

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

I) GİRİŞ

1. Raporun Dönemi:

Bu rapor, İntema kuruluşunun 1 Ocak 2008– 30Haziran 2008 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2. Ortaklığın Ünvanı:

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

3. Dönem İçinde Görevli Kurullar:

Yönetim Kurulu

Ferit Bülent Eczacıbaşı	Başkan
Osman Erdal Karamercan	Başkan Yrd. / CEO
Hüsamettin Onanç	Üye
Atalay Muharrem Gümrah	Üye
Hasan Toker Alban	Üye
Mustafa Sacit Basmacı	Üye
Haluk Bayraktar	Üye
Hüseyin Bilmaç	Üye
Ahmet Tahsin Yamaner	Üye

Denetleme Kurulu:

Tayfun İçten	Denetçi
Bülent Avcı	Denetçi

Denetleme Kurulu, 2008 yılı hesaplarını incelemek üzere toplanacak Olağan Genel Kurul'a kadar görevlidir.

4. Ortaklığın Kayıtlı ve Ödenmiş Sermayesi:

Çıkarılmış Sermaye	4.860.000YTL
Kayıtlı Sermaye	10.000.000YTL

Hisse senetleri İMKB'de işlem gören Kuruluş'un ortak sayısı kesin olarak bilinmemektedir.

Kuruluş'un hisse senetleri değeri, 2008 yılı başında 6,40 YTL ile başlamış, dönem içinde İMKB bileşik endeksi paralelinde değişiklikler göstermiş ve dönemin son gününü 3,40 YTL ile kapatmıştır.

Kuruluş sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip ortaklar tabloda gösterilmiştir.

Ortaklığın Ünvanı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
- Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27.4
- Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20.9

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

5. İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler ve Beklentiler:

Son yıllarda proje pazarındaki olumlu gelişimin yeni konutta hızını kesmesine rağmen, Özellikle ticari alanlar ve otel sektörlerindeki gelişimler nedeni ile satışlarımız içindeki önemi ve payı artacaktır. Toplu işler kanalının 2008 yılında ortalama % 2 – 3 reel büyüme sağlayacağı öngörülmektedir.

Yapı marketler plan döneminde yayılımlarını bugünkü seviyelerinin 2 katına çıkartmayı amaçlamaktadırlar. Bu da yine bu kanala yaptığımız satışların % 10-12 reel artış göstereceği öngörülmektedir.

Yetkili satıcı kanalı son 4 yıldır ciddi yapılanma içindedir.

Perakendecilik kanalı yenileme pazarı alanındaki belirsizliklere çok bağlı olmakla beraber, Özellikle hizmet kalitesinin artırılması esas alınacak şekilde gelişecektir.

6. İşletmenin Gelişimi Hakkında Yapılan Ongörüler:

2008 yılında özellikle Villeroy & Boch ve Burgbad gibi ithal ürün zenginleşmesi ile reel Büyüme sağlanması öngörülmektedir.

7. İşletmenin Faaliyet Gösterilen Sektör ve Sektör İçindeki Yeri:

2007 Aralık itibarıyla SSG, Armatür ile Gömme Rezervuarda Pazar liderliği 2008 yılında da korunacaktır. Ayrıca Karo seramiklerinde ve Küvet'te de Pazar ikinciliği elde edilmiştir. Bu Pazar paylarının artırılmasına çalışılacaktır.

8. Üretim Birimlerinin Nitelikleri, Kapasite Kullanım Oranları ve Bunlardaki Gelişmeler, Genel Kapasite Kullanım Oranı, Faaliyet Konusu Mal ve Hizmet Üretimindeki Gelişmeler, Miktar, Kalite, Sürüm ve Fiyatların Geçmiş Dönem Rakamlarıyla Karşılaştırmalarını İçeren Açıklamalar:

Üretim faaliyetimiz olan İntema Mutfak üretim tesisimizin yıllık 60.000 modül üretim kapasitesi

bulunmaktadır. 2007 Ocak - Haziran döneminde 23.807 modül olan üretim adedimiz, 2008 Ocak- Haziran döneminde 20.118 adet olarak gerçekleşmiştir. 2007 yılında 7.124.000YTL olan net Satışlar ise 2008 yılında 7.287.000 YTL olarak gerçekleşmiştir. 2007 yılı Ocak-Haziran döneminde 863.000 YTL Yurt dışı satış gerçekleşmiştir.

9. Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, Randıman ve Prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, Geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri:

2007 Ocak - Haziran dönemine oranla 2008 yılı ilk yarısında toplam ürün satışlarında tutarsal olarak %2, miktarsal olarak %2 büyüme sağlanmıştır. Bu artışa rağmen birim fiyatlar aynı seviyede kalmıştır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****10.İşletmenin Finansal yapısını iyileştirmek için Alınması Düşünülen Önlemler:**

- Alacak/ teminat oranınının 2006'da %39, 2007'de %48'dir. 2008'de % 55 olması planlanmıştır.
- Stok yönetimine dikkat edilecektir. 2007 yılında düşürülen stok seviyeleri bütçe seviyelerinde tutulacaktır. Yeni ürün (V&B Sofra Otel Ürünleri Banyo, Karo) stokları özellikle iyi yönetilecektir.
- 2007 yılı sonunda, 2008 yılındaki kur değişimlerinden zarar görmemek için mağazacılık kiralarımıza denk gelen döviz ödemelerimiz için forward yapılmıştır.
- Tahsilat ve ödeme vadelerimizi bütçe düzeyinde tutulmasına dikkat edilecektir.
- 2007 yılında mutfak üretim işimizde standart maliyetler düşürülerek yüksek brüt karlılık sağlanmıştır. Bu karlılık 2008 yılında sürdürülecektir.

II) ÇALIŞMALAR**A) Yatırımlar:**

Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye % 11 oranında ve nominal değeri ile 6.187.500 YTL tutarında olan iştirakimizin, 30.06.2008 günü borsa rayicine göre değeri 15.221.250 YTL'dir.

ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'de % 2,5 oranında ve nominal değeri 2.500YTL olan iştirakimiz bulunmaktadır. Bu iştirakimizin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş değeri 8.083YTL olarak tablolarımızda yer almaktadır.

B) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler:

Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

Rasyolar	2008/6	2008/3	2007
- Cari Oran	0,9945	0,9870	0,9826
- Likidite Oranı	0,9305	0,9035	0,8919
- Borçların Aktif Toplamına Oranı	0,9011	0,8761	0,8066
- Öz Sermayenin Aktif Toplamına Oranı	0,0988	0,1239	0,1934
- Borçlar Öz Sermaye Oranı	9,1157	7,0697	4,1719
- Faaliyet Karlılığı	0,0094	0,0010	(0,0077)
- Öz Sermaye Karlılığı	0,0557	0,0030	(0,0352)

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

C) İdari Faaliyetler :

1. Kuruluş Yöneticileri ve Görevleri Aşağıdaki Gibidir:

Adı Soyadı	Görevi
Atalay Muharrem Gümrah	Genel Müdür
Erkan Durusoy	Mali İşler Müdürü
Semin Aksoy	İnsan Kaynakları Müdürü
Ahmet Turgut Sarıkaya	Pazarlama Müdürü (V&B Karoseramik ve Banyo Ürünleri)
Serhat Sabaz	Yetkili Satıcı Kanalı Satış Müdürü
Ufuk Polat	Mutfak Toptan Kanal Satış Müdürü
Tayfun Gökşen	Lojistik Müdürü
Arzu Uludağ Elazığ	Müşteri İlişkileri Müdürü
Eser Ersoy	Toplu İşler Satış Müdürü

2. Personel Değişiklikleri:

2008 yılı başında 287 kişi olan toplam personel sayısı, 2008 yılı ilk 6 ay içindeki giriş ve çıkış akışıyla birlikte ara dönem sonunda 319 kişi olmuştur.

3. Toplu Sözleşme Uygulaması:

Şirketin 01.01.2007 tarihinden itibaren geçerli olan toplu iş sözleşmesinin bitiş süresi 31.12.2008'dir.

4. Kıdem Tazminatları:

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 30.06.2008'daki duruma göre 1.190.796 YTL olup, 2008 yılı ilk 6 ay sonunda ayrılan karşılık bu tutar kadar olmuştur.

5. Personele Sağlanan Yararlar:

Kuruluş çalışanları maaşlı olup, yılda dört maaş ikramiye ve her ay 110 YTL brüt sosyal yardım verilmektedir.

6. Bölge Temsilcilikleri:

Şirketin İstanbul dışında Ankara, İzmir ve Adana'da Satış Mağazası; Adana, Ankara, İzmir, Samsun ve Antalya'da Bölge Temsilcilikleri; Diyarbakır, Bozüyük/Bilecik, Tuzla/İstanbul' da Outlet Satış Mağazaları bulunmaktadır. Bununla birlikte Türkiye'nin 46 ilinde halen faaliyetde bulunan Yetkili Bayi Satış ağı mevcuttur.

YÖNETİM KURULU