

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

2007 YILI ÇALIŞMA RAPORU

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. 2007 YILI ÇALIŞMA RAPORU

I) GİRİŞ

1. Raporun Dönemi

Bu rapor, İntema kuruluşunun 1 Ocak 2007– 31 Aralık 2007 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2. Ortaklığın Ünvanı

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

3. Dönem İçinde Görevli Kurullar

Yönetim Kurulu

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ferit Bülent Eczacıbaşı | Başkan |
| Osman Erdal Karamercan | Başkan Yrd. / CEO |
| Mustafa Sacit Basmacı | Üye |
| Hüsamettin Onanç | Üye |
| Hasan Toker Alban | Üye |
| Atalay Muharrem Gümrah | Üye |
| Haluk Bayraktar | Üye |
| Hüseyin Bilmaç | Üye |
| Ahmet Tahsin Yamaner | Üye |

Denetleme Kurulu

| | |
|--------------|---------|
| Tayfun İçten | Denetçi |
| Bülent Avcı | Denetçi |

Denetleme Kurulu, 2007 yılı hesaplarını incelemek üzere toplanacak Olağan Genel Kurul'a kadar görevlidir.

4. Ortaklığın Kayıtlı ve Ödenmiş Sermayesi

| | |
|--------------------|---------------|
| Çıkarılmış Sermaye | 4.860.000YTL |
| Kayıtlı Sermaye | 10.000.000YTL |

Hisse senetleri İMKB'de işlem gören Kuruluş'un ortak sayısı kesin olarak bilinmemektedir.

Kuruluş'un hisse senetleri değeri, 2007 yılı başında 4,02YTL ile başlamış, yıl içinde İMKB bileşik endeksi paralelinde değişiklikler göstermiş ve yılın son gününü 6,40YTL ile kapatmıştır.

Son üç yıldır kar dağıtımı olmamıştır.

Kuruluş sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip ortaklar tabloda gösterilmiştir.

| Ortaklığın Ünvanı | Pay Tutarı (YTL) | Pay Oranı (%) |
|---|------------------|---------------|
| - Eczacıbaşı Holding A.Ş. | 1.333.121 | 27.4 |
| - Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. | 1.013.958 | 20.9 |

II) ÇALIŞMALAR

A) Yatırımlar

Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye % 11 oranında ve nominal değeri ile 6.187.500 YTL tutarında olan iştirakimizin, 31.12.2007 günü borsa rayicine göre değeri 21.903.750YTL'dir.

ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'de % 2,5 oranında ve nominal değeri 2.500YTL olan iştirakimiz bulunmaktadır. Bu iştirakimizin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş değeri 8.083YTL olarak tablolarımızda yer almaktadır.

B) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

| <u>Rasyolar</u> | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Cari Oran | 0,9826 | 1,0052 |
| - Likidite Oranı | 0,8919 | 0,8973 |
| - Borçların Aktif Toplamına Oranı | 0,8066 | 0,8221 |
| - Öz Sermayenin Aktif Toplamına Oranı | 0,1934 | 0,1779 |
| - Borçlar Öz Sermaye Oranı | 4,1719 | 4,6208 |
| - Faaliyet Karlılığı | (0,0077) | (0,0047) |
| - Öz Sermaye Karlılığı | (0,0352) | (0,0226) |

C) İdari Faaliyetler

1. Kuruluş Yöneticileri ve Görevleri Aşağıdaki Gibidir:

| <u>Adı Soyadı</u> | <u>Görevi</u> |
|-------------------------------|--|
| Atalay Muharrem Gümrah | Genel Müdür |
| Erkan Durusoy | Mali İşler Müdürü |
| Semin Aksoy | İnsan Kaynakları Müdürü |
| Ahmet Turgut Sarıkaya | Perakende Kan. Paz. Ve Satış Müdürü |
| Serhat Sabaz | Yetkili Satıcı Kanalı Satış Müdürü |
| Ufuk Polat | Mutfak Toptan Kanal Satış Müdürü |
| Tayfun Gökşen | Lojistik Müdürü |
| Arzu Uludağ | Müşteri İlişkileri Müdürü |
| Eser Ersoy | Toplu İşler Satış Müdürü |

2. Personel Değişiklikleri:

2007 yılı başında 308 kişi olan toplam personel sayısı, 2007 yılı içindeki giriş ve çıkış akışıyla birlikte yıl sonunda 287 kişi olmuştur.

3. Toplu Sözleşme Uygulaması:

Şirketin 01.01.2007 tarihinden itibaren geçerli olan toplu iş sözleşmesinin bitiş süresi 31.12.2008'dir.

4. Kıdem Tazminatları:

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 31.12.2007'daki duruma göre 994.777YTL olup, 2007 yılı sonunda ayrılan karşılık bu tutar kadar olmuştur.

5. Personele Sağlanan Yararlar:

Kuruluş çalışanları maaşlı olup, yılda dört maaş ikramiye ve her ay 110YTL brüt sosyal yardım verilmektedir.

III. KAR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

2007 yılında net dönem zararı oluşması sebebiyle döneme ait kar dağıtımı bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

01.01.2007-31.12.2007 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHIPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Henüz pay sahipleri ile ilişkiler birimi olarak kurulmamış olmakla beraber, bu ilişkiler Mali İşler Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Yıl içinde pay sahibi ortaklar, İMKB, SPK MKK ve Takasbank ile olan yazılı ve sözlü iletişimi bu bölüm sağlamaktadır. 2007 yılında, 2003 yılında yapılan sermaye artışı dolayısıyla hisse senetlerini teslim almak ve kaydileştirmek amaçlı 26 adet başvuru olmuş, ayrıca 24 adet 2006 yılı faaliyet raporu isteği karşılanmıştır. Bu birimin henüz kurulmamış olması, kuruluşumuza bu konularda fazla talep olmamasından ve sınırlı faaliyetli bir birimin gereksiz giderlerine katlanmama prensibinden kaynaklanmıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Hisse senetlerinin bugünkü durumu hakkında 2 adet telefon görüşmesi ile bilgi isteği olmuş ve pay sahiplerine sözlü olarak açıklayıcı bilgi verilmiştir. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler İMKB yolu ile yapılan açıklamalar ile duyurulmaktadır.

Anasözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri:

Dönem içinde olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır. Bu toplantı %51.5 nisap ile gerçekleşmiştir. Katılımcılar (2 hissedarımız dışında) kurucu ortak olup, medyadan katılım olmamıştır. Davet İMKB bülteni ve basın yoluyla yapılmıştır.

Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, mali tablolar ve ana sözleşme, şirket merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

Bölünme, önemli miktarda mal varlığı satımı, alımı, kiralanması gibi konularda kararların Genel Kurul tarafından alınması konusunda ana sözleşmede hüküm yoktur.

Genel kurula katılımı kolaylaştırmak amacıyla toplantılar şehir merkezinde yapılmakta, Genel kurula çağrı ilanı, pay sahiplerinin yoğun şekilde takip ettiği düşünülen gazetede yayınlanmaktadır. Genel kurul tutanağı İMKB ve SPK'ya gönderilmekte ayrıca şirket merkezinde incelemeye açık tutulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Oy hakkında imtiyaz yoktur. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Kuruluşumuz Yönetim Kurulu, 10 Mart 2006 tarihli toplantısında kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında aşağıdaki anlayış çerçevesinde bir kar dağıtım politikası uygulanmasını benimsemiştir.

1. Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.
2. Kuruluşumuzun ana sözleşmesinde dağıtılabilir kardan SPK tarafından saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.
3. Yönetim Kurulumuzun genel kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri, kuruluşumuzun mevcut karlılık durumu, pay sahiplerimizin olası beklentileri ile Kuruluşumuzun öngörülen büyüme stratejileri arasındaki hassas dengeler dikkate alınmak suretiyle hazırlanmaktadır.
4. Kar payı ödemelerimiz, (nakit ve/veya bedelsiz pay) yasal süreler içerisinde ve en geç mevzuatta öngörülen sürenin sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmektedir.

7. Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Kamuya açıklanmış hertürlü bilginin talep olması halinde ilgili kişiye en kısa sürede ulaştırılması temel prensip olarak benimsenmiştir. Bunun dışında; basından, pay sahiplerinden yada potansiyel yatırımcılardan bilgi talebi olduğu takdirde de şirket yetkilileri tarafından yazılı yada sözlü bilgilendirme yapılmaktadır.

9. Özel Durum Açıklaması:

2007 yılında SPK ve İMBK'ye 7 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Bu açıklamalar hakkında İMKB ve SPK tarafından ek açıklama istenmemiştir. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir. Özel durum açıklamaları zamanında yapıldığı için, SPK'nın bu konuda bir yaptırımı yoktur.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin internet sitesi 2007 yılında kullanıma açılmış olup, yatırımcı ilişkileri bölümünden gerekli bilgilere ulaşılabilir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Bilindiği üzere, Kuruluşumuz Eczacıbaşı Topluluğu'na bağlı bir kuruluş olarak faaliyette bulunmakta olup, bu konuda bir çalışması bulunmamaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler Yönetim Kurulu üyeleri ile üst yönetimde görevli kişilerdir. Bu kişilerin adı soyadı ve görevleri faaliyet raporunda açıklanmıştır.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesi; genel kurul, tedarikçi ve müşteri toplantıları ile, çalışanlar ise stratejik planlama, yayılım toplantıları (bu toplantılarda, hedef paylaşımları, ücret, sosyal hak, harcırah, vb. değişiklikler duyurulmakta, memnuniyet anketleri yapılmaktadır.) ile gerçekleştirilmektedir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinden pay sahipleri ile genel kurulda, çalışanlar ile stratejik planlama toplantılarında tedarikçiler ile tedarikçi toplantılarında, müşteriler ile de müşteri ziyaretlerinde ve toplantılarında yönetim konusunda katılımcılıkları sağlanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası:

Eczacıbaşı Topluluğu olarak insan kaynakları politikamız;
Topluluğa bağlı kuruluşların stratejik plan ve hedefleri doğrultusunda organizasyon yapılarını dinamik tutmalarını ve değişimlere hazır olmalarını sağlamak,

İnsan kaynaklarının en etkin ve verimli şekilde kullanılması ve gücünün topluluk hedefleri doğrultusunda yönlendirilmesi için sürekli kaliteyi iyileştirici süreç ve sistemlerle bireysel ve takım performansını geliştirmek; çalışanlarımıza profesyonel bir iş ortamı ve kariyer geliştirme fırsatları yaratmak,

Topluluğa, eğitim düzeyi yüksek, iyi yetişmiş, yeniliklere ve değişimlere açık, girişimcilik yeteneğine sahip enerjik, kendini ve işini geliştirmeyi hedefleyen, eleman yetiştiren, Topluluk değerlerini benimseyip , yaşatacak kişileri kazandırmaktır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Altışar aylık devreler halinde hem perakende hemde toptan kanalda yapılan müşteri memnuniyeti anketleri değerlendirilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk:

Şirketimizce, Eczacıbaşı Topluluğu'nun prensipleri kapsamında sosyal, kültürel ve bazı sportif faaliyetler desteklenmektedir. Çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan herhangi bir dava yoktur.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ad, soyad ve görev dağılımı, faaliyet raporunda açıklanmıştır.

Yönetim Kurulumuzda bağımsız üye bulunmamaktadır. Çünkü bu konuda bir talep ve/veya gerek görülmediği gibi halk ortakların görüşleri yakından takip edilmekte ve bir dışsal bakış açısına ihtiyaç olduğu durumlarda da dışarıdan danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri Eczacıbaşı Topluluğu'na bağlı şirketlerde görev alabilirler, prensip olarak Topluluk dışında görev alamazlar.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Yönetim kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV.Bölümünün 3.1.1, 3.1.2. ve 3.1.5. maddelerinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir.Buna ilişkin esaslar ana sözleşmede yer almamaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Yönetim Kurulunca belirlenen 2007 vizyonumuz "Yapılarda yaşam kalitesini yükselten ürünlerin satışı yanında banyo ve mutfak mimarisinde uzman, lider perakende hizmet markasıdır" 2007 stratejik hedeflerimiz ise büyümek, verimlilik, karlılık pazar payını korumak ve arttırmaktır.. Yönetim Kurulu aylık toplantılarda bu hedefleri gözden geçirir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Bu konuda yönetim kurulu üyelerinden ikisinin oluşturduğu Denetim Komitesi'nden, Holding bünyesindeki Mali İşler Koordinatörlüğü'nden ve tam tasdik sözleşmesi imzalanan YMM firmasından destek alınmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşmede açıkça belirlenmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim kurulu toplantılarının gündemi, yönetim kurulu başkanının kendisine verdiği görev ile genel müdür tarafından belirlenmektedir. Dönem içinde yönetim kurulumuz 20 toplantı yapmıştır. Toplantılar üyelerin tamamının katılımıyla gerçekleşmiştir. Çağrılar telefon ve/veya e-posta yoluyla yapılmaktadır.

Yönetim kurulu üyelerini bilgilendirme ve iletişimi sağlama Genel Müdür tarafından yapılmaktadır.

Dönem içinde yapılan yönetim kurulu toplantılarında kararlar, muhalefet şerhi olmaksızın alınmıştır. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV: Bölümün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda yönetim kurulu üyeleri toplantılara fiilen katılmışlardır.

Yönetim kurulu üyelerinin ağırlıklı oy hakkı ve veto hakkı yoktur.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Eczacıbaşı Topluluğu'nun genel prensipleri doğrultusunda yönetim kurulu üyeleri şirket ile işlem yapmamaktadır.

25. Etik Kurallar:

Eczacıbaşı Topluluğu tarafından oluşturulmuş bulunan etik kurallar uygulanmaktadır. Bu kurallar şirket çalışanlarına yazılı olarak bildirilmiş, ancak kamuya açıklanmamıştır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Kuruluşumuzda Denetimden Sorumlu Komite dışında, Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmamaktadır. Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirebilmesi amacıyla gerekli danışmanlık ve hizmetler, gerektiğinde dışarıdan satın alındığından kurumsal yönetim komitesi oluşturulmamıştır.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar:

Yönetim kurulu üyelerine genel kurul kararları doğrultusunda herhangi bir ücret ödenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin hiç biri şirket ile ilgili herhangi bir mali işlem yapmamıştır. Performansa dayalı bir ödül sistemi yoktur. Şirket 2007 yılında hiçbir Yönetim kurulu üyesi veya yöneticisine kafalet veya borç vermemiş kredi kullandırmamıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ
İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen varlıklar | | 97.352.205 | 104.806.639 |
| Hazır değerler | 4 | 2.974.849 | 1.427.697 |
| Menkul kıymetler (net) | 5 | - | - |
| Ticari alacaklar (net) | 7 | 76.664.664 | 82.808.740 |
| Finansal kiralama alacakları (net) | 8 | - | - |
| İlişkili taraflardan alacaklar (net) | 9 | 7.906.837 | 8.670.518 |
| Diğer alacaklar (net) | 10 | 13.258 | 4.611 |
| Canlı varlıklar (net) | 11 | - | - |
| Stoklar (net) | 12 | 8.992.891 | 11.248.777 |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net) | 13 | - | - |
| Ertelenen vergi varlıkları | 14 | - | - |
| Diğer dönen varlıklar | 15 | 799.706 | 646.296 |
| Duran varlıklar | | 28.332.296 | 24.041.932 |
| Ticari alacaklar (net) | 7 | - | - |
| Finansal kiralama alacakları (net) | 8 | - | - |
| İlişkili taraflardan alacaklar (net) | 9 | - | - |
| Diğer alacaklar (net) | 10 | 16.451 | 111.090 |
| Finansal varlıklar (net) | 16 | 21.911.833 | 19.560.583 |
| Pozitif/negatif şerefiye (net) | 17 | - | - |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net) | 18 | - | - |
| Maddi varlıklar (net) | 19 | 5.159.952 | 3.315.042 |
| Maddi olmayan varlıklar (net) | 20 | 1.202.360 | 1.021.834 |
| Ertelenen vergi varlıkları | 14 | - | - |
| Diğer duran varlıklar | 15 | 41.700 | 33.383 |
| Toplam varlıklar | | 125.684.501 | 128.848.571 |

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ
İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa vadeli yükümlülükler | | 99.071.547 | 104.268.716 |
| Finansal borçlar (net) | 6 | 228.753 | 3.109.879 |
| Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net) | 6 | - | - |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net) | 8 | - | - |
| Diğer finansal yükümlülükler (net) | 10 | - | - |
| Ticari borçlar (net) | 7 | 4.041.765 | 5.231.622 |
| İlişkili taraflara borçlar (net) | 9 | 88.118.573 | 84.253.405 |
| Alınan avanslar | 21 | 3.326.869 | 9.964.385 |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net) | 13 | - | - |
| Borç karşılıkları (net) | 23 | 1.792.572 | 148.937 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | 14 | - | - |
| Diğer yükümlülükler (net) | 10 | 1.563.015 | 1.560.488 |
| Uzun vadeli yükümlülükler | | 2.311.575 | 1.656.449 |
| Finansal borçlar (net) | 6 | - | - |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net) | 8 | - | - |
| Diğer finansal yükümlülükler (net) | 10 | - | - |
| Ticari borçlar (net) | 7 | - | - |
| İlişkili taraflara borçlar (net) | 9 | - | - |
| Alınan avanslar | 21 | - | - |
| Borç karşılıkları (net) | 23 | 994.777 | 991.604 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | 14 | 372.170 | 365.439 |
| Diğer yükümlülükler (net) | 10 | 944.628 | 299.406 |
| Ana ortaklık dışı paylar | | - | - |
| ÖZSERMAYE | | 24.301.379 | 22.923.406 |
| Sermaye | 25 | 4.860.000 | 4.860.000 |
| Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi | 25 | - | - |
| Sermaye yedekleri | 26 | 66.867.141 | 64.633.454 |
| Hisse senetleri ihraç primler | | - | - |
| Hisse senedi iptal karları | | - | - |
| Yeniden değerlendirme fonu | | - | - |
| Finansal varlıklar değer artış fonu | | 13.896.621 | 11.662.934 |
| Özsermaye enflasyon düzeltme farkları | | 52.970.520 | 52.970.520 |
| Kar yedekleri | 27 | 1.601.082 | 1.601.082 |
| Yasal yedekler | | 115.994 | 115.994 |
| Statü yedekleri | | - | - |
| Olağanüstü yedekler | | 1.485.088 | 1.485.088 |
| Özel yedekler | | - | - |
| Sermaye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları | | - | - |
| Yabancı para çevrim farkları | | - | - |
| Net dönem karı/(zararı) | | (855.714) | (517.655) |
| Geçmiş yıllar zararları | 28 | (48.171.130) | (47.653.475) |
| Toplam özsermaye ve yükümlülükler | | 125.684.501 | 128.848.571 |

Bu finansal tablolar, 13 Mart 2008 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Mustafa Sacit Basmacı ve Hüsamettin Onaç tarafından imzalanmıştır.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 VE 2006 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ | | | |
| Satış gelirleri (net) | 36 | 326.136.657 | 293.265.053 |
| Satışların maliyeti (-) | 36 | (288.760.450) | (261.828.529) |
| Hizmet gelirleri (net) | 36 | - | - |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 36 | - | - |
| BRÜT ESAS FAALİYET KARI | | 37.376.207 | 31.436.524 |
| Faaliyet giderleri (-) | 37 | (33.346.558) | (32.400.545) |
| NET ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI) | | 4.029.649 | (964.021) |
| Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar | 38 | 26.307.910 | 24.497.979 |
| Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-) | 38 | (29.093.834) | (23.360.970) |
| Finansman gelirleri/giderleri (-) | 39 | (2.042.204) | (375.610) |
| FAALİYET ZARARI | | (798.479) | (202.622) |
| Net parasal pozisyon karı/(zararı) | 40 | - | - |
| ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR | 24 | - | - |
| VERGİ ÖNCESİ ZARAR | | (798.479) | (202.622) |
| Vergiler | 41 | (57.235) | (315.033) |
| NET DÖNEM ZARARI | | (855.714) | (517.655) |
| HİSSE BAŞINA KAR/ (ZARAR) (YTL) | 42 | (0,1761) | (0,1065) |

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 VE 2006 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

| | Sermaye | Özsermaye enflasyon düzeltme farkları | Yasal yedekler | Olağanüstü yedekler | Finansal varlıklar değer artış fonu | Net dönem karı | Geçmiş yıllar zararları | Toplam özsermaye |
|--|------------------|--|-------------------|------------------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 Ocak 2006 itibariyle bakiyeler | 4.860.000 | 52.970.520 | 115.994 | 1.485.088 | 16.238.344 | 1.534.243 | (49.187.718) | 28.016.471 |
| Finansal varlık menkul değer kayıpları | - | - | - | - | (4.575.410) | - | - | (4.575.410) |
| Transfer | - | - | - | - | - | (1.534.243) | 1.534.243 | - |
| Net dönem zararı | - | - | - | - | - | (517.655) | - | (517.655) |
| 31 Aralık 2006 itibariyle bakiyeler | 4.860.000 | 52.970.520 | 115.994 | 1.485.088 | 11.662.934 | (517.655) | (47.653.475) | 22.923.406 |

| | Sermaye | Öz Sermaye enflasyon düzeltme farkları | Yasal yedekler | Olağanüstü yedekler | Finansal varlıklar değer artış fonu | Net dönem karı | Geçmiş yıllar zararları | Toplam özsermaye |
|--|------------------|---|-------------------|------------------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler | 4.860.000 | 52.970.520 | 115.994 | 1.485.088 | 11.662.934 | (517.655) | (47.653.475) | 22.923.406 |
| Finansal varlık menkul değer kazançları | - | - | - | - | 2.233.687 | - | - | 2.233.687 |
| Transfer | - | - | - | - | - | 517.655 | (517.655) | - |
| Net dönem zararı | - | - | - | - | - | (855.714) | - | (855.714) |
| 31 Aralık 2007 itibariyle bakiyeler | 4.860.000 | 52.970.520 | 115.994 | 1.485.088 | 13.896.621 | (855.714) | (48.171.130) | 24.301.379 |

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 VE 2006 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnotlar | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI | | | |
| Net dönem zararı | | (855.714) | (517.655) |
| <i>Düzeltilmeler:</i> | | | |
| Vergiler | 41 | 57.235 | 315.033 |
| Amortisman ve itfa payları | 19,20 | 2.071.266 | 2.103.818 |
| Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış | 23 | 617.493 | 407 |
| Maddi varlık satış karı | | (194.929) | (396.344) |
| Maddi varlık satış zararı | | 23.280 | 22.810 |
| Faiz geliri | 38 | (614.481) | (620.686) |
| Factoring gideri | | 554.647 | 102.644 |
| Şüpheli alacak karşılığı | | 2.016.328 | 1.070.316 |
| İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı | | 3.675.125 | 2.080.343 |
| Kısa vadeli diğer alacaklardaki azalış/(artış) | | 94.639 | (99.987) |
| Ticari alacaklardaki azalış/(artış) | | 4.127.748 | (18.736.062) |
| İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış/(artış) | | 763.681 | (1.861.718) |
| Diğer alacaklardaki (artış)/azalış | | (8.647) | 15.806 |
| Stoklardaki azalış/(artış) | | 2.255.886 | (3.949.290) |
| Diğer dönen varlıklardaki artış | | (153.410) | (268.021) |
| Diğer duran varlıklardaki artış | | (8.318) | (15.083) |
| Ticari borçlardaki (azalış)/artış | | (1.185.031) | 2.902.863 |
| İlişkili taraflara borçlardaki artış | | 3.860.342 | 14.227.180 |
| Alınan avanslardaki (azalış)/artış | | (6.637.516) | 2.826.313 |
| Gider karşılığındaki artış | | 1.643.635 | 102.410 |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış | | 647.750 | 405.146 |
| Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit | | 9.075.884 | (2.370.100) |
| Vergi ödemeleri | 41 | (168.067) | - |
| Kıdem tazminatı ödemeleri | 23 | (614.320) | (436.631) |
| Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit | | 8.293.497 | (2.806.731) |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI | | | |
| Maddi varlık alımları | 19 | (3.595.561) | (807.325) |
| Maddi olmayan varlık alımları | 20 | (588.948) | (352.919) |
| Maddi varlık satışlardan elde edilen nakit | | 259.456 | 436.671 |
| Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit | | (3.925.053) | (723.573) |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI | | | |
| Tahsil edilen faizler | | 614.481 | 620.686 |
| Factoring borçlarındaki değişim | | (3.109.879) | 3.348.685 |
| Alınan banka kredileri | | 228.753 | - |
| Ödenen faktoring gideri | | (554.647) | (341.451) |
| Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit | | (2.821.292) | 3.627.920 |
| Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış/(azalış) | | 1.547.152 | 97.616 |
| Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu | 4 | 1.427.697 | 1.330.081 |
| Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu | 4 | 2.974.849 | 1.427.697 |

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket") 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi No: 185 Kat: 18 - 19
Levent / İstanbul / Türkiye

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 16 Mart 1990 tarihinden beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %48,53 oranında hissesi mevcuttur (Not 25).

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|-----------|----------------|----------------|
| Toptan | 130 | 150 |
| Perakende | 75 | 80 |
| Diğer | 82 | 78 |
| | 287 | 308 |

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal Tabloların Hazırlama İlkeleri

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Muhasebe Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ("UFRS") uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2006 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır. Finansal tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2007 dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2006 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket karşılaştırmalı finansal tablolarında geçmiş yıllar zararlarını etkileyici herhangi bir yeniden düzenleme yapmamıştır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirlerin kaydedilmesi" başlıklı kısımda tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

Bölgümlere göre raporlama

Endüstriyel bölümler, diğer endüstriyel bölümlerden farklı risk ve getirilere maruz kalan ürün ve hizmetler üreten bir varlık ve faaliyetler grubudur. Coğrafi bölümler, diğer ekonomik ortamlardaki bölümlerden farklı risk ve getirilere sahip ekonomik bir ortam içinde ürün ve hizmetler üretir.

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hazır değerler

Hazır değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı (Devamı)

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere beklenen tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyetinin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 12).

Maddi varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

| | <u>Ekonomik ömür</u> |
|-----------------------|-----------------------------|
| Binalar | 50 yıl |
| Döşeme ve demirbaşlar | 4-10 yıl |
| Taşıt araçları | 4 yıl |
| Özel maliyetler | 2-12 yıl |

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler (Dipnot 19).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Maddi olmaya varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve elde edildikleri tarihten sonraki 20 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 20).

Factoring İşlemleri

Şirket, ticari alacaklarının bir bölümünü factoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Factoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının factoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Factoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Finansal varlıklar

Şirket yönetiminin likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Finansal varlıklar ilk defa finansal tablolara alındıktan sonra, satış ve diğer elden çıkarmalar nedeniyle katlanılan işlem maliyetleri için herhangi bir indirim yapılmaksızın makul değeri üzerinden değerlendirilir. Finansal varlık aktif bir piyasada işlem görüyorsa makul değer olarak ikinci seans sonu itibariyle bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirleri alınır. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye içerisinde finansal tablolara alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibariyle geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 14).

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 36).

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Borçlandırma Sistemi ("DBS") sayesinde, Şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayi alacaklarında uygulanan DBS kredi riskinin azaltılmasında etkili bir yöntemdir. Toplam bayi alacaklarının yaklaşık %47'si, DBS sistemindedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir. Şirket, ayrıca, ticari alacaklarının bir bölümünü faktoring yöntemiyle tahsil etmektedir. Faktoring anlaşmaları uyarınca, ticari alacak ile ilgili tahsilat riskinin Şirket'te kaldığı hallerde söz konusu ticari alacaklarının faktoring şirketi tarafından tahsil edilme tarihine kadar ilgili tutarlar bilançoda varlıklar altında "Ticari Alacaklar" kalemi içerisinde ve yükümlülükler altında "Faktoring Borçları" olarak takip edilmektedir (Dipnot 6 ve 7).

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Yeni Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir (Dipnot 29).

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL; ABD doları, karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu net kar 3.605 YTL (31 Aralık 2006: (7.626 YTL) daha yüksek/düşük olacaktır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL; Euro karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu net kar 56.658 YTL (31 Aralık 2006: (54.358 YTL) daha yüksek/düşük olacaktır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Döviz kuru riski (Devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para biriminde olan ticari alacaklardan ve borçlardan, hazır değerlerden ve alınan ve verilen avanslardan oluşan kur farkı karı/zararı sonucu net kar 16.476 YTL (31 Aralık 2006: 3.841 YTL) daha yüksek/düşük olacaktır.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını (SPK'nın belirlediği asgari kar dağıtım oranına bağlı kalmak koşuluyla) değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hissedar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçlar, ticari ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|----------------|----------------|
| Toplam borçlar | 92.389.091 | 92.594.906 |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 4) | (2.974.849) | (1.427.697) |
| Net borç | 89.414.242 | 91.167.209 |
| Toplam özsermaye | 24.301.379 | 22.923.406 |
| Toplam sermaye | 113.715.621 | 114.090.615 |
| Borç/sermaye oranı | 79% | %80 |

Fiyat riski

Şirket'in finansal varlıklarından Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif bir piyasa olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'nda işlem gören makul değer olarak, ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini alarak değerlemektedir. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Şirketin bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları, fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihinde, İMKB sermaye endeksi %5 arttığı/azaldığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı takdirde, finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı 1.095.188 YTL daha yüksek/düşük olacaktır (31 Aralık 2006: 977.625 YTL).

| Ticaret Ünvanı | İştirak Oranı | İMKB 2. Seans Alış Değeri | |
|--|---------------|---------------------------|----------------|
| | | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 11% | 3,54 | 3.16 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Faiz oran riski

Şirket'in önemli derecede faize katıldığı yükümlülüğü yokken, dönem içerisinde hazır değerlerini büyük oranda piyasa faiz oranlarından faydalanarak vadeli mevduat olarak değerlendirmektedir. 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yılda faiz geliri elde ettiği vadeli mevduat faiz oranları %2 yüksek/düşük ve diğer tüm değişkenler sabit olsaydı, vadeli mevduat faiz gelirleri, 10.479 YTL yüksek/düşük olacaktı.

Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi; yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Yönetim beklenen nakit akımını temel alarak Şirket'in likidite rezervinin hareket eden tahminlerini izler.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihleri itibariyle kontratın vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini temel alarak, varlıkların ve yükümlülüklerin analizini içerir:

| 31 Aralık 2007 | 0 - 3 ay | 3 - 12 ay | 1 yıl üzeri | Vadesiz | Toplam |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| VARLIKLAR | | | | | |
| Hazır değerler | 2.974.849 | - | - | - | 2.974.849 |
| Ticari alacaklar (net) | 58.138.344 | 18.526.320 | - | - | 76.664.664 |
| İlişkili taraflardan alacaklar (net) | 7.906.837 | - | - | - | 7.906.837 |
| Diğer alacaklar (net) | 13.258 | - | - | - | 13.258 |
| Stoklar (net) | 8.992.891 | - | - | - | 8.992.891 |
| Diğer dönen varlıklar | 799.706 | - | - | - | 799.706 |
| Diğer alacaklar (net) | - | - | 16.451 | - | 16.451 |
| Finansal varlıklar (net) | - | - | - | 21.911.833 | 21.911.833 |
| Maddi varlıklar (net) | - | - | - | 5.159.952 | 5.159.952 |
| Maddi olmayan varlıklar (net) | - | - | - | 1.202.360 | 1.202.360 |
| Diğer duran varlıklar | - | - | 41.700 | - | 41.700 |
| Toplam varlıklar | 78.825.885 | 18.526.320 | 58.151 | 28.274.145 | 125.684.501 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER | | | | | |
| Finansal borçlar (net) | 228.753 | - | - | - | 228.753 |
| Ticari borçlar (net) | 3.664.127 | 8.234 | - | 369.404 | 4.041.765 |
| İlişkili taraflara borçlar (net) | 24.391.398 | 63.716.264 | 10.911 | - | 88.118.573 |
| Alınan avanslar | 3.326.869 | - | - | - | 3.326.869 |
| Borç karşılıkları (net) | 1.792.572 | - | - | - | 1.792.572 |
| Diğer yükümlülükler (net) | 1.563.015 | - | - | - | 1.563.015 |
| Borç karşılıkları (net) | - | - | - | 994.777 | 994.777 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | - | - | - | 372.170 | 372.170 |
| Diğer yükümlülükler (net) | 944.628 | - | - | - | 944.628 |
| Toplam yükümlülükler | 35.911.362 | 63.724.498 | 10.911 | 1.736.351 | 101.383.122 |
| Net likidite açığı | 42.914.523 | (45.198.178) | 47.240 | 26.537.794 | 24.301.379 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Likidite riski (Devamı):

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihleri itibarıyla kontratın vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini temel alarak, varlıkların ve yükümlülüklerin analizini içerir:

| 31 Aralık 2006 | 0 - 3 ay | 3 - 12 ay | 1 yıl üzeri | Vadesiz | Toplam |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| VARLIKLAR | | | | | |
| Hazır değerler | 1.427.697 | - | - | - | 1.427.697 |
| Ticari alacaklar (net) | 71.537.481 | 11.271.259 | - | - | 82.808.740 |
| İlişkili taraflardan alacaklar (net) | 6.994.767 | 1.675.751 | - | - | 8.670.518 |
| Diğer alacaklar (net) | 4.611 | - | - | - | 4.611 |
| Stoklar (net) | 11.248.777 | - | - | - | 11.248.777 |
| Diğer dönen varlıklar | 646.296 | - | - | - | 646.296 |
| Diğer alacaklar (net) | 111.090 | - | - | - | 111.090 |
| Finansal varlıklar (net) | - | - | - | 19.560.583 | 19.560.583 |
| Maddi varlıklar (net) | - | - | - | 3.315.042 | 3.315.042 |
| Maddi olmayan varlıklar (net) | - | - | - | 1.021.834 | 1.021.834 |
| Diğer duran varlıklar | - | - | 33.383 | - | 33.383 |
| Toplam varlıklar | 91.970.719 | 12.947.010 | 33.383 | 23.897.459 | 128.848.571 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER | | | | | |
| Finansal borçlar (net) | 3.109.879 | - | - | - | 3.109.879 |
| Ticari borçlar (net) | 5.226.675 | 4.947 | - | - | 5.231.622 |
| İlişkili taraflara borçlar (net) | 69.267.994 | 14.986.011 | - | - | 84.253.405 |
| Alınan avanslar | 9.964.385 | - | - | - | 9.964.385 |
| Borç karşılıkları (net) | 148.937 | - | - | - | 148.937 |
| Diğer yükümlülükler (net) | 1.560.488 | - | - | - | 1.560.488 |
| Borç karşılıkları (net) | - | - | - | 991.604 | 991.604 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | - | - | - | 365.439 | 365.439 |
| Diğer yükümlülükler (net) | 299.406 | - | - | - | 299.406 |
| Toplam yükümlülükler | 89.577.164 | 14.990.958 | - | 1.357.043 | 105.925.165 |
| Net likidite açığı | 2.393.555 | (2.043.948) | 33.383 | 22.540.416 | 22.923.406 |

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçların makul değeri (Devamı)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak YTL' ye çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Ticari borçların taşınan değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir/gideri

Ertelenmiş finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelirleri ve giderleri kalemi altında gösterilir (Not 39).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki aktüeryal varsayımlar uyarınca indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. İskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 9).

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır (Dipnot 43).

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|----------------|------------------|------------------|
| Kasa | 26.872 | 36.305 |
| Bankalar | | |
| - YTL | 2.611.022 | 1.259.551 |
| - Yabancı para | 336.955 | 131.841 |
| | 2.974.849 | 1.427.697 |

31 Aralık 2007 ve 2006 itibariyle bankada bulunan mevduatların tamamı vadesiz hesaplardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 1.573.588 YTL'dir (31 Aralık 2006: 769.771). Bloke mevduat "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiştir.

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibariyle faktoring borcu bulunmamakta, yalnızca 228.753 YTL faizsiz spot kredi borcu bulunmaktadır.

| | 31 Aralık 2006 | | | |
|--|--|--------|-------------------------|------------------|
| | Ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı % | Vade | Orijinal para birimi | YTL |
| Faktoring borçları | | | | |
| YTL | 19,62 | 5-8 ay | 2.292.000 | 2.292.000 |
| EURO | 5,65 | 5-8 ay | 565.496 | 1.056.685 |
| | | | | 3.348.685 |
| Eksi: gelecek aylara ait faktoring giderleri | | | | (238.806) |
| Net faktoring borçları | | | | 3.109.879 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar | 51.281.356 | 50.618.457 |
| Alacak Senetleri | 30.063.312 | 35.443.037 |
| Eksi: Şüpheli alacaklar | (3.393.455) | (1.377.127) |
| Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri | (1.286.549) | (1.875.627) |
| | 76.664.664 | 82.808.740 |

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in Euro, ABD doları ve İngiliz Sterlini cinsinden ticari alacaklarının YTL karşılığı sırasıyla 135.010 YTL, 36.298 YTL ve 20.923 YTL'dir (31 Aralık 2006: 407.817 YTL, 156.470 YTL ve 47.436 YTL'dir).

Şirket 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bayilerine aylık %4 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2006: %4).

Dönem içindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak | (1.377.127) | (306.811) |
| Dönem içerisindeki artış | (2.016.328) | (1.075.257) |
| Dönem içerisinde tahsil edilen | - | 4.941 |
| | (3.393.455) | (1.377.127) |

Dönem içerisinde ayrılan 2.016.328 YTL tutarındaki şüpheli alacak karşılığının, 1.786.158 YTL'lik kısmı Karaca Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan alacakların tahsili şüpheli görülen ilave kısmı için ayrılmıştır (Dipnot 38).

Vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

| Vadeden sonra geçen süre | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 0 - 3 ay arası | 3.197.045 | 3.175.957 |
| 3 - 6 ay arası | 527.716 | 348.834 |
| 6 - 12 ay arası | 247.115 | 196.793 |
| 31 Aralık 2007 | 3.971.876 | 3.721.584 |

31 Aralık tarihleri itibariyle Şirket'in 3.971.876 YTL tutarındaki ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacakların tamamı şüpheli olarak değerlendirilmemiştir. Şirket, söz konusu alacaklarının tamamını bayilerin anlaşmalı olduğu bankalardaki kredi limitleri ve aldığı teminat mektupları ile teminat altına almıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|------------------|------------------|
| Ticari borçlar | 4.036.345 | 5.234.469 |
| Diğer ticari borçlar | 10.789 | 1.817 |
| Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri | (5.369) | (4.664) |
| | 4.041.765 | 5.231.622 |

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in Euro, ABD doları ve İngiliz Sterlini cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı sırasıyla 8.318 YTL, 15.221 YTL ve 2.200 YTL'dir (31 Aralık 2006: 1.022.230 YTL, 19 YTL ve 10.981 YTL'dir).

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) Ortaklardan Alacaklar | | |
| Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş. | 130.169 | - |
| Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. | 37.365 | - |
| Eczacıbaşı Holding A.Ş. | 472 | - |
| Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. | - | 4.116 |
| | 168.006 | 4.116 |
| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
| b) İştiraklerden Alacaklar | | |
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 3.993.216 | 4.265.460 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|---|------------------|------------------|
| c) Grup Firmalarından Alacaklar | | |
| Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 2.174.487 | 1.727.148 |
| Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 521.272 | 1.273.296 |
| Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 390.644 | 456.811 |
| Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş. | 289.809 | - |
| Vitra Bad GmbH | 180.521 | 293.325 |
| Vitra Ireland | 161.094 | - |
| Vitra USA | 43.884 | - |
| Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 41.019 | 687.542 |
| Vitra U.K. Ltd. | 22.473 | 46.850 |
| Diğer | 49.323 | 10.794 |
| | 3.874.526 | 4.495.766 |
| Toplam ilişkili taraflardan alacaklar | 8.035.748 | 8.765.342 |
| Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri | (128.911) | (94.824) |
| | 7.906.837 | 8.670.518 |
| | | |
| d) Ortaklara Borçlar | | |
| Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 621.165 | 131.470 |
| EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. | 237.588 | 119.890 |
| Eczacıbaşı Holding A.Ş. | 153.419 | 95.424 |
| Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş. | 1.840 | - |
| | 1.014.012 | 346.784 |
| | | |
| e) İştiraklere Borçlar | | |
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 47.665.752 | 50.056.365 |
| | | |
| f) Bağlı Menkul Kıymetlere Borçlar | | |
| ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. | 25.743 | 17.107 |

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

| g) Grup Firmalarına Borçlar: | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 31.424.769 | 24.973.454 |
| Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 5.170.116 | 7.365.969 |
| Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 4.423.708 | 3.133.131 |
| Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 194.787 | 588 |
| Kaynak Tekniği Sanayi ve Tic. A.Ş. | 35.058 | - |
| Villeroy Boch | 4.826 | - |
| Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş. | 2.974 | - |
| Vitra Bad GmbH | 2.532 | 204.872 |
| Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. | - | 13.173 |
| | 41.258.770 | 35.691.187 |
| Toplam ilişkili taraflara borçlar | 89.964.277 | 86.111.443 |
| Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri | (1.845.704) | (1.858.038) |
| | 88.118.573 | 84.253.405 |

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 31 Aralık 2007:

| | Malzeme | Sabit kıymet | Envanter | Komisyon faturaları | Masraf fatura |
|---|----------------|---------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 268.497 | 359.996 | - | 9.590.000 | 9.479.944 |
| Eczacıbaşı Karo Seramik San. ve Tic. A.Ş. | - | - | - | 6.023.170 | 1.629.778 |
| Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Tic. | - | 22.698 | - | 897.546 | 395.358 |
| EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. | 512 | 1.952 | 1.214.213 | 871.333 | 91.199 |
| Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. | - | 4.157 | - | 1.438.235 | 2.473.426 |
| Eczacıbaşı İlaç San ve Tic. | - | - | 349.350 | - | - |
| Eczacıbaşı Girişim Paz. A.Ş. | 284.358 | - | - | - | - |
| Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Paz. A.Ş. | 1.941 | - | - | - | - |
| Vitra Bad GmbH | - | 41.434 | - | - | 154.429 |
| Vitra USA | - | 26.351 | - | - | 65.592 |
| Vitra Bulgaria | - | - | - | - | 78.100 |
| Vitra UK Ltd. | - | 6687 | - | - | 87.231 |
| Esan Eczacıbaşı End. Tic. A.Ş. | - | 152.128 | - | - | 110.610 |
| Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş. | 11.976 | - | - | - | - |
| Vitra Ireland | - | - | - | - | 161.094 |
| | 567.284 | 615.403 | 1.563.563 | 18.820.284 | 14.726.761 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

h) İlişkili taraflara yapılan satışlar (Devamı) :

1 Ocak - 31 Aralık 2006:

| | Malzeme | Sabit kıymet | Envanter | Komisyon faturaları | Masraf faturaları |
|---|----------------|---------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Eczacıbaşı Schwarzkopf Kuaför Ürünleri A.Ş. | - | - | 14.216 | - | - |
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 205.816 | 66.614 | - | 9.261.585 | 8.061.007 |
| EKOM Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. | - | 1.381 | 431.379 | - | 71.189 |
| Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Tic. A.Ş. | - | - | - | 697.228 | 715.755 |
| Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | - | - | - | 5.257.897 | 2.151.038 |
| Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Tic. A.Ş. | - | - | - | 1.507.670 | 3.091.015 |
| Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş. | 2.722 | - | - | - | - |
| Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. | 4.600 | - | - | - | - |
| Eczacıbaşı İlaç San. ve Tic.A.Ş. | - | - | 1.190.413 | - | 210.491 |
| Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş. | 48 | - | - | - | 218 |
| | 213.186 | 67.995 | 1.636.008 | 16.724.380 | 14.300.713 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

i) İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 31 Aralık 2007:

| | Envanter | Hizmet | Sabit kıymet | Diğer |
|---|--------------------|------------------|----------------|----------------|
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 137.221.919 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 82.862.589 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 14.345.119 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 11.248.223 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | - | 1.669.831 | 838.533 | - |
| Eczacıbaşı Holding A.Ş. | - | 1.063.592 | 106.897 | 761.443 |
| ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. | - | 620.277 | - | - |
| Villeroy Boch | 219.045 | - | - | - |
| Kaynak Tekniği A.Ş. | 54.444 | - | - | - |
| Vitra UK | - | - | - | 2.532 |
| | 245.951.333 | 3.353.700 | 945.430 | 763.975 |

1 Ocak - 31 Aralık 2006

| | Envanter | Hizmet | Sabit kıymet | Diğer |
|---|--------------------|------------------|----------------|------------------|
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 129.777.066 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 84.112.250 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 30.039.140 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Koramik Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 10.457.672 | - | - | - |
| Eczacıbaşı Holding A.Ş. | - | 837.033 | - | 1.422.554 |
| ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. | - | 353.001 | - | - |
| Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | - | 192.503 | 976.048 | - |
| Eczacıbaşı Girişim Pazarlama A.Ş. | - | - | - | 11.547 |
| Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. | - | - | - | 11.164 |
| Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. | - | - | - | 30.741 |
| Eczacıbaşı Beiersdorf Kozmetik Ürünleri A.Ş. | - | - | - | 10.821 |
| | 254.386.128 | 1.382.537 | 976.048 | 1.486.827 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

j) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.899.281 (2006: 4.072.368) YTL'dir.

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli diğer alacaklar | | |
| Personelden sigorta alacakları | 7.818 | - |
| İş avansları | 5.440 | 1.905 |
| Diğer | - | 2.706 |
| | 13.258 | 4.611 |

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Uzun vadeli diğer alacaklar | | |
| Verilen depozito ve teminatlar | 16.451 | 111.090 |

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|------------------|------------------|
| Kısa vadeli diğer borçlar | | |
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | 566.087 | 551.590 |
| Gelecek aylara ait gelirler | 448.066 | 326.571 |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 348.739 | 680.491 |
| Personele borçlar | 200.123 | 1.836 |
| | 1.563.015 | 1.560.488 |

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Uzun vadeli diğer borçlar | | |
| Gelecek yıllara ait gelirler | 944.628 | 299.406 |

31 Aralık 2007 itibarıyla gelecek yıllara ait gelirlerin 398,150 YTL tutarındaki kısmı, Şirket'in entegre paket program kurulumu ile ilgili olarak grup şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır. Geri kalan kısım, Şirket'in yaptığı sabit kıymet yatırımları ile ilgili bayilere kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - STOKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzemeler | 1.443.007 | 1.357.901 |
| Yarı mamüller | 56.174 | 65.735 |
| Mamüller | 1.022.373 | 750.693 |
| Ticari mallar | 6.090.738 | 7.290.242 |
| Verilen sipariş avansları | 380.599 | 1.784.206 |
| | 8.992.891 | 11.248.777 |

Verilen sipariş avanslarının 130.518 YTL'lik kısmı grup şirketlerine verilen avanslardan oluşmaktadır (2006: 1.385.297YTL).

DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerine ait gelirler aşağıdaki gibidir;

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2006 |
|---|---------------------------|
| Dönem içinde kaydedilen sözleşme gelirleri | 1.717.274 |
| İnşaat işlerinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar | 523.708 |
| İnşaat işlerinden kaynaklanan ertelenmiş gelirler | - |
| Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri | 1.717.274 |

EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirket arasında "İstanbul Kanyon Projesi İnşaatı" çerçevesinde imzalanan "Banyo Mobilyaları, Vitrikiye Ürünleri ve Banyo Armatürleri Temini ve Montajı Sözleşmesi"ne istinaden yapılan sözleşme maliyetleri ve hak edişleri içermektedir.

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yılda, devam eden inşaat sözleşmelerine ait gerçekleşen sözleşme maliyeti ve sözleşme gelirleri aşağıdaki gibidir;

| Projeler | Toplam gerçekleşen sözleşme gelirleri | Toplam gerçekleşen sözleşme maliyetleri | Gerçekleşmiş gelirler eksi giderler |
|----------------|--|--|--|
| Kanyon Projesi | 1.717.274 | (1.536.310) | 180.964 |
| | 1.717.274 | (1.536.310) | 180.964 |

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmesinden kaynaklanan müşterilerden alacaklar ve ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir;

| Projeler | Müşterilerden alacaklar | Ertelenmiş gelirler |
|----------------|----------------------------|------------------------|
| Kanyon Projesi | 523.708 | - |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Geçici farklar için uygulanan oran %20'dir. (31 Aralık 2006: %20).

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

| | Birikmiş geçici farklar | | Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) | |
|---|----------------------------|------------------|--|----------------|
| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
| Ertelenen vergi varlıkları: | | | | |
| Ertelenmiş finansman geliri | 1.415.460 | 1.715.869 | 283.092 | 343.174 |
| Şüpheli alacak karşılıkları | 2.449.497 | - | 489.899 | - |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 994.777 | 991.604 | 198.956 | 198.321 |
| Kuruluş ve örgütlenme giderlerinin silinmesi | - | 75.481 | - | 15.096 |
| Taşınabilir mali zarar | - | 1.451.822 | - | 290.364 |
| | 4.859.734 | 4.234.776 | 971.947 | 846.955 |

| | Birikmiş geçici farklar | | Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) | |
|---|----------------------------|--------------------|--|--------------------|
| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri: | | | | |
| Ertelenmiş finansman gideri | (1.851.073) | (1.862.702) | (370.215) | (372.540) |
| Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark | (1.204.648) | (838.828) | (240.930) | (167.766) |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan geçici fark | - | (283.390) | - | (56.678) |
| Finansal varlıklara ilişkin değerlendirme farkı | (3.664.865) | (3.077.053) | (732.972) | (615.410) |
| | (6.720.586) | (6.061.973) | (1.344.117) | (1.212.394) |

Ertelenen vergi varlığı

| | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| /(yükümlülüğü), net | (372.170) | (365.439) |
|---------------------|-----------|-----------|

Ertelenen vergilerin dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Ocak itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net | 365.439 | (565.004) |
| Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer artışı nedeniyle öz sermaye içerisinde muhasebeleştirilen ertelenen vergi | 117.563 | 615.410 |
| Dönem (geliri)/gideri (Not 41) | (110.832) | 315.033 |
| 31 Aralık itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net | 372.170 | 365.439 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek aylara ait giderler | 285.614 | 361.810 |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 240.494 | 180.836 |
| Gelir tahakkukları | 273.598 | 103.650 |
| | 799.706 | 646.296 |

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Peşin ödenmiş giderler | 41.700 | 33.383 |

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

| Ticaret Ünvanı | 31 Aralık 2007 | | 31 Aralık 2006 | |
|--|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | İştirak Oranı | İştirak Tutarı | İştirak Oranı | İştirak Tutarı |
| Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %11 | 21.903.750 | %11 | 19.552.500 |
| Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. | %2 | 8.083 | %2 | 8.083 |
| | | 21.911.833 | | 19.560.583 |

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal varlıklar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

DİPNOT 17 - POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2007 | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2007 |
|-----------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Maliyet: | | | | |
| Arazi ve arsalar | 91.659 | - | - | 91.659 |
| Tesis, makina ve cihazlar | 54.187 | 66.298 | - | 120.485 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 8.431.654 | 2.398.526 | (2.433.428) | 8.396.752 |
| Taşıt araçları | 1.953.867 | 7.920 | (344.283) | 1.617.504 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 36.764 | - | (36.764) | - |
| Özel maliyetler | 3.359.315 | 1.122.817 | - | 4.482.132 |
| | 13.927.446 | 3.595.561 | (2.814.475) | 14.708.532 |
| Birikmiş amortisman: | | | | |
| Tesis, makina ve cihazlar | 903 | 7.604 | - | 8.507 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 6.677.528 | 720.930 | (2.414.522) | 4.983.936 |
| Taşıt araçları | 1.301.949 | 360.217 | (312.146) | 1.350.020 |
| Özel maliyetler | 2.632.024 | 574.093 | - | 3.206.117 |
| | 10.612.404 | 1.662.844 | (2.726.668) | 9.548.580 |
| Net defter değeri | 3.315.042 | | | 5.159.952 |

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2007 tarihinde sona yıla ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 1.212.393 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 839.261 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine, 19.612 YTL kısmındaki tutar ise genel üretim giderlerine yansıtılmıştır.

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2006 | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2006 |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Maliyet: | | | | |
| Arazi ve arsalar | 91.659 | - | - | 91.659 |
| Tesis makina ve cihazlar | - | 54.187 | - | 54.187 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 7.963.205 | 539.755 | (71.306) | 8.431.654 |
| Taşıt araçları | 2.765.979 | 17.381 | (829.493) | 1.953.867 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | - | 36.764 | - | 36.764 |
| Özel maliyetler | 3.200.077 | 159.238 | - | 3.359.315 |
| | 14.020.920 | 807.325 | (900.799) | 13.927.446 |
| Birikmiş amortisman: | | | | |
| Tesis makina ve cihazlar | - | 903 | - | 903 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 5.965.455 | 766.874 | (54.801) | 6.677.528 |
| Taşıt araçları | 1.619.098 | 465.713 | (782.862) | 1.301.949 |
| Özel maliyetler | 2.115.663 | 516.361 | - | 2.632.024 |
| | 9.700.216 | 1.749.851 | (837.663) | 10.612.404 |
| Net defter değeri | 4.320.704 | | | 3.315.042 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam amortisman ve itfa payları (Dipnot 20) ilavesinin, 1.100.247 YTL tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 997.171 YTL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine ve 6.400 YTL tutarındaki kısmı genel üretim giderlerine yansıtılmıştır.

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2007 | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2007 |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|
| Maliyet: | | | | |
| Haklar | 4.272.521 | 588.948 | - | 4.861.469 |
| | 4.272.521 | 588.948 | - | 4.861.469 |
| Birikmiş itfa payları: | | | | |
| Haklar | 3.250.687 | 408.422 | - | 3.659.109 |
| | 3.250.687 | 408.422 | | 3.659.109 |
| Net defter değeri | 1.021.834 | | | 1.202.360 |

31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2006 | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2006 |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|
| Maliyet: | | | | |
| Haklar | 3.919.602 | 352.919 | - | 4.272.521 |
| | 3.919.602 | 352.919 | - | 4.272.521 |
| Birikmiş itfa payları: | | | | |
| Haklar | 2.896.720 | 353.967 | - | 3.250.687 |
| | 2.896.720 | 353.967 | - | 3.250.687 |
| Net defter değeri | 1.022.882 | | | 1.021.834 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Alınan avanslar | 3.326.869 | 9.964.385 |
| | 3.326.869 | 9.964.385 |

Alınan avanslar, toptan ve perakende satış siparişleri ile ilgili olarak tahsil edilen tutarları ifade etmektedir.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|------------------|----------------|
| Kısa Vadeli Borç Karşılıkları | | |
| Vergi cezası tahakkuku (*) | 1.433.049 | - |
| Faturası beklenen pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku | 359.523 | 148.937 |
| | 1.792.572 | 148.937 |

(*) 1.433.049 YTL tutarındaki vergi cezası tahakkuku Şirket'in 2002 ve 2003 yılı hesap dönemi kayıtlarının incelenmesi ile ilgili olup, vergi cezası tutarı 14 Şubat 2008 tarihinde ödenmiştir. Diğer faaliyetlerden giderler /zararlar içerisinde gösterilmiştir.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 994.777 | 991.604 |
| | 994.777 | 991.604 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2007 itibarıyla 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006: 1.857,44 YTL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aşağıda açıklanan aktüer öngörüler doğrultusunda tahmin edilmesiyle hesaplanır:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|----------------|----------------|
| İskonto oranı | %5,71 | %5,71 |
| Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı | %90 | %90 |

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL (1 Ocak 2006: 1.960,69 YTL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak | 991.604 | 1.427.828 |
| Dönem içindeki artış/(azalış) | 617.493 | 407 |
| Ödemeler | (614.320) | (436.631) |
| | 994.777 | 991.604 |

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | Ortaklık Payı (%) | 31 Aralık 2006 | Ortaklık payı (%) |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Eczacıbaşı Holding A.Ş. | 1.333.121 | 27,43 | 1.333.121 | 27,43 |
| Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. | 1.013.958 | 20,86 | 1.013.958 | 20,86 |
| Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. | 46.980 | 0,97 | 46.980 | 0,97 |
| Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. | 46.980 | 0,97 | 46.980 | 0,97 |
| Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş. | 31.320 | 0,64 | 31.320 | 0,64 |
| Girişim Pazarlama A.Ş. | 29.363 | 0,60 | 29.363 | 0,60 |
| Halka arz | 2.358.278 | 48,53 | 2.358.278 | 48,53 |
| Sermaye | 4.860.000 | 100,00 | 4.860.000 | 100,00 |
| Sermaye düzeltmesi | 47.440.914 | | 47.440.914 | |
| Ödenmiş sermaye toplamı | 52.300.914 | | 52.300.914 | |

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri değerlerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse (31 Aralık 2006: Beheri 1 YTL olan 4.860.000 adet hisse) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

DİPNOT 26 - 27 - 28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle (kanuni finansal tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Yasal yedekler | 115.994 | 115.994 |
| Olağanüstü yedekler | 1.485.088 | 1.485.088 |
| Dönem karı / (zararı) | 664.691 | (1.053.609) |
| | 2.265.773 | 547.473 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - 27 - 28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (Devamı)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Özsermaye enflasyon düzeltme farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

Şirket'in Seri XI No: 25 sayılı tebliğine göre 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihlerindeki özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| Sermaye | 4.860.000 | 4.860.000 |
| Yasal yedekler | 115.994 | 115.994 |
| Olağanüstü yedek | 1.485.088 | 1.485.088 |
| Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları | 52.970.520 | 52.970.520 |
| Finansal varlıklar değer artışı fonu | 13.896.621 | 11.662.934 |
| Net dönem zararı | (855.714) | (517.655) |
| Geçmiş yıllar zararları | (48.171.130) | (47.653.475) |
| Toplam özsermaye | 24.301.379 | 22.923.406 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (Devamı)

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş sermaye, emisyon primi, yasal yedek ve olağanüstü yedek kalemlerinin endekslenmiş değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir (tutarlar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir):

| | Tarihi değerler | Endekslenmiş değer | Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı |
|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| Sermaye | 4.860.000 | 52.300.914 | 47.440.914 |
| Yasal yedekler | 115.994 | 1.240.080 | 1.124.086 |
| Olağanüstü yedek | 1.485.088 | 5.890.608 | 4.405.520 |
| | 6.461.082 | 59.431.602 | 52.970.520 |

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2006: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| Net yabancı para pozisyonu | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Varlıklar | 797.753 | 753.422 |
| Yükümlülükler | (25.739) | (1.480.219) |
| Net yabancı para pozisyonu | 772.014 | (726.797) |

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

| | 31 Aralık 2007 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| | Orijinal para birimi | YTL |
| Hazır değerler | ABD doları | 20.592 |
| | Euro | 183.003 |
| Ticari Alacaklar | ABD Doları | 31.165 |
| | Euro | 78.944 |
| | İngiliz Sterlini (GBP) | 8.995 |
| Verilen sipariş avansları | Euro | 157.038 |
| Ticari borçlar | ABD doları | (13.069) |
| | Euro | (4.864) |
| | İngiliz Sterlini | (946) |
| Net yabancı para pozisyonu | | 772.014 |

| | 31 Aralık 2006 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | Orijinal para birimi | YTL |
| Hazır değerler | ABD Doları | 18.029 |
| | Euro | 56.601 |
| | İngiliz Sterlini (GBP) | 4.193 |
| Ticari Alacaklar | ABD Doları | 111.319 |
| | Euro | 220.263 |
| | İngiliz Sterlini (GBP) | 17.206 |
| Ticari borçlar | ABD Doları | (13) |
| | Euro | (552.109) |
| | İngiliz Sterlini (GBP) | (3.983) |
| Alınan sipariş avansları | ABD Doları | (197.157) |
| | Euro | (91.745) |
| Net yabancı para pozisyonu | | (726.797) |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle taahhütler ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2007 | 31 Aralık 2006 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Teminatlar: | | |
| Alınan ipotekler | 25.546.240 | 23.211.740 |
| Alınan teminat mektupları | 6.069.172 | 12.688.425 |
| Alınan teminat senetleri | 2.555.700 | 218.700 |
| Alınan teminat çekleri | 1.132.345 | 252.000 |
| | 35.303.457 | 36.370.865 |
| Verilen Teminatlar: | | |
| Satıcılara ciro edilen çekler | 546.978 | 2.996.478 |
| Verilen teminat mektupları | 2.499.511 | 7.724.674 |
| | 3.046.489 | 10.721.152 |

2007 yılı içerisinde başlayan 2006 yılı hesap dönemi ile ilgili vergi inceleme çalışması rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır:

Toptan satışlar, perakende mağaza zinciri işletmesi ve diğer grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak mutfak malzemeleri üretimi, tasarım ve montaj hizmetlerinden ve diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bölüm varlık ve yükümlülük aşağıdaki gibidir:

| | Faaliyet alanı | | | Toplam |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| | Toptan | Perakende | Diğer | |
| Varlıklar | 84.698.471 | 14.800.449 | 4.273.748 | 103.772.668 |
| Finansal Varlıklar | 13.147.100 | 8.764.733 | - | 21.911.833 |
| Toplam varlıklar | 97.845.571 | 23.565.182 | 4.273.748 | 125.684.501 |
| Yükümlülükler | (88.644.197) | (10.699.573) | (2.039.352) | (101.383.122) |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla bölüm varlık ve yükümlülük aşağıdaki gibidir:

| | Faaliyet alanı | | | Toplam |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| | Toptan | Perakende | Diğer | |
| Varlıklar | 86.737.365 | 17.234.254 | 5.316.369 | 109.287.988 |
| Finansal Varlıklar | 11.736.350 | 7.824.233 | - | 19.560.583 |
| Toplam varlıklar | 98.473.715 | 25.058.487 | 5.316.369 | 128.848.571 |
| Yükümlülükler | (87.529.811) | (15.462.149) | (2.933.205) | (105.925.165) |

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

| | Faaliyet alanı | | | Toplam |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Toptan | Perakende | Diğer | |
| Satış gelirleri | 276.955.629 | 34.192.862 | 14.988.166 | 326.136.657 |
| Satışların maliyeti | (257.884.502) | (22.188.552) | (8.687.396) | (288.760.450) |
| Faaliyet karı / Bölüm sonuçları | 19.071.127 | 12.004.310 | 6.300.770 | 37.376.207 |
| Faaliyet giderleri | (15.493.002) | (11.645.332) | (6.208.223) | (33.346.558) |
| Diğer faaliyetlerden gelir ve zararlar | (2.366.828) | (173.508) | (245.588) | (2.785.924) |
| Finansman giderleri | (1.486.632) | (293.973) | (261.599) | (2.042.204) |
| Faaliyet zararı | (275.335) | (108.503) | (414.641) | (798.479) |
| Vergiler | | | | (57.235) |
| Net dönem zararı | | | | (855.714) |

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla bölüm sonuçları aşağıdaki gibidir:

| | Faaliyet alanı | | | Toplam |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Toptan | Perakende | Diğer | |
| Satış gelirleri | 253.747.868 | 33.366.664 | 6.150.521 | 293.265.053 |
| Satışların maliyeti | (236.822.647) | (20.678.779) | (4.327.103) | (261.828.529) |
| Faaliyet karı / Bölüm sonuçları | 16.925.221 | 12.687.885 | 1.823.418 | 31.436.524 |
| Faaliyet giderleri | (16.047.670) | (13.667.433) | (2.685.442) | (32.400.545) |
| Diğer faaliyetlerden gelir ve zararlar | 378.268 | 224.847 | 533.894 | 1.137.009 |
| Finansman giderleri | (340.581) | (34.099) | (931) | (375.610) |
| Faaliyet karı/(zararı) | 915.238 | (788.800) | (329.060) | (202.622) |
| Vergiler | | | | (315.033) |
| Net dönem zararı | | | | (517.655) |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2007 | Faaliyet alanı | | | Toplam |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------|-------------|
| | Toptan | Perakende | Diğer | |
| Yatırım harcamaları | 224.707 | 3.014.755 | 945.047 | 4.184.509 |
| Amortisman ve itfa payları | (181.593) | (1.078.292) | (811.381) | (2.071.266) |

| 31 Aralık 2006 | Faaliyet alanı | | | Toplam |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------|-------------|
| | Toptan | Perakende | Diğer | |
| Yatırım harcamaları | 240.674 | 605.101 | 314.469 | 1.160.244 |
| Amortisman ve itfa payları | (126.743) | (1.157.292) | (819.783) | (2.103.818) |

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

| | 2007 | 2006 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yurtiçi satışlar | 560.570.969 | 500.670.096 |
| Yurtdışı satışlar | 1.247.168 | 436.563 |
| Satış gelirleri (brüt) | 561.818.137 | 501.106.659 |
| Tenzil: İndirimler ve iadeler | (235.681.480) | (207.841.606) |
| Satış gelirleri (net) | 326.136.657 | 293.265.053 |
| Satışların maliyeti | (288.760.450) | (261.828.529) |
| Brüt esas faaliyet karı | 37.376.207 | 31.436.524 |

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri

| | 2007 | 2006 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Personel giderleri | 2.919.874 | 4.878.410 |
| Danışmanlık giderleri | 1.869.047 | 1.357.403 |
| Amortisman ve itfa payı | 839.261 | 997.171 |
| Banka giderleri | 665.631 | 721.820 |
| Kira giderleri | 395.336 | 408.126 |
| Reklam giderleri | 236.397 | 202.990 |
| Büro giderleri | 195.837 | 25.794 |
| Aidat ve noter giderleri | 55.482 | 61.799 |
| Diğer | 480.787 | 119.045 |
| Genel yönetim giderleri | 7.657.652 | 8.772.558 |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

| | 2007 | 2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| Personel giderleri | 11.379.702 | 11.863.758 |
| Kira giderleri | 4.396.416 | 3.556.953 |
| Nakliye giderleri | 2.244.326 | 2.067.020 |
| Reklam giderleri | 2.222.544 | 1.705.184 |
| Amortisman ve itfa payı | 1.212.393 | 1.100.247 |
| Depolama gideri | 872.021 | 415.926 |
| Montaj gideri | 721.319 | 957.416 |
| Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler | 720.320 | 475.799 |
| Büro malzemeleri giderleri | 419.945 | 264.662 |
| Seyahat giderleri | 405.171 | 411.989 |
| İletişim giderleri | 325.641 | 346.073 |
| Vergi, resim harçlar | 137.886 | 140.286 |
| Diğer | 631.222 | 322.674 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | 25.688.906 | 23.627.987 |
| Toplam | 33.346.558 | 32.400.545 |

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR

| | 2007 | 2006 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar ile ilgili gelirler | 24.388.513 | 21.463.281 |
| Repo faiz geliri | 614.481 | 620.686 |
| Yansıtılan kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin gelir (*) | - | 618.697 |
| Kira gelirleri | 587.272 | 393.188 |
| Kur farkı geliri | 212.047 | 231.960 |
| Maddi duran varlık satış karı | 194.929 | 396.344 |
| Geçmiş dönem gelirleri | 44.188 | 11.098 |
| Diğer | 266.480 | 762.725 |
| Diğer faaliyetlerden gelir/karlar | 26.307.910 | 24.497.979 |

(*) Dipnot 1 - " Şirket'in organizasyon ve faaliyet konusunda belirtildiği üzere, Şirket öteden beri satış ve pazarlamasını yapmakta olduğu, mutfak mobilyaları satış ve pazarlama faaliyetine ilişkin olarak, ilave maliyet avantajı yaratarak karlılığı olumlu yönde etkilemek amacıyla 1 Ağustos 2006 tarihinden itibaren üretim faaliyetine başlamıştır. Buna bağlı olarak bordrosuna dahil etmiş olduğu personele ilişkin yüklenmiş olduğu kıdem tazminatı yükümlülüğüne istinaden 618.697 YTL'lik tutarı operasyonlarını devralmış olduğu şirkete faturalamıştır.

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR (Devamı)

| | 2007 | 2006 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar | 24.388.513 | 21.463.281 |
| Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 7) | 2.016.328 | 1.075.257 |
| Vergi cezası (Dipnot 23) | 1.433.049 | - |
| Kıdem tazminatı gideri | 617.493 | 437.038 |
| Kur farkı gideri | 144.572 | 94.443 |
| Maddi duran varlık satış zararı | 23.280 | 22.810 |
| Diğer | 470.599 | 268.141 |
| Diğer faaliyetlerden gider/zararlar | 29.093.834 | 23.360.970 |

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

| | 2007 | 2006 |
|---|--------------------|------------------|
| Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri | (11.819.391) | (12.377.186) |
| Kur farkı giderleri | (164.017) | (230.707) |
| Faktoring giderleri | (554.647) | (102.644) |
| Banka komisyon gideri | (10.116) | (34.734) |
| Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri | 10.505.967 | 12.369.661 |
| Finansman giderleri - net | (2.042.204) | (375.610) |

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Yoktur (2006: Yoktur).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2007 yılı için %20'dir (2006: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2006 yılı ve 2007 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2007 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2006 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2007 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2007 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları, nedeniyle, 31 Aralık 2006 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2007, 2008 ve 2009 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

| | 2007 | 2006 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| - Cari yıl | (168.067) | - |
| - Ertelenen vergi | 110.832 | (315.033) |
| Toplam vergi (gideri)/geliri | (57.235) | (315.033) |

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | 2007 | 2006 |
|---|-----------------|------------------|
| Faaliyet zararı | (798.479) | (202.622) |
| Cari kurumlar vergisi oranı | %20 | %20 |
| Cari vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi tutarı | (159.696) | (40.524) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi | 382.962 | 46.426 |
| Geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi | (280.501) | - |
| Vergi oranındaki değişimin etkisi | - | (188.335) |
| Diğer | - | (132.600) |
| Toplam vergi gideri | (57.235) | (315.033) |

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAR

| | 2007 | 2006 |
|---|-----------|-----------|
| Net Dönem Zararı (YTL) | (855.714) | (517.655) |
| Nominal değeri 1 YTL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı | 4.860.000 | 4.860.000 |
| Nominal değeri 1 YTL olan hisse başına zararı | (0,1761) | (0,1065) |

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu finansal tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

DİPNOT 44 - MALİ TABLOLAR ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("İşletme") 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Ediz Günsel, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2008

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2007 Hesap Dönemine Ait Denetleme Kurulu Raporu

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu' na

| | |
|--|--|
| Ortaklığın Ünvanı | İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. |
| Merkezi | İstanbul |
| Sermayesi | 4.860.000YTL |
| Faaliyet Konusu | İnşaat ve tesisat malzemeleri konusunda yatırım yapmak ve alım satım faaliyetinde bulunmak. |
| Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya Kuruluş personeli olup olmadıkları | Tayfun İçten – Bülent Avcı Bir yıl. Denetçiler Kuruluş'un ortağı veya personeli değildir. |
| Katılan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı | Yönetim kurulu toplantılarına katılmamış, Dört kez denetleme kurulu toplantısı yapılmıştır. |
| Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç | Kuruluş'ta Nisan, Temmuz, Ekim ve Aralık 2007 aylarında yapılan incelemelerde, defter ve kayıtların zamanında, doğru ve yasalara uygun biçimde tutulup işlendiği, yönetime ilişkin kararların usulüne uygun tutulan karar defterine geçirildiği görülmüştür. |
| Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü madde sinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları | Dört kez kasa sayımı yapılmış ve fiili kasa mevcudunun kayıtlara uygunluğu tesbit edilmiştir. |
| Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme Tarihleri ve sonuçları | Ay sonları itibariyle yapılan denetimlerde, fiili durumun kayıtlara uygun olduğu görülmüştür. |
| İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler | Şikayet ve yolsuzluk yoktur. |

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin 1.1.2007 - 31.12.2007 dönemi hesap ve işlemlerinin Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız. Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2007 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 1.1.2007-31.12.2007 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Denetleme Kurulu

Tayfun İçten

Bülent Avcı