

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2009**

**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**1. Raporun Dönemi**

Bu rapor, EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin, bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve iştiraklerinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: XI, No:29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 8 no’lu maddesinde belirtilen konular ile 1 Ocak – 31 Mart 2009 dönemini ilgilendiren önemli olaylar ve bunların finansal tablolara etkilerini, hesap döneminin geri kalan kısmı için varsa bu hususlardaki önemli risk ve belirsizlikler hakkındaki açıklamaları içermektedir.

**2. Dönem İçinde Görevli Kurullar**

**Yönetim Kurulu**

<b>Adı – Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	
F. Bülent Eczacıbaşı	Yönetim Kurulu Başkanı	İcracı Olmayan
R. Faruk Eczacıbaşı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İcracı Olmayan
Dr. O. Erdal Karamercan	Üye	İcracı Olmayan
M. Sacit Basmacı	Üye	İcracı Olmayan
Levent A. Ersalman	Üye	İcracı Olmayan
Sedat Birol	Üye	Genel Müdür

**Denetleme Kurulu**

<b>Adı – Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
Tayfun İçten	Denetçi
Selahattin Okan	Denetçi

Yönetim ve Denetleme Kurulu 27 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda bir yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulu, Ana Sözleşme ile münhasıran Genel Kurul’a verilmiş yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir.

Yönetim ve Denetleme Kurulu’nda görevli Murahhas Üye yoktur.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**3. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri**

Dönem içinde kuruluşumuzun esas sözleşmesinde değişiklik yoktur.

**4. Ortaklık Yapısı ve Sermayede Meydana Gelen Değişiklikler**

Kuruluşumuzun sermayesi 548.208.000 TL olup, dönem içinde sermayede bir değişiklik yapılmamıştır.

Kuruluşumuzun sermayesinin %10'undan fazlasına sahip hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

Eczacıbaşı Holding A.Ş.	%50,62
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	%19,15

**5. Dağıtılan Kar Payı ve Oranı**

Kuruluşumuzun 27 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 2008 yılı karından nakit olarak dağıtılmasına karar verilen %11,3 brüt (%9,605 net) oranındaki kar payı 26 Mayıs 2009 tarihinden itibaren dağıtılmaya başlayacaktır.

**6. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası**

Kuruluşumuz mevcut bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri ile bir tür holding yapısındadır. Dolayısıyla, kuruluşumuzun bu madde kapsamındaki açıklamaları faaliyet gösterdiği sektörler bazında açıklanmış olup, bu sektörlerde faaliyet gösteren şirketlerin pazarlar bazında dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

**Faaliyet Gösterdiği**

**Sektör / Pazar Şirket Unvanı**

**Sağlık Sektörü**

Orijinal ilaç pazarı	EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.
Eşdeğer ilaç pazarı	Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Eczacıbaşı-Zentiva Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hastane ürünleri pazarı	Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Diyaliz tedavisi pazarı	RTS Renal Tedavi Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sağlık hizmetleri alanı	Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Nükleer Tıp sektörü	Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler Ticaret ve Sanayi A.Ş.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Tüketim Sektörü**

Kozmetik pazarı	EBC Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuaför ürünleri pazarı	Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri Pazarlama A.Ş.
Tüketim ürünleri pazarı	Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

İnşaat	Eczacıbaşı İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Kanyon	(*)
Uskumruköy Projesi	(**)

**Diğer**

Seramik kaplama pazarı	Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Dışsatım hizmetleri	Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.

(\*) Kuruluşumuzun aktifleri içerisinde yer alan Kanyon Ofis Bloğu'nun tamamı ile Çarşı Bölümü'nün yarısından oluşmaktadır.

(\*\*) Kuruluşumuz Aralık 2007'de Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi, Yorgancı Çiftliği Mevkii'nde bulunan toplam alanı 196.409,74 m<sup>2</sup> olan 22 adet arsanın yarısını satın almıştır.

**6.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarında faaliyet gösteren bağlı ortaklarımızın;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**
  - Sağlık Bakanlığı tarafından uygulanan referans fiyatlandırma ve fiyat artış uygulamaları,
  - Sağlık Bakanlığı ruhsatlandırma süreci,
  - Ruhsatlandırılan ürünlerin Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) geri ödeme listelerine giriş hızı performansını etkileyen ana etmenlerdir.

Kuruluş, tüm bunların olumsuz etkilerine karşı önlem için Mediko - OTC olarak adlandırılan hızlı izin alınabilinen serbest fiyatlı ürünleri portföyüne katmaktadır.

- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**

Bu sektörde faaliyet gösteren kuruluşların üretim faaliyeti olmayıp, sadece pazarlama ve satış faaliyeti bulunmaktadır. Dolayısıyla, prensip olarak dağıtılabılır karın tamamının dağıtılması politikası benimsenmiştir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Eşdeğer ilaç pazarında faaliyet gösteren iştiraklerimizin;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**
  - Kuruluşun performansı üzerindeki en önemli dış etkenlerden biri yeni ilaçların ruhsatlandırma sürecinde yaşanabilen gecikmeler ve SGK'nın ilaçları geri ödeme listesine alma sürecidir.
  - Ruhsatlandırma sürecinin bazı basamaklarındaki belirsizlikler devam etmekte, bu da ruhsat işlemlerinde öngörülemeyen uzamalara neden olabilmektedir.
  - Sağlık Bakanlığı tarafından yürütülen referans fiyatlandırma ve fiyat artış/düşüş uygulamaları kontrol dışı etkiler yaratabilmektedir.
  - Eşdeğer ilaçlarda SGK tarafından ödeme listesine dahil edilmek önemli ölçüde sistematize edilmiştir. Ancak, listeye ilk defa girecek olan orijinal ilaçlar için süreçte iyileşme alanları bulunmaktadır.

Maliyetleri düşürmek, verimliliği artırmak, karlılığı yüksek mevcut ürünlere odaklı satış yapmak ve yeni ürünleri pazara olabildiğince hızlı vermek kuruluşun performansını yükseltmeye yönelik başlıca faaliyetlerdir.

- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**

Her yıl mevcut kapasite gözden geçirilip, gelecek yılların satış tahminleri göz önüne alınarak, kapasite yetersizliği olan alanlarda yatırım yapılmaktadır. Ayrıca, otomasyon ve verimliliğe yönelik yatırımlar ile yeni ürün geliştirme amaçlı yatırımları yapmak temel yatırım politikasıdır. Kuruluş, yeni hisse senedi ihraç etmeden ve uygun bir temettü oranı belirleyerek firma gereksinimlerini dağıtılmayan karlarla karşılamaya yönelik bir yatırım ve sermaye politikası izlemektedir.

**Hastane ürünleri pazarında faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklığımızın;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**

Performansı etkileyen ana etmenlerin başında dünya ve Türkiye piyasa koşullarındaki belirsizlik, rekabet ve döviz kurlarında görülen dalgalanmalar gelmektedir. Bu değişikliklere karşı, kaliteden ödün vermeden rekabete devam edilmekte ve muhtemel olumsuz piyasa koşullarına karşı faaliyet giderleri sıkı bir şekilde takip edilmektedir.
- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**

Her yıl mevcut kapasite gözden geçirilip, gelecek yılların satış tahminleri göz önüne alınarak, kapasite yetersizliği olan alanlarda yatırım yapılmaktadır. Kuruluşun finansal yapısını olumsuz şekilde etkilemek kaydıyla karının tamamını temettü olarak dağıtma politikasını benimsemiştir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Diyaliz tedavisi pazarında faaliyet gösteren iştiraklerimizin;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**

Piyasa koşulları, rekabet ve Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından açıklanan diyaliz seans ücretleri kuruluşun performansını etkileyen ana etmenlerin başında gelmektedir. Seans ücretleri, TL bazında Şubat 2005'ten beri bir artış göstermemiştir.

Giderler içinde %10'luk bir kısmı oluşturan enerji ve yakıt giderlerinin enflasyonun üzerinde zam görmesi, diğer giderlerin ise (personel, kira, vb.) enflasyon oranında artması, ancak seans fiyatının artırılmaması karlılık üzerinde olumsuz etki yaratmaktadır. Böyle bir durumda öncelikli politika, satış artışı ve gider düşüşü sağlamaktır.

- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**  
En büyük yatırım kalemleri, kapasite artışı ya da yenileme amaçlı makine alımları ve kiralanmış binalarda yapılan tadilatları kapsayan özel maliyetlerdir. Yatırımlar genel olarak sermaye artırımları ile finanse edilmektedir. 2008 yılının Haziran ayında uygulamaya alınan kotasyon kararları ile yeni diyaliz merkezi izinleri, Sağlık Bakanlığı tarafından bölgedeki kapasite doluluk oranları doğrultusunda sınırlandırılmıştır.

**Sağlık hizmetleri alanında faaliyet gösteren iştirakimizin;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nin performansını etkileyen ana etmenler;

- Ekonomide makro göstergelerdeki değişimler (ekonomik krizin etkisiyle hastanelere giren hasta sayısındaki düşüş neticesinde bakım evine hasta temininde yaşanan sıkıntılar ve evde hizmet alan bazı hastaların özellikle kriz döneminde daha düşük maliyetli niteliksiz sağlık personelinden destek alması),
- Çalışanlar içinde en büyük kısmı oluşturan hemşirelerin temininde yaşanan sıkıntılardır.

- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**  
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri, yaşanan sıkıntıların azaltılması ve performansın artırılması için maliyetlerini daha verimli çalışarak düşürmek üzere çalışmalarını sürdürmektedir.

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri, sadece satış ve pazarlama faaliyetleri bulunan bir hizmet kuruluşu olup, herhangi bir üretim faaliyetinde bulunmamaktadır. Kuruluş'un önümüzdeki dönemde sayısını artırmayı hedeflemiş olduğu bakımevleri önemli bir yatırım kalemi olacaktır.

**Nükleer Tıp sektöründe faaliyet gösteren iştirakimizin;**

---

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**  
Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler'in performansı, otoritelerin (Sağlık Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Geri Ödeme Kurumları) uyguladığı sağlık politikalarına sıkı sıkıya bağlıdır. Ürünlerin geri ödeme kapsamına alınması ve geri ödeme şartları kuruluşun performansını doğrudan etkilemektedir. Kuruluş, çevresinde üretimini kullanabilecek bir tüketim pazarı yarattığı için doğrudan ve dolaylı olarak istihdam ve katma değer yaratmaktadır.
- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**  
Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler, performansını güçlendirmek için ürünlerini tanıtıcı ve kullanımını artırıcı faaliyetlerde bulunmaktadır ve coğrafi olarak genişlemek amaçlı yatırımlar yapmaktadır. Ürün portföyünü geliştirmek için Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmakta ve geliştirdiği ürünleri pazara sürmektedir.

## **6.2 Tüketim Sektörü**

### **Kozmetik pazarında faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklığımızın;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**  
Son yıllarda kozmetik pazarındaki büyüme hızı beklenenin altında seyretmektedir. Gelişmelerin daha çok eczane ve doğrudan satış kanallarında olması ve tüketicilerin bu kanallara yönelik tercihlerinin artması kuruluşun etkilenebileceği alanlardır.

Perakende sektörünün organize perakendeciliğe yönelmesi ile birlikte, zincir mağazalardaki satış oranı her geçen gün yükselmektedir. Şu anda yaklaşık olarak %55'e %45 olan bu oranın iki sene içerisinde %60 zincir mağazalar, %40 geleneksel pazar (parfümeriler, toptancılar, eczaneler, yerel marketler) olması beklenmektedir. Satış ve dağıtım faaliyetlerini yürüten Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri de bu trende ayak uyduracak şekilde organizasyonunu ve yapısını geliştirmektedir.

### **Kuaför ürünleri pazarında faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklığımızın;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**  
Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri'nin performansını etkileyen ana etmenler rakip firmaların faaliyetleri ile satışların tamamına yakını ithal olduğu için döviz kuru gibi ekonomik değişkenlerdir. Piyasa verilerinin yakından izlenmesi, kur risklerini hedge etmek amacıyla gerekli finansman enstrümanlardan yararlanılması bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar arasındadır. Sağlık ve moda da gözönünde bulundurularak, yeni çıkan ürünleri ithal etmek, kuaförlere eğitim vererek gelişmelerini sağlarken markalarımızın kullanımını teşvik etmek, çeşitli destek faaliyetleri ile yeni kuaför salonları kazanmak ve dönemsel promosyon destekleri sağlamak pazar payını arttırmaya yönelik uygulamalardır.

### **Tüketim ürünleri pazarında faaliyet gösteren iştiraklerimizin;**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

▪ **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri, 2007 yılsonu itibariyle Çerkezköy’de yer alan üretim tesisini Gebze Organize Sanayi Bölgesi’nde inşa edilen modern fabrika binasına taşımış olup, üretime başlamıştır. Yeni fabrika binası ile ana ürün deposunun birbirine yakın olması ve ayrıca fabrika deposunun bulunması depolama ve nakliye giderlerinde avantaj sağlamaktadır.

Kuruluşta mevcut satış alt yapısını iyileştirmek için yeni sistemlere yatırımlar yapılmaktadır. Bu kapsamda bayilerimizin etkin yönetilmesi için, bayilerimizin ürün bazında satışlarını ve stoklarını günlük olarak izlemek amacıyla, bayi otomasyon sistemi kurulumu tamamlanmıştır. 2008 yılı içerisinde bayi siparişlerinin otomatik olarak verilmesini sağlayacak sistemin kurulumu tamamlanmış olup, bayilerde uygulanmaya başlanmıştır.

Satış fonlarının tüm bayilerimizde etkin kullanılması ve raporlanabilmesi için ayrıca ev dışı kullanım (EDK) kanalı, müşteri ilişkileri yönetimi için CRM (Customer Relation Management) projesi çalışmaları devam etmekte olup, 2009 yılı içerisinde tamamlanacaktır.

Kuruluşun 2008 yılı sonunda merkez ofis ile bölge ofisleri ve üretim tesisi arasında video konferans sistemi kurulmuş olup, kullanılmaya başlanmıştır. Bu sistem sayesinde yol seyahat vb. masraflarında önemli tasarruflar sağlanacaktır.

**6.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

▪ **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**

**Kanyon:**

2008’de farklı bölgelerde açılan yeni AVM’ler, sektördeki rekabeti artırmıştır. Kanyon, lokasyonu, mimarisi ve fiziksel ortamının yanısıra, etkinlikleri ve alışveriş deneyimi ile farklılık yaratmaya ve sadık bir müşteri kitlesini kendine çekmeye devam etmektedir. Ancak 2008 yılı sonunda ortaya çıkan ekonomik kriz, perakendedeki satışların düşmesine, ziyaretçi sayısı ve pazarlama gelirlerinde de daralmaya yol açmaktadır. Bu durumun etkilerini azaltmak üzere, pazarlama planı zenginleştirilmekte ve stand kiralama bedelleri düşürülerek bu alandaki faaliyet artırılmaya çalışılmaktadır. Mart 2009 sonu itibarı ile günlük ziyaretçi sayısı ortalaması önceki yılın aynı dönemine göre %2 oranında artmıştır.

Bu pazar yapısında, Kanyon’un güçlü ve zayıf yönleri şöyle özetlenebilir:



**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

<b>GÜÇLÜ YÖNLER</b>	<b>ZAYIF YÖNLER</b>
Merkezi konum Farklı mimari tasarım Açık havada alışveriş Eğence unsurlarının ağırlığı	Kışın olumsuz hava koşullarından etkilenme Yoğun trafik Marka karmasındaki boşluklar
<b>FIRSATLAR</b>	<b>TEHDİTLER</b>
Benzer konseptte mekanların olmaması Yakın çevredeki çalışan kesim yoğunluğu Yüksek gelir bölgesi	Açılan yeni AVM'ler Kiracıların toplu indirim talepleri Ekonomideki belirsizlikler Kanyon'un lüks imajı

Perakende piyasasının alışveriş merkezlerinde mağaza açmaya gösterdiği talep, kira fiyatlarının giderek artmasına ve bu fiyat seviyesinde mağaza açan perakendecilerin 2008'in son aylarından itibaren etkisini göstermeye başlayan ekonomik kriz döneminde zorlanmasına ve bazılarının mağazalarını kapatmasına neden olmaktadır. Kriz ortamı, perakendecilerin yeni mağaza açmak konusunda temkinli davranmasına ve alışveriş merkezlerinin taleplerini daha titizlikle değerlendirmelerine neden olmaktadır. Boşalan mağazalarımızın yerine, Kanyon'a müşteri çekme ve trafik yaratma potansiyeli yüksek olan markaları yerleştirmek ve marka karmasını güçlendirmek üzere çalışmalar devam etmektedir.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın performansını etkileyen ana etmenler, gayrimenkul geliştirme konusunda hizmet verdiği yatırımcıların yatırım kararları ve sektörün genel durumudur.

Halihazırda yürütülen gayrimenkul geliştirme çalışmaları planlandığı haliyle ilerlemektedir. Hizmet verilen kuruluşların arazi geliştirme ve yapı üretim konularını sürekli faaliyet alanı olarak belirlemeleri, bu alandaki yatırım kararlarının kısa ve orta vadede değişmeyeceğini göstermektedir.

Kuruluşun faaliyet gösterdiği inşaat sektörü yaşanan ekonomik krizin en yoğun hissedildiği sektör olmuştur. Ancak, kuruluş yüksek kalite anlayışı, farklı mimari tasarımları ve marka yaratma iddiasında olan projeleri ile farklı konumunu sürdürecektir.

**6.4 Diğer**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Seramik kaplama pazarında faaliyet gösteren iştirakimizin;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:**

Vitra Karo'nun performansını etkileyen ana unsurların başında; yaşanan global ekonomik çalkantıların getirdiği inşaat sektöründeki durgunluk ile döviz kurlarındaki artışa paralel olarak giderlerin önemli bir kısmını oluşturan enerji ve navlun giderlerindeki artış gelmektedir.

Talepteki daralmaya paralel olarak üretim kapasitesi düşürülmüştür. Buna bağlı olarak, oluşturulan tasarruf tedbirleri çerçevesinde üretim giderleri ve diğer tüm genel giderler daha etkin bir biçimde kontrol altına alınmıştır.

- **İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:**

Vitra Karo'nun yurtiçinde herhangi bir kapasite sorunu bulunmamaktadır. Yapı ürünleri grubunun stratejileri doğrultusunda yurtdışında yapılan satın almalar ve/veya kurulacak olan fabrikalar ile büyüme politikası takip edilmektedir. Bu politikaya paralel olarak 2007 yılında satın alınan Villeroy&Boch hisselerine ilave olarak en son Rusya fabrikasının temeli atılmıştır.

Kuruluş, büyümeye yönelik yatırımların finansmanı dikkate alındıktan sonra kalan karın dağıtılması temettü politikası olarak benimsemiştir.

**Dışsatım hizmetlerinde faaliyet gösteren iştirakimizin;**

- **Performansını etkileyen ana etmenler, faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklere karşı uyguladığı politikalar**

Ekom'un amacı, Eczacıbaşı Topluluğu'nun dış ticaret sermaye şirketi olarak, Eczacıbaşı ürünlerinin dışsatımında aracılık ettiği Topluluk kuruluşlarına en etkin şekilde dışsatım, gümrük, finansman ve risk yönetim hizmetleri vermektir. Kuruluşun performansı, ekonominin makro göstergelerdeki değişikliklerden kısmen etkilenmektedir. Özellikle kur politikasındaki dalgalanmalar satış üzerinden alınan komisyon gelirlerini etkilediğinden, kuruluşun mali sonuçlarına doğrudan yansımaktadır.

**6.5 Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası**

**Yatırım politikası:**

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar, üretim faaliyetlerine son verdikten sonra, mevcut yapısına ilave olarak sağlık ve gayrimenkul geliştirme sektörlerinde büyüme amaçlı yatırım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu amaçla, bir taraftan bu alanlarda faaliyet gösteren şirket veya ürün satın almaları yaparken, diğer taraftan gayrimenkul geliştirme projeleri üretmektedir.

**Temettü politikası:**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Yönetim Kurulumuz, 15 Mart 2006 tarihli toplantısında “Kurumsal Yönetim İlkeleri” kapsamında aşağıdaki anlayış çerçevesinde bir kar dağıtım politikası uygulanmasını benimsemiştir:

- Ana Sözleşme’imizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.
- Kuruluşumuzun Ana Sözleşme’sinde, dağıtılabılır kardan SPK tarafından saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.
- Yönetim Kurulumuzun genel kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri, kuruluşumuzun mevcut karlılık durumu, pay sahiplerimizin olası beklentileri ile kuruluşumuzun öngörülen büyüme stratejileri arasındaki hassas dengeler dikkate alınmak suretiyle hazırlanmaktadır.
- Kar payı ödemelerimizin (nakit ve/veya bedelsiz pay), yasal süreler içerisinde ve en geç mevzuatta öngörülen sürenin sonuna kadar olmak üzere genel kurul toplantısını takiben en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmektedir.

**7. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları**

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar’ın bankacılık sistemi ile eskiye dayalı geniş bir iletişim ağı ve kredi itibarı bulunmaktadır. Jenerik ilaç faaliyetlerinin %75’inin 2007 yılı ortasında Zentiva N.V.’ye devrine kadar çeşitli ulusal ve uluslararası bankalardan yoğun olarak kredi kullanmakta olan kuruluşumuz, satış sonrası elde edilen fonlarla tüm kısa vadeli kredilerini kapatmıştır.

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla kuruluşumuzun tek açık kredisi Eczacıbaşı Holding A.Ş.’nin organize ettiği ve Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar’ın da garantör kullanıcı olarak katıldığı uzun vadeli Club Loan kredisidir. Ancak, önümüzdeki dönemde kısa vadeli likidite ihtiyacı veya yatırım finansmanı amacıyla, gerektiğinde çeşitli bankalardan kredi kullanılması her zaman mümkündür.

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar’ın finansal riskleri kuruluş yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Kuruluşumuzun TL/döviz pozisyonları düzenli olarak izlenmekte, net varlıkların para birimleri bakımından dengeli bir dağılım göstermesi hedeflenmektedir. Fiili durumda net finansal varlıklarımızın önemli bir bölümünü oluşturan nakit varlıklarımız da aynı mantık içinde Avro, Dolar ve TL’den oluşan üç ayaklı bir portföy mantığına göre yönetilmekte, bu portföy içinde döviz varlıklara ağırlık verilmektedir. Halen uluslararası finansal piyasalardaki olumsuz koşullar nedeniyle likiditeye öncelik veren bir portföy politikası izlenmekte olup, nakit varlıkların önemli bir bölümü Türkiye’deki banka hesaplarında yaygın bir yapıda mevduat olarak değerlendirilmektedir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**7.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Bu sektörde faaliyet gösteren kuruluşlarımızın finansman kaynağı ana faaliyet konusu olan ilaç satışlarından tahsilatları olup; riskli oldukları alan ise, kur artışlarında yüksek kurdan ithalat yapıp, bunları Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan sabit fiyatlı kurdan satmasıdır (en son 1 Nisan 2009 fiyat alınan sabitlenmiş Avro kuru 1,9595 TL'dir).

Kur artışlarının bir ay süre ile %5'in üstünde oluşması halinde Sağlık Bakanlığı tarafından zam verilecek olması, belli bir zaman aralığı ile kur riskinin elimine edilmesine yardımcı olmaktadır. Ayrıca, gerekli görüldüğü hallerde hedging işlemleri yapılmaktadır.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Kuruluşun iş süreçlerinin finansmanı için öncelikle özkaynaklardan yararlanılmaktadır. Ancak, zaman zaman günlük işletme faaliyetlerinden kaynaklanan kısa vadeli ihtiyaçları gidermeye yönelik kısa vadeli rotatif TL krediler kullanılabilirdiği gibi, yatırım ve diğer faaliyetler nedeniyle bir yıldan uzun vadeli döviz cinsinden kredi de kullanılabilir.

Kuruluş, risk yönetim politikası olarak, faaliyetlerinden doğan risklerini ve deftere kayıtlı sabit kıymetlerini güncel değerleri üzerinden sigortalayarak yurtiçi ve yurtdışı risklerini teminat altına almaktadır. Yurtiçi ecza depolarına yapılan satıştan doğan açık hesap, en kısa sürede bu hesaba karşılık olarak eczane çekleri alınarak kıymetli kağıda bağlanmakta ve bu politika ile olası tahsilat riskleri dağıtılarak azaltılmaktadır.

Müşterilerden alacak seviyeleri ve güncel satışlar takip edilerek, daha önceden tanımlanmış Türkiye ülke limiti ve müşteri limitleri doğrultusunda sevkiyatlar yapılmakta ve gerek duyulduğunda ilave teminatlar talep edilmektedir.

Döviz cinsi işlemlerden kaynaklanan pozisyon takip edilmekte ve kuruluşun kaynaklarının değerlendirilmesinde dikkate alınmaktadır. Öncelikle doğal hedge yöntemleri kullanılmakta, yetersiz kalınan durumlarda türev işlemler ile döviz pozisyonu yönetilmektedir.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri halen döviz bazında banka kredisi kullanmakta olup, 2009 yılı ilk çeyreğinde muhtelif bankalardan 11.000.000 ABD Doları kredi kullanmıştır. Buna karşılık aktifteki mevduatlarının büyük çoğunluğunu döviz cinsinden tutmaktadır.

Piyasa koşullarında yaşanan olumsuzluklar faaliyet nakdini olumsuz etkileme riskine karşılık, alacakların ve ödemelerin takibi büyük bir titizlikle sürdürülmektedir. Olumsuz piyasa koşullarının kuruluşun üzerindeki etkisini en az düzeyde tutmak için bütçelenen harcamalar gözden geçirilerek ek tasarruf tedbirleri belirlenmiştir.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

RTS Renal Tedavi Hizmetleri'nin yeni klinik yatırımları, büyük ölçüde başlangıç sermayesi ile finanse edilmektedir. Kapasite artışı, makine yenilemeleri gibi sebeplerle doğan nakit ihtiyaçları, yaratılan faaliyet nakdi ile karşılanmakta olup, gerek duyulduğunda kısa vadeli banka kredileri kullanılmaktadır. 2009 yılında sermaye artışı yapılarak, mevcut banka kredilerinin önemli kısmı geri ödenecektir.

Kuruluşun en önemli işletme sermayesi kalemi Sosyal Güvenlik Kurumu alacakları olup, vadesi gelmiş alacaklar ve yaratılan faaliyet nakdi sistematik şekilde takip edilmektedir.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nin ana finansman kaynağı, hastalara verilen hizmetlerin tahsilatıdır. Tahsilat riskini düşürmek amacıyla verilen hizmetin karşılığının mümkün olduğunca peşin tahsil edilmesine çalışılmaktadır. Kuruluş, döviz cinsinden borç taşımadığından kur riskine maruz kalmamaktadır.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler'in finansman kaynakları, sermayesi ve alınan kredilerdir (yatırım kredisi, leasing, işletme kredisi, ihracat kredisi). Kuruluş, bayi ağı ile hizmet sunmaktadır. Bayi riskleri kontratlarla yönetilmekte, buna ek olarak teminat mektubu alımı uygulamasına geçilmesi planlanmaktadır. Yatırımlarla ilgi riskler için fizibilite denetimi ve yatırım performans izlemesi yapılmaktadır.

**7.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik pazarı:**

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler, hem TL hem de Avro kredi kullanmaktadır. İşletme sermayesi olarak kullanılan bu kredilerden Avro krediler önceki yıllardan gelmekte ve her sene yenilenmektedir. Ortalama 1 yıl 1 hafta olan bu kredilerin vadesi 2009 yılında 15 aya uzatılmıştır.

TL krediler ise, rotatif krediler olup, yine işletme sermayesi ihtiyacında alınıp, kısa sürede kapatılmaktadır. Kuruluş, önceki yılın son çeyreğinde yaşanan küresel krizden dolayı hem satışlarda hem de tahsilatlarda yaşanan büyük düşüş nedeniyle, yılın ilk çeyreğini 9,4 milyon TL kredi ile kapatmıştır. Ürünlerin tamamı ithal olup, ihracat olmadığı için oluşabilecek kur risklerine karşı volatilitenin yüksek olması nedeniyle yıl içinde zaman zaman küçük miktarlarda forward işlemleri yapılmaktadır. Genelde piyasadaki yüksek TL faizi nedeniyle yapılan forward işlemleri 1-2 ay vadeli olmaktadır. Mart sonu itibarıyla açık bir forward işlemi bulunmamaktadır.

**Kuaför ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri'nin temel finansman politikası işletme sermayesi açığı vermemektir. Ürünler tamamen ithal olduğu ve ihracat olmadığı için oluşabilecek kur risklerine karşı forward işlemleri yapılmaktadır.

**Tüketim ürünleri pazarı:**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nde alacaklar, stoklar ve sabit kıymetler özkaynaklarla finanse edilmekte olup, Mart 2009 itibariyle kredi kullanılmamıştır.

Alacaklar, satış kanalı bazında teminatlandırılmaktadır. Müşterilerden teminat olarak gayrimenkul ipoteği veya banka teminat mektubu alınmaktadır. Mart 2009 itibariyle toptancı bayilerindeki teminat riskinin tamamına yakını karşılanmıştır. Kurlardaki ani yükselmelerin dövizli borçlarda yaratacağı riski sınırlamak için bankalarda döviz bakiyeleri tutulmaktadır. Ayrıca, yıl içerisinde oluşacak açık pozisyonları kapatmak amacıyla gerektiğinde forward işlemleri yapılmaktadır.

Kuruluş bünyesindeki tüm bölümlerin giderleri bütçe ve fiili karşılaştırmalar oransal olarak yapılmakta olup, satış sapmasına paralel gider tasarrufu yapılması beklenmektedir.

### **7.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

#### **İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın Mart 2009 tarihi itibariyle döviz riski ve kredi kullanımı bulunmamaktadır. Kuruluş, tüm giderlerini kendi faaliyet gelirlerinden karşılamaktadır. Faaliyet gelirleri ise, danışmanlık ve arazi geliştirme konularında yapılmış olan sözleşme gelirleri ile şantiye gelirlerinden oluşmaktadır.

### **7.4 Diğer**

#### **Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo'nun 2009 yılı ilk çeyrek satışlarının %64'ü yurtdışı satışlardan oluşmuştur. Gelirlerinin büyük kısmı dövize endeksli olduğu için finansman ihtiyaçlarını da döviz endeksli kredilerden karşılamaktadır. Buna ek olarak, gerek görülen durumlarda riski düşürücü finansal enstrümanlardan faydalanılmaktadır.

#### **Dışsatım hizmetleri:**

Aracı bir kuruluş olan ve bu aracılık sürecinde minimum düzeyde risk üstlenen Ekom'un özvarlığı bu faaliyet için yeterli büyüklükte olduğundan, Ekom kendi ihtiyaçları için dış finansman kullanmamaktadır. Ancak verdiği finansal aracılık hizmetleri nedeniyle çok geniş bir banka ilişkileri ağı ve itibarına sahip olan Ekom, gerektiğinde dış finansman kaynaklarından kolaylıkla yararlanma imkanına sahiptir.

## **8. Finansal tablolarda yer almayan; ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar**

Zentiva N.V. ile yapılan hisse devir sözleşmesine göre, iştiraklerimizden Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri ile Eczacıbaşı-Zentiva Kimyasal Ürünler'deki %25'lik hisse üzerinde her iki tarafın da alım/satım opsiyonu bulunmaktadır. Söz konusu opsiyon, sözleşmede belirtilen 2 yıllık kilit sürenin sonunda 3 yıl için geçerli olmak üzere kullanılabilir ve minimum tutarı toplam alım bedeli olan 613 milyon Avro'nun %25'i + Euribor oranı kadar olacaktır.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Yönetim Kurulumuz 18 Mart 2009 tarihli toplantısında;

2007 yılında Eczacıbaşı Sağlık Ürünleri ve Eczacıbaşı Özgün Kimyasal Ürünler şirketlerimizdeki hisselerimizin % 75'ini Zentiva N.V. ile imzaladığımız 2 Mart 2007 tarihli Satın Alma ve 17 Nisan 2007 tarihli Hissedarlar Anlaşması çerçevesinde satıp devretmiş olduğumuz Zentiva N.V. şirketinden son olarak edindiğimiz bilgiye göre, Sanofi Aventis Europe şirketine yapılan hisse devri sonucunda Zentiva N.V. 'nin yaklaşık %96,8 hissesine Sanofi Aventis Europe şirketinin sahip olması sebebiyle Zentiva N.V. şirketinde kontrol değişikliği olduğundan ve bu durumda anılan Hissedarlar Anlaşması 3.5.4 (c) (i) maddesi uyarınca sözleşmesel hakkımız olan, Eczacıbaşı Zentiva Sağlık Ürünleri ve Eczacıbaşı Zentiva Kimyasal Ürünler şirketlerinin her birinde halen sahibi bulunduğumuz bakiye %25 hisselerimizin Zentiva N.V.'ye satılıp devredilmesine ve satış devir bedelinin de anılan Hissedarlar Anlaşması 3.5.4. (b) maddesi gereği "Uyarlanmış İşlem Fiyatı", "Satış Çarpan Değeri" ve "EBITDA (VAFÖK) Çarpan Değeri" yöntemleri ile bulunacak değerlerin en yükseği üzerinden hesaplanmak suretiyle ile bu devrin gerçekleştirilmesine,

Bu karar doğrultusunda, gerekli yasal süreç ve izinlerin tamamlanmasına bağlı olarak, satış ve devir hakkımızın kullanımına, satış devir bedelinin sözleşmeye uygun biçimde hesaplanmasına ve Zentiva N.V.'ye bu konuya ilişkin yapacağımız ihbar da dahil olmak üzere gerekli her türlü belgeleri imzalamaya, tadile ve bakiye %25 hisselerimizin devrinin tamamlanması ile ilgili gerekli tüm iş ve işlemleri icra etmeye Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi ikisinin müşterek imza ile yetkili kılınmasına oybirliği ile karar vermiştir.

**İlaç sektörü:**

Kasım ayından bu yana yaşanan kur yükselmesine bağlı olarak, Sağlık Bakanlığı, 2 Nisan tarihinden geçerli olmak üzere ilaç fiyatlarına %8 zam yapmıştır (uygulama kuru 1,9595 TL'dir). 2009 ilk üç ayında Türkiye ilaç pazarı Dolar bazında %14 küçülürken, Eczacıbaşı İlaç Pazarlama %29 oranında küçülmüştür. Eczacıbaşı İlaç Pazarlama'nın küçülmesinin sebebi referans fiyat düşüşleri, %4'den %11'e çıkan devlet iskontoları gibi kuruluş performansına bağlı olmayan nedenler olup; bu nedenlerin etkisi elimine edildiğinde geçen yıla göre büyüme %2'dir. Nisan ayında uygulanmaya başlanan fiyat artışına rağmen, güncel kurlar ile fiyatı belirleyen kur arasındaki fark kapanmamış olup, Sağlık Bakanlığı'nın iki adet %4 fiyat verme olasılığı bulunmaktadır.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Kuruluşun sahip olduğu üretim yeri ruhsatları, ürün lisansları/ruhsatları ve kuruluşun kendi alanında uluslararası tanınmışlığı finansal tablolarda yer almayan ancak önemli bilgilerdir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**9. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği Genel Kurul Toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar**

İlişikteki rapor ara dönem faaliyet raporu olduğu için böyle bir durum sözkonusu değildir.

**10. İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler**

**10.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama, 2007 yılı Temmuz ayından itibaren bir kısım ürünlerinin satışını Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'ne devrettikten sonra, yeni ürün / firma konusunda yoğun bir çalışma başlatmıştır. Ayrıca, ilaç portföyünün yanısıra ürün gamına CE belgeli, ara ürün gibi serbest fiyatlandırılan edilmeyen ürünleri de eklemek yönünde çalışmalarını sürdürmektedir. 2008-2009 yıllarında 19 firma ile yeni anlaşma yapılmış olup, bu ürünlerin 2009-2011 yıllarında pazara sunulmaları planlanmaktadır.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

2008 yılında oluşturulan "karlı ürünlere odaklı portföy stratejisi", ticari iskontolardaki kontrollü yaklaşım ile net satış ve kârlılık konularında olumlu gelişme devam etmektedir.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri içinde bulunduğu pazarda yoğun rekabet içinde faaliyet göstermektedir. Bu nedenle, kuruluşun gelişimi ile ilgili olarak pazara yeni ürünler sunabilmek büyük önem taşımaktadır. Bu bağlamda iş geliştirme faaliyetleri yoğun olarak devam etmektedir.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

RTS Renal Tedavi Hizmetleri'nde önümüzdeki dönemde, mevcut yatırımlardaki kapasite artışı ve kapasite kullanım oranlarının iyileştirilmesi ile büyüme sürdürülecektir.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

İlki 2008 yılında İstanbul'da açılan Evital Bakım Evleri'nin gelecek dönemde başka yerleşim yerlerinde de açılması öngörülmektedir.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler, şu ana kadar yaptığı yatırımlarla yurtiçinde gerçekleştirdiği büyümeyi, yurtiçi ve yurtdışında yaptığı yatırım ve iş birliktelikleriyle devam ettirecektir. Romanya ve İstanbul üretim tesislerinin yanında, Antalya üretim tesisi için de çalışmalar yapılmaktadır. Bu tesisler için gerekli izinler alınmıştır. Yapılacak uluslararası iş birliktelikleri hem coğrafi kapsama alanını hem de ürün portföyünü genişletecek ve kuruluş hızlı gelişimini sürdürecektir. Ürünlerin AB kapsamında ruhsatlandırılması çalışmaları devam etmektedir.

**10.2 Tüketim Sektörü**



**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Kozmetik pazarı:**

Kozmetik pazarı genellikle yeni ürünler ile gelişen bir pazardır. Nihai tüketiciler pazara giren yeni ürünleri alıp, deneyerek pazarın büyümesine yardımcı olmaktadır. Yeni ürünlerin etkili olduğu alt pazarlar yüz bakım ve deodorantlar kategorisidir.

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler, ilerleyen yıllarda içinde bulunduğu ve çoğunda lider olduğu pazarlarda daha da büyümeyi, pazara sunacağı yeniliklerle pazardaki konumunu daha da güçlendirmeyi ve daha önce bulunmadığı yeni kategorilere girerek (bunlardan ilki sabun pazarı olmuştur) daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemektedir.

Ayrıca, Avrupa'da ve Amerika'da görülen organize perakende kanallarının trendinin yükselmesi ve geleneksel kanalın küçülmesi Türkiye'de de gözlemlenen bir gelişmedir. Kozmetik konusunda zincir kozmetik mağazaları gibi organize çalışan perakendeciler yatırım yapmakta ve gelişmektedir.

İnternetin de gelecekte çok daha büyük bir alışveriş kanalı olacağı, bunun yanı sıra self-servis / kiosk tarzı satış noktaları da oluşacağı tahmin edilmektedir. Bu doğrultuda uzun vadede araçların gitgide azalacağı, tüketicinin kolaylıkla ürünlere direkt ulaşabileceği modellere doğru bir yönelme olacağı düşünülmektedir.

Nüfusa ve Avrupa'daki pazarlara göre gelişme potansiyelleri hayli fazladır. NIVEA markalı ürünler genelde tüketici tarafından güvenilen, fiyatı uygun ürünler olarak nitelendirilmektedir.

**Kuaför ürünleri pazarı:**

Kuaför ürünleri pazarı yıllık TL bazında %7 civarında büyümektedir. Ancak, 2008 yılı ekonomik gelişmeleri kuaför salonlarını olumsuz etkilemiş pazar büyümesi gerilemiştir. 2009 yılında ise pazarda büyüme beklenmemektedir. Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri, genelde pazar trendlerine paralel gelişme gösterirken, özellikle kuaförden satılan ürünler pazarı gelişime açıktır. Bu sektörde pazar payı artışı hedeflenmiştir.

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri, kendi fabrikasında endüstriyel sıvı deterjan, kozmetik ve kolonya üretimine başlamıştır. Tüm bu ürünler sektörün en ileri proses ve yönetim uygulamaları ile üretilmektedir. ISO 9000 belgesi alınmış ve sektörün ilk GMP (Good Manufacturing Practices-İyi Üretim Uygulamaları) belgeli üreticisi olmak üzere dosya hazırlık çalışmalarına başlamıştır.

Selin markasının yeni stratejisi doğrultusunda, Eylül 2008'de tüketici ürünler pazarı için sıvı el yıkama ürünleri üretimine başlanmıştır. 2009 yılı son çeyreği için öngörülen endüstriyel toz deterjan tesisi ile endüstriyel-profesyonel noktaların tüm temizlik ürünlerini üretebilir hale gelinecektir.

2008 yılı Mayıs ayı içerisinde, kuruluşun kendi fabrikasında Egos markalı ürünlerin üretimine başlanmıştır. Ayrıca, Haziran 2008 itibarıyla Philips ile yapılan sözleşme ile Philips markalı pil

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ürünlerinin satış ve dağıtımına başlanmıştır. Detan markalı ürünlerin de kendi fabrikalarında üretimi planlanmıştır.

Kuruluş, Mart 2009 döneminde bir önceki yıla göre net satışlar %90 olarak gerçekleşmiştir. Önümüzdeki üç yıllık ortalama büyümenin de %12 olarak gerçekleşmesi planlanmaktadır.

**10.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**Kanyon:**

Şu anda Kanyon'da bazı kiralık mağaza ve ofisler bulunmaktadır. Bunların yerine, Kanyon'a potansiyeli yüksek olan markaları yerleştirmek ve marka karmasını güçlendirmek üzere çalışmalar devam etmektedir.

Pazarlama faaliyetleri açısından temel odak noktaları etkinlikler, reklam ve halka ilişkiler ve müşteri ilişkileri yönetimi faaliyetleridir. Etkinlik planı tüm yılı kapsayacak ve ek müşteri trafiği yaratacak şekilde oluşturulmuştur. Reklamlar temelde etkinliklere yönelik tasarlanmış olup, etkinliklerden faydalanılarak PR (Public Relations-Halka İlişkiler) imkanları da değerlendirilmektedir. Son olarak, 2008'in ilk çeyreğinde başlanan CRM (Customer Relationship Management-Müşteri İlişkileri Yönetimi) çalışmaları geliştirilerek devam etmektedir.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat, 2008 yılında yeniden yapılanma sürecine girmiştir. Yer aldığı projelerde etkinliğini arttırabilmek amacıyla, teknik kadrosunu geliştirmenin yanı sıra finans ve maliyet konularında yeni birimler ve kadrolar oluşturmuş, uygun personel alımı sürecini tamamlamıştır.

**10.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo'nun içinde bulunduğu yoğun rekabet şartlarında, yenilikçi ürünler ve maximum müşteri memnuniyeti büyük önem taşımaktadır. Bu açıdan yeni ürün tasarımı konusunda yoğun çalışmalar yapılmakta ve yeni ürünler düzenlenen önemli fuarlarda müşterilerin beğenisine sunulmaktadır. Ayrıca, kuruluştaki yürütülen süreçler müşteri memnuniyetini arttırmaya yönelik olarak iyileştirilmekte ve geliştirilmektedir.

**Dışsatım hizmetleri:**

Ekom, Eczacıbaşı Topluluğu'nun dışsatım faaliyetlerinin gelişimine paralel olarak işlem hacmini yükseltmektedir. Bu süreçte etkinliğin artırılması için gerekli tedbirler alınmaktadır. Faaliyetlerine paralel ve tamamlayıcı nitelikli işler takip edilmekte ve Eczacıbaşı Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nun onay verdiği çerçevede hayata geçirilmektedir.

**11. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu**

---

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Kuruluşumuzun, [www.eis.com.tr](http://www.eis.com.tr) adresinden ulaşılan Yatırımcı İlişkileri'ne ait bilgiler 8 Mayıs 2009 tarihinden itibaren [www.eczacibasi.com.tr](http://www.eczacibasi.com.tr) adresine yönlendirilmiştir. Yeni linkten ulaşılan Yatırımcı İlişkileri bölümünde daha kapsamlı bilgiye yer verilmektedir.

**12. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri**

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın direkt olarak araştırma ve geliştirme (Ar-Ge) faaliyeti yoktur. Ancak, mevcut konsolide yapımız içinde yer alan bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklık ve iştiraklerimizden Ar-Ge faaliyeti bulunanlar ile ilgili bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

**12.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama, orijinal ürünleri Türkiye'de ruhsatlandırdığı için Ar-Ge faaliyeti yoktur.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'ndeki Ar-Ge faaliyetleri şu şekildedir:

**a. Geliştirme çalışmaları yürütülen yeni ürünler**

33 molekül, 65 yeni ürün formunun geliştirme çalışmaları yürütülmüştür.

**b. Biyoesdeğerlik çalışmaları yürütülen yeni ürünler**

Biyoesdeğerlik için bir çalışma yapılmamıştır.

**c. Ruhsat başvurusu için teknik dosya hazırlama çalışmaları yürütülen yeni ürünler**

İki yeni ürün için teknik dosya hazırlanmış olup, bir üretilen ürün için tip değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

**d. Üretilmekte olan ürünlerin iyileştirilmesi**

Sekiz ürün için iyileştirme çalışmaları yürütülmüştür.

**e. İlk ticari üretimi yapılarak pazara sunulan yeni ürünler**

İki yeni ürün formunun ilk ticari şarj üretimleri başarı ile tamamlanarak pazara sunulmuştur.

**f. Pilot üretimi yapılan ürünler**

Üç yeni ürünün pilot şarj üretimleri tamamlanmış olup, periyodik stabilite takipleri başlatılmıştır.

**g. TÜBİTAK - TEYDEB teşvik projeleri**

İki yeni ürün projesi için TÜBİTAK- TEYDEB teşvik başvurusu yapılmıştır.

**h. Patent başvuruları**

Bir yeni ürün formülü için patent başvurusu yapılmıştır.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Eczacıbaşı-Zentiva Kimyasal Ürünler'deki Ar-Ge faaliyetleri şu şekildedir:

**a. Geliştirme çalışmaları yürütülen yeni ürünler**

Dört yeni ürünün geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

**b. Üretilmekte olan ürünlerin iyileştirilmesi**

Ticari olarak üretilmekte olan iki ürünün iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

**c. Scale-up / Pilot üretimi yapılan yeni ürünler**

Bir yeni ürün için scale-up ve verifikasyon üretim şarjları tamamlanmıştır.

**d. TÜBİTAK - TEYDEB teşvik projeleri**

2008 yılında çalışmaları başlayan bütçesi 927.000 ABD Doları olan iki yeni proje için TEYDEB teşvik başvurusu TÜBİTAK tarafından kabul edilmiştir. Ocak 2009'da bütçesi 390.000 ABD Doları olan bir yeni proje için teşvik başvurusu yapılmıştır.

**Hastane ürünleri ve diyaliz tedavisi pazarı:**

Hastane ürünleri ve diyaliz tedavisi pazarında faaliyet gösteren iştiraklerimizin bünyesinde yürütülen herhangi bir Ar-Ge faaliyeti yoktur.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nin Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır; ancak hizmetlerde verimliliği artırıcı inovatif yaklaşımların kuruluş kültüründe benimsetilmesine çalışılmaktadır.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler, yeni ürün konusunda sürekli geliştirme faaliyetinde bulunmaktadır. Kuruluş kaynaklarıyla yapılan Ar-Ge faaliyetleri doğrudan portföye yeni ürün eklemeye dönüktür. Uluslararası kuruluşlarla (IAEA) yapılan Ar-Ge faaliyetleri ise bilgi, kalite ve verim artırıcı faaliyetlerdir. Ayrıca, Santez projeleri kapsamına Türk üniversiteleri ile orijinal, yenilikçi ürün Ar-Ge çalışmaları yapılmaktadır.

**12.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik pazarı:**

Bu pazardaki ürünler tamamen ithal olduğu için, Ar-Ge çalışmaları yürütülmemektedir.

**Kuaför ürünleri pazarı:**

Bu pazardaki ürünler, Almanya'dan ithal edilmektedir. Ar-Ge faaliyetleri üretici firmalar tarafından yürütülmektedir.

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nin üretim tesisi ve Ar-Ge yapısı, belli formülleri dışarıdan satınalma yerine tamamının kuruluş tarafından geliştirmesi üzerine kurulmuştur. Üretim tesisinde, üç yıl içerisinde formüllerin %70'i yenilenmiş, ayrıca geliştirilen yeni formüller ile Maratem markalı ürün sayısı 88'i bulmuştur.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Egos markalı ürünler için formül optimizasyonu; Selin, Detan ve Defans markalı ürünler için yeni ürün çalışmaları devam etmektedir.

**12.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın gayrimenkul geliştirme sözleşmesi kapsamında yürütmekte olduğu Kartal ve Zekeriyaköy'deki arazi geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

**12.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo'da Tübitak'ın desteklemiş olduğu Sanayi Ar-Ge Projeleri Destekleme Programı çerçevesinde halihazırda iki proje yürütülmektedir.

**Dışsatım hizmetleri:**

Ekom'un Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır.

**13. Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı**

Yoktur.

**14. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi**

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar, mevcut konsolide yapısı içinde yer alan bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri vasıtasıyla sağlık ve tüketim sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, direkt olarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Dolayısıyla bu madde kapsamındaki açıklamalar ilgili faaliyet alanları bazında yapılmıştır.

**14.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Jenerik ilaçlar ve bazı orijinal ürünler ile ilgili pazarlama, tanıtım, satış ve dağıtım faaliyetlerini 1 Haziran 2007 tarihinden itibaren Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'ne devreden Eczacıbaşı İlaç Pazarlama, bu tarihten itibaren ağırlıklı olarak ithal orijinal ürün portföyü ile ilaç sektöründe faaliyet göstermektedir. Eczacıbaşı İlaç Pazarlama'nın ürün portföyünde Amgen, P&G, Astellas, Meda, ASH, Spirig firmalarının ürünleri bulunmaktadır.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Eczacıbaşı İlaç Ticaret'in ürün portföyü, Sanofi-Aventis lisansı ile Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri tarafından fason olarak üretilen Chugai Sanofi-Aventis, Almirall ve Ebewe lisanslı ithal orijinal ürünlerden oluşmaktadır.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri, sağlık sektöründe faaliyet göstermektedir. Kuruluş, IMS tutarsal verilerine göre, 2009 Mart ayı sonunda, 2,52 pazar payına ulaşmış olup, bu paylar ünite bazında 3,77 olarak gerçekleşmiştir. Bu pazar payı ile tüm firmalar arasında 13. sırada, eşdeğer ilaç firmaları içinde 6. sırada yer almaktadır.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Parenteral solüsyonlar ve periton diyalizi solüsyonlarında pazar lideri olan Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri'nin faaliyet gösterdiği hastane ürünleri pazarı yerel ve yabancı şirketlerin yoğun rekabetine sahne olmaktadır. Kuruluş, hastane ürünleri, renal ürünler ve biyolojik ürünler pazarlarında faaliyetlerini sürdürmektedir.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

RTS Renal Tedavi Hizmetleri, diyaliz tedavisi pazarında hizmet veren bir kuruluştur. Pazardaki yıllık ortalama büyüme oranı %9-10 aralığındadır. Pazarda özel yatırımların oranı artarak devam etmektedir. Kuruluş, özel diyaliz merkezleri içinde hizmet veren en büyük ikinci zincir kuruluş konumundadır.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri, Sağlık sektöründe faaliyet göstermekte olup, Türkiye'de en kapsamlı sağlık hizmetleri (evde hemşirelik, doktor, terapi hizmetleri, bakımevinde bakım hizmetleri sağlanması, hastalara gerekli tedavilerin uygulanması için tıbbi cihaz sağlanması) sağlayan kuruluş olarak karşımıza çıkmaktadır. Verilen hizmetlerin niteliği dolayısıyla başka şirketlerle birebir karşılaştırma yapmak mümkün değildir.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler, ilaç sektörü içinde radyofarmasötik üreticisi olarak faaliyet göstermektedir. Türkiye ve yakın coğrafyada konusundaki tek üreticidir. Türkiye'de sektörde %80-85 piyasa payıyla liderdir.

**14.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik pazarı:**

Türkiye kişisel bakım pazarı, Nielsen FMCG Track verilerine göre, 2009'un ilk çeyreğinde yaklaşık 948 milyon TL'lik hacme ulaşmış, geçen yılın aynı dönemine göre %17 büyüme göstermiştir. 100 yıllık bir geçmişi olan ve Türkiye'de 1960 yılından bu yana Eczacıbaşı tarafından pazara sunulan NIVEA, tek bir marka ile bebek, genç, yaşlı, kadın, erkek kısaca toplumun tüm kesimlerine hitap eden dünyadaki ve ülkemizdeki ender kozmetik ve kişisel bakım markalarından biridir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Kuruluş içinde bulunduğu pazarlarda cilt bakımı, deodorant, güneş koruma, renkli kozmetik ve bebek bakım kategorilerinde 15 alt marka ile tüketicilere ulaşmaktadır. Kuruluşun tüm ürünleri, Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri aracılığıyla müşterilere dağıtılmaktadır.

Kuruluş, Nielsen perakende raporuna göre, 2009'un ilk çeyreğinde de cilt bakımı pazarında pazar liderliğini sürdürmekte olup, yüz bakımı, vücut bakımı, deodorantlar, güneş ürünleri ve dudak bakım ürünleri pazarlarında da alt markaları ile liderdir. Renkli kozmetik hariç, kuruluşun pazarda bulunan ürün sayısı 300'e yakın olup, bu sayı renkli kozmetik dahil edildiğinde 500'ün üzerine çıkmaktadır.

Clt bakım uzmanı NIVEA, Reader's Digest dergisinin düzenlediği, 16 Avrupa ülkesinden 24.000 okuyucunun görüşlerini yansıtan "Yılın En Güvenilir Markası" araştırmasında, üstüste dokuzuncu yıl cilt bakımı kategorisinde birinci seçildi. NIVEA, yoğun bir rekabet ortamının bulunduğu kozmetik sektöründe, rakiplerinin arasından sıyrılarak uluslararası alanda başarı yakalayan az sayıda markanın arasında yer almaktadır.

**Kuaför ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri, toptan kuaför ürünleri pazarlama sektöründe faaliyet göstermektedir. Saç boyasında lider konumdadır. Şampuan ve diğer saç bakım ürünlerinde ise sürekli pazar payını artırmaktadır. Kuruluş, sadece kuaför kullanımına yönelik veya kuaför salonundan satışa sunulan saç kozmetik ürünlerinin ithalat, pazarlama ve satışını gerçekleştirmektedir.

Faaliyetlerini Türkiye kuaför sektöründe yürütmekte olan Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri, Schwarzkopf ürünlerinin yanı sıra, 2005'te Schwarzkopf'un da sahibi olan Henkel KGaA tarafından satın alınan Indola markalı ürünlerin de satışını gerçekleştirmektedir. Kuruluş, portföyünde yer alan Igora, Indola, Bonacure, Osis, Blond Me gibi öncü markaları ile pazar lideridir.

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri, tüketim ürünleri pazarında satış ve dağıtım, tüketim ve ev dışı kullanım ürünleri Eczacıbaşı markalarının yönetim ve üretim sorumluluğunu gerçekleştirmektedir. 1.500'ün üzerinde ürün çeşidi ile Türkiye'de en fazla perakende kapsamayı gerçekleştiren tüketim ürünleri kuruluşudur.

Dağıtımını yaptığı 20 ürün kategorisinin 12'sinde lider konumdadır. AC Nielsen perakende paneli dağılım verilerine göre kuruluş kategori bazında %80 - %95 kapsama oranı ile Türkiye çapında 4.800 satış noktasına doğrudan, 67.000 satış noktasına ise Girişim Pazarlama ürünlerinden sorumlu özel ve karma bayi ekipleri ile, geri kalanı da toptancılar üzerinden olmak üzere toplam 160.000 satış noktasına ulaşmaktadır.

Tüketim ürünleri fabrikası, 2006 yılında Avrupa Standartları paralelinde yayınlanan yeni kozmetik kanununun tüm beklentilerini karşılamakta olup, sıvı deterjan üretiminde ülkemizde

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

sektörün en gelişmiş alt yapı ve üretim şartlarına sahiptir. Enerji ve su tüketimindeki en optimum çözümler ile kurulmuş olup, üretimdeki kalite sürekliliği için otomasyon sistemi tesis edilmiştir.

Ar-Ge, Kalite Kontrol ve Mikrobiyoloji laboratuvarları sektörün ilgili tüm ihtiyaçlarını karşılayacak enstrüman ve sistemlere sahiptir.

**14.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**Kanyon:**

Alışveriş merkezleri (AVM) ve perakende sektörü son yıllarda ülkemizde hızla gelişmekte olan ve rekabetin giderek zorlaştığı bir sektördür. Türkiye’de nüfusa oranla alışveriş merkezi m<sup>2</sup>’si halen Avrupa ortalamasının yarısında olmasına karşın, özellikle İstanbul’da ve belirli semtlerde görülen yoğunluk rekabeti de beraberinde getirmiştir. 2008’de farklı bölgelerde açılan yeni AVM’ler bulunmaktadır. Kanyon, bu AVM’lere kıyasla, mimarisi ve fiziksel ortamının yanısıra, işletmesi, etkinlikleri ve markaları ile farklıdır.

Pazar genelinde görülen trendler şöyledir:

- Aynı kitleyi hedefleyen çok fazla sayıda yeni alışveriş merkezi açılması
- Geleneksel alışveriş merkezi konseptinden uzaklaşmaya çalışılması ve AVM dahilinde eğlence unsurlarına ağırlık verilmesi
- Müşterilerin artık daha seçici davranması
- Daha kaliteli ve daha geniş bir marka çeşitlemesi beklentisi
- Boş zamanları değerlendirmede alışverişin diğer aktivitelerle rekabeti

Kuruluşumuz, Türkiye’de gerçekleştirilen ilk açık alışveriş merkezi projesi olarak yurtiçinde olduğu kadar yurtdışında da büyük ses getiren Kanyon’daki 26 katlı ofis bloğunun tamamına sahiptir.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat, gayrimenkul sektöründe, gayrimenkul geliştirme ve proje yönetimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Kuruluşun temel amacı, yurtiçinde Eczacıbaşı Topluluğunun mevcut gayrimenkullerini değerlendirmenin yanı sıra, kar paylaşımı, kat karşılığı gibi çözüm ortaklıkları oluşturarak, mimari farklılık ve tasarım öncülüğü ile yaşam tarzlarını dikkate alan özgün, ekolojik, sürdürülebilir projeler geliştirmek, sektörde “Eczacıbaşı İnşaat” markasını oluşturmaktır.

**Diğer gayrimenkul geliştirme faaliyetleri:**

Kuruluşumuzun %50’sine sahip olduğu müşterek yönetime tabi ortaklığı Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri’nin üretim faaliyetlerini sürdürdüğü Ayazağa’daki tesisler ile yönetim binası kuruluşumuza ait olup, bu tesislerden kira geliri elde etmektedir.

**14.4 Diğer**



**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo, Türkiye'deki 160 milyon m<sup>2</sup> tüketimin %5'ini, Almanya'daki 124 milyon m<sup>2</sup> tüketimin %2'sini, İngiltere ve İrlanda'daki 80 milyon m<sup>2</sup> tüketimin %2'sini ve Rusya'daki 171 milyon m<sup>2</sup> tüketimin %0,3'ünü karşılamaktadır.

**Dışsatım hizmetleri :**

Ekom, Eczacıbaşı Topluluğu kuruluşlarına dışsatım aracılığı çerçevesinde operasyon, gümrük, finansman ve risk yönetimi desteği hizmetleri vermektedir. İşin spesifik niteliği ve Topluluk ile sınırlı olması nedeniyle sektörel konumlandırma ve karşılaştırma anlamlı değildir.

**15. Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği**

**15.1 Sağlık Sektörü**

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri, 2009 ilk çeyreğinde Sağlık Bakanlığı tarafından zorunlu tutulan 2D Data Matrix uygulaması için gerekli olan sistemsel ve donanımsal yatırımlar gerçekleştirilmiştir.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri, üretimini gerçekleştirdiği IV ve periton diyalizi solüsyonlarında herhangi bir kapasite artışı ve buna bağlı bir yatırım öngörmemiştir. Yapılan modernizasyon ve diğer yatırımlarda herhangi bir teşvik kullanılmamıştır. Yatırımlar daha çok satışa konu olan makineler ve bilgi işlem yatırımları olarak gerçekleşmiştir. Son üç ay içinde planlanan yatırımlar gözden geçirilerek, ertelenebilecek yatırımlar ertelenmiştir.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

RTS Renal Tedavi Hizmetleri Mart 2009'da teşviklerden yararlanmamıştır. Geçmiş yıllardan gelen yararlanılacak yatırım indirimi tutarı 1.837.297 TL'dir.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Teşviklerden yararlanılmamaktadır.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar, 26 Mart 2008 tarihinde sağlık sektöründeki büyüme hedefi doğrultusunda, 1995 yılından beri nükleer tıp alanında Türkiye'de faaliyet gösteren Monrol Nükleer Ürünler Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Monrol)'nin %49,998 hissesinin (Eczacıbaşı Topluluğu olarak %50) 27.490.000 Avro bedel karşılığında alımı ile ilgili hisse alım ve satım anlaşması imzalamıştır.

Bu satın alma bedeli, taraflar arasında belirlenecek, hisse devir tarihi itibarıyla düzenlenecek ve bağımsız denetimden geçecek mali tablolara göre hazırlanacak net işletme sermayesi, net kredi

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

seviyesi ve diğer düzeltmelere göre değişime tabi olacaktır. Ayrıca, sözkonusu şirketin 31 Aralık 2008 tarihli mali tablolarına göre hesaplanacak VAFÖK (Vergi, Amortisman, Faiz Öncesi Kar) ile 31 Aralık 2007 tarihli mali tablolarına göre hesaplanan VAFÖK arasındaki farkın olumlu olması halinde, farkın 12 katının kuruluşumuzun payına düşen tutarı kadar ilave ödeme yapılacak ve bu şekilde nihai alım bedeli belirlenmiş olacaktır. Ancak, toplam hisse alım bedeli hiçbir şekilde 30 milyon Avro'yu aşmayacaktır. 27 Mart 2008 tarihinde imzalanan hisse devir sözleşmesi, %49,998 oranındaki hissenin devralınmasına ilişkin olarak Rekabet Kurumu'na yaptığımız başvurunun, Rekabet Kurulu'nun 15 Mayıs 2008 tarih ve 08-33/430-155 sayılı toplantısında onaylanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

Hisse devirleri ve %50 hisse için 50.280.740 TL olarak belirlenen şirket değerinden, 14.640.000 TL tutarındaki avans ile muhtemel risklere karşılık 2 yıl süre ile teminat olarak tutulacak olan 1.000.000 Avro düşüldükten sonra kalan 33.810.740 TL'nin ödemesi 1 Temmuz 2008 tarihinde yapılmıştır. Sözkonusu hisse devirlerinden sonra Monrol Nükleer Ürünler Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin yeni ortaklık yapısı ile yeni yönetim kurulu üyeleri 1 Temmuz 2008 tarihli özel durum açıklamamızın ekinde kamuya duyurulmuştur.

Yukarıda belirtilen hisse alım bedeli düzeltmelerinden, hisse devir tarihi itibarıyla düzenlenecek ve bağımsız denetimden geçecek mali tablolara göre hazırlanacak net işletme sermayesi, net kredi seviyesi ve diğer düzeltmelere göre değişim 4.110.716 TL olarak hesaplanmış, 5 Ocak 2009'da tahsil edilmiştir.

Aynı sözleşmeye göre, şirketin 31 Aralık 2008 tarihli mali tablolarına göre hesaplanacak VAFÖK ile 31 Aralık 2007 tarihli mali tablolarına göre hesaplanan VAFÖK arasındaki farkın olumlu olması halinde, farkın 12 katının kuruluşumuzun payına düşen tutarı kadar ilave ödeme yapılacak ve bu şekilde nihai alım bedeli belirlenmiş olacaktır. Nihai hisse alım bedelinin hesaplanması için gereken bağımsız denetim çalışmaları tamamlanmış ve yapılan hesaplamalar sonucunda bulunan tutarlar üzerinde taraflar arasında mutabakat sağlanmıştır. Bu mutabakat gereği, kapanış düzeltmesi olarak hesaplanan 5.357.362 TL Monrol'ün ortaklarına 29 Nisan 2009 tarihinde ödenmiş olup, konsolide mali tablolarda tahakkuk edilmiştir. Bu işlemler sonucunda, Monrol hisselerinin nihai alım bedeli 51.610.323 TL olmuştur.

## **15.2 Tüketim Sektörü**

### **Kozmetik ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler'de üretim faaliyeti olmadığı için yatırım rakamları düşüktür. 2009 yılının ilk çeyreğinde 232 bin TL'lik yatırım yapılmıştır. Bunların büyük bir kısmı stand alımları ve TV reklam filmleri yatırımlarıdır. Bu yatırımlar için herhangi bir teşvik kullanılmamaktadır.

### **Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nin 2006 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan Gebze temizlik ürünleri ve kozmetik fabrikası Aralık 2007'de ilk üretimini gerçekleştirerek, faaliyete başlamıştır. Toplam yatırım bedeli 17.244.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Mart 2009 döneminde yatırım harcaması tutarı 830 bin TL'dir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

2009 yılı için yatırım indirimi kullanımı planlanmamıştır.

**15.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**Uskumruköy Projesi:**

Kuruluşumuz, 31 Aralık 2007'de Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi, Yorgancı Çiftliği Mevkii'nde bulunan toplam alanı 196.409,74 m<sup>2</sup> olan 22 adet arsanın yarısını satın almıştır. Kalan yarısı ise Eczacıbaşı Holding A.Ş.'ye aittir. Söz konusu arsalar, konut ve kısmen ticaret inşaatı alanı olup, henüz projelendirme aşamasındadır. Planlanan toplam inşaat alanı 60-70 bin m<sup>2</sup> olup, 2008 yılında başlayan global ekonomik krizin satışları etkileyeceği düşünülerek, proje süreci yavaşlatılmıştır.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın 2009 yılında yürüttüğü projeler arasında kendisinin yatırımcı konumunda bulunduğu proje bulunmamaktadır ve herhangi bir teşvik kullanımı söz konusu değildir.

**15.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo'nun Bozüyük tesislerinde ürün çeşitliliğini artırmaya yönelik bir yatırımı teşvikli olarak devam etmektedir. 2007 yılında başlayan 15 milyon TL'lik yatırımın Mart 2010'a kadar tamamlanması planlanmaktadır. Ayrıca, tamamı 33 milyon Avro olarak hedeflenen Rusya Karo Seramik farikasının yatırımı da devam etmektedir.

**Dışsatım hizmetleri :**

Ekom, operasyonel hizmetlerinin gerektirdiği ölçüde kısıtlı miktarda yatırım yapmaktadır. Dış Ticaret Sermaye Şirketi olması statusüyle sağladığı avantajlardan hizmet verdiği Topluluk kuruluşları yararlanmaktadır.

Bu avantajlar:

- KDV iadelerinde teminat kolaylığı,
- Dahilde İşleme Rejiminde teminat kolaylığı,
- Eximbank TL ve döviz kredilerinde indirimli faiz uygulaması, kredi temininde indirimli teminat kolaylığı,
- İhracatta bazı devlet yardımlarından yararlanma,
- Onaylanmış kişi statüsü edinmek yoluyla, gümrük işlemlerinde sürat ve kolaylık sağlamaktadır.

**16. İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki**

---

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar**

Kuruluşumuzun eşdeğer ilaç işinin %75'ini Temmuz 2007 tarihinde Zentiva N.V.'ye devretmesiyle birlikte direkt olarak üretim faaliyeti kalmamıştır. Ancak, ilaç ve tüketim ürünleri sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarımız, müşterek yönetime tabi ortaklıklarımız ile iştiraklerimizdeki üretim birimlerine ilişkin bilgiler sektör bazında konsolide edilerek aşağıda sunulmuştur:

**16.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Ecacıbaşı İlaç Pazarlama ve Ecacıbaşı İlaç Ticaret'in üretim faaliyeti yoktur. Ürünlerini ithal etmekte ya da fason üretim yaptırmaktadır.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

**Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'nin**, 2009 ilk çeyreğinde üretim miktarı, 18,8 milyon adedi fason ürün olmak üzere, toplam 36,9 milyon kutudur.

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'nin fason üretim yaptığı kuruluşlar aşağıdadır:

- Eczacıbaşı İlaç Pazarlama
- Eczacıbaşı İlaç Ticaret
- AstraZeneca
- Genesis
- Johnson&Johnson
- Liba Laboratuvarları
- Merck AG
- Novartis Pharmaceuticals
- Pfizer
- Sandoz
- Sanofi-Aventis
- Schering-Plough
- Solvay
- Vitalis

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri, üretim faaliyetlerini yerli ve yabancı sağlık otoritelerinin yanı sıra, fason üretim yaptığı çok uluslu ilaç kuruluşları ve lisansör kuruluşlar tarafından da denetlenen tesislerinde, her aşaması kontrol altında tutulan üretim süreçlerini valide ederek, çağdaş teknoloji ve ekipmanlarla gerçekleştirmektedir.

Kuruluşta, pazar ve rekabet koşullarıyla uyumlu olarak öncelik verilen maliyet düşürme çalışmaları çerçevesinde, otomasyon ve süreç iyileştirme projeleri hayata geçirilerek önemli gelişmeler sağlanmaktadır. GMP kuralları, modernizasyon-otomasyon, verimlilik, tasarruf gibi değişik faktörler çerçevesinde, birçok proje devreye alınmıştır.

Ayrıca, tüm kaynakların etkin ve verimli kullanımı yoluyla maliyet üstünlüğü sağlanması amacıyla oluşturulan VIP (Değer Geliştirme Programı) kapsamındaki çalışmalar, 2008 yılında da

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

başarıyla sürdürülmüş ve kuruluşun rekabet avantajı yaratmasına önemli katkılarda bulunulmuştur.

Kuruluşun kalite politikası, ürünleri, ulusal ve uluslararası kalite standartlarına ve müşteri gereksinimlerine uygun olarak, ilgili tüm süreçlerin yaratıcı ve yenilikçi yaklaşımlarla sürekli olarak iyileştirilmesini temel alan Kalite Güvence Sistemi'nin gerekliliklerini tüm çalışanlarının katılımıyla yerine getirerek üretmek ve izlemeyi öngörmektedir.

Misyonu, 'yaşam kalitesini artıracak uluslararası kalitede ilaçlar geliştirmek, üretmek, pazarlamak ve geniş hasta kitlelerine ulaştırmak' olan Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri, Dünya Sağlık Örgütü (WHO), Avrupa Birliği ve Sağlık Bakanlığı'nın ilaç üretiminde uluslararası standartları sağlamak amacıyla öngördüğü güncel "İyi Üretim Uygulamaları" (cGMP-current Good Manufacturing Practices) kurallarına tümüyle uymaya, en üst düzeyde önem vermektedir.

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'nin üretim faaliyetlerini sürdürmekte olduğu modern tesisler kalite, çevre ve iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemleri açısından, hem yurtiçi ve yurtdışı sağlık otoriteleri ile sertifikalandırma kuruluşları, hem de adına üretim yapılan yurtiçi ve yurtdışı müşteriler tarafından denetlenmektedir. Bu çerçevede, 23 Ocak'da Bilim İlaç firması Steril Enjectable Betalactam ve Non Steril Likit ürünlerinde, 12-13 Şubat'da ISO 9001 Ara Kontrol Denetimi, 16 Şubat'da GlaxoSmith Kline İlaçları firması Penisilin Ambalaj bölümünde, 04-05 Mart'da Crescent firması Genel ürünleri ile, 11 Mart'da Herbacos firması Amlodipine Besylate, 16-17 Mart'ta Astra-Zeneca Genel ürünleri ile ilgili, 19-20 Mart'da Actavis Penisilin ve non betalaktam ürünleri, 31 Mart'ta ise Thramex firması Alendronate Tablet ürünleri ile ilgili GMP denetimleri gerçekleştirmiştir. İlgili denetimler başarıyla geçirilmiş olup, herhangi bir kritik uygunsuzluk tespit edilmemiştir.

**Eczacıbaşı-Zentiva Kimyasal Ürünler'in 2009 yılı ilk çeyreğindeki üretim miktarı 7,7 ton olmuştur.**

Non-betalaktam (kimyasal sentez, fermantasyon) ilaç aktif hammaddelerinin üretildiği kuruluştaki üç vardiya çalışma düzeninde genel kapasite kullanımı yılsonu itibariyle %38 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılının ilk çeyreğinde yatırım yapılmamıştır.

Eczacıbaşı-Zentiva Kimyasal Ürünler'in üretim faaliyetlerini sürdürmekte olduğu modern tesisler, kalite, çevre ve iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemleri açısından, hem yurtiçi ve yurtdışı sağlık otoriteleri ile sertifikalandırma kuruluşları, hem de adına üretim yapılan yurtiçi ve yurtdışı müşteriler tarafından denetlenmektedir. Bu kapsamda ilk üç aylık dönemde 12 Mart 2009'da Çek Cumhuriyeti firması Herbacos tarafından, Amlodipine Besylate ile ilgili bir günlük GMP denetimi gerçekleştirilmiştir. Denetim başarıyla geçirilmiş olup, herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Cam ve plastik şişe hattında 3.825 adet solüsyon üretilmiş ve kapasite kullanımı %80; Medifleks hatlarında 12.769 adet solüsyon üretilmiş ve kapasite kullanımı %125; setlerde ise 5.463 adet

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ürün üretilmiş ve kapasite kullanımı %65 olarak gerçekleşmiştir. Bütçelenen üretim adetlerine göre cam, plastik şişe, set ve Medifleks hattında artış yaşanmıştır.

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri'nin, Sağlık Bakanlığı tarafından fiyatları tespit edilen ürünleri, referans fiyat sistemine tabi olup, fiyat tebliğinde yer alan esaslara göre güncellenmekte ve Sağlık Bakanlığı web sitesinde yayınlanmaktadır.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

RTS Renal Tedavi Hizmetleri, 22 klinikte Hemodiyaliz (HD) ve Periton Diyalizi hastalarına hizmet vermektedir. Toplam 658 HD makinesinde klinik başına ortalama 116 HD hastasına hizmet verilmektedir. HD makinesi başına ortalama dört hasta düşmektedir.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nin herhangi bir üretim faaliyeti yoktur.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler'in dört üretim birimi bulunmaktadır. Birimlerle ilgili kapasite kullanım oranları, ürettikleri ürünler bazında aşağıda verilmiştir:

Üretim Birimi	Ürün Grubu	Kapasite	Kapasite Kullanım (%)	Yıllık Artış Beklentisi (%)
Gebze	Mo-99/Tc-99m Jen.	15.600 Adet	65	20
Gebze	Tl-201	25.000 Adet	20	-
Gebze	I-131	46.000 Adet	33	10
Gebze	Soğuk Kit	110.000 Vial	15	12
Gebze	FDG	50.000 Doz	65	10
Ankara	FDG	25.000 Doz	80	65
Adana	FDG	25.000 Doz	36	55
İzmir	FDG	25.000 Doz	26	100

Kapasite kullanımı her yıl artmaktadır. Artışın temel sebebi, FDG'de yurtiçindeki kullanımın artışı, diğer ürünlerde ise ihracat pazarının genişlemesidir.

**16.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik pazarı:**

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler üretim yapmamakta, NIVEA ve 8x4 markalı kozmetik ve kişisel bakım ürünlerinin ithalatı ile bu ürünlerin yurtiçindeki pazarlama ve satış faaliyetlerini sürdürmektedir. Portföyündeki ürünler, ithalat planları doğrultusunda ithal edilip, gerekli lojistik işlemleri sonrasında Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'ne teslim edilmekte, tüm Türkiye'ye ürünlerin dağıtımı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri tarafından yapılmaktadır.

**Kuaför ürünleri pazarı:**

Tüm ürünler ithal olduğu için üretim yapılmamaktadır.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nin yeni üretim tesisi, 2007 Aralık ayı itibari ile devreye girmiştir. Yeni tesis proje çalışmalarının bitmiş olduğu bu dönemde, kuruluş faaliyetleri, tonajı önemli oranda artırabilecek yeni ürün ve sistem ürünleri üzerine odaklanmıştır. Kuruluş ürünlerine özel geliştirilecek seyreltme ve dozlama sistemleri ile özellikle büyük profesyonel noktalarda müşteri için ekonomik çözümler üretilmektedir.

**16.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**Kanyon:**

Diğer alışveriş merkezleri ve ofis binalarına göre daha yüksek kalite standartlarında hizmet vermeyi amaçlayan Kanyon, personeli (eğitimi, işçi sağlığı, iş güvenliğine verilen önem, ambulans gibi sağlık hizmeti, hijyen denetimleri, yüksek seviyede güvenlik önlemleri, yüksek teknolojili cihazların kullanılması) ile verdiği hizmetlerde, faaliyete başladığı Haziran 2006 döneminden itibaren kalite-maliyet dengesini kaliteli hizmet standartlarından ödün vermeksizin en optimum seviyede tutmaya özen göstermektedir.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat, hizmet üretimini deneyimli, nitelikli ve yetkin yönetim ve teknik kadrosuyla sürdürmektedir. Projelerin yürütümü sırasında üretimin tüm safhaları alt yüklenici kullanımıyla gerçekleştirilmektedir.

**16.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo'nun ürün portföyü ebatlar itibariyle geniş bir yelpazeye sahiptir. Kuruluş, yurtdışı işbirlikler ile birlikte yaklaşık 34 milyon m<sup>2</sup> üretim kapasitesine ve %82 kapasite kullanım oranına sahiptir. Her yıl yaklaşık 8-10 arasında yeni ürün imalatına başlanmaktadır. 2009 yılının ilk çeyreğinde Avro bazında satışlar global krizin de etkisiyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %15 gerilerken, satış fiyatları %9 oranında gerilemiştir.

**Dışsatım hizmetleri :**

Kuruluş, aracı bir firma olduğundan aracılık ettiği ürünlere ilişkin üretim, pazarlama ve satış politikalarına karışmamaktadır. Verilen aracılık hizmetlerinin maliyet ve kalitesi ile ilgili ölçümler düzenli olarak yapılmaktadır.

**17. Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri**

**17.2 Sağlık Sektörü**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama'nın fiyatı serbest reçetesiz ürünler dışında sattığı ürünlerin fiyatları, Sağlık Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu fiyat politikası çerçevesindedir. Avrupa Birliği'nde yer alan belirlenmiş beş referans ülkede ilacın en düşük fiyatı alınarak, yine Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan Avro kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Satış koşulları, ağırlıklı olarak piyasa koşullarına göre değil, devletin uyguladığı zorunlu devlet iskontosuna bağlı olarak şekillenmektedir. Rekabetin yoğun olduğu dönemlerde, reçetesiz ürünlerde sınırlı olarak kampanyalar yapılmakta, müşteriye ek ticari faydalar verilerek satış desteklenmektedir.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Faaliyet konusu olan malların fiyatları Sağlık Bakanlığı tarafından referans fiyat sistemine göre belirlenmektedir. Bu ürünlerin satış koşulları ürünler bazında pazarda oluşan rekabete göre değişmektedir.

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'nde, 2009 yılının ilk çeyreğinde 1.000 kutu üretim için harcanan işçilik süresi "4,26 saat" olarak gerçekleşmiştir. Otomasyon ve süreç iyileştirme projelerinin sonucu olarak görülmeye başlanan verimlilik artışının gelecekte daha da yükseleceği öngörülmektedir.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Avro kurunun yükselmesi sebebiyle Sağlık Bakanlığı, 28 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Haziran ayında fiyatları yaklaşık %5 artırmıştır. Buna ilave olarak sektörde yaşanan rekabet, ihale pazarının yoğunlaştığı hastane ürünleri bölümümüzde özellikle IV ana solüsyon grubumuzda iskontoların artmasına neden olmuştur.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

SGK ile olan hizmet sözleşmesine istinaden Hemodiyaliz seans başı fiyatı tüm merkezler için standart ve 138 TL'dir. Bu seans ücreti, Şubat 2005'ten beri artmamış olup, 2009 yılının ikinci yarısında artış beklenmektedir. Kuruluş, Periton Diyalizi konusunda da danışmanlık hizmeti vermektedir.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nin sağlamış olduğu hizmetlerin fiyat ve koşulları ağırlıklı olarak piyasa şartlarına göre yıl başında belirlenip, yıl boyunca geçerliliğini korumakta, bir sonraki dönemde yeniden belirlenmektedir.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Üretim Birimi	Ürün Grubu	2007*	2008*	2009*
Gebze	Mo-99/Tc-99m Jen	1.091.778	1.240.458	2.494.286
Gebze	Tl-201	167.462	231.119	223.592
Gebze	I-131	371.725	392.241	623.269
Gebze	Soğuk Kit	384.878	334.699	609.145



**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Gebze	FDG	1.546.359	1.670.641	3.493.701
Ankara	FDG	725.843	803.545	1.401.222
Adana	FDG	-	471.218	1.093.168
İzmir	FDG	-	1.240.458	505.055
<b>TOPLAM</b>		<b>4.288.045</b>	<b>5.143.921</b>	<b>10.443.439</b>

\*Seçili ürün gruplarının 2009 yılı ilk çeyreğine ait TL cinsinden satış hasılatlarıdır.

Mal ve hizmet fiyatları ABD Dolar'ına endekslidir ve döviz hareketlerine bağlı olarak belirlenmektedir. Kimi ürünlerde rekabete bağlı fiyat düşüşü ve buna bağlı hasılat düşüşü olsa da toplamda satış hasılatı her yıl hem döviz hem de TL bazında yükselmektedir.

## **17.2 Tüketim Sektörü**

### **Kozmetik pazarı:**

Pazar, satış anlamında 2 ana satış kanalına ayrılmaktadır: zincir mağazalar (ulusal olup, organize perakendeciler) ve geleneksel pazar (parfümeriler, toptancılar, yerel zincirler, marketler, eczaneler, ıtriyat depoları vb.). Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler, zincir mağazalar ile aracısız olarak direkt çalışırken (mal sevkiyatları direkt müşteri depolarına yapılmaktadır), geleneksel pazarda ürünlerini nihai tüketicilere ulaştırmak için bayilerini, toptancıları ve perakende noktaları kullanmaktadır. Bu durum da, zincir mağazalar ile geleneksel pazar arasındaki satış dinamiklerinin farklı olmasına neden olmaktadır.

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler, satış koşullarını pazarın durumunu da gözönüne alarak bütçeye paralel bir şekilde her ay yayınlamaktadır. Geçmiş yıllara göre en önemli değişiklik; deodorant satış koşullarında yaşanmış olup, Mart ve Nisan ayı bağlantı satışlarında verilen iskonto oranı düşürülmüş, bu satışları daha karlı olacak şekilde yıl içine yaymak hedeflenmiştir. Yılın son çeyreğinde yaşanan küresel krizin etkileri, satışlarda da görülmeye başlanmış, özellikle geleneksel kanal satışlarında ciddi bir düşüş yaşanmıştır. Bunun en önemli sebebi, bayilerde önceki dönemlerde oluşan stoklardır.

Sonuç itibarıyla, kuruluşun 2009 yılı ilk çeyrek cirosu bir önceki yılın aynı dönemine göre TL bazında %8,7 oranında düşmüştür. Satışlardaki bu düşüşün başlıca sebepleri, iskonto azaltılması gibi satış şartlarındaki değişiklikleri, bazı büyük müşterilerin kaybı ve ülkemizi de etkileyen global finansal krizin etkisiyle bayilerin stok azaltmak için alımlarını azaltmalarıdır.

### **Kuaför ürünleri pazarı:**

Satışlar, kuaför salonlarıyla yapılan yıllık anlaşmalar kapsamındaki faaliyetler ve aylık tüketici ve kuaför kampanyaları ile desteklenmektedir. Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri'nin ürünlerinin satış ve dağıtımını bayiler aracılığıyla Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri gerçekleştirmektedir.

### **Tüketim ürünleri pazarı:**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Ürünlerdeki fiyat artışları enflasyon, rekabet vb. nedenler göz önüne alınarak yapılmaktadır. Konsinye ürünlerdeki fiyat artışları üretici kuruluşlar tarafından belirlenmektedir.

Satış şartları dağıtım kanalı ve müşteri gruplarına göre farklılıklar göstermektedir. Satış şartları müşterilerle yapılan sözleşmeler çerçevesinde rakip fiyat ve piyasa koşulları dikkate alınarak oluşturulurken, iskontolar fatura altında ve hizmet faturası olarak verilmektedir. Peşin ödemelerde peşinat iskontosu uygulanmaktadır. Kuruluş ile çalışacak müşterilerden satın alacağı ürünlere karşılık güvence alınmaktadır. Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nin Mart 2009 dönemi satışlarında geçen yıla göre gerçekleşme oranı %90'dır.

**17.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**Kanyon:**

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla Kanyon ofis ve alışveriş merkezinden elde edilen toplam kira geliri 7.514.632 TL'dir. 2006 yılı başlangıç olmak üzere kiralama sürelerinin 5-10 yıl arasında yapılmış olması nedeniyle önümüzdeki dönemlerde kira gelirinde mukaveleler çerçevesinde artış olacaktır.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın faaliyet gelirlerini hizmet sözleşmeleri ile yönetimini üstlendiği projelerden sağlanan gelirler oluşturmaktadır. Nisan 2008'de başlayan Holding Yeni Ofis inşaatının yönetim ve kontrol hizmetinden sağlanan gelirler önceki yıla göre %17 artış göstermiştir.

**17.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Faaliyet konusu olan yer ve duvar karosu ürünlerinin konsolide satış hasılatı 2009 yılının ilk çeyreğinde, 2008 yılının aynı dönemine göre Avro bazında %14,7 düşüş ve miktarsal bazda %14,5 düşüş şeklinde olmuştur. Yer ve duvar karosu üretim miktarları ise Karo grubunda 2008 yılı ilk ayında 7,3 milyon m<sup>2</sup>, 2009 yılı aynı döneminde ise 5,6 milyon m<sup>2</sup> olmuştur.

**Dışsatım hizmetleri :**

Pazarlama ve satış organizasyonu hizmet verilen üretici firmalar tarafından gerçekleştirildiği için bu konudaki gelişmeler kuruluşun insiyatifi dışında oluşmaktadır.

**18. Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar**

	<b>31 Mart 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
<b>Likidite Oranları</b>		
- Cari Oran	3,34	3,05

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- Likidite Oranı 2,98 2,66

**Mali Yapıya İlişkin Oranlar**

- Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar 0,15 0,14

- Konsolide Özsermaye / Toplam Varlıklar 0,85 0,86

- Konsolide Özsermaye / Toplam Borçlar 5,55 5,92

**Karlılık Oranları**

- Net Dönem Karı / Konsolide Özsermaye 0,01 0,04

- Net Dönem Karı / Toplam Varlıklar <1 0,04

- Net Dönem Karı / Net Satışlar 0,05 0,09

**19. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler**

Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar'ın değişik para birimi bazındaki mevcut nakdi borçlarının çok üzerinde olup, güçlü bir finansal yapıya sahiptir.

**19.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Rakipsiz, yüksek fiyatlı yeni ürün anlaşmaları yapılarak, fiyat koşullarına daha kolay uyum sağlayan OTC ürünleri portföye katılarak, finansal yapıyı daha da iyileştirme olanağı sağlanacaktır.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Kuruluşun finansal yapısını takip etmek için kurulmakta olan sistem ile müşterilerden alacaklar, vadeleri doğrultusunda izlenmekte ve tahsilatların vadelerinde gerçekleşmesi hedeflenmektedir. Bu doğrultuda muhtemel gecikmeler ilgili birimlere bildirilerek tahsilat için gerekli ilave önlemler alınmaktadır.

Kuruluşun finansal yapısını iyileştirmeye yönelik olarak uygulanan bir başka politika da dış pazarlara yönelik olarak iş ortakları ile geliştirilen yeni projelerde karlılığın yanı sıra nakit akışının da değerlendirilmesi ve satıcılarla yapılan sözleşmelerde, yapılacak ödemelerin asgari maliyeti doğuracak şekilde vadelenmesidir.

Kuruluş genelinde finansal iş süreçleri değerlendirilerek verimsizlik yaratan adımlar ele alınmakta ve bu sayede maliyet azaltılarak kuruluşun daha sağlıklı bir finansal yapıya kavuşması hedeflenmektedir. Bu doğrultuda operasyon adımları sadeleştirilerek aracı unsurlar azaltılmakta ve bu sayede toplulaştırılan işlemler için daha rekabetçi imkanlar sağlanmaktadır. Entegre iş yazılımları kullanılarak operasyon maliyeti ve riski azaltılmaktadır.

**Hastane ürünleri pazarı:**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri'nin özkaynakları oldukça güçlü olup, finansal yapısında herhangi bir sorun bulunmamaktadır. Dolayısıyla, ürün bazında karlılığı devam ettirici ve artırıcı önlemler almak, faaliyet giderlerini kontrol etmek, tahsilat ve ödeme dengesini sağlayarak faaliyet nakdini etkin olarak yönetmek, borçlanma maliyetlerini düşürmek güçlü finansal yapıyı korumak için vazgeçilmez araçlardır.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

Finansal yapının güçlendirilmesi için satış artışı ve gider tasarrufları ile karlılıkların iyileştirilmesi, kuruluşun üzerinde sürekli uğraştığı temel eylemleridir.

Kuruluş, alacaklarını düzenli takip ederek ve satınalmaları kontrol altına alarak nakit akışını etkin yönetmektedir. Gerek duyulduğunda sermaye artışı yapılmaktadır.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Kuruluşun finansal yapısını iyileştirmeye yönelik olarak uygulanan başlıca politikalar;

- Ödemelerin mümkün olduğunca nakit ve hizmetin başında müşteriden tahsili,
- Borç ödeme vadelerinin mümkün olduğunca yayılmasına ve ödemelerin taksitlendirilmesine çalışılması,
- Hastalara hizmet sağlayan sağlık personeli çalışmalarında verimliliğin artırılması,
- Bakım evi hasta sayısının her zaman en üst seviyede tutularak peşin tahsilatın güçlendirilmesi,
- Maliyeti diğer ürün gruplarının altında kalan hizmet gruplarının toplam satışlardaki ağırlığının artırılmasıdır.

Ayrıca, düzenli olarak tahsilatlarda yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesine ilişkin süreçlerin yenilenmesi gibi çalışmalar sürekli olarak devam ettirilmektedir.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler'in finansal yapısını iyileştirmek için alacak gün sayısında iyileştirme yapılması yeterli olacaktır. Bu kapsamda alacakların takibi düzenli olarak yapılmaktadır.

**19.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik pazarı:**

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler'in finansal yapısını iyileştirmeye yönelik olarak uygulanan başlıca politikalar;

- Satış planlamasını daha etkin bir şekilde gerçekleştirerek stok seviyesini daha makul seviyelere çekmek,
  - Sezonluk ürünlerden deodorant satışlarını yıl içine yayarak alacak gün sayısını indirmek,
  - Ürün satışlarında peşin alımı daha fazla özendirerek tahsilat hızını artırmak,
  - Zincir mağazalardaki alacakları takip ederek, tahsilat gününü daha aşağıya çekmektir.
-

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Kuaför ürünleri pazarı:**

Satıcılara yapılan ödemelerde vadeleri uzatmak, bunun yanı sıra müşterilere verilen vadeleri kısaltmak planlanan önlemler arasındadır.

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri, alacakların vadesinde tahsil edilememe riskinin ortadan kaldırılması için doğrudan borçlandırma sistemine geçmiştir. Pilot uygulamalar başarıyla yürütülmektedir. Diğer bayilere de yaygınlaştırılması için çalışmalara başlamıştır.

Stoklara yeni SKU (Stock Keeping Unit-Stok Muhafazası Birimi) ilavelerine karşın, mevcutlardan verimsiz olanlarını belli kriterlere göre eleyerek toplam stok düzeyi kontrol altında tutulmaktadır.

Fabrikada üretilen ürünlerde stok seviyesini sıfırlayarak kesinleşen müşteri siparişlerine göre üretim yapılabilecek alternatifler değerlendirilmektedir. Kendi ürün gruplarında ambalaj değişikliği ve ürün içeriklerinde yapılacak değişiklikler, ürün maliyetleri azaltma çalışmaları kapsamında devam etmektedir.

**19.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**Kanyon:**

Mevcut mali ve teknik bilgi işlem programları revize edilerek, etkin bütçe ve maliyet kontrolü sağlanmıştır. Satıcılara yapılan ödemelerde vadeleri uzatmak, bunun yanı sıra tahsilat süreçlerinin kısaltılması planlanan önlemler arasındadır.

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat, dönem içerisinde yeniden yapılanma faaliyetleri kapsamında, Mali İşler Yöneticiliği ve Maliyet Kontrol ve Planlama Yöneticiliği kadroları oluşturularak, etkin bütçe ve maliyet kontrolü sağlanması yönünde adımlar atmıştır.

**19.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo, gelirlerinin yurtiçi pazarla sınırlı kalmaması adına büyümeye yönelik yatırımlarını yurtdışı pazarlarda gerek satınalma, gerekse yeni şirketler kurma şeklinde devam ettirmektedir. Kontrol edilebilir tüm gider kalemlerinde alınan tasarruf tedbirleri çerçevesinde etkin bir kontrol sürdürülmektedir. Ancak, kontrol edilemeyen enerji, navlun gibi giderler maliyet ve giderlerin önemli kısmını oluşturmaktadır. Ayrıca, detaylı stok kontrol takip sistemleri vasıtasıyla stok düzeylerinin optimum seviyede tutulması hedeflenmektedir.

**Dışsatım hizmetleri :**

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Genel giderleri azaltmaya yönelik yönetsel ve teknolojik düzenlemeler sürekli olarak devreye sokulmaktadır.

**20. Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi**

Dönem içinde üst yönetimde değişiklik yapılmamıştır

Eczacıbaşı Topluluğu İlaç Grup Başkanı Sedat Birol aynı zamanda kuruluşun Genel Müdürlüğü görevini de yürütmektedir. Kimya Yüksek Mühendisi olup, ilaç ve kimya sektöründe 22 yıllık yönetici olarak iş tecrübesi vardır.

Kuruluşumuzun Mali İşler Müdürü Bülent Avcı Maliye Bakanlığı Eski Hesap Uzmanı olup, YMM unvanına sahiptir.

**21. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler**

Kuruluşumuzda üretim faaliyeti bulunmadığı için işçi çalışmamaktadır. Toplam personel sayısı 20 olup, tümü İş Kanunu'na tabidir. Sendikalı personel dışında çalışanlar, Eczacıbaşı Topluluğu çalışanları için belirlenen ortak hak ve menfaatlere tabidir.

Söz konusu uygulamalar;

- 12 Aylık ücret + üç ayda bir ikramiye (toplam 16 ücret),
- Aylık 110 TL sosyal yardım,
- Yılda bir kez performans dayalı başarı primi,
- Satış prim yönetmeliği çerçevesinde, satış elemanlarına iş sonuçlarına göre satış primi,
- Aktif olarak araç kullanan çalışanlara ferdi kaza sigortası,
- Grup Özel Sağlık Sigortası ve isteğe bağlı Grup Bireysel Emeklilik Sigortası,
- Giyecek ve taşınma yardımı,
- Evlenme, doğum-ölüm, çocuk yardımı,
- Günlük 10,50 TL yemek ücreti,
- Kıdem teşvik ödülü,
- Görevin niteliğine göre cep telefonu ve araba,
- Kişisel ve mesleki gelişimine uygun eğitim programları, kariyer yönetimi gibi hak ve menfaatlerden oluşmaktadır.

**21.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama bir satış ve pazarlama şirkettir ve sendikalı çalışanı bulunmamaktadır.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Zentiva N.V. ile entegrasyon çalışmaları hedeflenen sürelerde ve başarılı bir şekilde yürütülmüş ve tamamlanmıştır.

2008 yılında Zentiva sistemine uyarlanan Performans Yönetimi Sistemi ile 1 Ocak 2008 tarihinden geçerli olmak üzere, üçer ayın sonundaki dönemsel performansın değerlendirilmesi esasına dayanan ve uluslararası literatürde “bonus” olarak adlandırılan performans primi uygulaması devam etmiştir.

1 Ocak 2007 - 31 Aralık 2009 çalışma dönemini kapsayan ve Petrol-İş ile imzalanan Toplu İş Sözleşmesi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde, 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olacak şekilde gerekli ücret ve hak ayarlamaları yapılarak bu kapsamdaki çalışanlara yansıtılmıştır. Belirtilen açıklamalar çerçevesinde, 2009 yılının ilk çeyreğinde personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler yerine getirilmiştir. 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla, üç aylık ortalama personel devir oranı %2,7 olarak gerçekleşmiştir. İstifa edip, kuruluştan ayrılanların oranı ise %1,2 olmuştur.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri'nde 31 Mart 2009 tarihi itibarı ile 91 işçi, 452 memur olmak üzere toplam 543 çalışan vardır. Kuruluştaki toplu sözleşme mevcut değildir. Personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler Eczacıbaşı Topluluğu insan kaynakları uygulamaları paralelindedir.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

RTS Renal Tedavi Hizmetleri'nin Genel Müdürlük ve kliniklerinde toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır. Mart 2009 itibarı ile Genel Müdürlük'te 26, 22 klinikte 728 çalışan olmak üzere toplam 754 çalışanı vardır. RTS Renal Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlük çalışanlarının ücret paketi Eczacıbaşı Topluluğu insan kaynakları uygulamalarına paraleldir. Klinik çalışanlarının ücret paketi ise 12 maaş ücret sistemi üzerine kuruludur.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nde herhangi bir toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele sağlanan hak ve menfaatler Eczacıbaşı Topluluğu insan kaynakları uygulamaları paralelindedir.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler'de toplu sözleşme uygulaması yoktur, personel ve işçiye yürürlükteki yasalar ve yönetmeliklerde belirtilen hakların yanında yıllık performans primi ve özel sağlık sigortası uygulaması vardır.

**21.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik ve kuaför ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler ile Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri'nde herhangi bir toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele sağlanan hak ve menfaatler Eczacıbaşı Topluluğu insan kaynakları uygulamaları paralelindedir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nin 2008 yılı sonunda 212 kişi olan kadrosu, Mart 2009 sonu itibariyle 210 kişidir. Kurulda herhangi bir toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele sağlanan hak ve menfaatler Eczacıbaşı Topluluğu insan kaynakları uygulamaları paralelindedir.

**21.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın Mart 2009 dönemi itibari ile çalışan sayısı 18 kişi olup, toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele sağlanan hak ve menfaatler Eczacıbaşı Topluluğu insan kaynakları uygulamaları paralelindedir.

**21.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo Sanayi'de iştiraklerle birlikte 2009 yılı ilk çeyreğinde toplam mavi ve beyaz yakalı olarak 2.015 kişi istihdam edilmiştir. Kuruluşun, yurtiçindeki şirketinde toplu sözleşme uygulanmaktadır ve mavi yakalı çalışanlar bu sözleşme kapsamında yer alan hak ve menfaatlere sahiptir. Beyaz yakalı çalışanlar ise Eczacıbaşı Topluluğunun belirlemiş olduğu hak ve menfaatlerden faydalanmaktadır.

**22. Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler**

31 Mart 2009 tarihi itibariyle kamu yararı dernek ve vakıflara, üniversitelere, sağlık kurum ve kuruluşlarına, sosyal, bilimsel, sanatsal ve ülke için faydalı diğer faaliyetlerin teşviki ve desteklenmesi amacıyla kamusal hizmet amacı güden organizasyonlara, katma bütçeli il özel idareleri ve benzeri kurumlara yapılan bağışların konsolide tutarı 592.244 TL (31 Mart 2008: 1.150.523 TL)'dir.

**23. Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi**

**23.1 Sağlık Sektörü**

**Orijinal ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı İlaç Pazarlama'nın İstanbul/Levent'te bulunan Merkez Ofisi dışında, 13 Ana Bölge'de İrtibat Bürosu ve bu bölgelere bağlı 15 tali bürosu bulunmaktadır. Yerleşik çalışanı bulunan diğer illerle beraber tüm Türkiye çapında faaliyet göstermektedir.

**Eşdeğer ilaç pazarı:**

Eczacıbaşı-Zentiva Sağlık Ürünleri'nin merkez dışında yurtiçi satış ve tanıtım konusunda faaliyet gösteren 10 ayrı bölgede satış müdürlüğünün yanı sıra Lüleburgaz'da bir üretim tesisi



**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

bulunmaktadır. Eczacıbaşı-Zentiva Kimyasal Ürünler'in Çerkezköy'de faaliyet gösteren bir aktif madde üretim tesisi mevcuttur.

**Hastane ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri'nin merkez dışı bölge müdürlükleri ve teknik servisi mevcuttur. Toplam 9 bölgedeki müdürlüklere ilave olarak, Ankara Bölge'de ayrıca teknik hizmetler olarak da hizmet vermektedir.

**Diyaliz tedavisi pazarı:**

Merkez dışında RTS Renal Tedavi Hizmetleri'ne bağlı 6 adet şube bulunmaktadır. Ayrıca, 14 adet bağlı ortaklığı ve bunlara bağlı 2 adet şube vardır.

**Sağlık hizmetleri alanı:**

Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri'nin merkez dışında örgütleri bulunmamaktadır.

**Nükleer Tıp sektörü:**

Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler'in Merkez dışında İstanbul, Ankara, Adana ve İzmir de dört şubesi vardır. Ayrıca, Türkiye'de 18 ilde, yurtdışında ise 10 ülkede bayi ağı vardır.

**23.2 Tüketim Sektörü**

**Kozmetik ve kuaför ürünleri pazarı:**

Eczacıbaşı-Beiersdorf Kozmetik Ürünler ile Eczacıbaşı-Schwarzkopf Kuaför Ürünleri'nin merkez dışında örgütleri bulunmamaktadır.

**Tüketim ürünleri pazarı:**

Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri'nin merkez dışında, Gebze'de kurulu fabrikası ile toplam 6 bölgede satış ofisi bulunmaktadır.

**23.3 Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri**

**İnşaat:**

Eczacıbaşı İnşaat'ın merkez dışında örgütleri bulunmamaktadır.

**23.4 Diğer**

**Seramik kaplama pazarı:**

Vitra Karo'nun yurtiçinde ve yurtdışında İstanbul, Rusya, İrlanda, Amerika, İtalya, Bulgaristan'da showroom'ları mevcuttur. Ayrıca, yurtiçinde Tuzla, Diyarbakır ve Bozüyük'de outlet satış noktaları bulunmaktadır.

**Dış satım hizmetleri:**

Ekom'un merkez dışında örgütleri bulunmamaktadır. Ekom adına kayıtlı Moskova, Çin ve Irak'taki ofisler üreticiler adına pazarlama ve ithalat faaliyetleri yürütmektedir.

**SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**24. Konsolidasyona tabi işletmelerin ana ortaklık sermayesindeki payları hakkında bilgi  
(karşılıklı iştirak)**

Kuruluşumuz, %50,62 payına sahip ana hissedarı Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin %37,28 payına sahip olup, kuruluşumuzun Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin işletme ve yönetim politikaları üzerinde herhangi bir yönlendirici etkisi ya da kontrolü yoktur.

**25. Konsolide finansal tabloların hazırlanma süreciyle ilgili olarak; grubun iç denetim ve risk yönetim sistemlerinin ana unsurlarına ilişkin açıklamalar**

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklık ve iştiraklerin yasal kayıtları üçer aylık dönemlerde Yeminli Mali Müşavirlik Şirketi tarafından Türk Ticaret Kanunu, Tekdüzen Hesap Planı ve vergi konuları açısından kontrol edilmektedir. Eczacıbaşı Holding A.Ş. bünyesindeki Denetleme Kurulu tarafından konsolidasyona giren kuruluşların faaliyetleri gerek duyulan süreçler ve/veya konular kapsamında denetlenmektedir. Ayrıca; konsolidasyona dahil olan kuruluşlarca konsolidasyon için hazırlanan 30 Haziran ve 31 Aralık tarih ve dönemli finansal tabloların SPK mevzuatı ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygunluğu bağımsız denetim şirketine denetlenmektedir. Bu kuruluşların, 31 Mart ve 30 Eylül ara dönemlerine ilişkin olarak hazırladıkları finansal tablolar ise, Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar bünyesinde bulunan İç Denetim Birimi tarafından bağımsız denetim firmasının uyguladığı denetim prensiplerine göre kontrol edilmektedir.

Sedat Birol  
**Genel Müdür**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

M.Sacit Basmacı  
**Yönetim Kurulu Üyesi**