

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. 2005 YILI ÇALIŞMA RAPORU

I) GİRİŞ

1. Raporun Dönemi

Bu rapor, İntema kuruluşunun 1.Ocak 2005 – 31 Aralık 2005 çalışma dönemini kapsamaktadır.

2. Ortaklığın Unvanı

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

3. Dönem İçinde Görevli Kurullar

Yönetim Kurulu

F. Bülent Eczacıbaşı	Başkan
O. Erdal Karamercan	Başkan Yrd.
M. Sacit Basmacı	Üye
Engin Bayraktar	Üye
A. Şadi Burat	Üye
A. Tayfun İndirkaş	Üye
Hüsamettin Onanç	Üye
Z. Fehmi Özalp	Üye
Ahmet T. Yamaner	Üye

Denetleme Kurulu

Tayfun İçten	Denetçi
Bülent Avcı	Denetçi

Denetleme Kurulu, 2005 yılı hesaplarını incelemek üzere toplanacak Olağan Genel Kurul'a kadar görevlidir.

4. Ortaklığın Kayıtlı ve Ödenmiş Sermayesi

Çıkarılmış Sermaye	4.860.000YTL
Kayıtlı Sermaye	10.000.000YTL

Hisse senetleri İMKB'de işlem gören Kuruluş'un ortak sayısı kesin olarak bilinmemektedir.

Kuruluş'un hisse senetleri değeri, 2005 yılı başında 2,78YTL ile başlamış, yıl içinde İMKB bileşik endeksi paralelinde değişiklikler göstermiş ve yılın son gününü 6,50YTL ile kapatmıştır.

Son üç yılda dağıtılan kar payı oranları tabloda yer almaktadır.

Dağıtılan Kar Payı Oranları

2002	2003	2004
Dağıtılmadı	Dağıtılmadı	Dağıtılmadı

Kuruluş sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip ortaklar tabloda gösterilmiştir.

Ortaklığın Ünvanı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
- Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27.4
- Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20.9

II) ÇALIŞMALAR

A) Yatırımlar

Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye % 11 oranında ve nominal değeri ile 6.187.500 YTL tutarında olan iştirakimizin, 30.12.2005 günü borsa rayicine göre değeri 23.512.500YTL'dir.

ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'de % 2,5 oranında ve nominal değeri 2.500YTL olan iştirakimiz bulunmaktadır. 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş değeri 8.083YTL'dir.

B) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler :

Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

Rasyolar	2005	2004
- Cari Oran	1,0056	0.9730
- Likidite Oranı	0,9103	0.8809
- Borçların Aktif Toplamına Oranı	0,7291	0.7998
- Öz Sermayenin Aktif Toplamına Oranı	0,2537	0.2002
- Borçlar Öz Sermaye Oranı	2,9419	3.9943
- Faaliyet Karlılığı	0,0177	(0.0198)
- Öz Sermaye Karlılığı	0,0548	(0.0816)

C) İdari Faaliyetler :

1. Kuruluş Yöneticileri ve Görevleri Aşağıdaki Gibidir.

Adı Soyadı	Görevi
Engin Bayraktar	Genel Müdür (01.01.2006'dan itibaren Yönetim Kurulu Üyesi)
Atalay Muharrem Gümrah	Genel Müdür Yardımcısı (01.01.2006'dan itibaren Genel Müdür)
Erkan Durusoy	Mali İşler Müdürü
Semin Aksoy	İnsan Kaynakları Müdürü
Ahmet Turgut Sarıkaya	Perakende Kan. Paz. Ve Satış Müd.
Serhat Sabaz	Toplu İşler Müdürü
Ali Hüsnü Badur	Müşteri Hizmetleri Müdürü
Selen Taftalı Çağlar	Mutfak Pazarlama Müdürü
Salim Özen	Yetkili Satıcı Kanalı Satış Müd.
Ufuk Polat	Mutfak Toptan Kanal Satış Müd.
Tayfun Gökşen	Yapı Marketler Satış Müdürü
Arzu Uludağ	Müşteri İlişkileri Müdürü

2. Personel Deęişiklikleri

2005 yılı başında 243 kişi olan toplam personel sayısı, 2005 yılı içindeki giriş ve çıkış akışıyla birlikte yıl sonunda 262 kişi olmuştur.

3. Toplu Sözleşme Uygulaması

Kuruluş'ta toplu sözleşme uygulaması mevcut olmayıp personel ilişkileri İş Kanunu çerçevesinde yürütölmektedir.

4. Kıdem Tazminatları

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 31.12.2005'deki duruma göre 1.427.828YTL olup, 2005 yılı sonunda ayrılan karşılık tutarı da 1.427.828YTL'dir.

5. Personele Sağlanan Yararlar

Kuruluş çalışanları maaşlı olup,

- Yılda dört maaş ikramiye,
- Her ay110YTL brüt sosyal yardım verilmektedir.

III. KAR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

2005 yılı karının tamamının geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesini önermekteyiz.

YÖNETİM KURULU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

01.01.2005-31.12.2005 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Henüz pay sahipleri ile ilişkiler birimi olarak kurulmamış olmakla beraber, bu ilişkiler Mali İşler Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Birim, Yıl içinde pay sahibi ortaklar, İMKB, SPK ve Takasbank ile olan yazılı ve sözlü iletişimi sağlamaktadır. 2005 yılında, 2003 yılında yapılan sermaye artışı dolayısıyla hisse senetlerini teslim almak amaçlı 13 adet başvuru olmuş, ayrıca 25 adet 2004 yılı faaliyet raporu isteği karşılanmıştır. Bu birimin henüz kurulmamış olması, bu konularda fazla talep olmamasından ve sınırlı faaliyetli bir birimin gereksiz giderlerine katlanmama prensibinden kaynaklanmıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Açıklanan 2004 Bilançosu ile ilgili bir adet yazılı bilgi isteği olmuş ve ilgili, pay sahibine yazılı olarak açıklayıcı bilgi verilmiştir. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler İMKB yolu ile yapılan açıklamalar ile duyurulmaktadır.

Anasözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri:

Dönem içinde olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır. Bu toplantı %51.4 nisap ile gerçekleşmiştir. Katılımcılar kurucu ortak olup, halka açık hisse senedi sahiplerinden ve medyadan katılım olmamıştır. Davet İMKB bülteni ve basın yoluyla yapılmıştır.

Genel Kurul öncesi faaliyet raporu ve mali tablolar, ana sözleşme, kar dağıtım önerisi şirket merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

Bölünme, önemli miktarda mal varlığı satımı, alımı, kiralanması gibi konularda kararların Genel Kurul tarafından alınması konusunda ana sözleşmede hüküm yoktur.

Genel kurula katılımı kolaylaştırmak amacıyla toplantılar şehir merkezinde yapılmakta, Genel kurula çağrı ilanı, pay sahiplerinin yoğun şekilde takip ettiği düşünülen gazetede yayınlanmaktadır. Genel kurul tutanağı İMKB ve SPK'ya gönderilmekte ayrıca şirket merkezinde incelemeye açık tutulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Oy hakkında imtiyaz yoktur. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Kuruluşumuz Yönetim Kurulu, 10 Mart 2006 tarihli toplantısında kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında aşağıdaki anlayış çerçevesinde bir kar dağıtım politikası uygulanmasını benimsemiştir.

1. Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.
2. Kuruluşumuzun ana sözleşmesinde dağıtılabılır kardan SPK tarafından saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.
3. Yönetim Kurulumuzun genel kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri, kuruluşumuzun mevcut karlılık durumu, pay sahiplerimizin olası beklentileri ile Kuruluşumuzun öngörülen büyüme stratejileri arasındaki hassas dengeler dikkate alınmak suretiyle hazırlanmaktadır.
4. Kar payı ödemelerimiz, (nakit ve/veya bedelsiz pay) yasal süreler içerisinde ve en geç mevzuatta öngörülen sürenin sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmektedir.

7. Payların Devri :

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Kamuya açıklanmış hertürlü bilginin talep olması halinde ilgili kişiye en kısa sürede ulaştırılması temel prensip olarak benimsenmiştir. Bunun dışında; basından, pay sahiplerinden yada potansiyel yatırımcılardan bilgi talebi olduğu takdirde de şirket yetkilileri tarafından yazılı yada sözlü bilgilendirme yapılmaktadır.

9. Özel Durum Açıklaması:

2005 yılında SPK ve İMBK'ye üç adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Bu açıklamalar hakkında İMKB ve SPK tarafından ek açıklama istenmemiştir. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir. Özel durum açıklamaları zamanında yapıldığı için, SPK'nın bu konuda bir yaptırımı yoktur.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği :

Şirketimizin şu an itibarıyla bir internet sitesi bulunmamaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Bilindiği üzere, Kuruluşumuz Eczacıbaşı Topluluğu'na bağlı bir kuruluş olarak faaliyette bulunmakta olup, bu konuda bir çalışması bulunmamaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler Yönetim Kurulu üyeleri ile üst yönetimde görevli kişilerdir. Bu kişilerin adı soyadı ve görevleri faaliyet raporunda açıklanmıştır.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesi; genel kurul, tedarikçi ve müşteri toplantıları ile, çalışanlar ise stratejik planlama, yayılım toplantıları (bu toplantılarda, hedef paylaşımları, ücret, sosyal hak, harcırah, vb. değişiklikler duyurulmakta,

memnuniyet anketleri yapılmaktadır.) ile gerçekleştirilmektedir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinden pay sahipleri ile genel kurulda, çalışanlar ile stratejik planlama toplantılarında tedarikçiler ile tedarikçi toplantılarında, müşteriler ile de müşteri ziyaretlerinde ve toplantılarında yönetim konusunda katılımcılıkları sağlanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası:

Eczacıbaşı Topluluğu olarak insan kaynakları politikamız;
Topluluğa bağlı kuruluşların stratejik plan ve hedefleri doğrultusunda organizasyon yapılarını dinamik tutmalarını ve değişimlere hazır olmalarını sağlamak,

İnsan kaynaklarının en etkin ve verimli şekilde kullanılması ve gücünün topluluk hedefleri doğrultusunda yönlendirilmesi için sürekli kaliteyi iyileştirici süreç ve sistemlerle bireysel ve takım performansını geliştirmek; çalışanlarımıza profesyonel bir iş ortamı ve kariyer geliştirme fırsatları yaratmak,

Topluluğa, eğitim düzeyi yüksek, iyi yetişmiş, yeniliklere ve değişimlere açık, girişimcilik yeteneğine sahip enerjik, kendini ve işini geliştirmeyi hedefleyen, eleman yetiştiren, Topluluk değerlerini benimseyip , yaşatacak kişileri kazandırmaktır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Altışar aylık devreler halinde hem perakende hemde toptan kanalda yapılan müşteri memnuniyeti anketleri değerlendirilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk:

Şirketimizce, Eczacıbaşı Topluluğu'nun prensipleri kapsamında sosyal, kültürel ve bazı sportif faaliyetler desteklenmektedir. Çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan herhangi bir dava yoktur.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ad, soyad ve görev dağılımı, faaliyet raporunda açıklanmıştır.

Yönetim Kurulumuzda bağımsız üye bulunmamaktadır. Çünkü bu konuda bir talep ve/veya gerek görülmediği gibi halk ortakların görüşleri yakından takip edilmekte ve bir dışsal bakış açısına ihtiyaç olduğu durumlarda da dışarıdan danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri Eczacıbaşı Topluluğu'na bağlı şirketlerde görev alabilirler, prensip olarak Topluluk dışında görev alamazlar.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Yönetim kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV.Bölümünün 3.1.1, 3.1.2. ve 3.1.5. maddelerinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir.Buna ilişkin esaslar ana sözleşmede yer almamaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Yönetim Kurulunca belirlenen 2005 vizyonumuz "Yapılarda yaşam kalitesini yükselten ürün ve hizmetlerin pazarlamasında akla gelen ilk kuruluştur." 2005 stratejik hedeflerimiz ise büyümek, verimlilik, pazar payını korumak ve karlılıktır. Yönetim kurulu aylık toplantılarda bu hedefleri gözden geçirir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Bu konuda yönetim kurulu üyelerinden ikisinin oluşturduğu denetim komitesinden, Holding bünyesindeki mali işler koordinatörlüğünden ve tam tasdik sözleşmesi imzalanan YMM firmasından destek alınmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşmede açıkça belirlenmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim kurulu toplantılarının gündemi, yönetim kurulu başkanının kendisine verdiği görev ile genel müdür tarafından belirlenmektedir. Dönem içinde yönetim kurulumuz 26 toplantı yapmıştır. Toplantılar üyelerin tamamının katılımıyla gerçekleşmiştir. Çağrılar telefon ve/veya e-posta yoluyla yapılmaktadır.

Yönetim kurulu üyelerini bilgilendirme ve iletişimi sağlama Genel Müdür tarafından yapılmaktadır.

Dönem içinde yapılan yönetim kurulu toplantılarında kararlar, muhalefet şerhi olmaksızın alınmıştır. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV: Bölümün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda yönetim kurulu üyeleri toplantılara fiilen katılmışlardır.

Yönetim kurulu üyelerinin ağırlıklı oy hakkı ve veto hakkı yoktur.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Eczacıbaşı Topluluğu'nun genel prensipleri doğrultusunda yönetim kurulu üyeleri şirket ile işlem yapmamaktadır.

25. Etik Kurallar:

Eczacıbaşı Topluluğu tarafından oluşturulmuş bulunan etik kurallar uygulanmaktadır. Bu kurallar şirket çalışanlarına yazılı olarak bildirilmiş, ancak kamuya açıklanmamıştır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Kuruluşumuzda Denetimden Sorumlu Komite dışında, Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmamaktadır. Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirebilmesi amacıyla gerekli danışmanlık ve hizmetler, gerektiğinde dışarıdan satın alındığından kurumsal yönetim komitesi oluşturulmamıştır.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar:

Yönetim kurulu üyelerine genel kurul kararları doğrultusunda herhangi bir ücret ödenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin hiç biri şirket ile ilgili herhangi bir mali işlem yapmamıştır. Performansa dayalı bir ödül sistemi yoktur. Şirket 2005 yılında hiçbir Yönetim kurulu üyesi veya yöneticisine kafalet veya borç vermemiş kredi kullandırmamıştır.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

31 Aralık Tarihleri İtibariyle Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2005	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2004
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		80.980.054	56.981.978
Hazır değerler	4	1.330.081	1.315.333
Menkul kıymetler (net)	5	-	-
Ticari alacaklar (net)	7	65.483.635	46.019.948
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	6.468.159	4.743.596
Diğer alacaklar (net)	10	20.417	10.492
Canlı varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	7.299.487	4.583.640
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer dönen varlıklar	15	378.275	308.969
Duran varlıklar		29.458.576	18.765.959
Ticari alacaklar (net)	7	-	-
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	-	-
Diğer alacaklar (net)	10	11.103	8.968
Finansal varlıklar (net)	16	23.520.583	12.315.020
Pozitif/negatif şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi varlıklar (net)	19	4.320.704	4.899.101
Maddi olmayan varlıklar (net)	20	1.022.882	1.245.951
Ertelenen vergi varlıkları	14	565.004	296.919
Diğer duran varlıklar	15	18.300	-
Toplam varlıklar		110.438.630	75.747.937

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

31 Aralık Tarihleri İtibariyle Bilançolar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2005	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2004
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		80.525.862	58.473.718
Finansal borçlar (net)	6	-	-
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net)	6	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	2.533.631	1.605.122
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	69.821.353	53.188.979
Alınan avanslar	21	7.138.072	2.790.062
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	13	-	-
Borç karşılıkları (net)	23	46.527	29.451
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler (net)	10	986.279	860.104
Uzun vadeli yükümlülükler		1.896.297	1.997.554
Finansal borçlar (net)	6	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	-	-
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	-	-
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları (net)	23	1.427.828	1.360.830
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler (net)	10	468.469	636.724
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
ÖZSERMAYE		28.016.471	15.276.665
Sermaye	25	4.860.000	4.860.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	25	-	-
Sermaye yedekleri	26	69.208.864	58.003.301
Hisse senetleri ihraç primler		-	-
Hisse senedi iptal karları		-	-
Yeniden değerlendirme fonu		-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu		16.238.344	5.032.781
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları		52.970.520	52.970.520
Kar yedekleri	27	1.601.082	1.601.082
Yasal yedekler		115.994	115.994
Statü yedekleri		-	-
Olağanüstü yedekler		1.485.088	1.485.088
Özel yedekler		-	-
Sermaye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Net dönem karı		1.534.243	-
Geçmiş yıllar zararları	28	(49.187.718)	(49.187.718)
Toplam özsermaye ve yükümlülükler		110.438.630	75.747.937

Bu mali tablolar, 8 Mart 2006 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Mustafa Sacit Basmacı ve A. Tayfun İndirkaş tarafından imzalanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş
31 Aralık 2005 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2005
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		
Satış gelirleri (net)	36	242.621.769
Satışların maliyeti (-)	36	(214.804.822)
Hizmet gelirleri (net)	36	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	36	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		27.816.947
Faaliyet giderleri (-)	37	(26.963.750)
NET ESAS FAALİYET KARI		853.197
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38	26.549.893
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	38	(26.116.410)
Finansman giderleri (-)	39	(20.522)
FAALİYET KARI		1.266.158
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	40	-
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR		24
VERGİ ÖNCESİ KAR		1.266.158
Vergiler	41	268.085
NET DÖNEM KARI		1.534.243
HİSSE BAŞINA KAR (YKR)	42	0,0316

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
31 Aralık 2005 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özsermaye Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Finansal varlıklar değer artış fonu	Net dönem karı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özsermaye
1 Ocak 2005 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	5.032.781	-	(49.187.718)	15.276.665
Finansal varlık menkul değer artışı (Dipnot 16)	-	-	-	-	11.205.563	-	-	11.205.563
Net dönem karı	-	-	-	-	-	1.534.243	-	1.534.243
31 Aralık 2005 itibariyle bakiyeler	4.860.000	52.970.520	115.994	1.485.088	16.238.344	1.534.243	(49.187.718)	28.016.471

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
31 Aralık 2005 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2005
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Net dönem karı		1.534.243
<i>Düzeltilmeler:</i>		
Vergiler	41	(268.085)
Amortisman ve itfa payları	19,20	1.999.750
Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki artış	23	303.264
Faiz geliri	38	(277.213)
Şüpheli alacak karşılığındaki değişim		29.017
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		3.320.976
Kısa vadeli diğer alacaklardaki değişim		(2.135)
Ticari alacaklardaki değişim		(19.492.704)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim		(1.724.563)
Diğer alacaklardaki değişim		(9.925)
Stoklardaki değişim		(2.715.847)
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(69.306)
Diğer duran varlıklardaki değişim		(18.300)
Ticari borçlardaki değişim		928.509
İlişkili taraflara borçlardaki değişim		16.632.374
Alınan avanslardaki değişim		4.348.010
Gider karşılığındaki değişim		17.076
Diğer yükümlülüklerdeki değişim		(42.080)
Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit		1.172.085
Vergi ödemeleri		-
Kıdem tazminatı ödemeleri	23	(236.266)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		935.819
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları	19,20	(1.198.284)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(1.198.284)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Tahsil edilen faizler		277.213
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		277.213
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış		14.748
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu		1.315.333
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu		1.330.081

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("İntema" veya "Şirket"). 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Yapı Grubu'nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütünüünün proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cad. No: 193
Levent / İstanbul / Türkiye

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 dönemleri içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Genel idare personeli	49	53
Satış personeli	213	180
Toplam	262	233

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Mali Tabloların Hazırlama İlkeleri

Şirket'in mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Muhasebe Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla mali tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır. 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolar ise, Yeni Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir. Mali tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket'in daha önce SPK'nın XI/1 sayılı tebliği ve bu tebliğe değişiklik ve eklemeler yapan diğer tebliğler ile XI/20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ("Enflasyon Tebliği") hakkındaki tebliği çerçevesinde hazırladığı ve kamuya açıkladığı 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolarındaki toplam özsermaye ile bu mali tablolarda yer alan ve 1 Ocak 2005 tarihili açılış bakiyesini oluşturan toplam özsermaye'nin mutabakatı aşağıda sunulmuştur.

Toplam Özsermaye

SPK'nın Seri XI, no 20 sayılı tebliğine göre hazırlanan ve kamuya açıklanan 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle özsermaye	14.163.115
Kıdem tazminatı düzeltmesi	887.034
Ertelenen vergi düzeltmesi	296.919
Diğer düzeltmeler	(70.403)

1 Ocak 2005 tarihi itibariyle yeniden düzenlenmiş özsermaye 15.276.665

SPK'nın Seri:XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" ("Tebliğ"), 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara dönem mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ Kısım 33 "İlk Dönem Mali Tablolar" madde 717, işletmelerin bu Tebliğ'e uygun olarak hazırlayacakları ilk gelir tablosunu, nakit akım tablosunu ve özsermaye değişim tablosunu karşılaştırmalı olarak hazırlamayabileceğini belirtmektedir. Şirket, 1 Ocak – 31 Aralık 2005 hesap dönemi mali tablolarını Tebliğ'e uygun olarak ilk kez hazırladığından dolayı ilişikteki mali tablolarda 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve ilgili dipnotlar, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

31 Aralık 2005 tarihli mali tablolar, Yeni Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

Uluslararası Muhasebe Standardı 29 ("UMS 29"), Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarının da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. Yeniden düzenleme, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından açıklanan ve ülke çapında geçerli olan Toptan Eşya Fiyatı Endeksi'nden ("TEFE") türetilen düzelme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2004 tarihine kadar hazırlanan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümüle enflasyon	Yıllık enflasyon
31 Aralık 2004	8.403,8	1,000	%69,7	%13,8
31 Aralık 2003	7.382,1	1,138	%181,1	%13,9
31 Aralık 2002	6.478,8	1,297	%227,3	%30,8

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yukarıda bahsi geçen düzeltme işlemine ait ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Mevcut parasal varlık ve borçlar, paranın değerindeki değişimler karşısında nominal değerlerini aynen koruyan ancak satın alma güçleri düşen kalemler olduğu için ve bilanço tarihinde geçerli olan birimden belirtilmiş olduğu için ayrıca düzeltme işlemine tabi tutulmamıştır.
- Parasal olmayan varlık ve borçlar ile özsermaye kalemleri, bilanço tarihinde geçerli bakiyelerden oluşmadıkları için, uygun düzeltme katsayısı kullanılarak çevrilmektedirler. Sabit kıymet alımları, satın alma senesine ait, uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmektedirler.

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Netleştirme / Mahsup

UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu", hükümleri uyarınca, finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Yeni Türk Lirası'na Geçiş

30 Ocak 2004 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanun uyarınca, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Yeni Türk Lirası ("YTL") ve Yeni Kuruş ("YKr"), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi olmuştur. Yeni Türk Lirası'nın alt birimi Yeni Kuruş'tur (1 YTL = 100 YKr). Bir önceki para birimi olan Türk Lirası değerleri YTL'ye dönüştürülürken 1 milyon Türk Lirası, 1 YTL'ye eşit tutulmaktadır. Buna göre, Türkiye Cumhuriyeti'nin para birimi Türk Lirası'ndan altı sıfır atılarak sadeleştirilmiştir.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında, Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile YTL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren YTL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Kasım 2004 tarihli duyurusuna istinaden, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren döneme ilişkin mali tablolar, karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal verileri de dahil olmak üzere, YTL cinsinden gösterilmiş, önceki dönem mali tabloları da sadece karşılaştırma amacıyla YTL cinsinden ifade edilmiştir.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, vadesine mütenasip devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 7).

Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Stokların maliyeti 'hareketli ağırlıklı ortalama' yöntemi ile belirlenmektedir (Dipnot 12).

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Ekonomik ömür

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl
Özel maliyetler	2-12 yıl

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen elde etme maliyetinden kayda alınır ve faydalı ömürleri olan 2-12 yıl boyunca doğrusal olarak itfa edilirler.

Finansal varlıklar

Şirket yönetiminin likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Finansal varlıklar ilk defa mali tablolara alındıktan sonra, satış ve diğer elden çıkarmalar nedeniyle katlanılan işlem maliyetleri için herhangi bir indirim yapılmaksızın makul değeri üzerinden değerlendirilir. Finansal varlık aktif bir piyasada işlem görüyorsa makul değer olarak ikinci seans sonu itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış ve en iyi satış emirleri alınır. Aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmayan ve makul değeri güvenilir olarak ölçülemeyen hisse senetlerindeki yatırımlar maliyetleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç veya kayıplar, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye içerisinde mali tablolara alınır.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarında yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasanmış bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurulur ve hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri mali tablolarında uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır (Dipnot 14).

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 36).

Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler yıl sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan YTL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda diğer gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlarının YTL'ye çevriminde kullanılan kurların oranlarının değişiminden ötürü kur riskine maruzdur.

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

Finansal kiralama işlemleri

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

İlişkili taraflar

Bu mali tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 9).

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, varsa dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 42).

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, mali tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Sermaye ve hisse senedi ihraç primi

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Hisse senedi ihraç primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Dipnot 31).

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kasa	29.617	35.788
Bankalar		
- vadesiz mevduat	1.300.464	1.279.545
- vadeli mevduat (YTL)	-	-
Toplam	1.330.081	1.315.333

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan bloke mevduatların toplam tutarı 760.728 YTL'dir (2004: 411.435). Bloke mevduat "Doğrudan Tahsilat Sistemi" nedeniyle bloke edilmiş olup, 2 Ocak 2006 tarihi itibarıyla blokaj kaldırılmıştır.

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur.

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ticari alacaklar	38.341.712	28.003.433
Alacak Senetleri	28.466.710	19.077.195
Eksi: Şüpheli alacaklar	(306.811)	(277.794)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.017.976)	(782.886)
Toplam	65.483.635	46.019.948

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Şirket'in Euro ve GBP cinsinden ticari alacaklarının YTL karşılığı sırasıyla 23.408 YTL ve 14.986 YTL' dir (2004: Yoktur).

Dönem içindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005
1 Ocak	(277.794)
Dönem içerisindeki artış	(39.083)
Dönem içerisinde tahsil edilen	10.066
31 Aralık	(306.811)

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ticari borçlar	2.546.527	1.545.218
Diğer ticari borçlar	1.880	90.293
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(14.776)	(30.389)
Toplam	2.533.631	1.605.122

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Şirket'in Euro cinsinden ticari borçlarının YTL karşılığı 33.914 YTL'dir (2004: 142.606).

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
a) Ortaklardan Alacaklar		
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("EKOM")	8.910	3.640
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	29.236	-
Toplam	38.146	3.640
b) İştiraklerden Alacaklar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("EYAP")	3.803.650	2.764.492
Toplam	3.803.650	2.764.492
c) Grup Firmalarından Alacaklar		
EKS Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.704.560	1.498.695
EBM Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	768.921	356.462
EKY Eczacıbaşı Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	206.117	166.956
EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	3.290
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	11.875	-
EÖS Eczacıbaşı Özgün Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.158	-
Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş. ("Eczacıbaşı-Schwarzkopf")	-	6.013
Toplam	2.692.631	2.031.416
Toplam ilişkili taraflardan alacaklar	6.534.427	4.799.548
Eksi:Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(66.268)	(55.952)
Toplam	6.468.159	4.743.596

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin
Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
a) Ortaklara Borçlar		
EBİ Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Eczacıbaşı Bilgi İletim”)	56.102	57.885
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	167.423	91.401
Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.099	-
Toplam	225.624	149.286
b) İştiraklere Borçlar		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	38.386.963	28.965.667
Toplam	38.386.963	28.965.667
c) Bağlı Menkul Kıymetlere Borçlar		
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş. (“Eczacıbaşı Sigorta”)	20.216	29.463
Toplam	20.216	29.463
d) Grup Firmalarına Borçlar		
EKS Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22.452.330	18.799.137
EBM Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.235.172	4.990.115
EKS Eczacıbaşı - Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.333.097	1.322.329
EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	341.366	-
Toplam	32.361.965	25.111.581
Toplam ilişkili taraflara borçlar	70.994.768	54.255.997
Eksi:Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.173.415)	(1.067.018)
	69.821.353	53.188.979

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

	Malzeme	Envanter	Sabit kıymet	Komisyon faturaları	Masraf faturaları
Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	2.487	-	-	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.307	-	236.648	8.970.421	8.827.037
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	-	-	33.291	-	60.968
EKY Eczacıbaşı-Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	475.993	437.200
EKS Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	5.138.656	3.978.285
EBM Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.578.026	1.725.153
Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Tic. A.Ş.	-	10.064	-	-	-
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	-	28.133	-	-	-
EÖS Eczacıbaşı Özgün Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	2.196	-	-	-

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

	Envanter	Hizmet	Sabit kıymet	Diğer
EBİ Eczacıbaşı Bilgi İletim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	668.584	239.122	12.969
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	107.772.894	-	-	-
EKS Eczacıbaşı Karo Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	75.444.786	-	-	-
EBM Eczacıbaşı Banyo ve Mutfak Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	23.456.537	-	-	-
EKY Eczacıbaşı-Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.236.923	-	-	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	1.299.937	-	982.320
Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	7.974	-	-
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	293.893	-	-

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

e) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.492.485 YTL'dir.

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İndirilecek KDV	12.403	10.492
Personel avansları	5.503	-
İş avansları	2.155	-
Diğer	356	-
Toplam	20.417	10.492

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	11.103	8.968
Toplam	11.103	8.968

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	384.568	338.644
Gelecek aylara ait gelirler	335.309	289.361
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	266.282	231.094
Diğer borçlar	120	1.005
Toplam	986.279	860.104

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Uzun vadeli diğer borçlar		
Gelecek yıllara ait gelirler	468.469	636.724
Toplam	468.469	636.724

Gelecek yıllara ait gelirler, Şirket'in entegre paket program kurulumu ile ilgili olarak grup şirketlerine kesmiş olduğu faturalardan oluşmaktadır.

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

Yoktur.

DİPNOT 12 - STOKLAR

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ticari mallar	6.457.203	4.387.053
Verilen sipariş avansları	842.284	196.587
Toplam	7.299.487	4.583.640

DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur.

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Tebliğ'e göre hazırlanan mali tabloları ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oran %30'dur.

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ertelenen vergi varlıkları:				
Ertelenmiş finansman geliri	1.084.244	838.838	325.273	251.651
Kıdem tazminatı karşılığı	1.427.828	1.360.830	428.348	408.249
Kuruluş ve örgütlenme giderlerinin silinmesi	166.057	256.633	49.817	76.990
Taşınabilir mali zarar	1.025.440	-	307.634	-
Stokların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	-	88.969	-	26.691
Toplam	3.703.569	2.545.270	1.111.072	763.581

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülükleri:

Ertelenmiş finansman gideri	(1.188.190)	(1.097.406)	(356.457)	(329.222)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(632.035)	(458.132)	(189.611)	(137.440)
Toplam	(1.820.225)	(1.555.538)	(546.068)	(466.662)
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	1.883.344	989.732	565.004	296.919

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl zararları en fazla 5 yıl taşınabilir. Şirket yönetimi, geçmiş yıl zararlarının 2006 ve 2009 yılları arasında yaratılacak vergilendirilebilir kar ile mahsup edilebileceğini tahmin etmektedir. Bu tahminler ışığında toplam 1.025.440 YTL olan geçmiş yıl zararları için ertelenen vergi varlığı yaratılmıştır.

DİPNOT 15 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Gelecek aylara ait giderler	289.916	251.796
Peşin ödenen vergi ve fonlar	84.199	45.802
Gelir tahakkukları	4.160	11.371
Toplam	378.275	308.969

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle diğer uzun vadeli varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Peşin ödenmiş giderler	18.300	-
Toplam	18.300	-

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin
Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Ticaret Ünvanı	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11%	23.512.500	11%	12.306.937
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. ("ESİ")	2%	8.083	2%	8.083
		23.520.583		12.315.020

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla finansal varlıklar grubuna dahil olan Eczacı Sigorta A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

DİPNOT 17 - POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur.

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

DİPNOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
Maliyet:				
Arazi ve arsalar	80.920	47.300	(36.561)	91.659
Binalar	723.565	-	(723.565)	-
Döşeme ve demirbaşlar	7.270.725	714.951	(22.471)	7.963.205
Taşıt araçları	2.444.394	693.300	(371.715)	2.765.979
Özel maliyetler	2.902.039	298.071	(33)	3.200.077
	13.421.643	1.753.622	(1,154.345)	14.020.920
Birikmiş amortisman:				
Binalar	92.857	2.413	(95.270)	-
Döşeme ve demirbaşlar	5.275.732	708.754	(19.031)	5.965.455
Taşıt araçları	1.541.356	442.276	(364.534)	1.619.098
Özel maliyetler	1.612.597	503.099	(33)	2.115.663
	8.522.542	1.656.542	(478.868)	9.700.216
Net defter değeri	4.899.101			4.320.704

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin
Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıl içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2004	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
Maliyet:				
Haklar	3.799.463	120.139	-	3.919.602
	3.799.463	120.139	-	3.919.602
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	2.553.512	343.208	-	2.896.720
	2.553.512	343.208	-	2.896.720
Net defter değeri	1.245.951		-	1.022.882

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Alınan avanslar	7.138.072	2.790.062
Toplam	7.138.072	2.790.062

Alınan avanslar, toptan ve perakende satış siparişleri ile ilgili olarak tahsil edilen tutarları ifade etmektedir.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

Şirket'in kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Faturası beklenen pazarlama ve genel yönetim giderleri tahakkuku	46.527	27.322
Personel masraf karşılığı	-	23
Diğer	-	2.106
	46.527	29.451
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.427.828	1.360.830
	1.427.828	1.360.830

Vergi karşılığı

Şirket'in, 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle ödenecek vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır (Dipnot 41).

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 23 Mayıs 2002 tarihi itibariyle ilgili yasa değişikliğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2005 itibariyle, 1.727,15 YTL (31 Aralık 2004: 1.574,74 YTL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

UMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

31 Aralık 2005

İskonto oranı % 5.49
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı % 90

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olan 1.770,62 YTL (1 Ocak 2005: 1.648,90 YTL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2005

1 Ocak	1.360.830
Dönem içerisindeki artış	303.264
Ödemeler	(236.266)

31 Aralık

1.427.828

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur.

DİPNOT 25 - SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2004	Ortaklık payı (%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.333.121	27,43	1.333.121	27,43
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.013.958	20,86	1.013.958	20,86
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	46.980	0,97	46.980	0,97
EBI Eczacıbaşı Bilgi İletim San. ve Tic. A.Ş.	31.320	0,64	31.320	0,64
Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	29.363	0,60	29.363	0,60
Halka arz	2.358.278	48,53	2.358.278	48,53
Sermaye	4.860.000	100,00	4.860.000	100,00
Sermaye düzeltmesi	47.440.914		47.440.914	
Ödenmiş sermaye toplamı	52.300.914		52.300.914	

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri değerlerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Beheri 1.000 TL olan 4,860,000,000 (31 Aralık 2004: 4,860,000,000) adet hisse bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLA ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin

%20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla (kanuni mali tablolara göre) önceki dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005
Yasal yedekler	115.994
Olağanüstü yedekler	1.485.088
Dönem karı	1.534.243
	3.135.325

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Özsermaye enflasyon düzeltme farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (Devamı)

Şirket'in Seri XI No: 25 sayılı tebliğine göre 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihlerindeki özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir (tutarlar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir):

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Sermaye	4.860.000	4.860.000
Yasal yedekler	115.994	115.994
Olağanüstü yedek	1.485.088	1.485.088
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	52.970.520	52.970.520
Finansal varlıklar değer artış fonu	16.238.344	5.032.781
Net dönem karı	1.534.243	-
Geçmiş yıllar zararları	(49.187.718)	(49.187.718)
Toplam özsermaye	28.016.471	15.276.665

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş sermaye, emisyon primi, yasal yedek ve olağanüstü yedek kalemlerinin endekslenmiş değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir (tutarlar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir):

	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	4.860.000	52.300.914	47.440.914
Yasal yedekler	115.994	1.240.080	1.124.086
Olağanüstü yedek	1.485.088	5.890.608	4.405.520
	6.461.082	59.431.602	52.970.520

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri: XI, No: 25 sayılı tebliğ uyarınca SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2004 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilir karın en az %30'u oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide mali tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide mali tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26-27-28 - SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (Devamı)

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Net yabancı para pozisyonu	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Varlıklar	86.121	723.733
Yükümlülükler	33.914	142.606
Net yabancı para pozisyonu	52.207	581.127

	31 Aralık 2005		
	Orijinal para birimi	YTL	
Hazır değerler	ABD doları	3.326,49	4.463
	Euro	4.372,35	6.941
	İngiliz Sterlini (GBP)	3.925,06	9.075
Ticari Alacaklar	Euro	14.744,90	23.408
	İngiliz Sterlini (GBP)	6.481,74	14.986
Verilen sipariş avansları	Euro	17.163,59	27.248
Ticari borçlar	Euro	(21.363,21)	(33.914)
Net yabancı para pozisyonu			<u>52.207</u>
	31 Aralık 2004		
	Orijinal para birimi	YTL	
Hazır değerler	ABD doları	17.576	23.588
	Euro	379.349	692.995
	İngiliz Sterlini (GBP)	2.775	7.150
Ticari borçlar	Euro	(77.689)	(142.606)
Net yabancı para pozisyonu			<u>581.127</u>

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle taahhütler ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Alınan Teminatlar:		
Alınan ipotekler	23.594.740	19.459.540
Alınan teminat mektupları	3.767.541	2.495.615
Alınan teminat senetleri	190.200	300.200
Alınan teminat çekleri	959.367	10.000
Toplam	28.511.848	22.265.355
Verilen Teminatlar:		
Satıcılara ciro edilen çekler	10.382.457	42.190.116
Verilen teminat mektupları	730.131	175.836
Toplam	11.112.588	42.365.952

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2005

Toplam yurtiçi satışlar	242.621.769
Toplam satışların maliyeti	(214.804.822)

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2005

Personel giderleri	3.138.295
Danışmanlık giderleri	1.110.829
Amortisman ve itfa payı	826.825
Banka giderleri	471.858
Kira giderleri	320.444
Reklam giderleri	220.584
Diğer	304.575

Genel yönetim giderleri

6.393.410

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

31 Aralık 2005

Personel giderleri	10.008.419
Kira giderleri	3.096.741
Reklam giderleri	1.866.880
Nakliye giderleri	1.549.292
Amortisman ve itfa payı	1.172.925
Dışarıdan sağlanan diğer hizmetler	959.358
Büro malzemeleri giderleri	333.408
Seyahat giderleri	304.260
İletişim giderleri	327.617
Kıdem tazminatı karşılık gideri	303.264
Vergi, resim harçlar	136.885
Diğer	511.291

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

20.570.340

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin
Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ait diğer faaliyetlerden gelir/(gider) ile kar/(zararlar) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2005

Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar ile ilgili gelirler	17.820.124
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	7.652.340
Repo faiz geliri	277.213
Maddi duran varlık satış karı	172.806
Kur farkı geliri	129.175
Geçmiş dönem karı	12.435
Diğer	485.800

Diğer faaliyetlerden gelir/karlar

26.549.893

31 Aralık 2005

Tedarikçilere faturalanan müşterilere yapılan masraflar	17.820.124
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri	7.732.803
Maddi duran varlık satış zararı	450.567
Kur farkı gideri	72.321
Geçmiş dönem zararları	4.382
Diğer	36.213

Diğer faaliyetlerden gider/zararlar

26.116.410

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005
Kur farkları	16.949
Banka komisyon gideri	3.573
Finansman giderleri	20.522

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR / ZARARI

Yoktur.

DİPNOT 41 - VERGİLER

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2005 yılı için %30’dur (2004: %33). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb) ve indirimlerin (yatırım-arge indirimi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin kanuni mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler ayrıca 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını da söz konusu yasada belirtilen esaslar dahilinde enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar. 19 Nisan 2005 ve 15 Temmuz 2005 tarihli Vergi Usul Kanunu (“VUK”) Sirküler No. 18 ve No. 19’a göre 2005 yılının ilk iki geçici vergi döneminde VUK Mükerrer 298. maddesindeki şartların gerçekleşmemesinden dolayı enflasyon düzeltmesi uygulaması yapılmamıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Şirket’in, 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle ödenecek vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır (Dipnot 41).

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 – VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun geçici 28. ve 29. maddesinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkul satış kazancı istisnasının süresi 31 Aralık 2004 tarihi ile sona ermiştir. Ancak bu düzenleme 5281 sayılı kanun ile 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kalıcı istisna olarak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesine eklenmiştir.

Buna göre kurumların en az iki yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkullerinin satışından elde edilen kazançlar -belirli koşullarla kurum sermayesine ilave şartına bağlı olarak- kurumlar vergisinden istisna olacaktır. Bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık olmak üzere bankalara devir ve teslim edilen gayrimenkul ve iştirak hisselerinin satışında istisna uygulanması için bu kıymetlerin iki yıl aktifte bulunmaları şartı aranmayacaktır.

Diğer yandan, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan bu değişikliğe paralel olarak, daha önce Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici 10. maddesinde düzenlenmiş olan ve Kurumlar Vergisi'ndeki istisnaya paralel olarak uygulanan KDV istisnası yeniden düzenlenerek iktisadi kıymetlerin satış ve KDV istisnası uygulaması kalıcı hale getirilmiştir.

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra duran varlıklara ilişkin 10 bin YTL'nin üzerindeki yatırım harcamalarının %40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19,8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

16 Temmuz 2004 tarih ve 5228 no' lu Kanun' un 28. maddesinin 9. fıkrasında aşağıdaki hüküm getirilmiştir: Kurumların 31 Temmuz 2004 tarihinden geçerli olmak üzere bünyelerinde gerçekleştirdikleri münhasıran yeni teknoloji ve bilgi arayışına yönelik araştırma ve geliştirme harcamaları tutarının %40'ı araştırma ve geliştirme indirimi olarak Kurumlar Vergisi'nden istisna edilir. Araştırma ve geliştirme indirimi için stopaj uygulaması yoktur.

Cebri çalışmaya tabi tutuldukları için normalden fazla aşınma ve yıpranmaya maruz kalan iktisadi kıymetler için "Fevkalade Ekonomik ve Teknik Amortisman Nispetleri" uygulanır. Fevkalade amortisman talebinde bulunulan iktisadi kıymetlerden; yılda 3.001 saat ile 4.800 saat arasında fazla çalışmaya tabi tutulanlar için azalan bakiyeler usulünde uygulanan orana yapılacak ilave, normal amortisman oranının %25'i nispetinde; yılda 4.800 saatten fazla çalışmaya tabi tutulanlar için azalan bakiyeler usulünde uygulanan orana yapılacak ilave, normal amortisman oranının %30'u nispetinde uygulanır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası olarak ifade edilmiştir.)

(Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 – VERGİLER (Devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ilişkin gelir tablosunda yer alan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005
- Cari yıl	
- Ertelenen vergi	268.085
<hr/>	
Toplam vergi geliri	268.085

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAR

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yılda 1.000 TL nominal değerdeki hisse başına 0,0316 YKR dönem karı isabet etmiştir.

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu mali tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

DİPNOT 44 - MALİ TABLOLAR ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri yatırım ve Pazarlama A.Ş

1 Ocak– 31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetim Raporu

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan denetim ilke ve kurallarına göre yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.
2. Görüşümüze göre söz konusu mali tablolar tüm önemli taraflarıyla, İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2005 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, SPK tarafından yayımlanmış genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine (Dipnot 2) uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıda belirtilen hususa dikkatinizi çekmek isteriz:

3. 2 no'lu mali tablo dipnotunda açıklandığı üzere, SPK'nın Seri:XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ"), 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara dönem mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ Kısım 33 "İlk Dönem Mali Tablolar" madde 717, işletmelerin bu Tebliğ'e uygun olarak hazırlayacakları ilk gelir tablosunu, nakit akım tablosunu ve özsermaye değişim tablosunu karşılaştırmalı olarak hazırlamayabileceğini belirtmektedir. Şirket, 1 Ocak – 31 Aralık 2005 hesap dönemi mali tablolarını Tebliğ'e uygun olarak ilk kez hazırladığından dolayı ilişikteki mali tablolarda 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve ilgili dipnotlar, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
(a member of
PricewaterhouseCoopers)

Coşkun Şen, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 8 Mart 2006

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1 Ocak-31 Aralık 2005 Hesap Dönemine Ait Denetleme Kurulu Raporu

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu' na

Ortaklığın Ünvanı	İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Merkezi	İstanbul
Sermayesi	4.860.000YTL
Faaliyet Konusu	İnşaat ve tesisat malzemeleri konusunda yatırım yapmak ve alım satım faaliyetinde bulunmak.
Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya Kuruluş personeli olup olmadıkları	Tayfun İçten – Bülent Avcı Bir yıl.Denetçiler Kuruluş'un ortağı veya personeli değildir.
Katılan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı	Yönetim kurulu toplantılarına katılmamış, Dört kez denetleme kurulu toplantısı yapılmıştır.
Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç	Kuruluş'ta Nisan, Temmuz, Ekim ve Aralık 2005 aylarında yapılan incelemelerde, defter ve kayıtların zamanında, doğru ve yasalara uygun biçimde tutulup işlendiği, yönetime ilişkin kararların usulüne uygun tutulan karar defterine geçirildiği görülmüştür.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları	Dört kez kasa sayımı yapılmış ve fiili kasa mevcudunun kayıtlara uygunluğu tesbit edilmiştir.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları	Ay sonları itibariyle yapılan denetimlerde, fiili durumun kayıtlara uygun olduğu görülmüştür.
İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler	Şikayet ve yolsuzluk yoktur.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin 1.1.2005 - 31.12.2005 dönemi hesap ve işlemlerinin Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız. Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2005 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 1.1.2005-31.12.2005 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Denetleme Kurulu

Tayfun İçten

Bülent Avcı