	-	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	4.600	-	-	-	-
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	1.190.413	-	210.491
Eczacıbaşı Beiersdorf Koz. Ürün. A.Ş.	48	-	-	-	218
	213.186	67.995	1.636.008	16.724.380	14.300.713

1 Ocak - 31 Aralık 2005

	Malzeme	Sabit kıymet	Envanter	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	2.487	-	-	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.307	-	236.648	8.970.421	8.827.037
EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	-	33.291	-	60.968
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	475.993	437.200
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	5.138.656	3.978.285
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.578.026	1.725.153
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	-	10.064	-	-	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	28.133	-	-	-
EÖS Eczacıbaşı Özgün Kimya A.Ş.	-	2.196	-	-	-
	66.307	42.880	269.939	16.163.096	15.028.643

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 31 Aralık 2006

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	192.503	976.048	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	129.777.066	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	84.112.250	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.039.140	-	-	-
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.457.672	-	-	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	837.033	-	1.422.554
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	-	-	-	11.547
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	353.001	-	-
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	-	-	11.164
Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	30.741
Eczacıbaşı Beiersdorf Koz. Ürün. A.Ş.	-	-	-	10.821
	254.386.128	1.382.537	976.048	1.486.827

1 Ocak - 31 Aralık 2005

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	668.584	239.122	12.969
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	106.320.393	-	-	-
Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	75.444.786	-	-	-
Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	23.456.537	-	-	-
Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.236.923	-	-	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.299.937	-	982.320
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş.	-	7.974	-	-
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	293.893	-	-
	212.458.639	2.270.388	239.122	995.289

e) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 4.072.368 (2005: 2.492.485) YTL'dir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İş avansları	1.905	2.155
Personel avansları	1.736	5.503
İndirilecek KDV	-	12.403
Diğer	970	356
Toplam	4.611	20.417

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	111.090	11.103
Toplam	111.090	11.103

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	680.491	266.282
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	551.590	384.568
Gelecek aylara ait gelirler	326.571	335.309
Diğer	1.836	120
Toplam	1.560.488	986.279

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Uzun vadeli diğer borçlar		
Gelecek yıllara ait gelirler	299.406	468.469
Toplam	299.406	468.469

Gelecek aylara ait gelirler, Şirket'in entegre paket program kurulumu ile ilgili olarak grup şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - STOKLAR

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İlk madde ve malzemeler (*)	1.357.901	-
Yarı mamuller (*)	65.735	-
Mamuller (*)	750.693	-
Ticari mallar	7.290.242	6.457.203
Verilen sipariş avansları	1.784.206	842.284
Toplam	11.248.777	7.299.487

(*) Dipnot 1 - “ Şirket'in organizasyon ve faaliyet konusu”nda belirtildiği üzere, Şirket öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır.

DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Dönem içinde kaydedilen sözleşme gelirleri	1.717.274
İnşaat işlerinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar	523.708
İnşaat işlerinden kaynaklanan ertelenmiş gelirler	-
Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri	1.717.274

EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirket arasında “İstanbul Kanyon Projesi İnşaatı” çerçevesinde imzalanan “Banyo Mobilyaları, Vitriye Ürünleri ve Banyo Armatürleri Temini ve Montajı Sözleşmesi”ne istinaden yapılan sözleşme maliyetleri ve hak edişleri içermektedir.

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yılda, devam eden inşaat sözleşmelerine ait gerçekleşen sözleşme maliyeti ve sözleşme gelirleri aşağıdaki gibidir;

Projeler	Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri	Toplam gerçekleşen sözleşme maliyetleri	Gerçekleşmiş gelirler eksi giderler
Kanyon Projesi	1.717.274	(1.536.310)	180.964
	1.717.274	(1.536.310)	180.964

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar ve ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir;

Projeler	Müşterilerden alacaklar	Ertelenmiş gelirler
Kanyon Projesi	523.708	-

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesi bulunmamaktadır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tabloları ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oran %20'dir.

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ertelenen vergi varlıkları:				
Ertelenmiş finansman geliri	1.715.869	1.084.244	343.174	325.273
Kıdem tazminatı karşılığı	991.604	1.427.828	198.321	428.348
Kuruluş ve örgütlenme giderlerinin silinmesi	75.481	166.057	15.096	49.817
Taşınabilir mali zarar	1.451.822	1.025.440	290.364	307.634
Toplam	4.234.776	3.703.569	846.955	1.111.072
Ertelenen vergi yükümlülükleri:				
Ertelenmiş finansman gideri	(1.862.702)	(1.188.190)	(372.540)	(356.457)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(838.828)	(632.035)	(167.766)	(189.611)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan geçici fark	(283.390)	-	(56.678)	-
Finansal varlıklara ilişkin değerleme farkı	(3.077.053)	-	(615.410)	-
Toplam	(6.061.973)	(1.820.225)	(1.212.394)	(546.068)
Ertelenen vergi varlığı /(yükümlülüğü), net			(365.439)	565.004

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl zararları en fazla 5 yıl taşınabilir. Şirket yönetimi, geçmiş yıl zararlarının 2007 ve 2009 yılları arasında yaratılacak vergilendirilebilir kar ile mahsup edileceğini tahmin etmektedir. Bu tahminler ışığında toplam 1.451.822 YTL olan geçmiş yıl zararları için ertelenen vergi varlığı yaratılmıştır. Şirketin önümüzdeki dönemlerde yararlanmayı planladığı birikmiş geçmiş yıl mali zararlarının oluştuğu yıllar itibarı ile detayı aşağıdaki gibidir.

2003	1.025.440
2006	426.382
	1.451.822

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Dipnot 41 - Vergiler’de detaylı olarak açıklandığı üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. Buna göre finansal varlıkların değerlendirme farkları üzerinden hesaplanan 615.410 YTL tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü, özsermaye hesapları içerisinde sınıflandırılmış olan finansal varlık değer artış fonu hesabı ile netleştirilerek gösterilmiştir.

DİPNOT 15 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Gelecek aylara ait giderler	361.810	289.916
Peşin ödenen vergi ve fonlar	180.836	84.199
Gelir tahakkukları	103.650	4.160
Toplam	646.296	378.275

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Peşin ödenmiş giderler	33.383	18.300
Toplam	33.383	18.300

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Ticaret Ünvanı	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11%	19.552.500	11%	23.512.500
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	2%	8.083	2%	8.083
		19.560.583		23.520.583

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle finansal varlıklar grubuna dahil olan Eczacı Sigorta A.Ş.’nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur.

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

DİPNOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	91.659	-	-	91.659
Binalar	-	-	-	-
Tesis makina ve cihazlar	-	54.187	-	54.187
Döşeme ve demirbaşlar	7.963.205	539.755	(71.306)	8.431.654
Taşıt araçları	2.765.979	17.381	(829.493)	1.953.867
Yapılmakta olan yatırımlar	-	36.764	-	36.764
Özel maliyetler	3.200.077	159.238	-	3.359.315
	14.020.920	807.325	(900.799)	13.927.446
Birikmiş amortisman:				
Binalar	-	-	-	-
Tesis makina ve cihazlar	-	903	-	903
Döşeme ve demirbaşlar	5.965.455	766.874	(54.801)	6.677.528
Taşıt araçları	1.619.098	465.713	(782.862)	1.301.949
Özel maliyetler	2.115.663	516.361	-	2.632.024
	9.700.216	1.749.851	(837.663)	10.612.404
Net defter değeri	4.320.704			3.315.042

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıla ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 1.100.247 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 997.171 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine ve 6.400 YTL tutarındaki kısmı genel üretim giderlerine yansıtılmıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	80.920	47.300	(36.561)	91.659
Binalar	723.565	-	(723.565)	-
Döşeme ve demirbaşlar	7.270.725	714.951	(22.471)	7.963.205
Taşıt araçları	2.444.394	693.300	(371.715)	2.765.979
Özel maliyetler	2.902.039	298.071	(33)	3.200.077
	13.421.643	1.753.622	(1,154.345)	14.020.920
Birikmiş amortisman:				
Binalar	92.857	2.413	(95.270)	-
Döşeme ve demirbaşlar	5.275.732	708.754	(19.031)	5.965.455
Taşıt araçları	1.541.356	442.276	(364.534)	1.619.098
Özel maliyetler	1.612.597	503.099	(33)	2.115.663
	8.522.542	1.656.542	(478.868)	9.700.216
Net defter değeri	4.899.101			4.320.704

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 1.172.925 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve 826.825 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Maliyet:				
Haklar	3.919.602	352.919	-	4.272.521
	3.919.602	352.919	-	4.272.521
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.896.720	353.967	-	3.250.687
	2.896.720	353.967	-	3.250.687
Net defter değeri	1.022.882			1.021.834
	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
Maliyet:				
Haklar	3.799.463	120.139	-	3.919.602
	3.799.463	120.139	-	3.919.602
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.553.512	343.208	-	2.896.720
	2.553.512	343.208	-	2.896.720
Net defter değeri	1.245.951		-	1.022.882

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Alınan avanslar	9.964.385	7.138.072
Toplam	9.964.385	7.138.072

Alınan avanslar, toptan ve perakende satış siparişleri ile ilgili olarak tahsil edilen tutarları ifade etmektedir.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Faturası beklenen pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku	148.937	46.527
	148.937	46.527
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	991.604	1.427.828
	991.604	1.427.828

Vergi karşılığı

Şirket'in, 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle ödenecek vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır (Dipnot 41).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2006 itibarıyla, 1.857,44 YTL (31 Aralık 2005: 1.727,15 YTL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aşağıda açıklanan aktüer öngörüler doğrultusunda tahmin edilmesiyle hesaplanır:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İskonto oranı	5.71%	5.49%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	90%	90%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olan 1.960,69 YTL (1 Ocak 2006: 1.770,62 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	1.427.828	1.360.830
Dönem içerisindeki artış	407	303.264
Ödemeler	(436.631)	(236.266)
31 Aralık	991.604	1.427.828

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2005	Ortaklık payı (%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27,43	1.333.121	27,43
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20,86	1.013.958	20,86
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
EBI Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş.	31.320	0,64	31.320	0,64
Girişim Pazarlama A.Ş.	29.363	0,60	29.363	0,60
Halka arz	2.358.278	48,53	2.358.278	48,53
Sermaye	4.860.000	100,00	4.860.000	100,00
Sermaye düzeltmesi	47.440.914		47.440.914	
Ödenmiş sermaye toplamı	52.300.914		52.300.914	

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri değerlerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Beheri 1 YTL olan 4.860.000 (31 Aralık 2005: Beheri 1.000 TL olan 4.860.000.000) adet hisse bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR
ZARARLARI (Devamı)**

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla (kanuni mali tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedekler	1.485.088	1.485.088
Dönem karı/(zararı)	(517.655)	1.534.243
	1.083.427	3.135.325

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI, No:25 sayılı Tebliğ kısım 15 madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri:XI No:25 sayılı Tebliğ uyarınca UFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan 2006 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilecek karın en az %20'si oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilecek karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Seri: XI, No:25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Hisse Senedi İhraç Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltme farkları toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer alır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR
ZARARLARI (Devamı)**

Şirket'in Seri XI No: 25 sayılı tebliğine göre 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihlerindeki özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Sermaye	4.860.000	4.860.000
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedek	1.485.088	1.485.088
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	52.970.520	52.970.520
Finansal varlıklar değer artışı fonu	11.662.934	16.238.344
Net dönem karı/(zararı)	(517.655)	1.534.243
Geçmiş yıllar zararları	(47.653.475)	(49.187.718)
Toplam özsermaye	22.923.406	28.016.471

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş sermaye, emisyon primi, yasal yedek ve olağanüstü yedek kalemlerinin endekslenmiş değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki:

	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	4.860.000	52.300.914	47.440.914
Yasal yedekler	115.994	1.240.080	1.124.086
Olağanüstü yedek	1.485.088	5.890.608	4.405.520
	6.461.082	59.431.602	52.970.520

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Net yabancı para pozisyonu	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Varlıklar	753.422	86.121
Yükümlülükler	1.480.219	33.914
Net yabancı para pozisyonu	(726.797)	52.207

		31 Aralık 2006	
		Orijinal para birimi	YTL
Hazır değerler	ABD doları	18.029	25.342
	Euro	56.601	104.797
	İngiliz Sterlini (GBP)	4.193	11.560
Ticari alacaklar	ABD doları	111.319	156.470
	Euro	220.263	407.817
	İngiliz Sterlini (GBP)	17.206	47.436
Ticari borçlar	ABD doları	13	19
	Euro	552.109	1.022.229
	İngiliz Sterlini (GBP)	3.983	10.981
Alınan sipariş avansları	ABD doları	197.157	277.124
	Euro	91.745	<u>169.866</u>
Net yabancı para pozisyonu			<u>(726.797)</u>

		31 Aralık 2005	
		Orijinal para birimi	YTL
Hazır değerler	ABD doları	3.326,49	4.463
	Euro	4.372,35	6.941
	İngiliz Sterlini (GBP)	3.925,06	9.075
Ticari Alacaklar	Euro	14.744,90	23.408
	İngiliz Sterlini (GBP)	6.481,74	14.986
Verilen sipariş avansları	Euro	17.163,59	27.248
Ticari borçlar	Euro	21.363,21	<u>33.914</u>
Net yabancı para pozisyonu			<u>52.207</u>

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle taahhütler ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Alınan Teminatlar:		
Alınan ipotekler	23.211.740	23.594.740
Alınan teminat mektupları	12.688.425	3.767.541
Alınan teminat senetleri	218.700	190.200
Alınan teminat çekleri	252.000	959.367
Toplam	36.370.865	28.511.848
Verilen Teminatlar:		
Satıcılara ciro edilen çekler	2.996.478	10.382.457
Verilen teminat mektupları	7.724.674	730.131
Toplam	10.721.152	11.112.588

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	2006	2005
Yurtiçi satışlar	500.670.096	396.275.871
Yurtdışı satışlar	436.563	-
Satış gelirleri (brüt)	501.106.659	396.275.871
Tenzil: İndirimler ve iadeler	(207.841.606)	(153.654.102)
Satış gelirleri (net)	293.265.053	242.621.769
Satışların maliyeti	(261.828.529)	(214.804.822)
Brüt esas faaliyet karı	31.436.524	27.816.947

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıla ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel yönetim giderleri

	2006	2005
Personel giderleri	4.878.410	3.138.295
Danışmanlık giderleri	1.357.403	1.110.829
Amortisman ve itfa payı	997.171	826.825
Banka giderleri	721.820	471.858
Kira giderleri	408.126	320.444
Kıdem tazminatı ödemesi	124.128	51.460
Diğer	409.628	253.115
Genel yönetim giderleri	8.896.686	6.172.826

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	2006	2005
Personel giderleri	11.863.758	10.008.419
Kira giderleri	3.556.953	3.096.741
Nakliye giderleri	2.067.020	1.549.292
Reklam giderleri	1.705.184	2.087.464
Amortisman ve itfa payı	1.100.247	1.172.925
Montaj gideri	957.416	362.733
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	475.799	596.625
Depolama gideri	415.926	-
Seyahat giderleri	411.989	304.260
İletişim giderleri	346.073	327.617
Kıdem tazminatı ödemesi	312.503	184.806
Büro malzemeleri giderleri	264.662	333.408
Vergi, resim harçlar	140.286	136.885
Diğer	322.674	326.485
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	23.940.490	20.487.660

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıla ait diğer faaliyetlerden gelir/(gider) ile kar/(zararlar) aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar ile ilgili gelirler	21.463.281	17.820.124
Repo faiz geliri	620.686	277.213
Yansıtılan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin gelir (*)	618.697	-
Maddi duran varlık satış karı	396.344	172.806
Kira gelirleri	393.188	327.057
Kur farkı geliri	231.960	129.175
Geçmiş dönem gelirleri	11.098	12.435
Diğer	762.725	158.743
Diğer faaliyetlerden gelir/karlar	24.497.979	18.897.553

(*) Dipnot 1 - “ Şirket’in organizasyon ve faaliyet konusu”nda belirtildiği üzere, Şirket öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Buna bağlı olarak bordrosuna dahil etmiş olduğu personele ilişkin yüklenmiş olduğu kıdem tazminatı yükümlülüğüne istinaden 618.697 YTL’lik tutarı operasyonlarını devralmış olduğu şirkete faturalamıştır.

	2006	2005
Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar	21.463.281	17.820.124
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri	1.075.257	39,083
Kur farkı gideri	94.443	72.321
Maddi duran varlık satış zararı	22.810	450.567
Kıdem tazminatı karşılık gideri	407	303.264
Diğer	268.141	1.512
Diğer faaliyetlerden gider/zararlar	22.924.339	18.686.871

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıla ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
Finansman gelirleri:		
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	12.369.661	7.652.340
	12.369.661	7.652.340
Finansman giderleri:		
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri	(12.377.186)	(7.732.803)
Kur farkı giderleri	(230.707)	(16.949)
Factoring giderleri	(102.644)	-
Banka komisyon gideri	(34.734)	(3.573)
	(12.745.271)	(7.753.325)
Finansman giderleri - net	(375.610)	(100.985)

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR / ZARARI

Yoktur.

DİPNOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2006 yılı için %20'dir (2005: %30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi stisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 ve 2006 yılları için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanun ile yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları,

nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıla ilişkin gelir tablosunda yer alan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
- Cari yıl	-	-
- Ertelenen vergi	(315.033)	268.085
Toplam vergi (gideri)/geliri	(315.033)	268.085

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAR

	2006	2005
Net Dönem Karı/(Zararı) (YTL)	(517.655)	1.534.243
Nominal değeri 1 YTL/1.000TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000.000
Nominal değeri 1 YTL/1.000TL olan hisse başına Kazanç /(zarar) (YTL olarak)	(0,1065)	0,0316

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu finansal tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

**DİPNOT 44 - FİNANSAL TABLOLAR ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI
AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.

.....